

Pressmeddelande

2013-09-25

Nr. 30/2013

NCC säljer miljöcertifierade hyresrätter till KPA Pension

NCC har sålt tre fastigheter och en tomträtt med totalt 330 hyreslägenheter i Stockholm, Sundbyberg och Järfällas kommun till KPA Pension för 667 MSEK. Försäljningen är en del i NCC:s långsiktiga satsning på att utveckla och bygga hyresrätter i egen regi.

– Vi är glada att tillsammans med en starkt långsiktig ägare som KPA Pension kunna tillföra hyresrätter till Storstockholm. NCC har utvecklat flera plattformar bland annat för hyresrätter som ett led i att kunna producera hyresrätter i egen regi och nu tar vi mark ur vår egen byggrätts portfölj avsett för bostadsrätter för att genomföra detta projekt, säger Joachim Hallengren, affärsområdeschef för NCC Housing.

Affären genomförs som en bolagsaffär och som en s.k. *forward funding*. Det är en finansieringsform som innebär att köpeskillingen betalas löpande från dagen för första tillträdet tills att hela projektet slutförts.

Fastigheterna som ligger i Aspudden (Stockholm), Ursvik (Sundbyberg) och Barkarby (Järfälla) består sammanlagt av 330 lägenheter. Lägenheterna i Barkarby är färdigställda och inflyttade. Projektet i Aspudden kommer att starta under tredje kvartalet 2013. Vi planerar att starta två projekt i Ursvik; ett under tredje kvartalet 2013 och ett under 2014 när bygglov erhållits för projekten.

– Försäljningen är ett kvitto på att vår hyresaffär nu etableras på den svenska fastighetsmarknaden. Vi skulle gärna bygga fler hyresrätter givet att vi kan få fram markanvisningar till fler byggrätter för hyresrätt bland annat, säger Peter Wågström, koncernchef och vd för NCC.

Fastigheterna levereras med miljöcertifieringen Miljöbyggnad Silver. Tillträdet sker 1 oktober för Barkarby och Aspudden och för Ursvik beräknas tillträdet ske under kvartal fyra.

Försäljningen, som kommer ha en marginell resultatpåverkan, avräknas i affärsområdet NCC Housing i samband med försäljningen i tredje kvartalet 2013.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Joachim Hallengren, affärsområdeschef NCC Housing, Telefon +46 70 643 95 68

Anna Trane, press & PR-chef NCC, Telefon + 46 70 884 74 69

NCC:s presstelefon 08-585 519 00, E-post: press@ncc.se, [NCC: bildbank](#)

Informationen är sådan som NCC AB kan vara skyldig att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 25 september 2013, kl. 09:00. Samtliga NCCs pressmeddelanden finns på www.ncc.se/press. NCC är ett av Nordens ledande bygg- och fastighetsutvecklingsföretag. NCC hade år 2012 en omsättning på 57 Mdr SEK och 18 000 anställda. NCC Housing utvecklar och säljer bostäder på utvalda marknader i Norden, Tyskland, Baltikum och St Petersburg.