

Resultaträkning

Koncernen	2012	Förändring	Enl IAS19R
MSEK	Dec		Dec 2012
Nettoomsättning	57,227		57,227
Kostnader för produktion	-51,724	-7	-51,731
Bruttoresultat	5,503	-7	5,495
Försäljnings- och administrationskostnader	-2,978	-11	-2,988
Resultat från försäljning av rörelsefastigheter	3		3
Nedskrivning av anläggningstillgångar	-2		-2
Resultat från försäljning av koncernföretag	6		6
Resultat från andelar i intresseföretag	5		5
Rörelseresultat	2,537	-18	2,519
Finansiella intäkter	141		141
Finansiella kostnader	-415	33	-382
Finansnetto	-274	33	-241
Resultat efter finansiella poster	2,263	15	2,277
Skatt på periodens resultat	-364	-4	-367

2012	Förändring	Enl IAS19R
Sep		Sep 2012
38,157		38,157
-34,863	-6	-34,868
3,295	-6	3,289
-2,098	-9	-2,107
-1		-1
5		5
2		2
1,202	-15	1,187
96		96
-288	25	-263
-192	25	-167
1,010	10	1,020
-236	-3	-239

2012	Förändring	Enl IAS19R
Jun		Jun 2012
24,392		24,392
-22,516	-6	-22,522
1,877	-6	1,870
-1,494	-8	-1,502
5		5
387	-14	373
60		60
-171	17	-154
-111	17	-95
276	2	278
-65	-1	-66

2012	Förändring	Enl IAS19R
Mar		Mar 2012
10,659		10,659
-10,071	-4	-10,075
588	-4	584
-723	-5	-728
5		5
-130	-9	-139
32		32
-73	8	-65
-42	8	-33
-171	-1	-173
41		41

Övrigt totalresultat

Koncernen	2012	Förändring	Enl IAS19R	2012	Förändring	Enl IAS19R	2012	Förändring	Enl IAS19R	2012	Förändring	Enl IAS19R
MSEK	Dec		Dec 2012	Sep		Sep 2012	Jun		Jun 2012	Mar		Mar 2012
Periodens resultat	1,899	11	1,910	773	7	781	210	2	212	-131	-1	-131
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat												
Periodens omräkningsdifferenser	-78	-1	-79	-142	2	-140	-29	1	-29	-12		-12
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	37		37	64		64	16		16	8		8
Kassaflödessäkringar	-20		-20	-20		-20	-4		-4	2		2
Skatt hänförligt till poster som kan återföras till periodens resultat	-7		-7	-12		-12	-3	0	-3	-3		-3
	-68	-1	-69	-110	2	-108	-20	1	-19	-4	0	-5
Poster som inte kan omföras till periodens resultat												
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner		-137	-137		-124	-124		-157	-157		12	12
Skatt hänförligt till poster som inte kan återföras till periodens resultat		-27	-27		35	35		43	43		-3	-3
		-164	-164		-89	-89		-113	-113		9	9
Övrigt totalresultat efter skatt	-68	-165	-233	-110	-88	-197	-20	-113	-133	-4	9	4
Periodens summa totalresultat	1,831	-154	1,677	664	-80	584	191	-111	80	-135	8	-127
Hänförs till:												
NCC:s aktieägare	1,825	-154	1,672	662	-80	582	190	-111	79	-135	8	-127
Minoritetsintressen	5		5	2		2	1		1	0		0
Periodens resultat	1,831	-154	1,677	664	-80	584	191	-111	80	-135	8	-127

Balansräkning

Koncernen MSEK	2012 Dec	Förändring	Enl IAS19R Dec 2012
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	1,827		1,827
Övriga immateriella tillgångar	204		204
Rörelsefastigheter	662		662
Maskiner och inventarier	2,395		2,395
Andra långfristiga värdepappersinnehav	167		167
Långfristiga räntebärande fordringar	149	-22	127
Långfristiga räntefria fordringar	1,429	-1,327	103
Uppskjutna skattefordringar	281	104	385
Summa anläggningstillgångar	7,114	-1,244	5,870
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Fastighetsprojekt	5,321		5,321
Bostadsprojekt	11,738		11,738
Material- och varulager	655		655
Skattefordringar	54		54
Kundfordringar	7,725		7,725
Upparbetade ej fakturerade intäkter	782		782
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1,544		1,544
Övriga fordringar	1,223		1,223
Kortfristiga placeringar	168		168
Likvida medel	2,634		2,634
Summa omsättningstillgångar	31,844		31,844
SUMMA TILLGÅNGAR	38,958	-1,244	37,713
EGET KAPITAL			
Aktieägarnas kapital	8,974	-1,340	7,634
Innehav utan bestämmande inflytande	15		15
Summa eget kapital	8,988	-1,340	7,649
SKULDER			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga räntebärande skulder	7,102		7,102
Övriga långfristiga skulder	841		841
Uppskjutna skatteskulder	725	-288	436
Avsättningar för pensioner och liknande förplikte	9	383	393
Övriga avsättningar	2,435		2,435
Summa långfristiga skulder	11,113	95	11,208
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga räntebärande skulder	2,141		2,141
Leverantörsskulder	4,659		4,659
Skatteskulder	122		122
Fakturerade ej upparbetade intäkter	4,241		4,241
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3,748		3,748
Avsättningar			
Övriga kortfristiga skulder	3,945		3,945
Summa kortfristiga skulder	18,855		18,855
Summa skulder	29,968	95	30,063
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	38,958	-1,244	37,713
STÄLLDA SÄKERHETER	1,344		1,344
BORGENS- OCH GARANTIFÖRPLIKTELSE	1,446		1,446
Avkastning på eget kapital	23		27
Avkastning på sysselsatt kapital	15		16
Soliditet	23		20
Nettolåneskuld	-6,061	-406	-6,467
Skuldsättningsgrad, ggr	0.67		0.85
Sysselsatt kapital vid periodens slut	18,241	-956	17,285

2012 Sep	Förändring	Enl IAS19R Sep 2012
1,786		1,786
185		185
639		639
2,289		2,289
170		170
132	-22	111
1,461	-1,315	145
151	139	290
6,814	-1,198	5,616
5,323		5,323
12,510		12,510
716		716
179		179
8,210		8,210
1,315		1,256
1,360		1,360
1,453		1,453
115		115
1,103		1,103
32,284		32,284
39,098	-1,198	37,900
7,809	-1,266	6,543
12		12
7,822	-1,266	6,556
6,125		6,125
1,172		1,172
734	-316	417
11	384	396
2,249		2,249
10,292	68	10,360
4,469		4,469
4,741		4,741
48		48
5,012		5,012
2,976		2,976
3,739	0	3,739
20,985	0	20,985
31,276	68	31,344
39,098	-1,198	37,900
1,511		1,511
1,300		1,300
20		17
-9,024	-406	-9,430
1.15		1.44
18,427	-882	17,545

2012 Jun	Förändring	Enl IAS19R Jun 2012
1,603		1,603
183		183
629		629
2,306		2,306
193		193
118	-6	112
1,407	-1,302	105
141	147	288
6,580	-1,161	5,419
4,951		4,951
11,721		11,721
748		748
132		132
7,835		7,835
1,256		1,256
1,218		1,218
1,340		1,340
188		188
1,126		1,126
30,515		30,515
37,095	-1,161	35,933
7,336	-1,297	6,039
12		12
7,348	-1,297	6,051
5,981		5,981
820		820
604	-319	285
9	454	464
2,282		2,282
9,696	135	9,831
4,198		4,198
4,805		4,805
37		37
4,709		4,709
3,181		3,181
3,120		3,120
20,051	20,051	
29,747	135	29,882
37,095	-1,161	35,933
1,617		1,617
1,796		1,796
20		17
-8,519	-461	-8,979
1.16		1.48
17,536	-842	16,694

2012 Mar	Förändring	Enl IAS19R Mar 2012
1,605		1,605
170		170
615		615
2,229		2,229
217		217
119	20	139
1,412	-1,307	104
161	108	270
6,527	-1,179	5,348
4,554		4,554
11,038		11,038
737		737
81		81
5,778		5,778
964		964
1,084		1,084
1,133		1,133
164		164
1,263		1,263
26,797		26,797
33,324	-1,179	32,145
8,151	-1,178	6,973
11		11
8,162	-1,178	6,984
4,015		4,015
821		821
558	-313	245
9	312	321
2,423		2,423
7,825	-1	7,824
3,035		3,035
3,526		3,526
37		37
4,550		4,550
3,148		3,148
5		5
3,036		3,036
17,337	17,337	
25,162	-1	25,161
33,324	-1,179	32,145
1,651		1,651
1,709		1,709
24		22
-5,201	-292	-5,493
0.64		0.79
15,220	-866	14,354

2011 Dec	Förändring	Enl IAS19R Dec 2011
1,607		1,607
167		167
596		596
2,209		2,209
181		181
142	32	174
1,417	-1,296	121
191	102	293
6,511	-1,162	5,348
4,475		4,475
9,860		9,860
557		557
23		23
7,265		7,265
910		910
1,114		1,114
1,127		1,127
285		285
796		796
26,414		26,414
32,924	-1,162	31,762
8,286	-1,186	7,100
11		11
8,297	-1,186	7,111
3,850		3,850
643		643
669	-322	347
6	345	351
2,619		2,619
7,788	24	7,811
1,585		1,585
4,131		4,131
60		60
4,176		4,176
3,274		3,274
3		3
3,611		3,611
16,839	16,839	
24,627	24	24,651
32,924	-1,162	31,762
1,522		1,522
1,353		1,353
25		22
-3,960	-313	-4,274
0.48		0.60
13,739	-840	12,898

Specifikation över eget kapital

Koncernen	2012	Förändring	Enl IAS19R	2012	Förändring	Enl IAS19R	2012	Förändring	Enl IAS19R	2012	Förändring	Enl IAS19R	2011	Förändring	Enl IAS19R
MSEK	Dec		Dec 2012	Sep		Sep 2012	Jun		Jun 2012	Mar		Mar 2012	Dec		Dec 2011
Ingående eget kapital 1 januari	8,297	-1,186	7,111	8,297	-1,186	7,111	8,297	-1,186	7,111	8,297	-1,186	7,111	8,132		8,132
Effekt av förändrad redovisningsprincip														-1,186	-1,186
Transaktioner hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande													-11		-11
Periodens totalresultat	1,831	-154	1,677	664	-80	584	191	-111	80	-135	8	-127	1,257		1,257
Utdelning	-1,085		-1,085	-1,085		-1,085	-1,084		-1,084				-1,085		-1,085
Förvärv/försäljning av egna aktier	-56		-56	-56		-56	-56		-56				3		3
Prestationsbaserat incitamentsprogram	2		2	2		2									
Utgående eget kapital	8,988	-1,340	7,649	7,822	-1,266	6,556	7,348	-1,297	6,051	8,162	-1,178	6,984	8,297	-1,186	7,111

Kassaflödesanalys

Koncernen	2012	Förändring	Enl IAS19R
MSEK	Dec		Dec 2012
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Resultat efter finansiella poster	2,263	15	2,277
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	563	-15	548
Betald skatt	-367		-367
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet	2,458	0	2,458
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet			
Försäljningar av fastighetsprojekt	1,764		1,764
Investeringar i fastighetsprojekt	-2,692		-2,692
Försäljningar av bostadsprojekt	6,951		6,951
Investeringar i bostadsprojekt	-8,997		-8,997
Övriga förändringar i rörelsekapital	489		489
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet	-2,484	0	-2,484
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-26	0	-26
INVESTERINGSVERKSAMHETEN			
Försäljning av byggnader och mark	30		30
Ökning (-) av investeringsverksamheten	-936		-936
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-906	0	-906
KASSAFLÖDE FÖRE FINANSIERING	-932	0	-932
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	2,774		2,774
PERIODENS KASSAFLÖDE	1,842	0	1,842
Likvida medel vid periodens/årets början	796		796
Kursdifferens i likvida medel	-4		-4
LIKVIDA MEDEL VID PERIODENS/ÅRETS SLUT	2,634	0	2,634

2012	Förändring	Enl IAS19R
Sep		Sep 2012
1,010	10	1,020
271	-10	261
-299		-299
982	0	982
1,039		1,039
-1,978		-1,978
3,351		3,351
-6,321		-6,321
-346		-346
-4,256	0	-4,256
-3,274	0	-3,274
22		22
-660		-660
-639	0	-639
-3,913	0	-3,913
4,228		4,228
315	0	315
796		796
-9		-9
1,103	0	1,103

2012	Förändring	Enl IAS19R
Jun		Jun 2012
276	2	278
-24	-2	-26
-211		-211
40	0	40
1,027		1,027
-1,288		-1,288
2,193		2,193
-4,064		-4,064
-937		-937
-3,069		-3,069
-3,028	0	-3,028
4		4
-397		-397
-392	0	-392
-3,421	0	-3,421
3,752		3,752
331	0	331
796		796
-1		-1
1,126	0	1,126

2012	Förändring	Enl IAS19R
Mar		Mar 2012
-171	-1	-173
-119	1	-118
-120		-120
-411	0	-411
743		743
-630		-630
871		871
-1,966		-1,966
292		292
-689		-689
-1,099	0	-1,100
2		2
-143		-143
-141	0	-141
-1,242	0	-1,242
1,706		1,706
464	0	464
796		796
3		3
1,263	0	1,263