

Pressmeddelande

24 september 2013

Nr 29/2013

NCC säljer kontorsprojekt i Danmark

NCC har sålt Gladsaxe Company House, ett kontorsprojekt nära Köpenhamn, för 353 miljoner kronor. Köpare är den danska pensionsfonden PensionDanmark.

– Den här affären befäster NCC:s starka position som en av de ledande fastighetsutvecklarna i Danmark och visar att det finns en god efterfrågan på våra lösningar inom hållbara kontorsbyggnader, säger Carola Lavén, affärsområdeschef på NCC Property Development.

Gladsaxe Company House är på totalt 15 400 kvadratmeter uthyrbar area och kommer att stå färdigt under första kvartalet 2015. NCC kommer att flytta huvudkontoret för sin danska verksamhet i samband med färdigställandet, vilket ger en uthyrningsgrad på 70 procent. Entreprenaden påbörjades i juli 2013.

Affären genomförs som en så kallad forward funding*, med en basköpeskilling om 353 MSEK. NCC ansvarar för uthyrning av kvarvarande vakanta kontorsytor i ytterligare fem år efter färdigställandet och ställer en hyresgaranti för denna period. Uthyrning av de återstående kontorsytorna kan generera en tilläggsköpeskilling om maximalt 22 MSEK.

NCC har haft som mål att minimera projektets miljöpåverkan och Gladsaxe Company House satsar på att uppnå guld nivå i miljöcertifieringssystemet DGNB.

Projektet är första etappen i omvandlingen av en äldre industrifastighet till 120 000 kvadratmeter kontor, handel och bostäder. Området har ett ypperligt kommunikationsläge tack vare närheten till motorvägen. En ny spårväg planeras även att byggas i direkt anslutning Gladsaxe Company House.

Preliminärt sker tillträde under första kvartalet 2015. Försäljningen ger en positiv resultatpåverkan vid tillträdet och i takt med hyresgästernas inflyttning. Försäljningen vinstavräknas i affärsområdet NCC Property Development.

** Med forward funding menas i detta fall att köpeskillingen betalas löpande från dagen för första tillträdet kontinuerligt tills projektet har slutförts.*

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Carola Lavén, Affärsområdeschef NCC Property Development, +46 (0)8 585 516 74

Anna Trane, Press & PR chef NCC, +46 708 8474 69

NCC:s presstelefon 08-585 519 00, E-post: press@ncc.se, [NCC: bildbank](#)

Informationen är sådan som NCC AB kan vara skyldig att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den XXX 2013, kl. XX.XX. Samtliga NCCs pressmeddelanden finns på www.ncc.se/press. NCC är ett av Nordens ledande bygg- och fastighetsutvecklingsföretag. NCC hade år 2012 en omsättning på 57 Mdr SEK och 18 000 anställda. NCC Property Development utvecklar och säljer kommersiella fastigheter.