

Lägre omsättning och resultat för NCC i tredje kvartalet

- Orderingången uppgick till 12 782 (12 578) MSEK i det tredje kvartalet och till 40 695 (40 239) MSEK för perioden januari till september
- Nettoomsättningen uppgick till 13 102 (13 572) MSEK i det tredje kvartalet och till 38 290 (36 415) MSEK för perioden januari till september
- Resultat efter finansiella poster uppgick till 365 (471) MSEK i det tredje kvartalet och till 1 169 (711) MSEK för perioden januari till september
- Resultat efter skatt uppgick till 303 (387) MSEK i det tredje kvartalet och till 975 (584) MSEK för perioden januari till september
- Resultat per aktie efter utspädning uppgick till 2,78 (3,54) SEK i det tredje kvartalet och till 8,98 (69,16*) SEK för perioden januari till september

	2017	2016	2017	2016	Okt 16 -	2016
Koncernen, MSEK	Jul-sep	Jul-sep	Jan-sep	Jan-sep	sep 17	Jan-dec
Orderingång	12 782	12 578	40 695	40 239	56 962	56 506
Orderstock	52 220	47 219	52 220	47 219	52 220	47 940
Nettoomsättning	13 102	13 572	38 290	36 415	54 809	52 934
Rörelseresultat	390	503	1 240	792	1 901	1 453
Resultat efter finansiella poster	365	471	1 169	711	1 799	1 341
Periodens resultat efter skatt	303	387	975	584	1 507	1 116
Periodens resultat efter skatt från kvarvarande och avvecklad verksamhet *	303	387	975	7 482	1 476	7 983
Resultat per aktie efter utspädning, SEK *	2,78	3,54	8,98	69,16	13,62	73,81
Kassaflöde före finansiering	443	-106	117	-2 533	2 638	-11
Soliditet, %	19	18	19	18	19	22
Nettokassa +/- nettolåneskuld -	-884	-2 756	-884	-2 756	-884	-222

För definition av nyckeltal, se www.ncc.se/Om-NCC/Investor-relations/NCC-i-siffror/Finansiella-definitioner

* Bonava redovisas i denna rapport som avvecklad verksamhet enligt IFRS 5 (se redovisningsprinciper på sid.16 samt not 4) och ingår i NCC:s resultaträkning till och med den 7 juni 2016. Resultatet från avvecklad verksamhet utgörs av Bonavas resultat för perioden 1 januari till 7 juni 2016 samt skillnaden mellan Bonavas börsvärde vid introduktionen och Bonavas eget kapital vid utdelningstillfället.

VD Peter Wågström kommenterar

NCC:s resultat för tredje kvartalet blev en besvikelse främst till följd av nedskrivning av ett infrastrukturprojekt i Norge samt lägre omsättning i byggverksamheten. Resultat efter finansiella poster uppgick till 365 (471) MSEK i det tredje kvartalet och till 1 169 (711) MSEK för perioden januari till september.

Lägre omsättning i NCC Building

Orderingången var lägre i Danmark och Finland i början på året vilket medförde att omsättningen blev lägre i tredje kvartalet. Nya projekt har erhållits på dessa marknader i kvartalet, men de kommer ge effekt på affärsområdet först nästa år. Även omsättningen i Norge minskade. Omsättningen i Sverige var oförändrad i kvartalet och orderstocken är hög. Affärsområdets rörelsemarginal ökade jämfört med föregående år, men ligger under vårt strategiska mål.

Fortsatta bakslag i Norge

NCC Infrastructure ökade omsättningen både i kvartalet och för perioden januari till september. Rörelseresultatet blev negativt i kvartalet främst till följd av projektnedskrivning om 150 MSEK avseende Björnegårdstunneln. Utöver nedskrivningen ledde den svaga orderingången i Norge till en resultatförsämring. Den svenska delen av affärsområdet utvecklas bra, både avseende tillväxt och lönsamhet. Den lägre orderingången och svagare lönsamheten i den norska verksamheten kommer påverka affärsområdets resultat de närmaste kvartalen.

Bra utveckling i NCC Industry

Affärsområdets resultatet i kvartalet var bra men nådde inte riktigt upp till föregående års. För perioden januari till september utvecklades affärsområdet bättre än föregående år.

Få projekt att resultatavräkna

Kvartalsresultaten i NCC Property Development är volatila och avgörs av vilka projekt som resultatavräknas och överlämnas till kund. I tredje kvartalet

har endast ett mindre logistikprojekt resultatavräknats. Affärsområdet har i dagsläget inget projekt att resultatavräkna under fjärde kvartalet. Under förutsättning att inget projekt säljs och resultatavräknas kommer resultatet i kvartalet att vara negativt.

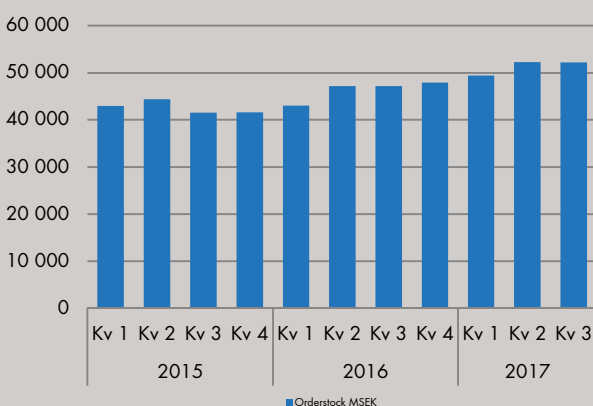
Fokus på produktion

Marknadsutsikterna på NCC:s marknader är överlag goda och vi har haft en god orderingång i kvartalet och i ett flertal tidigare kvartal. Det har medfört att vi har en hög orderstock att upparbeta. Vårt fokus är nu att se till att få utväxling på den i form av ökad omsättning och förbättrad marginal i vår bygg- och anläggningsverksamhet.



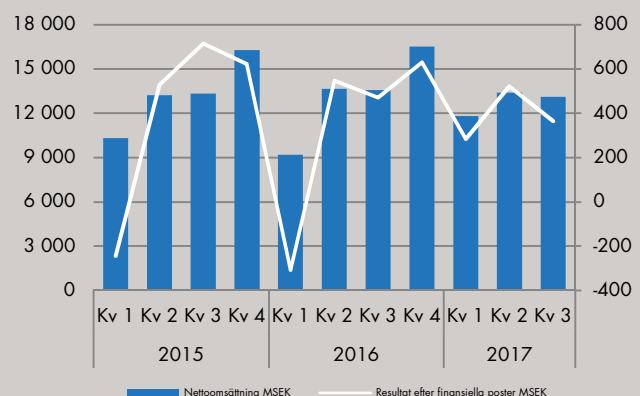
Peter Wågström, VD och koncernchef
Solna den 26 oktober 2017

Orderstock



Diagrammen visar NCC:s utveckling exklusive Bonava.

Nettoomsättning och resultat efter finansiella poster



Koncernens utveckling

Perioden januari–september 2017

Orderingång och orderstock

Orderingången uppgick till 12 782 (12 578) MSEK i det tredje kvartalet och till 40 695 (40 239) MSEK för perioden januari till september. I tredje kvartalet var orderingången i NCC Infrastructure högre till följd av god orderingång på den svenska marknaden. Valutaeffekter ökade orderingången med 350 MSEK för perioden januari till september jämfört med föregående år.

Koncernens orderstock uppgick till 52 220 (47 219) MSEK. Valutakurseffekter minskade värdet i orderstocken med 96 MSEK.

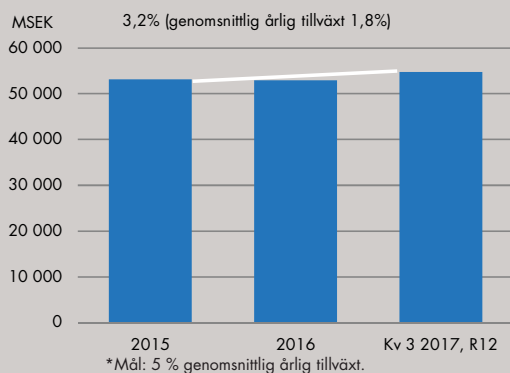
Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 13 102 (13 572) MSEK i tredje kvartalet och till 38 290 (36 415) MSEK för perioden januari till september. Minskningen i kvartalet förklaras av NCC Building som hade lägre omsättning i Finland, Norge och Danmark samt av NCC Property Development som resultatavräknade ett större fastighetsprojekt i motsvarande period föregående år. NCC Infrastructure och NCC Industry ökade sin omsättning. Valutakurseffekter ökade omsättningen med 395 MSEK för perioden januari till september jämfört med föregående år.

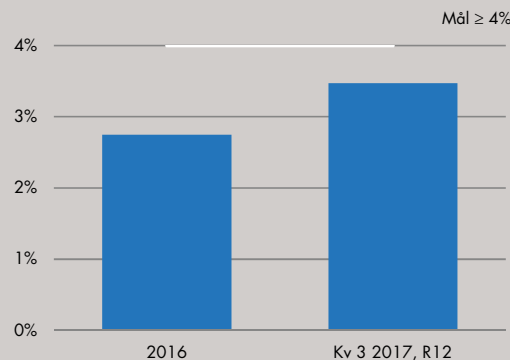
NCC:s rörelseresultat uppgick till 390 (503) MSEK i det tredje kvartalet och till 1 240 (792) MSEK för perioden. Kvartalets rörelseresultat belastas av projektnedskrivning i Norge om 150 (290) MSEK. Förbättringen under perioden januari till september förklaras huvudsakligen av NCC Property Development som redovisade högre resultat från fastighetsförsäljningar. NCC Buildings rörelseresultat förbättrades till följd av lägre projektnedskrivningar. NCC Infrastructures rörelseresultat försämrades huvudsakligen till följd av en projektnedskrivning i den norska verksamheten. NCC Industry förbättrade rörelseresultatet till följd av hög aktivitet i Sverige, vilket förbättrade rörelseresultatet i stenmaterial- och grundläggningsverksamheten.

Finansnettot uppgick till -70 (-81) MSEK. Lägre volym lån och lägre räntenivå på lån påverkade finansnettot positivt.

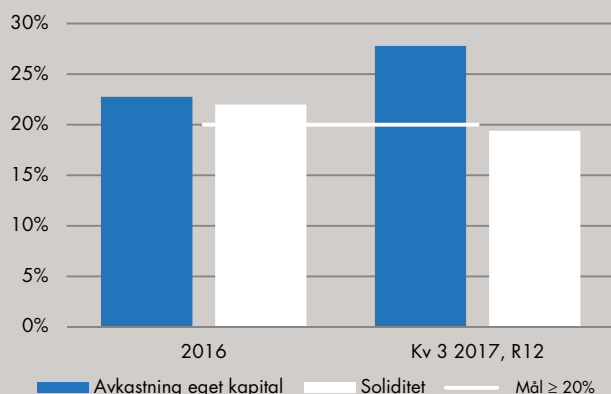
Intäktsstillväxt (nettoomsättning)*



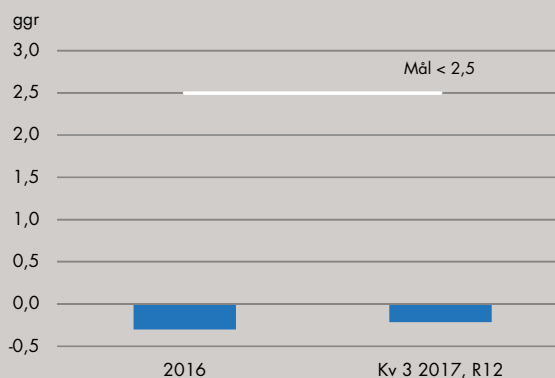
Rörelsemarginal



Soliditet och avkastning på eget kapital



Nettolåneskuld (exkl.pensionsskuld)/EBITDA



Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 676 (-1 599) MSEK för perioden januari till september. Resultatet från verksamheten samt fem resultatavräknade och överlämnade projekt i Property Development påverkade kassaflödet positivt. Övriga förändringar i rörelsekapital var något mer negativ i år. Totala likvida tillgångar vid kvartalets slut uppgick till 2 515 (1 708) MSEK.

Finansiell ställning

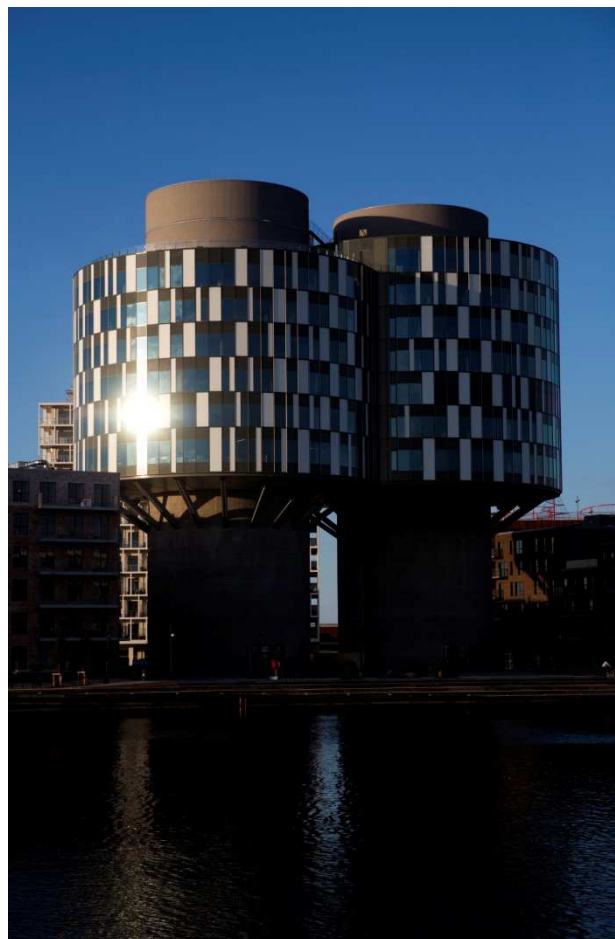
Koncernens nettolåneskuld uppgick per den 30 september till -884 (-2 756) MSEK. Förbättringen jämfört med föregående år förklaras främst av lägre ingående nettolåneskuld och ett förbättrat kassaflöde under 2017.

Koncernens balansomslutning uppgick per den 30 september till 27 584 (26 062) MSEK.

De räntebärande skuldernas genomsnittliga löptid, exklusive pensionsskuld enligt IAS 19, uppgick till 33 (38) månader vid kvartalets utgång. NCC:s outnyttjade bindande kreditlöften vid kvartalets utgång uppgick till 3,4 (4,2) Mdr SEK med en återstående genomsnittlig löptid på 46 (46) månader.

Sysselsatt kapital

Sysselsatt kapital uppgick per den 30 september till 9 395 (9 551) MSEK, en minskning främst till följd av fler resultatavräknade fastighetsprojekt. Avkastningen på sysselsatt kapital uppgick till 20 (18) procent i det tredje kvartalet.



	2017 Jan-sep	2016 Jan-sep	Okt 16 - sep 17	2016 Jan-dec
Nettolåneskuld, MSEK				
Nettolåneskuld ingående balans	-222	-4 552	-2 756	-4 552
- Kassaflöde från den löpande verksamheten	676	-1 599	3 446	1 170
- Kassaflöde från investeringsverksamheten	-559	-933	-808	-1 181
Kassaflöde före finansiering	117	-2 533	2 638	-11
Förvärv/ Försäljning av egna aktier	-4	60	-4	60
Förändring av pensionsskuld	-440	-1 009	-102	-670
Utdelningskostnader		-72	-4	-76
Valutakursdifferenser i likvida medel	-10	13	-8	15
Betald utdelning	-324		-648	-324
Utdelning Bonava		5 336		5 336
Nettokassa +/Nettolåneskuld - utgående balans	-884	-2 756	-884	-222

Marknadsutveckling

Tillväxten är hög på den nordiska byggmarknaden. Bedömd tillväxttakt har uppjusterats till 7 % 2017 och 4 % 2018. Stora projekt i Norden tilldrar sig internationellt intresse och konkurrens. På de urbana tillväxtmarknaderna är kampen om kompetens intensiv. BNP i Norden justeras upp och bedöms växa med ca 2,4 % årligen 2017 och 2018.

Anläggning – hög tillväxt i Norge

Infrastruktursatsningar driver på marknaderna i Norge och Sverige. Den norska förväntas växa med 10-15 % årligen t.o.m. 2018 och den svenska marknaden med 7 % 2017 och 3 % 2018. Anläggningsmarknaden i Finland bedöms minska med 2 % 2017 och ha nolltillväxt 2018. Danmark har negativ tillväxt 2017.

Bygg – nyproduktion driver tillväxt

Tillväxtförväntningarna för nyproduktion i Norden har justerats upp igen för 2017 i spåren av den starka ekonomin. Den svenska byggmarknaden väntas öka med höga 12 % 2017 (nybyggnad 22 %). 2018 väntas en tillväxt om 5 %. Den norska marknaden bedöms växa med 6 % 2017 och tillväxten sker till stor del i Osloregionen. I Finland växer marknaden med 10 % 2017. 2018 sammanfaller minskad nybostadsproduktion med minskade offentliga satsningar och nyproduktionen bedöms minska med 1,5 %. I Danmark bidrar en 10-procentig ökning av nyproduktion av bostäder till att tillväxten väntas bli drygt 2 % 2017 och öka till 5 % 2018.

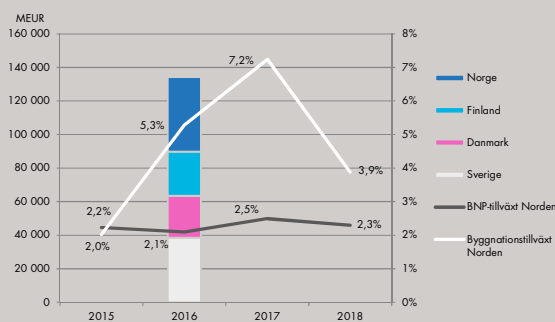
Industri – anläggningsmarknaden driver tillväxt

Stark anläggningsmarknad 2017 driver efterfrågetillväxten på asfalt och stenmaterial i Norden för att därefter normaliseras. Stenmaterialmarknaden förväntas växa främst av infrastruktur- och bostadsprojekt i Sverige och Norge medan tillväxten i Finland och Danmark är lägre. Inom asfalt väntas den största marknadstillväxten 2017 i Finland med närmare 10 %. Svenska marknaden förväntas också öka mycket drivet av stora projekt i storstadsområden. I Norge märks tillväxteffekten från stora infraprojekt allt mer under 2017 och 2018. Danska marknaden visar låg tillväxt fram till 2018. Grundläggningsföretagen möter en ökande marknad 2017 med över 5 % tillväxt med tydlig internationalisering bland konkurrenterna.

Fastigheter – hög aktivitet

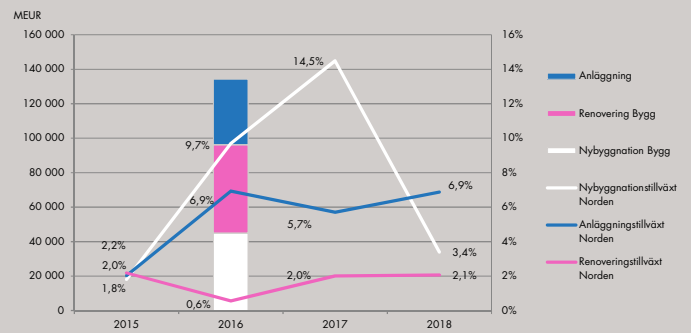
Aktiviteten är hög på fastighetsmarknaden i Stockholm och Göteborg med låga vakansgrader och stigande hyror. I Stockholm CBD (Central Business District) är yelden på väg att öka från en mycket låg nivå medan den fortsatt minskar eller är oförändrad på övriga CBD marknader i Norden. I Helsingfors bedöms privata investeringar öka i yteffektiva kontor i attraktiva lägen. På den danska marknaden förväntas marginellt ökande avkastningskrav och ökade nyinvesteringarna under 2017. Oslomarknaden växer 2017 i och med fortsatt behov av attraktiva kontor. Marknaden är bättre än övriga Norge med något ökande hyresnivåer.

BNP och byggvolym, utsikter (real)



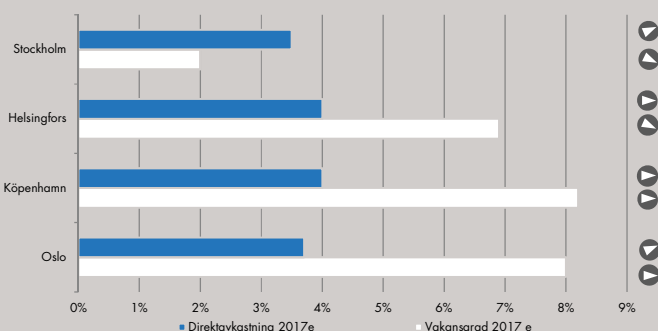
Källa: Euroconstruct, NCC.

Byggvolym och utsikter per segment (real)



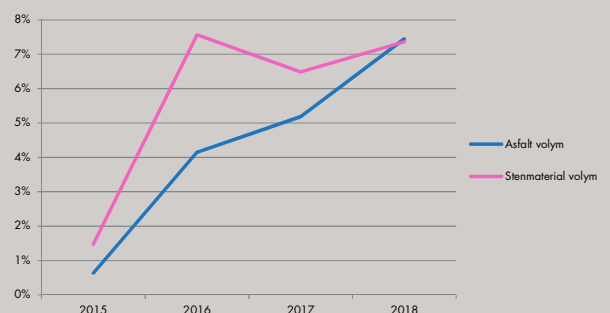
Källa: Euroconstruct, NCC.

Direktavkastning och vakansgrad, kontor CBD



Källa: Newsec, NCC.

Asfalt- och stenvolymer, utsikter



Källa: Euroconstruct, NCC.

NCC Building

Perioden januari–september 2017

Orderingång och orderstock

Orderingången för NCC Building minskade i det tredje kvartalet och uppgick till 5 583 (6 528) MSEK och till 18 391 (19 753) MSEK för perioden januari till september. I tredje kvartalet minskade orderingången i den svenska verksamheten medan främst Danmark men även Norge ökade något. En hög orderstock i Sverige har medfört att NCC varit restriktiva med nya anbud. I Finland är marknaden utmanande. Produktmixen i orderingången fortsätter visa en trend av ökad andel renoveringsprojekt.

Orderstocken har ökat under året och uppgick till 30 403 MSEK vid periodens slut.

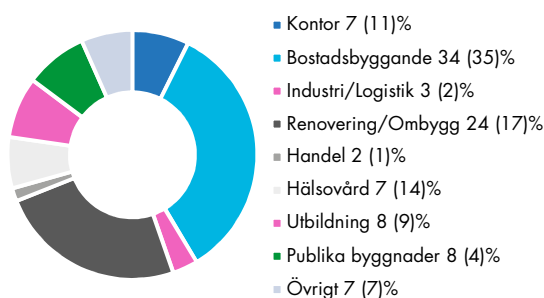
Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen minskade i det tredje kvartalet och uppgick till 5 346 (6 033) MSEK och till 17 167 (18 271) MSEK för perioden januari till september. Minskningen i kvartalet och för perioden januari till september förklaras av lägre omsättning i Norge, Finland och Danmark. Omsättningen i den svenska verksamheten, som är affärsområdets största, ökade för perioden januari till september och var på samma nivå i kvartalet.

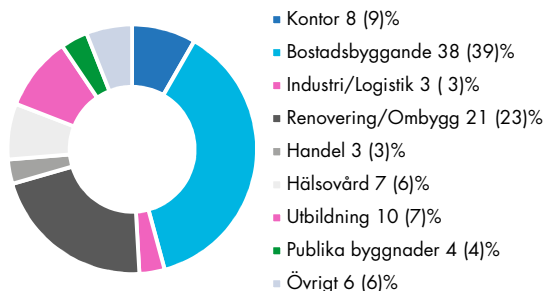
NCC Buildings nettoomsättning består till största delen av bostadsproduktion samt renovering. Omsättningsmässigt är Sverige den största marknaden och den svenska delen har en god orderstock att upparbeta framöver.

Rörelseresultatet uppgick till 116 (1) MSEK i det tredje kvartalet och till 316 (221) MSEK för perioden januari till september. Kvartalets resultat blev högre som en effekt av lägre projektnedskrivningar. Även perioden januari till septembers resultat var högre än föregående år främst till följd av lägre projektnedskrivningar.

Produktmix Orderingång

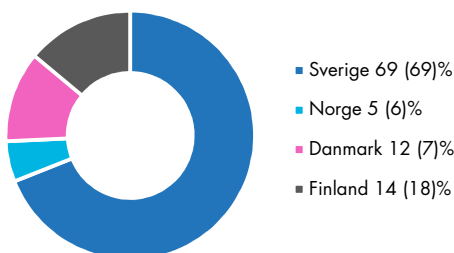


Nettoomsättning

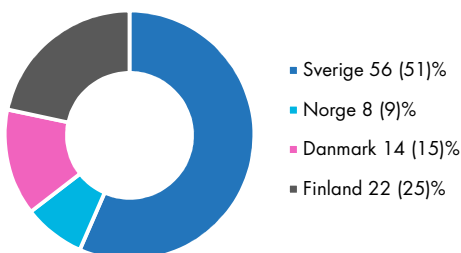


Geografisk fördelning

Orderingång



Nettoomsättning



NCC Building, MSEK	2017 Jul-sep	2016 Jul-sep	2017 Jan-sep	2016 Jan-sep	Okt 16 - sep 17	2016 Jan-dec
Orderingång	5 583	6 528	18 391	19 753	27 377	28 738
Orderstock	30 403	27 513	30 403	27 513	30 403	29 159
Nettoomsättning	5 346	6 033	17 167	18 271	24 576	25 681
Rörelseresultat	116	1	316	221	584	489
Finansiellt mål:						
Rörelsemarginal, % ¹⁾	2,2	0,0	1,8	1,2	2,4	1,9

¹⁾ Mål: rörelsemarginal ≥ 3,5%

NCC Infrastructure

Perioden januari–september 2017

Orderingång och orderstock

Orderingången för NCC Infrastructure ökade i det tredje kvartalet och uppgick till 5 158 (3 968) MSEK och till 14 669 (13 374) MSEK för perioden januari till september. Både division Civil Engineering och division InfraserVICES hade starkare orderingång i kvartalet. En ökning skedde främst inom den svenska verksamheten genom erhållande av bland annat projekt Lund-Arlöv, ordervärde 1 Mdr SEK, inom segment järnväg. I tredje kvartalet erhöles främst stora projekt inom järnväg samt energi och vattenanläggning.

Orderstocken ökade med 2 369 MSEK för perioden januari till september och uppgick till 18 792 MSEK vid periodens slut.

Nettoomsättning och resultat

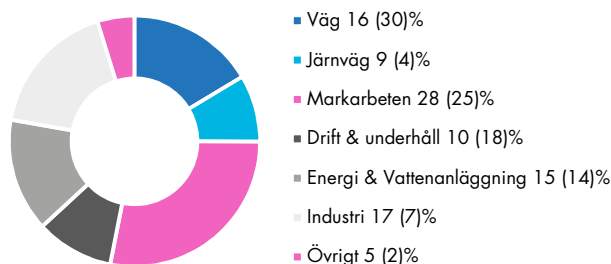
Omsättningen uppgick till 4 472 (3 986) MSEK i det tredje kvartalet och till 12 415 (11 602) MSEK för perioden januari till september. Ökningen i tredje kvartalet beror på högre omsättning i division InfraserVICES.

NCC Infrastructures nettoomsättning består till största delen av markarbeten och väg.

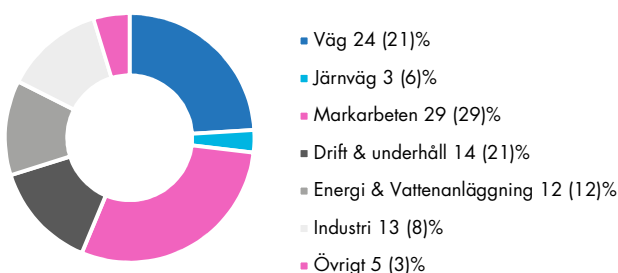
Rörelseresultatet blev lägre än föregående år och uppgick till -65 (3) MSEK i det tredje kvartalet och till -22 (85) MSEK för perioden januari till september. Det svaga kvartalsresultatet beror huvudsakligen på en nedskrivning i projekt Björnegårdstunneln om 150 MSEK. Förutom denna nedskrivning, så förklaras periodens svaga resultat främst av slutförande av projekt med lägre lönsamhet.

Produktmix

Orderingång

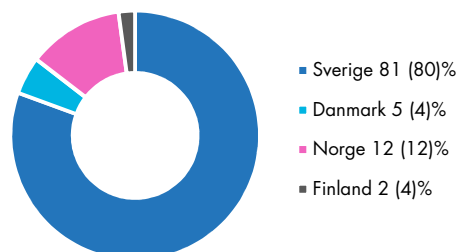


Nettoomsättning

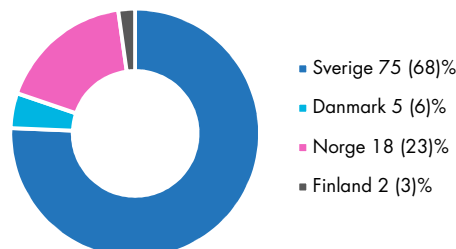


Geografisk fördelning

Orderingång



Nettoomsättning



NCC Infrastructure, MSEK	2017 Jul-sep	2016 Jul-sep	2017 Jan-sep	2016 Jan-sep	Okt 16 - sep 17	2016 Jan-dec
Orderingång	5 158	3 968	14 669	13 374	19 959	18 664
Orderstock	18 792	16 712	18 792	16 712	18 792	16 423
Nettoomsättning	4 472	3 986	12 415	11 602	17 820	17 007
Rörelseresultat	-65	3	-22	85	55	162
Finansiellt mål:						
Rörelsemarginal, % ¹⁾	-1,5	0,1	-0,2	0,7	0,3	1,0

¹⁾ Mål: rörelsemarginal $\geq 3,5\%$

NCC Industry

Perioden januari–september 2017

Nettoomsättning och resultat

Omsättningen var högre än föregående år och uppgick till 4 051 (3 594) MSEK i det tredje kvartalet och till 8 554 (7 520) MSEK för perioden januari till september. Sålida volymer stenmaterial var högre på alla marknader i perioden. Sålida volym asfalt var något lägre än föregående år med högre volymer i Finland och Danmark, Sverige och Norge i nivå med föregående år och lägre volymer i S:t Petersburg. Inom grundläggning var omsättningen högre än föregående år främst beroende på hög aktivitet på den svenska marknaden.

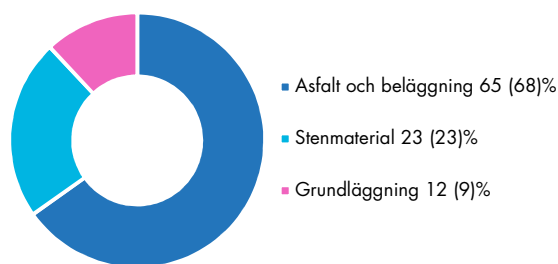
Rörelseesultatet uppgick till 409 (442) MSEK i det tredje kvartalet och till 435 (407) MSEK för perioden januari till september. Resultatet under perioden januari till september förbättrades i stenmaterial- och grundläggningsverksamheten, men var lägre i asfaltsverksamheten. Stenmaterialverksamhetens resultat förbättrades främst till följd av hög byggaktivitet i Sverige och förbättrat resultat i återvinningsverksamheten. Resultatet för grundläggningsverksamheten förbättrades drivet av hög aktivitet på den svenska marknaden. Asfaltsverksamhetens resultat försämrades beroende på lägre aktivitet och ökad konkurrens i Norge och Danmark.

Sysselsatt kapital

Sysselsatt kapital ökade säsongsmässigt och till följd av ökad omsättning med 0,85 Mdr sedan årsskiftet och uppgick till 4,8 Mdr SEK.

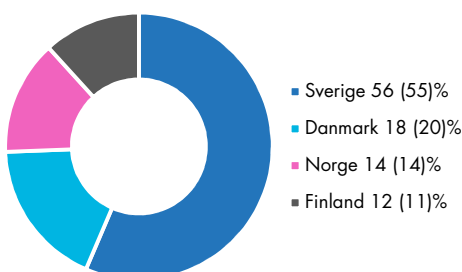
Produktmix

Nettoomsättning



Geografisk fördelning

Nettoomsättning



NCC Industry, MSEK	2017 Jul-sep	2016 Jul-sep	2017 Jan-sep	2016 Jan-sep	Okt 16 - sep 17	2016 Jan-dec
Orderingång	2 584	2 760	9 445	8 452	12 246	11 252
Orderstock	3 781	3 338	3 781	3 338	3 781	2 883
Nettoomsättning	4 051	3 594	8 554	7 520	11 795	10 760
Rörelseresultat	409	442	435	407	561	533
Sysselsatt kapital	4 825	4 442	4 825	4 442	4 825	3 975
Tusentals ton stenmaterial ¹⁾	8 364	7 563	22 476	20 585	30 001	28 110
Tusentals ton asfalt ¹⁾	2 560	2 563	4 712	4 759	6 303	6 350
Finansiella mål:						
Rörelsemarginal, % ²⁾	10,1	12,3	5,1	5,4	4,8	4,9
Avkastning på sysselsatt kapital, % ³⁾					12,7	13,5

1) Sålida volym

2) Mål: rörelsemarginal $\geq 4\%$

3) Mål: avkastning på sysselsatt kapital $\geq 10\%$

NCC Property Development

Perioden januari–september 2017

Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 168 (781) MSEK i det tredje kvartalet och till 2 525 (1 331) MSEK för perioden januari till september. Under tredje kvartalet resultatavräknades ett logistikprojekt i Upplands Bro, Sverige - Önskebrunnen. Under samma perioden föregående år resultatavräknades två projekt, kontorsprojektet Hyllie i Malmö, Sverige samt handelsplatsen Mattby i Esbo, Finland.

Rörelseresultatet uppgick till -9 (32) MSEK i det tredje kvartalet och till 650 (126) MSEK för perioden januari till september.

Fastighetsprojekt

Fyra projekt har startas i år, varav ett i första kvartalet (handelskontoret Laajasalo i Helsingfors), samt ytterligare tre under det andra kvartalet (NCC:s nya huvudkontor samt utvecklingen av kvarteret Järva Krog, såväl som ett logistikprojekt i Göteborg).

Uthyrningen uppgick till 40 500 (47 200) kvadratmeter för perioden januari till september varav 1 800 (10 300) kvadratmeter i det tredje kvartalet.

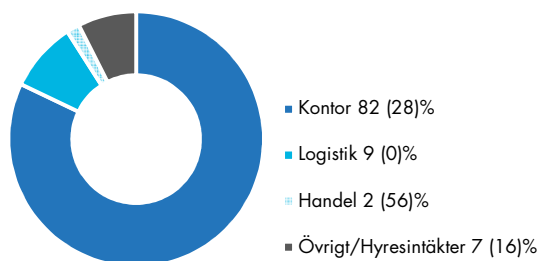
Vid tredje kvartalets utgång var 18 (18) projekt pågående eller färdigställda men ännu inte resultatavräknade. Nedlagda kostnader i samtliga projekt var 2,0 (3,2) Mdr SEK, vilket motsvarar en färdigställandegrad om 43 (70) procent. Uthyrningsgraden uppgick till 53 (71) procent. Driftnettot för perioden januari till september uppgick till 40 (57) MSEK och till 12 (14) MSEK i det tredje kvartalet.

Sysselsatt kapital

Minskning i sysselsatt kapital i perioden januari till september är en följd av resultatavräkning av stora färdigställda projekt i Sverige och Finland. I tredje kvartal ökade sysselsatt kapitalet med 0,1 Mdr SEK till 3,8 Mdr SEK.

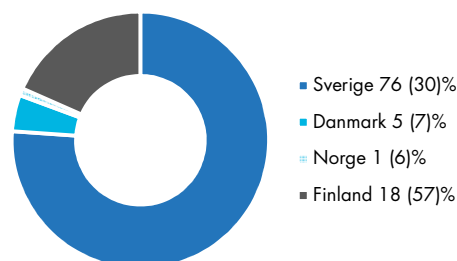
Produktmix

Nettoomsättning



Geografisk fördelning

Nettoomsättning



	2017 Jul-sep	2016 Jul-sep	2017 Jan-sep	2016 Jan-sep	Okt 16 - sep 17	2016 Jan-dec
NCC Property Development, MSEK						
Nettoomsättning	168	781	2 525	1 331	4 017	2 823
Rörelseresultat	-9	32	650	126	852	327
Sysselsatt kapital	3 836	5 013	3 836	5 013	3 836	4 450
Finansiella mål:						
Rörelsemarginal, % ¹⁾	-5,1	4,1	25,7	9,5	21,2	11,6
Avkastning på sysselsatt kapital, % ²⁾					21,1	7,0

1) Mål: rörelsemarginal $\geq 10\%$

2) Mål: avkastning på sysselsatt kapital $\geq 10\%$

NCC Property Development

Fastighetsutvecklingsprojekt per 2017-09-30 ¹⁾

Pågående fastighetsutvecklingsprojekt

Projekt	Typ	Stad	Såld, beräknas resultatavräknas	Färdig- ställande- grad, %	Uthyrnings- bar, area, kvm	Uthyrnings- grad, %
Frederik Plads 1	Kontor	Århus		39	5 200	0
Totalt Danmark				39	5 200	0
Fredriksberg 1	Kontor	Helsingfors		44	9 000	17
Laajasalo	Handel	Helsingfors		20	8 700	84
Suurpelto 1	Handel	Esbo		84	4 500	99
Totalt Finland				43	22 200	60
Lysaker PP11	Kontor	Bærum		34	6 400	78
Valle 1	Kontor	Oslo		18	6 300	0
Totalt Norge				27	12 700	42
K11	Kontor	Solna		14	12 700	0
K12	Kontor	Solna		20	21 700	95
Arendal 3	Logistik	Göteborg	Q2 2018	18	6 800	76
Multihuset	Övrigt	Malmö		18	19 700	52
Möln dal Galleria	Handel	Möln dal	²⁾	76	12 900	59
Totalt Sverige				30	73 800	59
Totalt				33	113 900	55

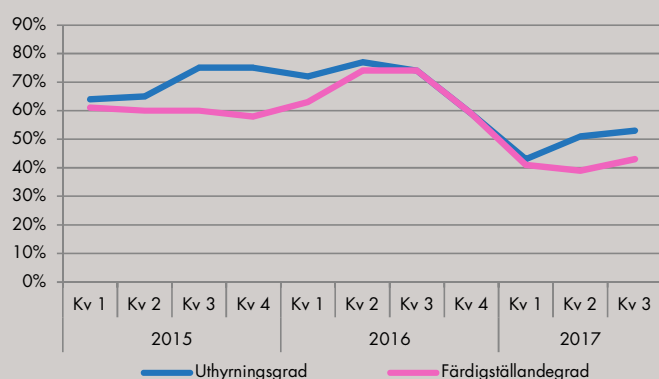
Färdigställda fastighetsutvecklingsprojekt

Projekt	Typ	Stad	Såld, beräknas resultatavräknas	Uthyrnings- bar, area, kvm	Uthyrnings- grad, %
CH Vallengbæk 4.1	Kontor	Vallengbæk		6 100	14
Kolding Retailpark	Handel	Kolding		4 000	54
Roskildevej	Handel	Taastrup		4 000	100
Viborg Retail II+III	Handel	Viborg		900	0
Zenit 2	Kontor	Århus		3 600	70
Totalt Danmark				18 600	48
Alberga E	Kontor	Esbo		5 800	33
Totalt Finland				5 800	33
Stavanger Business Park 1	Kontor	Stavanger		9 200	44
Totalt Norge				9 200	44
Totalt				33 600	43

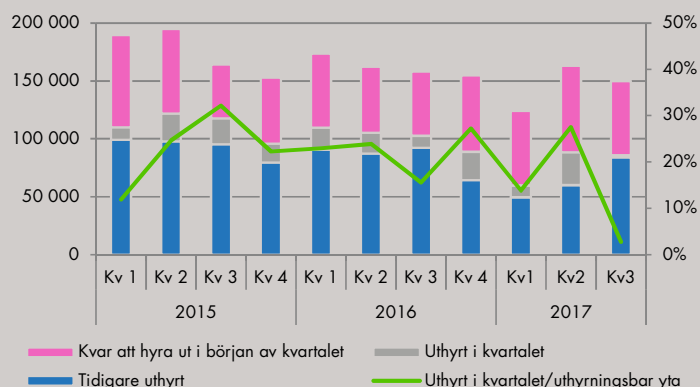
1) Tabellen avser pågående eller färdigställda fastighetsprojekt som ännu inte har resultatavräknats. Utöver dessa arbetar NCC med uthyrning (hyresgarantier/tilläggsköpeskilling) i fyra tidigare sålda och resultatavräknade fastighetsprojekt, vilket motsvaras av maximalt ca 30 MSEK.

2) Projektet omfattar cirka 25 000 kvm uthyrningsbar area och genomförs tillsammans med Citycon, ett i Finland noterat fastighetsbolag, i ett hälftenägt bolag. Uppgifterna i tabellen avser NCC:s andel av projektet.

Fastighetsprojekt



Uthyrning



Övrigt

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

I årsredovisningen 2016 (sid 51–53) lämnas en redogörelse för risker som NCC kan utsättas för. Denna beskrivning är fortfarande relevant.

Transaktioner med närstående

Närstående är Nordstjernankoncernen (inklusive bl.a. intressebolaget Bonava), NCC:s dotterföretag, intresseföretag och samarbetsarrangemang. Transaktioner med närstående företag har varit av produktionskaraktär. Försäljning till närstående bolag har för tredje kvartalet uppgått till 601 (504) MSEK och inköp har uppgått till 6 (251) MSEK. För delårsperioden var försäljningen 2 291 (2 483) MSEK och inköpen 162 (515) MSEK.

Säsongseffekter

Verksamheten i NCC Industry och viss verksamhet inom NCC Building och NCC Infrastructure påverkas av säsongsmässiga svängningar till följd av kall väderlek. Normalt är första kvartalet svagare resultatmässigt jämfört med resten av året.

Utdelning

NCC:s årsstämma beslutade att dela ut 8,00 SEK per aktie, uppdelat på två utbetalningstillfällen. Den första utbetalningen om 3,00 SEK gjordes i april och den andra utbetalningen om 5,00 SEK kommer att genomföras i november. Avstämningsdag är den 6 november och beloppet beräknas utbetalas via Euroclear Sweden AB den 9 november.

Återköpta aktier

NCC AB innehar 353 323 återköpta B-aktier för att täcka åtaganden enligt långsiktiga incitamentsprogram.

Övriga väsentliga händelser

NY AFFÄRSOMRÅDESCHEF NCC INFRASTRUCTURE

Göran Landgren, tidigare affärsområdeschef på NCC, tillträdde som tillförordnad affärsområdeschef för NCC Infrastructure från och med den 25 september. Svante Hagman, nuvarande affärsområdeschef, övergick samtidigt till en annan roll i koncernen.

STÖRRE ORDER I TREDJE KVARTALET

NCC har tilldelats uppdraget att bygga en polisstation i Rinkeby, Stockholm, för Familjebostäder. Byggnationen avser en ombyggnad av ett bostadshus till en polisstation. Uppdraget är en totalentreprenad och ordervärdet uppgår till 520 MSEK.

NCC och spanska OHL i konsortium har tilldelats uppdraget att bygga en ny järnvägssträcka mellan Lund och Arlöv i Skåne för Trafikverket. Ordervärdet är cirka 2 Mdr SEK, varav hälften utgör NCC:s del. Option om ytterligare 1 Mdr SEK finns i avtalet.

NCC har tecknat avtal om en omfattande renovering, ombyggnad och tillbyggnad av Falkoner Centret i Köpenhamn. I Falkoner centret finns ett hotell, konferenscenter och butiker. Ordern är värd drygt 640 MSEK och renoveringen beräknas vara slutförd i juni 2019.

Rapporteringstillfällen 2018

Bokslutskommuniké 2017	25 januari 2018
Årsstämma 2018	11 april 2018
Delårsrapport jan–mars 2018	25 april 2018
Delårsrapport jan–juni 2018	18 juli 2018
Delårsrapport jan–sep 2018	25 oktober 2018

Undertecknande

Solnaden 26 oktober 2017

Peter Wågström
Verkställande direktör

Revisors granskningsrapport

NCC AB (publ), org.nr 556034-5174

Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapport) för NCC AB (publ) per 30 september 2017 och den niomånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna finansiella delårsinformation i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Stockholm den 26 oktober 2017

PricewaterhouseCoopers AB

Håkan Malmström

Auktoriserad revisor

Huvudansvarig revisor

Ann-Christine Hägglund

Auktoriserad revisor

Koncernens resultaträkning i sammandrag

MSEK	Not 1	2017 Jul-sep	2016 Jul-sep	2017 Jan-sep	2016 Jan-sep	Okt 16 - sep 17	2016 Jan-dec
KVARVARANDE VERKSAMHET							
Nettoomsättning		13 102	13 572	38 290	36 415	54 809	52 934
Kostnader för produktion	Not 2	-12 167	-12 546	-35 043	-33 452	-50 075	-48 484
Bruttoresultat		935	1 026	3 247	2 963	4 734	4 450
Försäljnings- och administrationskostnader	Not 2	-550	-542	-2 017	-2 089	-2 840	-2 912
Övriga rörelseintäkter/rörelsekostnader		5	19	10	-82	7	-85
Rörelseresultat		390	503	1 240	792	1 901	1 453
Finansiella intäkter		5	8	28	22	32	26
Finansiella kostnader ¹⁾		-30	-40	-98	-103	-133	-138
Finansnetto		-25	-32	-70	-81	-101	-112
Resultat efter finansiella poster		365	471	1 169	711	1 799	1 341
Skatt		-62	-84	-194	-127	-293	-225
Periodens resultat från kvarvarande verksamhet		303	387	975	584	1 507	1 116
AVVECKLAD VERKSAMHET							
Avvecklad verksamhet, netto efter skatt					6 898	-31	6 867
Periodens resultat från avvecklad verksamhet	Not 4				6 898	-31	6 867
KVARVARANDE OCH AVVECKLAD VERKSAMHET							
Periodens resultat från kvarvarande och avvecklad verksamhet		303	387	975	7 482	1 476	7 983
Hänförs till:							
NCC:s aktieägare		301	383	971	7 478	1 473	7 980
Innehav utan bestämmande inflytande		2	4	4	4	3	3
Periodens resultat		303	387	975	7 482	1 476	7 983
Resultat per aktie							
Före utspädning,							
Resultat efter skatt, SEK		2,78	3,54	8,98	69,16	13,62	73,81
Efter utspädning,							
Resultat efter skatt, SEK		2,78	3,54	8,98	69,16	13,62	73,81
Resultat per aktie från kvarvarande verksamheter							
Före utspädning							
Resultat efter skatt, SEK		2,78	3,54	8,98	5,36	13,91	10,30
Efter utspädning							
Resultat efter skatt, SEK		2,78	3,54	8,98	5,36	13,91	10,30
Antal aktier, miljoner							
Totalt antal utgivna aktier		108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Genomsnittligt antal utestående aktier före och efter utspädning under perioden		108,1	108,2	108,1	108,1	108,1	108,1
Antal utestående aktier före utspädning vid periodens slut		108,1	108,1	108,1	108,1	108,1	108,1

¹⁾ Varav räntekostnader för perioden okt -16 till sep -17 om 113 MSEK samt för perioden jan-dec 2016 om 118 MSEK.

För upplysningar om avvecklad verksamhet, se not 4.

Koncernens rapport över totalresultat

MSEK	Not 1	2017 Jul-sep	2016 Jul-sep	2017 Jan-sep	2016 Jan-sep	Okt 16 - sep 17	2016 Jan-dec
Periodens resultat		303	387	975	7 482	1 476	7 983
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat							
Periodens omräkningsdifferenser		6	57	-1	172	-8	165
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet		-2	1	-2	-38	3	-34
Kassaflödessäkringar		27	16	-14	72	18	103
Skatt hänförlig till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat		-6	-3	3	-7	-4	-15
		26	71	-13	199	8	219
Poster som inte kan omföras till periodens resultat							
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner		-88	-352	-392	-991	9	-590
Skatt hänförlig till poster som inte kan omföras till periodens resultat		19	87	86	218	-2	130
		-69	-265	-306	-773	7	-460
Periodens övrigt totalresultat		-43	-194	-319	-575	15	-241
Periodens totalresultat		260	193	656	6 907	1 490	7 742
Hänförs till:							
NCC:s aktieägare		258	188	652	6 903	1 487	7 739
Innehav utan bestämmande inflytande		2	5	4	4	3	3
Periodens summa totalresultat		260	193	656	6 907	1 490	7 742

Koncernens balansräkning i sammandrag

MSEK	2017 30 sep	2016 30 sep	2016 31 dec
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Goodwill	1 844	1 863	1 851
Övriga immateriella tillgångar	338	293	275
Rörelsefastigheter	844	784	814
Maskiner och inventarier	2 637	2 494	2 569
Långfristiga värdepappersinnehav	129	122	125
Långfristiga räntebärande fordringar	536	282	361
Övriga långfristiga fordringar	58	64	62
Uppskjutna skattefordringar	110	62	97
Summa anläggningstillgångar	6 497	5 964	6 154
Omsättningstillgångar			
Exploateringsfastigheter	1 725	2 029	1 780
Pågående fastighetsprojekt	850	1 968	1 440
Färdigställda fastighetsprojekt	714	811	808
Exploateringsfastigheter bostäder		53	16
Material- och varulager	773	772	713
Skattefordringar	416	350	42
Kundfordringar	9 605	8 184	7 682
Upparbetade ej fakturerade intäkter	2 772	2 576	1 737
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 092	1 035	1 061
Kortfristiga räntebärande fordringar	110	70	152
Övriga fordringar	515	543	446
Kortfristiga placeringar ¹⁾	101	208	190
Likvida medel	2 414	1 500	3 093
Summa omsättningstillgångar	21 087	20 099	19 161
Summa tillgångar	27 584	26 062	25 315
EGET KAPITAL			
Aktiekapital	867	867	867
Övrigt tillskjutet kapital	1 844	1 844	1 844
Reserver	-143	-145	-125
Balanserat resultat inkl periodens resultat	2 771	2 155	2 967
Aktieägarnas kapital	5 339	4 722	5 553
Innehav utan bestämmande inflytande	11	13	13
Summa eget kapital	5 350	4 735	5 566
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Långfristiga räntebärande skulder	1 704	2 919	2 288
Övriga långfristiga skulder	23	93	54
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	1 448	1 347	1 008
Uppskjutna skatteskulder	658	686	407
Övriga avsättningar	1 707	1 602	1 686
Summa långfristiga skulder	5 540	6 647	5 443
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga räntebärande skulder	893	550	723
Leverantörsskulder	4 868	4 374	4 427
Skatteskulder	36		115
Fakturerade ej upparbetade intäkter	6 570	5 334	4 355
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 772	2 889	3 205
Avsättningar	7	26	21
Övriga kortfristiga skulder	1 548	1 507	1 460
Summa kortfristiga skulder	16 694	14 680	14 306
Summa skulder	22 234	21 327	19 749
Summa eget kapital och skulder	27 584	26 062	25 315

¹⁾ Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader ingår, se kassaflödesanalysen.

Förändringar i eget kapital i sammandrag, koncernen

MSEK	30 sep 2017			30 sep 2016		
	Aktie- ägarnas kapital	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital	Aktie- ägarnas kapital	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital, 1 januari	5 553	13	5 566	9 691	23	9 714
Periodens totalresultat	652	4	656	6 903	4	6 907
Försäljning/Förvärv innehav utan bestämmande inflytande				3		3
Utdelning	-864	-6	-870	-324	-14	-338
Utdelning av Bonava				-11 563		-11 563
Utdelningskostnader				-56		-56
Försäljning/förvärv av egna aktier	-4		-4	60		60
Prestationsbaserat incitamentsprogram	2		2	7		7
Utgående eget kapital	5 339	11	5 350	4 722	13	4 735

Om de principer för redovisning av pensioner, IAS 19, som gällde före 1 januari 2013, hade tillämpats, skulle eget kapital ha varit 2 291 MSEK högre och nettoläneskulden 1 448 MSEK lägre per 30 september 2017.

Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag

MSEK	2017 Jul-sep	2016 Jul-sep	2017 Jan-sep	2016 Jan-sep	Okt 16 - sep 17	2016 Jan-dec
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN						
Resultat efter finansiella poster, kvarvarande verksamheter	365	471	1 169	711	1 799	1 341
Resultat efter finansiella poster, avvecklad verksamhet				6 934	-31	6 902
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	210	-9	645	-6 609	918	-6 336
Betalad skatt	-71	-65	-305	-301	-405	-401
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet	503	397	1 510	734	2 282	1 506
Försäljningar av fastighetsprojekt	64	686	1 524	1 000	2 642	2 118
Investeringar i fastighetsprojekt	-332	-341	-837	-1 263	-1 185	-1 612
Försäljningar av bostadsprojekt				2 522	26	2 548
Investeringar i bostadsprojekt				-3 157	3	-3 154
Övriga förändringar i rörelsekapital	441	-788	-1 521	-1 436	-322	-237
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet	173	-444	-834	-2 333	1 164	-336
Kassaflöde från den löpande verksamheten	676	-46	676	-1 599	3 446	1 170
INVESTERINGSVERKSAMHETEN						
Förvärv/Försäljning av dotterföretag och andra innehav ¹⁾	-69	24	-73	-476	-93	-496
Förvärv/Försäljning av materiella anläggningstillgångar	-152	-67	-443	-395	-662	-613
Förvärv/Försäljning av övriga anläggningstillgångar	-12	-16	-43	-62	-53	-72
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-233	-59	-559	-933	-808	-1 181
Kassaflöde före finansiering	443	-106	117	-2 533	2 638	-11
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN						
Kassaflöde från finansieringsverksamheten ²⁾	-184	-708	-786	-158	-1 715	-1 087
Periodens kassaflöde	259	-813	-669	-2 690	922	-1 099
Likvida medel vid periodens början	2 146	2 307	3 093	4 177	1 500	4 177
Kursdifferens i likvida medel	9	6	-10	13	-8	15
Likvida medel vid periodens slut	2 414	1 500	2 414	1 500	2 414	3 093
Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader	101	208	101	208	101	190
Totalt likvida tillgångar vid periodens slut	2 515	1 708	2 515	1 708	2 515	3 283

För uppgifter om Bonavas påverkan på koncernens kassaflöde under respektive avsnitt, se not 4, Avvecklad verksamhet.

¹⁾ Bonavas kassa ingår med - 658 MSEK för perioden jan-dec 2016.

²⁾ Av den totalt beslutade utdelningen om 864 MSEK har 324 MSEK betalats per 2017-09-30. Återstoden kommer att betalas i november 2017.

Moderbolagets resultaträkning i sammandrag

MSEK	Not 1	2017 Jul-sep	2016 Jul-sep	2017 Jan-sep	2016 Jan-sep	Okt 16- sep 17	2016 Jan-dec
Nettoomsättning		55	5 482	133	16 761	4 244	20 873
Kostnader för produktion			-5 220		-15 613	-3 554	-19 167
Bruttoresultat		55	262	133	1 148	690	1 706
Försäljnings- och administrationskostnader		-101	-254	-271	-972	-543	-1 244
Nedskrivningar					-88		-88
Rörelseresultat		-46	8	-138	88	148	374
Resultat från finansiella investeringar							
Resultat från andelar i koncernföretag		-11	142	618	881	559	823
Resultat från andelar i intresseföretag			14		30		30
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		11		12	1	12	1
Resultat från finansiella omsättningstillgångar		0	1	4	5	8	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	-21	-14	-75	-48	-109
Resultat efter finansiella poster		-49	144	481	930	679	1 129
Bokslutsdispositioner				527		814	287
Skatt på periodens resultat		11	-10	-81	-8	-184	-110
Periodens resultat		-38	134	927	922	1 309	1 306

Den 1 januari 2017 bröts kommissionärsförhållandet mellan NCC AB och NCC Sverige AB. Tillgångar, skulder, intäkter och kostnader redovisas numera i både NCC Sverige AB respektive NCC AB. Personal bytte därmed arbetsgivare från NCC AB till NCC Sverige AB. Bokslutsdispositioner avseende den verksamhet som inte längre ingår i moderbolaget har i första kvartalet lösts upp i NCC AB. Moderbolaget består numera främst av funktioner för huvudkontoret samt en filial i Norge. Nettoomsättningen avser debitering till koncernbolag. Medelantal anställda uppgår till 68 (6 215).

Den första utdelningen till aktieägarna på 3 kr/aktie skedde i april månad. Den andra utdelningen på 5 kr/aktie kommer att ske i november. Utdelning har erhållits från dotterbolagen uppgående till 629 MSEK.

Under 2016 ingick NCC Sverige AB i moderbolaget då de bedrev verksamhet i kommission för NCC AB:s räkning. Projekten vinstavräknades när de var avslutade.

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

MSEK	Not 1	2017 30 sep	2016 30 sep	2016 31 dec
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Immateriella anläggningstillgångar		38	112	108
Materiella anläggningstillgångar		5	86	86
Finansiella anläggningstillgångar		4 422	4 385	4 595
Summa anläggningstillgångar		4 464	4 583	4 789
Omsättningstillgångar				
Material- och varulager			42	57
Kortfristiga fordringar		251	3 631	4 338
Kassa och bank		700	3	2
Tillgodohavanden i NCC Treasury AB		1 770	6 282	5 833
Summa omsättningstillgångar		2 721	9 958	10 231
Summa tillgångar		7 186	14 541	15 020
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital		3 801	3 299	3 677
Obeskattade reserver			441	527
Avsättningar		9	448	569
Långfristiga skulder		2 048	2 568	2 072
Kortfristiga skulder		1 327	7 785	8 175
Summa eget kapital och skulder		7 186	14 541	15 020

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Koncern

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Delårsrapporten är upprättad i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) samt tolkningar av gällande standards, International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) såsom de är antagna av EU.

Delårsrapporten har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som i Årsredovisningen för 2016 (Not 1, sid. 64–70).

Under 2016 rapporterades verksamheten i Bonava i enlighet med IFRS 5, Anläggningstillgångar som innehas för försäljning och avvecklade verksamheter. Det innebär att intern volym från Bonava inte är eliminerad i resultaträkningen, inte heller internvinster mellan Building och Bonava. Interna volymer från Bonava är inte heller eliminerade i orderstock och orderingång.

Bonavas nettoresultat efter skatt redovisas på en rad i resultaträkningen.

I kassaflödesrapporten separatredovisas Bonavas resultat efter finansnetto, därefter ingår Bonava i sin helhet.

IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder - NCC har genomfört en analys av eventuella effekter av IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder för väsentliga intäktsströmmar per affärsområde och land. De områden som är centrala i analysen av kontrakten är primärt identifieringen av prestationsåtaganden samt huruvida intäkterna ska redovisas över tid d.v.s. successiv vinstavräkning eller redovisas i sin helhet vid en tidpunkt.

Analysen är inte klar men utifrån det arbete som genomförts hittills, är den preliminära slutsatsen att för flertalet av intäktsflödena kommer IFRS 15 inte innebära någon förändring jämfört med nuvarande hantering, emellertid kvarstår det visst arbete kring vissa intäktsflöden där ana-

lyserna fortfarande pågår. Projektet avses att slutföras under fjärde kvartalet och eventuella effekter och kvantifiering av dessa kommer att fastställas under samma period. NCC avser tillämpa den nya standarden retroaktivt.

IFRS 9 Finansiella instrument - IFRS 9 inför nya regler bl.a. avseende klassificering och värdering av finansiella instrument, nedskrivning av finansiella instrument och säkringsredovisning.

Avseende klassificering och värdering förväntas inte dessa nya regler att påverka koncernens finansiella ställning då regelverket inte kommer innebära någon förändring vad gäller värdering.

Den preliminära bedömningen avseende nedskrivningar är att reserveringen för förväntade framtida kundförluster kommer att förändras dock har det ännu inte kvantifierats. Med beaktande av att koncernens kunder har hög kreditvärdighet och att konstaterade kundförluster historiskt varit begränsade, är bedömningen att reglerna avseende nedskrivningar inte kommer att få någon väsentlig påverkan på koncernens finansiella ställning.

De förändrade säkringsredovisningsreglerna bedöms inte heller medföra någon materiell påverkan. Koncernen arbetar också med att analysera vilken ytterligare information som kan krävas för uppfylla upplysningskraven i IFRS 7. Standarden kommer att tillämpas retroaktivt med lättnadsregler som föreligger.

Moderbolag

Moderbolaget har upprättat delårsrapporten enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som årsredovisningen för 2016 (Not 1, sid. 64–70).

Not 2. Avskrivningar

MSEK	2017 Jul-sep	2016 Jul-sep	2017 Jan-sep	2016 Jan-sep	Okt 16 - sep 17	2016 Jan-dec
Övriga immateriella tillgångar	-17	-17	-49	-50	-81	-82
Rörelsefastigheter m.m.	-8	-6	-22	-17	-29	-24
Maskiner och inventarier	-152	-155	-469	-456	-633	-620
Summa avskrivningar ¹⁾	-177	-178	-540	-523	-742	-726

¹⁾ Exklusive nedskrivningar. Nedskrivningar uppgår för perioden okt -16 till sep -17 till 17 MSEK och för perioden jan-dec 2016 till 97 MSEK.

Not 3. Segmentredovisning

MSEK

Juli - september 2017	NCC Building	NCC Infrastructure	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ¹⁾	Koncernen
Extern nettoomsättning	5 097	4 397	3 454	152	13 101	1	13 102
Intern nettoomsättning	249	75	597	15	936	-936	
Total nettoomsättning	5 346	4 472	4 051	168	14 037	-935	13 102
Rörelseresultat	116	-65	409	-9	452	-62	390
Finansnetto							-25
Resultat efter finansiella poster							365

Juli - september 2016	NCC Building	NCC Infrastructure	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ¹⁾	Koncernen
Extern nettoomsättning	5 750	3 821	3 237	764	13 572		13 572
Intern nettoomsättning	283	165	357	17	822	-822	
Total nettoomsättning	6 033	3 986	3 594	781	14 394	-822	13 572
Rörelseresultat	1	3	442	32	478	25	503
Finansnetto							-32
Resultat efter finansiella poster							471

MSEK

Januari - september 2017	NCC Building	NCC Infrastructure	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ²⁾	Koncernen
Extern nettoomsättning	16 525	12 097	7 188	2 475	38 286	4	38 290
Intern nettoomsättning	642	318	1 366	50	2 376	-2 376	
Total nettoomsättning	17 167	12 415	8 554	2 525	40 662	-2 372	38 290
Rörelseresultat	316	-22	435	650	1 379	-139	1 240
Finansnetto							-70
Resultat efter finansiella poster							1 169

Januari - september 2016	NCC Building	NCC Infrastructure	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ²⁾	Koncernen
Extern nettoomsättning	17 346	11 257	6 531	1 281	36 415		36 415
Intern nettoomsättning	925	345	989	50	2 308	-2 308	
Total nettoomsättning	18 271	11 602	7 520	1 331	38 723	-2 308	36 414
Rörelseresultat	221	85	407	125	838	-46	792
Finansnetto							-81
Resultat efter finansiella poster							711

¹⁾ I kvartalet ingår bland annat NCC:s huvudkontor, resultat från mindre dotter- och intresseföretag och resterande delar av NCC International Projects med 12 (54), varav 88 MSEK föregående år avser stoppad utveckling av implementering av ett gemensamt HR-system. Vidare ingår internvinster med -10 (-1) samt övriga koncernjusteringar, i allt väsentligt bestående av skillnad i redovisningsprincip mellan segment och koncern (bl.a. pensioner) med -64 (-28).

²⁾ I perioden ingår bland annat NCC:s huvudkontor, resultat från mindre dotter- och intresseföretag och resterande delar av NCC International Projects med -58 (-143), varav 88 MSEK föregående år avser stoppad utveckling av implementering av ett gemensamt HR-system. Vidare ingår internvinster med 32 (100) samt övriga koncernjusteringar, i allt väsentligt bestående av skillnad i redovisningsprincip mellan segment och koncern (bl.a. pensioner) med -113 (-4).

Not 4. Avvecklad verksamhet

NCC delade ut aktierna i Bonava till aktieägarna i juni 2016. Första handelsdag var den 9 juni 2016 och slutkursen blev 106,50 kronor för B-aktien och 107,50 för

A-aktien vilket innebar ett börsvärde om cirka 11,5 Mdr. Detta gav en reavinst för utdelningen av Bonava om 6 724 MSEK.

Resultaträkning

	2016 Jan - 7 jun	2016 Jan-dec
Nettoomsättning	3 243	3 243
Kostnader för produktion	-2 710	-2 710
Försäljnings- och administrationskostnader	-231	-231
Rörelseresultat	303	303
Finansnetto	-124	-124
Resultat före skatt	178	179
Skatt på periodens resultat	-36	-36
Resultat från avvecklad verksamhet, netto efter skatt	143	143
 Realisationsresultat vid utdelning av den avvecklade verksamheten	6 755	6 724
Resultat från avyttring efter skatt	6 898	6 867
 Övrigt totalresultat för den verksamhet som ska överföras	4	4
 Resultat per aktie	1,32	1,32

Kassaflöde

	2016 Jan - 7 jun	2016 Jan-dec
Kassaflödet påverkas av avvecklad verksamhet i enlighet med nedan:		
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	105	105
Rörelsekapital	-708	-708
Investeringsverksamheten	-81	-81
Finansieringsverksamheten	754	754
Periodens kassaflöde från avvecklad verksamhet	70	70

Not 5. Förvärv av rörelse

NCC Industry AS förvärvade 1 september 2017 Franzefosskoncernens asfaltverksamhet i Osloregionen. NCC är en ledande asfaltproducent i Norge och förvärvet

leder till en stärkt position på den växande Oslomarknaden. Förvärvet bedöms inte få väsentlig påverkan på resultat eller ställning för det tredje kvartalet.

Not 6. Verkligt värde för finansiella instrument

I nedanstående tabell lämnas upplysningar om hur verkligt värde bestämts för de finansiella instrument som löpande värderas till verkligt värde i NCC:s balansräkning. Uppdelning av hur verkligt värde bestäms ska göras utifrån tre nivåer. Under perioden har inga förflyttningar gjorts mellan nivåerna.

I nivå 1 sker värdering enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument. Derivat i nivå 2 består av

valutaterminer, cross-currency swappar, ränteswappar, oljeterminer samt elterminer som används för säkringsändamål. Värderingen till verkligt värde för valutaterminer, cross-currency swappar, oljeterminer samt elterminer baseras på vedertagna modeller med observerbar inputdata såsom räntor, valutor och råvarupriser. Värderingen av ränteswappar baseras på terminsräntor framtagna utifrån observerbara yieldkurvor. NCC har inga finansiella instrument i nivå 3.

MSEK	30 sep 2017			30 sep 2016			31 dec 2016		
	Nivå 1	Nivå 2	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Summa
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen									
Värdepapper som innehas för handel	71		71	116		116	99		99
Derivatinstrument		3	3		22	22		70	70
Derivatinstrument som används i säkringsredovisning		15	15		13	13		36	36
Summa tillgångar	71	18	89	116	35	151	99	106	205
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen									
Derivatinstrument		20	20		92	92		14	14
Derivatinstrument som används i säkringsredovisning		33	33		72	72		35	35
Summa skulder	0	53	53	0	164	164	0	49	49

I nedanstående tabell lämnas upplysningar om verkligt värde för de finansiella instrument som inte redovisas till verkligt värde i NCC:s balansräkning.

MSEK	30 sep 2017		30 sep 2016		31 dec 2016	
	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde
Långfristiga räntebärande fordringar som hålles till förfall	132	132	63	64	63	63
Kortfristiga placeringar som hålles till förfall	30	30	92	93	91	92
Långfristiga räntebärande skulder	1 704	1 716	2 919	2 942	2 288	2 311
Kortfristiga räntebärande skulder	893	901	550	556	723	726

För finansiella instrument som redovisas till upplupet anskaffningsvärde; kundfordringar, övriga fordringar, likvida medel, leverantörsskulder och andra räntefria skulder, bedöms det verkliga värdet inte väsentligt avvika från det redovisade värdet.

Not 7. Ställda säkerheter, borgens- och garantiförpliktelser

MSEK	2017	2016	2016
Koncernen	30 sep	30 sep	31 dec
Ställda säkerheter	406	341	377
Borgens- och garantiförpliktelser ¹⁾	703	2 934	768
Moderbolaget			
Borgens- och garantiförpliktelser ¹⁾	20 500	13 575	11 882

¹⁾ På grund av att borgensåtaganden för av NCC AB tidigare helägda dotterbolag inom Bonavakoncernen inte elimineras, redovisas de borgensåtaganden som NCC AB fortfarande har utestående för Bonavabolags räkning i denna post. Kvarstående volym avser bl.a. säkerhet avseende exploateringsavtal och har förmånstagare i form av kommuner och privata företag och kommer vidare hanteras under 2017. Genom avtal, NCC AB och Bonava AB emellan, hålls NCC AB skadeslös av Bonava AB för alla åtaganden. Dessutom har NCC AB erhållit säkerhet från kreditförsäkringsbolag för de åtaganden som fortfarande är utestående avseende Bonavas helägda dotterbolag.

Nyckeltalsöversikt

	2017 Jul-sep	2016 Jul-sep	Okt 16- sep 17	2016 Jan-dec	2015 Jan-dec	2014 Jan-dec	2013 Jan-dec	2012 ³⁾ Jan-dec	2012 Jan-dec
Avkastningsmätt									
Avkastning på eget kapital, % ^{1) 4)}	28	27	28	19	26	22	26	28	23
Avkastning på eget kapital, % ^{1) 5)}	28	120	28	118	26	22	26	28	23
Avkastning på sysselsatt kapital, % ^{1) 4)}	20	18	20	13	17	14	15	17	15
Avkastning på sysselsatt kapital, % ^{1) 5)}	20	62	20	63	17	14	15	17	15
Finansiella mått vid periodens utgång									
EBITDA % ⁴⁾	4,3	5,1	4,8	4,7	6,2	5,8	5,9	5,6	5,6
EBITDA % ⁵⁾	4,3	5,1	4,8	17,0	6,2	5,8	5,9	5,6	5,6
Räntetäckningsgrad, ggr ^{1) 4)}	14,5	8,4	14,5	6,6	7,1	6,4	7,8	7,5	7,0
Räntetäckningsgrad, ggr ^{1) 5)}	14,3	28,6	14,3	31,1	7,1	6,4	7,8	7,5	7,0
Soliditet, %	19	18	19	22	25	23	22	20	23
Räntebärande skulder/balansomslutning, %	15	18	15	16	24	26	25	26	24
Nettokassa + / nettolåneskuld -, MSEK	-884	-2 756	-884	-222	-4 552	-6 836	-5 656	-6 467	-6 061
Skuldsättningsgrad, ggr	0,2	0,6	0,2	0,0	0,5	0,8	0,7	0,8	0,7
Sysselsatt kapital vid periodens slut, MSEK	9 395	9 551	9 395	9 585	19 093	18 935	18 345	17 285	18 241
Sysselsatt kapital, snitt	9 424	15 401	9 424	13 474	18 672	18 531	18 005	15 755	16 632
Kapitalomsättningshastighet, ggr ¹⁾	5,8	3,9	5,8	4,1	3,3	3,1	3,2	3,6	3,4
Andel riskbärande kapital, %	22	21	22	24	25	23	23	21	25
Utgående ränta, %	2,1	2,8	2,1	2,6	2,8	2,8	3,3	3,6	3,6
Genomsnittlig räntebindningstid, år	0,5	0,7	0,5	0,9	0,9	1,1	1,2	1,1	1,1
Aktiedata per aktie									
Resultat efter skatt, före utspädning, SEK ⁴⁾	2,78	3,54	13,91	11,61	19,59	17,01	18,40	17,62	17,51
Resultat efter skatt, efter utspädning, SEK ⁴⁾	2,78	3,54	13,91	11,61	19,59	17,01	18,40	17,62	17,51
Resultat efter skatt, före utspädning, SEK ⁵⁾	2,78	3,54	13,62	73,81	19,59	17,01	18,40	17,62	17,51
Resultat efter skatt, efter utspädning, SEK ⁵⁾	2,78	3,54	13,62	73,81	19,59	17,01	18,40	17,62	17,51
Kassaflöde från den löpande verksamheten, efter utspädning, SEK	6,25	-0,43	31,88	10,88	37,65	12,47	23,46	-0,24	-0,24
Kassaflöde före finansiering, efter utspädning, SEK	4,09	-0,97	24,40	-0,05	30,88	5,32	15,40	-8,61	-8,61
P/E-tal ^{1) 4)}	14	10	14	19	13	15	11	8	8
P/E-tal ^{1) 5)}	14	3	14	3	13	15	11	8	8
Utdelning ordinarie, SEK				8,00	3,00	12,00	12,00	10,00	10,00
Direktavkastning, %				3,5	1,1	4,9	5,7	7,3	7,3
Eget kapital före utspädning, SEK	49,40	43,69	49,40	51,39	89,85	82,04	80,24	70,58	82,97
Eget kapital efter utspädning, SEK	49,40	43,69	49,40	51,39	89,85	82,04	80,24	70,58	82,97
Börskurs/eget kapital, %	391	514	391	439	293	301	262	193	164
Börskurs vid periodens slut, NCC B, SEK	193,20	224,80	193,20	225,40	263,00	246,80	209,90	136,20	136,20
Antal aktier, miljoner									
Totalt antal utgivna aktier ²⁾	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Återköp av aktier vid periodens slut	0,4	0,3	0,4	0,4	0,6	0,6	0,6	0,4	0,4
Antal utestående aktier före utspädning vid periodens slut	108,1	108,1	108,1	108,1	107,9	107,8	107,8	108,0	108,0
Genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning under perioden	108,1	108,2	108,1	108,1	107,9	107,8	107,9	108,2	108,2
Börsvärde, före utspädning, MSEK ⁶⁾	20 917	24 295	20 917	24 325	28 369	26 574	22 625	14 706	14 706
Personal									
Medeltal anställda	16 795	14 205	16 795	16 793	17 872	17 669	18 360	18 175	18 175

1) Siffrorna är beräknade på rullande tolv månader.

2) Samtliga utgivna aktier i NCC är stamaktier.

3) Beloppen är justerade för ändrad redovisningsprincip avseende IAS 19.

4) Vid beräkning av nyckeltalet har resultateffekten -31 MSEK som uppkom vid utdelningen av Bonava exkluderats.

5) Vid beräkning av nyckeltalet har resultateffekten -31 MSEK som uppkom vid utdelningen av Bonava inkluderats.

6) Börsvärde per 31 december 2016 är exkl NCCs bostadsverksamhet, Bonava. Inklusive denna verksamhet var börsvärdet vid samma datum 39 563 MSEK.

För definitioner av nyckeltal, se www.ncc.se/Om-NCC/Investor-relations/NCC-i-siffror/Finansiella-definitioner.

Kort om NCC

NCC är ett av de ledande nordiska bygg- och fastighetsutvecklingsföretagen. Med Norden som hemmamarknad är NCC verksamt inom hela värdekedjan – utvecklar kommersiella fastigheter och bygger bostäder, kontor, industrilokaler och offentliga byggnader, vägar och anläggningar samt övrig infrastruktur. NCC erbjuder även insatsvaror för byggproduktion samt tillhandahåller beläggning och vägservice. NCC skapar framtidens miljöer för arbete, boende och kommunikation med ett ansvarsfullt byggande som ger hållbart samspel mellan människa och miljö.

Vision

Vi ska förnya vår bransch och erbjuda de bästa hållbara lösningarna.

Affärsidé – ansvarsfullt företagande

NCC utvecklar och bygger framtidens miljöer för arbete, boende och kommunikation. Med stöd i företagets värderingar finner NCC tillsammans med kunderna behovsanpassade, kostnadseffektiva och kvalitativa lösningar som skapar mervärde för alla NCC:s intressenter och som bidrar till en hållbar samhällsutveckling.

Värdegrund

Själva ryggraden i NCC:s sätt att verka och agera utgörs av företagets värderingar och uppförandekod. Tillsammans fungerar de även som en kompass för hur medarbetare ska uppträda och handla i vardagen och ge vägledning vid beslut.

- ÄRLIGHET
- RESPEKT
- TILLIT
- FRAMÅTANDA

Organisation

NCC bedriver en integrerad bygg- och utvecklingsverksamhet i Norden. Bolaget har tre affärer – Industri, Bygg- och anläggning samt Utveckling – och är från och med 1 januari 2016 organiserat i fyra affärsområden.



NCC Building



NCC Infrastructure



NCC Industry



NCC Property
Development

Kontaktinformation

Chief Financial Officer
Mattias Lundgren
Tel. +46 (0)70-228 88 81

IR-ansvarig
Johan Bergman
Tel. +46 (0)8-585 523 53, +46 (0)70-354 80 35

Informationsmöte

Ett informationsmöte med integrerad webb- och telefonkonferens hålls den 26 oktober kl. 09.30 på Tändstickspalatset, Västra Trädgårdsgatan 15 i Stockholm. Presentationen hålls på engelska. För att delta i telefonkonferensen, ring +46 (0) 8 519 993 55 (SE), +44 203 194 05 50 (UK), +1 855 269 26 05 (US) eller +49 211 971 900 86 (DE) fem minuter före konferensens start. Ange "NCC".

Informationsmöte

Denna information är sådan information som NCC AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 26 oktober 2017 kl. 08.00 CET.



Vallgatan 3
170 67 Solna



NCC AB
170 80 Solna



+46 (0)8 585 510 00



www.ncc.se



info@ncc.se

