

Pressmeddelande

2014-06-25

Nr 18

NCC säljer kontorsprojekt i Göteborg för 860 MSEK

NCC säljer en kontorsfastighet på Skånegatan 1-3 vid Ullevi i Göteborg för 860 MSEK. Köpare är Vasakronan AB.

– Fastigheten är den tredje i raden av fastigheter som NCC utvecklar i Ulleviområdet. Det är glädjande att kunderna uppskattar NCC:s koncept och att vi befäster vår position som ledande utvecklare av arbetsmiljöer och fastigheter, säger Carola Lavén, affärsområdeschef för NCC Property Development.

Affären genomförs som bolagsförsäljning med ett sammanlagt underliggande fastighetsvärde om 860 MSEK. Fastigheten har en total uthyrningsbar yta på cirka 20 000 kvadratmeter varav 1 600 kvadratmeter är kommersiella lokaler i entréplanet. Under byggnaden finns även ett garage. Fastigheten är fullt uthyrd till Sweco, PwC, Fitness24Seven och Condeco. Inflyttning sker under fjärde kvartalet 2015 då även Vasakronan tillträder fastigheten.

Ur kommunikationshänsyn är fastighetens läge utmärkt. Skånegatan 1-3 ligger intill Nya Ullevi, med promenadavstånd till Centralstationen. Både spårvagnar och bussar stannar i närheten.

Fastigheten blir en [GreenBuilding](#)-fastighet och kommer att certifieras enligt det internationella miljöcertifieringssystemet [BREEAM](#). Det innebär bland annat att stor hänsyn tas till inomhusmiljö, ekologi, livscykel, samt energi- och vattenanvändning. Lokalerna utvecklas i enlighet med konceptet "[Future Office by NCC](#)", som är ett nordiskt koncept med målet att skapa en attraktiv och hållbar arbetsplats för hyresgästerna.

Försäljningen ger en positiv resultatpåverkan på fjärde kvartalet 2015 i affärsområdet [NCC Property Development](#). Projektet är fullt uthyrt.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Carola Lavén, affärsområdeschef, NCC Property Development 070-177 16 74

Anna Trane, presschef NCC AB 070-884 74 69

NCC:s presstelefon 08-585 519 00, E-post: press@ncc.se, [NCC:s bildbank](#)

Informationen är sådan som NCC AB kan vara skyldig att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 25 juni 2014, kl. 13.

Samtliga NCCs pressmeddelanden finns på www.ncc.se/press.

Om NCC. Vår vision är att förnya vår bransch och erbjuda de bästa hållbara lösningarna. NCC är ett av de ledande företagen inom bygg, fastighetsutveckling och infrastruktur i norra Europa med en omsättning på 58 Mdr SEK och 18 500 anställda 2013. NCC är börsnoterat på Nasdaq OMX Stockholm.