

Delårsrapport för fjärde kvartalet samt helåret 2019

Förbättrat resultat och starkt kassaflöde

”NCC avslutar 2019 med ett förbättrat resultat och ett starkt kassaflöde”, säger Tomas Carlsson, vd och koncernchef för NCC.

- Ett starkt resultat från fastighetsutveckling och förbättringar i flera affärsområden i fjärde kvartalet
- Lägre orderingång än fjärde kvartalet föregående år, men orderstocken är högre än för ett år sedan
- Helårets rörelseresultat ökade med 36 procent, justerat för de omvärderingar och omstruktureringar på totalt 1 717 MSEK som påverkade tredje och fjärde kvartalen 2018 negativt
- Styrelsen föreslår en utdelning för 2019 på 5,00 (4,00) SEK per aktie, uppdelat på två utbetalningstillfällen (se sid 11)

Fjärde kvartalet 2019

- Orderingången minskade till 13 708 (17 750) MSEK
- Nettoomsättningen ökade till 18 239 (17 832) MSEK
- Rörelseresultatet ökade till 670 (256) MSEK
- Resultat efter finansiella poster ökade till 639 (229) MSEK
- Resultat efter skatt ökade till 408 (160) MSEK
- Resultat per aktie efter utspädning 3,91 (1,47) SEK

Helåret 2019

- Orderingången minskade till 58 048 (61 842) MSEK
- Nettoomsättningen ökade till 58 234 (57 346) MSEK
- Rörelseresultatet ökade till 1 296 (-764) MSEK
- Resultat efter finansiella poster ökade till 1 184 (-849) MSEK
- Resultat efter skatt ökade till 875 (-750) MSEK
- Resultat per aktie efter utspädning 8,09 (-7,00) SEK

Koncernen, MSEK	2019	2018	2019	2018
	Okt-dec	Okt-dec	Jan-dec	Jan-dec
Orderingång	13 708	17 750	58 048	61 842
Orderstock	57 800	56 837	57 800	56 837
Nettoomsättning	18 239	17 832	58 234	57 346
Rörelseresultat	670	256	1 296	-764
Rörelsemarginal, %	3,7	1,4	2,2	-1,3
Resultat efter finansiella poster	639	229	1 184	-849
Periodens resultat efter skatt	408	160	875	-750
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	3,91	1,47	8,09	-7,00
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 730	2 060	2 214	-375
Kassaflöde före finansiering	3 575	1 942	1 512	-1 157
Nettokassa +/-nettoskuld -	-4 489	-3 045	-4 489	-3 045

För definition av nyckeltal, se www.ncc.se/Om-NCC/Investor-relations/NCC-i-siffror/Finansiella-definitioner.

Siffror för aktuell period vid tillämpning av IAS 17 Leasingavtal istället för IFRS 16 Leasingavtal framgår av en proforma resultat- respektive balansräkning samt kassaflöde. Verksamheten division Road Services rapporteras från och med kvartal 1 2019 separat i enlighet med IFRS 5 Anläggningstillgångar som innehas för försäljning och avvecklade verksamheter, se redovisningsprinciper på sid 16.

Vd Tomas Carlsson kommenterar

Redan under föregående år kunde jag konstatera att NCC har en stark kärna. Det finns framgångsrika och lönsamma verksamheter inom samtliga affärsområden och i alla länder. Under fjärde kvartalet förstärktes den utveckling vi kunnat se under 2019 med en jämnare och högre lönsamhet i linje med den plan vi har satt upp.

Planen syftar till att stabilisera NCC och vända utvecklingen i de verksamheter som inte har levererat resultat samt till att lägga en gemensam grund för en långsiktigt hållbar lönsamhetsförbättring i hela bolaget. För helåret kan vi konstatera att lönsamheten har förbättrats betydligt, även med hänsyn till de omvärderingar som gjordes i tredje kvartalet 2018.

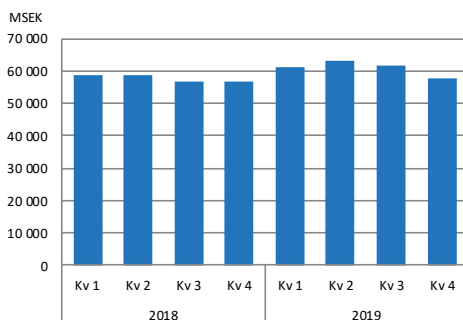
Orderingången i det fjärde kvartalet är lägre än föregående år, men NCC har en stark orderstock. Orderingången i kvartalet påverkas av flera olika faktorer: Tydliga val av vilka anbud vi lämnar baserat på våra krav på risk och lönsamhet samt på vissa håll, framförallt i Sverige, något längre beslutsprocesser.

Orderingången för helåret är också lägre än föregående års. Knappt två miljarder av den minskade orderingången härrör från division Road Service, en verksamhet som förbereds för avyttring och har haft ett starkt fokus på att vända lönsamheten och därför haft en selektiv anbudsgivning. Försäljningsprocessen fortgår.

Jämförelsen för affärsområdet Infrastructure påverkas av att projekt Centralen orderregistrerades under 2018. Utöver detta har Building Nordics en betydligt högre orderingång än föregående år och Building Sweden en lägre.

Inom de flesta av våra verksamhetsområden är efterfrågan fortsatt långsiktigt stabil men det går att skönja effekter av en mer försiktig hållning på vissa håll från såväl offentliga som privata kunder inför 2020, framförallt i Sverige.

Orderstock



Kassaflödet är starkt i det fjärde kvartalet drivet såväl av fastighetsförsäljningar som av kassaflöde från den löpande verksamheten.

Rörelseresultatet inom affärsområde Infrastructure fortsätter att förbättras. Vi fortsätter att vara nogga med att endast delta i upphandlingar där riskprofil och lönsamhet är gynnsam.

Affärsområdet Building Sweden ligger lönsamhetsmässigt på samma nivå som tidigare år och som tredje kvartalet. Resultatet är stabilt men påverkat av att arbetet med att vända lönsamheten fortfarande pågår intensivt i vissa enheter.

Affärsområdet Building Nordics har haft en mycket god orderingång under hela året, framförallt i Danmark och en förbättrad lönsamhet drivet av samtliga länder. Catarina Molén-Runnäs har i januari tillträtt som ny affärsområdeschef.

Inom affärsområdet Industry är resultatet och volymerna på säsongsmässigt jämna och normala nivåer även om de är något lägre i kvartalet än föregående år vilket beror på ofördelaktiga väderförhållanden.

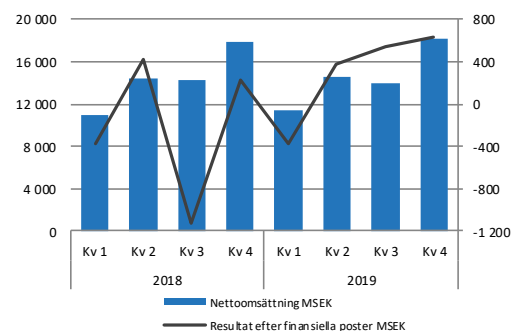
Inom affärsområdet Property Development har fem projekt resultatavräknats under kvartalet där det största är första delen av försäljningen i Norge av Valle Wood och kringliggande byggrätter. Ett starkt kassaflöde har drivits av att projektet Fredriksberg såldes med effekt på kassaflödet i år men resultateffekt under andra kvartalet 2020.

Vi är nu inne på andra året av det förändringsarbete vi startat och fortsätter arbetet med att utveckla en långsiktigt hållbar och lönsam affärsmodell.

Tomas Carlsson, vd och koncernchef

Solna den 30 januari 2020

Nettoomsättning och resultat efter finansiella poster



Koncernens utveckling

Fjärde kvartalet och perioden januari-december 2019

Marknad

Marknadsförutsättningarna fortsätter att långsiktigt vara överlag goda även om det på vissa delmarknader går att notera en mer försiktig hållning, vilket förlänger beslutsprocesserna. Ekonomierna i de nordiska länderna är robusta och NCC upplever att det finns en god efterfrågan. Behovet av samhällsbyggnader som skolor, sjukhus och äldreboenden drivs av växande städer och demografisk utveckling. Efterfrågan på bostäder har stabiliserats. Generellt är efterfrågan på renovering och ombyggnad god.

Offentliga infrastruktursatsningar driver den nordiska infrastrukturmarknaden och innebär fortsatt stark marknad i Norge och Sverige. Konkurrensen är hög såväl från inhemska som internationella aktörer och marknadsförutsättningarna gör att inte alla projekt möter den riskprofil och de lönsamhetskrav som NCC ställer upp. Efterfrågan på asfalt och stenmaterial i Norge och Sverige är stabil och driven av en stark anläggningsmarknad.

Låga avkastningskrav från investerare och hög efterfrågan på nya moderna och hållbara lokaler, framförallt runt stora städer, ger goda marknadsförutsättningar på den nordiska fastighetsmarknaden.

Ordergång och orderstock

Orderingången uppgick till 13 708 (17 750) MSEK i det fjärde kvartalet och till 58 048 (61 842) MSEK för helåret. Att orderingången var lägre under året påverkas av att projektet Centralen (4,7 Mdr SEK) orderregistrerades under 2018 i affärsområde Infrastructure. Valutaeffekter påverkade orderingången med 628 (1 067) MSEK.

Koncernens orderstock uppgick till 57 800 (56 837) MSEK vid årets slut. Den högre orderstocken kommer främst från Building Nordics danska verksamhet som haft hög orderingång under året. Valutaeffekter påverkade orderstocken med 456 (542) MSEK.

Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 18 239 (17 832) MSEK i det fjärde kvartalet och till 58 234 (57 346) MSEK för helåret 2019. Den högre nettoomsättningen kom från Building Nordics och Property Development. Valutaeffekter ökade omsättningen med 519 (1 077) MSEK.

NCC:s rörelseresultat uppgick till 670 (256) MSEK för det fjärde kvartalet och till 1 296 (-764) MSEK för helåret 2019. Rörelseresultatet föregående år påverkades av omvärdering av pågående tvister, garantier och utvecklingsfastigheter, nedskrivning i projektportföljen och omstruktureringsskostnader för avveckling och förändring av verksamhet. Exklusive effekterna av dessa omvärderingar har resultatet under året förbättrats i fyra av affärsområdena och är på samma nivå i Building Sweden.

Finansnettot för perioden januari-december uppgick till -112 (-85) MSEK. Tillkommande leasingskuld enligt IFRS 16 Leasingavtal påverkar finansnettot negativt med 42 MSEK.

Kassaflöde

Kassaflödet för perioden januari till december uppgick före finansiering till 1 512 (-1 157) MSEK. Förbättringen förklaras av ett högre kassaflöde från den löpande verksamheten, vilket uppgick till 2 214 (-375) MSEK. Kassaflödet från den löpande verksamheten har i perioden redovisningsmässigt påverkats positivt av IFRS 16 Leasingavtal med 705 MSEK, motsvarande effekt fanns ej föregående år. Totala likvida tillgångar vid periodens slut uppgick till 2 478 (1 269) MSEK.

Koncernens nettoskuld uppgick per den 31 december till -4 489 (-3 045) MSEK. Ökningen beror på ny redovisningsprincip enligt IFRS 16 Leasingavtal samt ökad pensionsskuld. NCC har vid årets slut ingen övrig nettoskuld utan en övrig nettokassa på 83 (-273) MSEK.

Nettoskuld, MSEK	2019 Jan-dec	2018 Jan-dec
Nettoskuld ingående balans	-3 045	-149
- Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 214	-375
- Kassaflöde från investeringsverksamheten	-701	-782
Kassaflöde före finansiering	1 512	-1 157
Leasing - IFRS 16-effekt	-1 942	
Förvärv/Försäljning av egna aktier	-19	-11
Förändring av pensionsskuld	-561	-872
Valutakursdifferenser i likvida medel	15	8
Betald utdelning	-450	-864
Nettokassa +/Nettoskuld - utgående balans	-4 489	-3 045
- Varav pensionsskuld	-2 840	-2 279
- Varav leasingskuld enligt IFRS 16 2019 och enligt IAS 17 2018	-1 732	-493
- Varav övrig nettoskuld	83	-273

Koncernens balansomslutning uppgick per den 31 december till 29 890 (27 001) MSEK. Balansomslutningen inkluderar ny redovisningsprincip enligt IFRS 16 Leasingavtal. I jämförelseperioden tillämpas IAS 17 Leasingavtal, se även "Koncernens balansräkning i sammandrag".

De räntebärande skuldernas genomsnittliga löptid, exklusive pensionsskuld enligt IAS 19 och leasingskuld enligt IFRS 16 Leasingavtal, uppgick till 37 (34) månader vid kvartalets utgång. NCC:s outnyttjade bindande kreditlöften per 31 december 2019 uppgick till 3,7 (3,6) Mdr SEK med en återstående genomsnittlig löptid på 22 (33) månader.

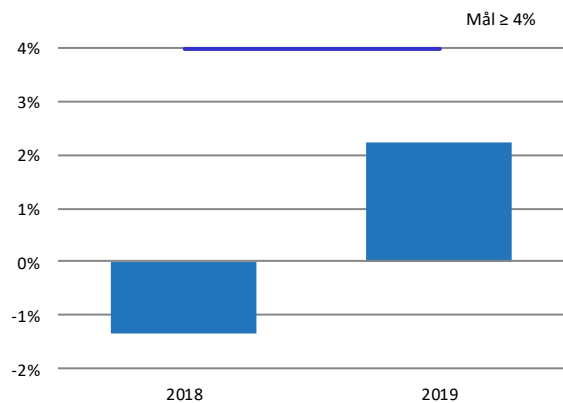
Sysselsatt kapital

Sysselsatt kapital uppgick per den 31 december till 10 382 (7 619) MSEK. Ökningen är en följd av övergång till IFRS 16 Leasingavtal, större projektportfölj inom Property Development och ökade likvida medel. Avkastningen på sysselsatt kapital uppgick till 13 (-9) procent.

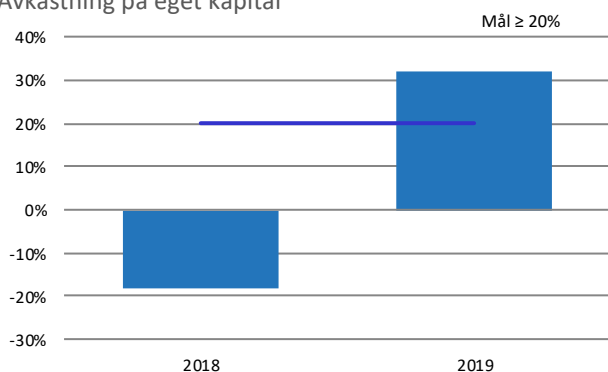
Finansiella mål

NCC har på koncernnivå tre finansiella mål; rörelsemarginal ≥ 4 procent, avkastning på eget kapital ≥ 20 procent och nettoskuld $< 2,5$ gånger EBITDA. NCC har på rullande 12 månaders basis en rörelsemarginal på 2,2 procent. Avkastning på eget kapital uppgår till 32 procent och nettoskulden till -0,03 gånger EBITDA.

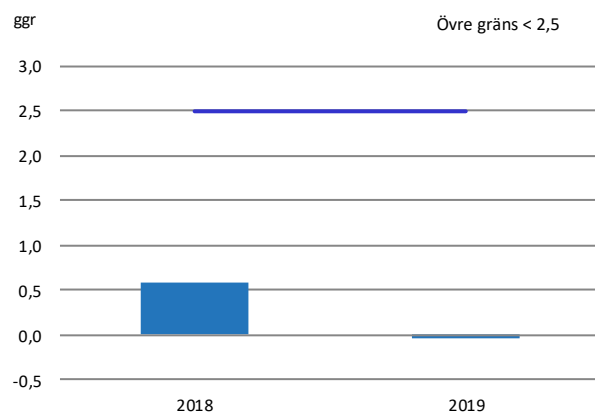
Rörelsemarginal



Avkastning på eget kapital



Nettoskuld/EBITDA



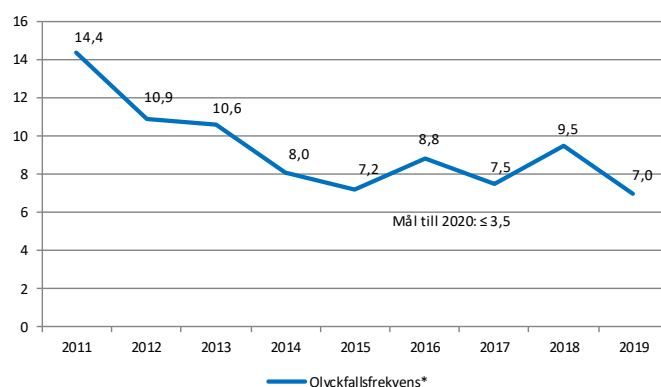
Nettoskulden exkluderar pensionsskuld och leasingskuld enligt IFRS16 Leasingavtal. Med EBITDA avses rörelseresultat enligt resultaträkningen med återläggning av avskrivningar och nedskrivningar enligt not 2 och 3. Definitionen har ändrats och inkluderar från och med denna rapport inte längre leasingskuld enligt IAS 17.

NCC:s utdelningspolicy är att dela ut minst 40 procent av årets resultat efter skatt.

Säkerhet

Säkerhet är ett högt prioriterat område inom NCC och vi har en vision om noll olyckor. Under fjärde kvartalet har olycksfallsfrekvensen* för NCC fortsatt att sjunka och vi är nu på den lägsta nivån någonsin. En tragisk dödsolycka inträffade på en av NCC:s arbetsplatser i Sverige i november omfattande en underleverantör. Betydelsen av arbetet med hälsa och säkerhet och målet att sträva mot noll olyckor kan inte överskattas. Vi fortsätter att utveckla vårt arbetssätt med stöd och insatser till chefer på alla nivåer, utveckling av metoder och mer riktade resurser på enheter och aktiviteter med höga olyckstal.

Olycksfallsfrekvens



*Olycksfallsfrekvens: Arbetsplatsolyckor som leder till frånvaro flera dagar från ordinarie arbete per 1 miljon arbetade timmar.

NCC Infrastructure

Fjärde kvartalet och perioden januari-december 2019

Orderingång och orderstock

Orderingången i det fjärde kvartalet uppgick till 3 868 (5 796) MSEK där den lägre orderingången främst förklaras av att två större projekt orderregistrerades under fjärde kvartalet 2018.

Under 2019 uppgick orderingången till 16 601 (21 271) MSEK där skillnaden jämfört med föregående år förklaras av att projektet Centralen (4,7 Mdr SEK) i Göteborg orderregistrerades i första kvartalet 2018. Orderingången i division Road Services sjönk till följd av ökat fokus på lönsamhet.

Orderstocken uppgick till 20 389 (21 037) MSEK vid kvartalets slut.

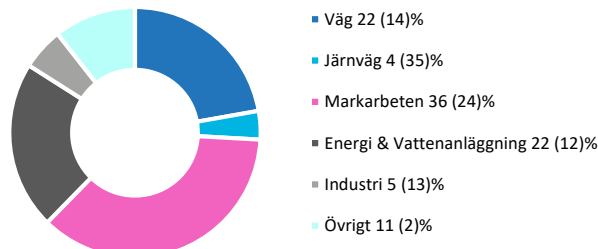
Nettoomsättning och resultat

Omsättningen ökade till 5 371 (5 134) MSEK i det fjärde kvartalet och till 17 425 (16 936) MSEK för 2019. Den högre omsättningen kommer främst från Norge som har stora pågående projekt.

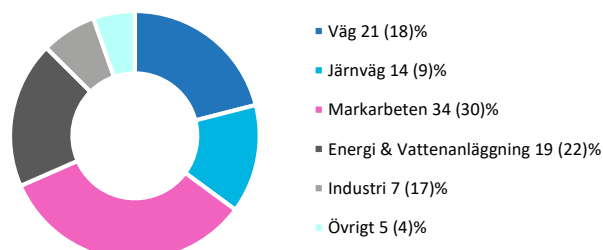
Rörelseresultatet uppgick till 78 (-144) MSEK i det fjärde kvartalet och till 212 (-743) MSEK under 2019. Resultatet utvecklades positivt under året till följd av högre lönsamhet i pågående projekt samt något större volym. Resultatet föregående år påverkades negativt av omvärderingar framförallt i tredje kvartalet.

Produktmix

Orderingång jan-dec



Nettoomsättning jan-dec



NCC Infrastructure, MSEK	2019 Okt-dec	2018 Okt-dec	2019 Jan-dec	2018 Jan-dec
Orderingång	3 868	5 796	16 601	21 271
Orderstock	20 389	21 037	20 389	21 037
Nettoomsättning	5 371	5 134	17 425	16 936
Rörelseresultat	78	-144	212	-743
Finansiellt mål: ¹⁾				
Rörelsemarginal, %	1,4	-2,8	1,2	-4,4

¹⁾ Mål: rörelsemarginal $\geq 3,5\%$

NCC har fattat beslut om att avyttra vägserviceverksamheten (division Road Services). Därför presenteras divisionen separat från och med fjärde kvartalet 2018.

NCC Road Services, MSEK	2019 Okt-dec	2018 Okt-dec	2019 Jan-dec	2018 Jan-dec
Orderingång	112	424	1 617	3 609
Orderstock	2 816	3 749	2 816	3 749
Nettoomsättning	735	858	2 624	2 855
Rörelseresultat	14	-6	20	-251

NCC Building Sweden

Fjärde kvartalet och perioden januari-december 2019

Orderingång och orderstock

Orderingången i det fjärde kvartalet var lägre än föregående år och uppgick till 4 107 (5 893) MSEK. Jämförelsen påverkas av att ett större antal stora projekt orderanmälades under samma period föregående år.

Orderingången minskade även på helåret och uppgick till 12 741 (15 075) MSEK för helåret 2019. Andelen bostäder har ökat jämfört med föregående år och motsvarade en knapp tredjedel av den totala orderingången under året och mer än två tredjedelar av detta var hyresrätter.

Orderstocken minskade och uppgick till 16 561 (18 709) MSEK vid kvartalets slut.

Nettoomsättning och resultat

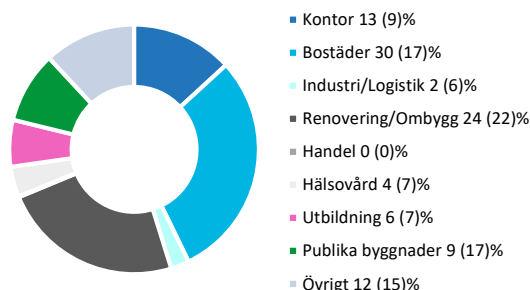
Omsättningen sjönk och uppgick till 4 264 (4 614) MSEK i det fjärde kvartalet och till 14 851 (15 701) MSEK för helåret 2019. Bostäder och renovering/ombyggnation stod i likhet med föregående år för drygt hälften av nettoomsättningen.

Rörelseresultatet uppgick till 103 (109) MSEK i det fjärde kvartalet och till 364 (453) MSEK för helåret 2019. I kvartalet var resultatnivån stabil jämfört med föregående år och föregående kvartal.

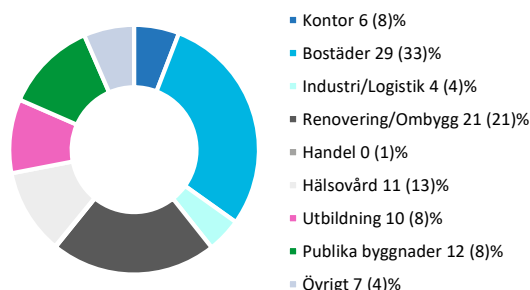
Resultatet för helåret var lägre än föregående år. I detta ingår en avsättning på grund av en tvist relaterad till projekt Rågården. Rörelseresultatet påverkas också av arbetet med att långsiktigt förbättra lönsamheten i vissa delar av verksamheten. Resultatet föregående år påverkades negativt av omvärderingar framförallt i tredje kvartalet.

Produktmix

Orderingång jan-dec



Nettoomsättning jan-dec



NCC Building Sweden, MSEK	2019 Okt-dec	2018 Okt-dec	2019 Jan-dec	2018 Jan-dec
Orderingång	4 107	5 893	12 741	15 075
Orderstock	16 561	18 709	16 561	18 709
Nettoomsättning	4 264	4 614	14 851	15 701
Rörelseresultat	103	109	364	453
Finansiellt mål: ¹⁾				
Rörelsemarginal, %	2,4	2,4	2,5	2,9

¹⁾ Mål: rörelsemarginal $\geq 3,5\%$

NCC Building Nordics

Fjärde kvartalet och perioden januari-december 2019

Orderingång och orderstock

Orderingången uppgick till 3 001 (3 477) MSEK i det fjärde kvartalet och till 16 080 (11 229) MSEK för helåret 2019. Ökningen av orderingången för helåret är hänförligt främst till den danska verksamheten. Bostäder står för ungefär en tredjedel av den totala orderingången följt av renovering och ombyggnad som i volym ligger på ungefär samma nivå som föregående år.

Orderstocken uppgick till 15 807 (11 313) MSEK vid årets slut.

Nettoomsättning och resultat

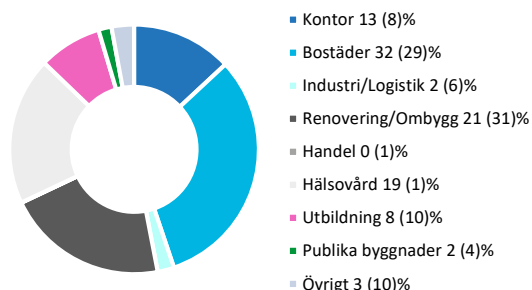
Nettoomsättningen ökade och uppgick till 3 485 (3 162) MSEK i det fjärde kvartalet och till 11 769 (10 753) MSEK för helåret 2019. Ökningen hänförs främst till Finland som är den omsättningsmässigt största marknaden.

Rörelseresultatet uppgick till 99 (-78) MSEK för det fjärde kvartalet och till 231 (-227) MSEK för helåret 2019.

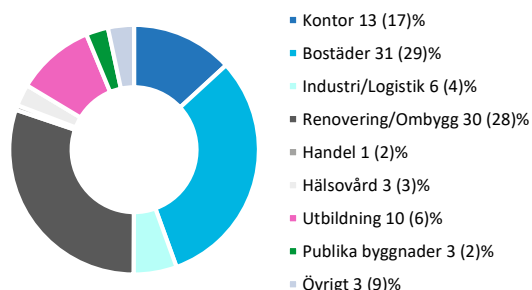
Resultatet under året var högre och samtliga länder hade ett positivt rörelseresultat i kvartalet. Resultatet föregående år påverkades negativt av omvärderingar framförallt i tredje kvartalet.

Produktmix

Orderingång jan-dec



Nettoomsättning jan-dec



NCC Building Nordics, MSEK	2019 Okt-dec	2018 Okt-dec	2019 Jan-dec	2018 Jan-dec
Orderingång	3 001	3 477	16 080	11 229
Orderstock	15 807	11 313	15 807	11 313
Nettoomsättning	3 485	3 162	11 769	10 753
Rörelseresultat	99	-78	231	-227
Finansiellt mål: ¹⁾				
Rörelsemarginal, %	2,8	-2,5	2,0	-2,1

¹⁾ Mål: rörelsemarginal $\geq 3,5\%$

NCC Industry

Fjärde kvartalet och perioden januari-december 2019

Nettoomsättning och resultat

Omsättningen i det fjärde kvartalet var lägre och uppgick till 3 674 (3 876) MSEK. Den lägre omsättningen i fjärde kvartalet förklaras främst av ofördelaktiga väderförhållanden för asfaltsverksamheten.

För helåret var nettoomsättningen i nivå med föregående år och uppgick till 12 971 (12 968) MSEK. Grundläggningsverksamheten i division Hercules växte till följd av stora projekt i Sverige, Danmark och Norge medan asfalts- och stenmaterialverksamheten minskade något till följd av att volymerna var något lägre än föregående år.

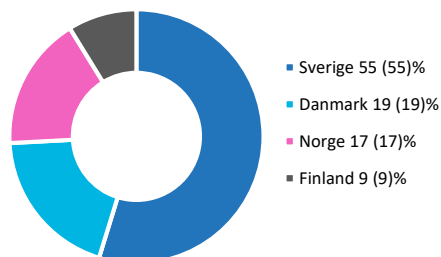
Rörelseresultatet uppgick till 187 (155) MSEK i det fjärde kvartalet och till 511 (350) MSEK för helåret 2019. Årsresultatet var högre än föregående år i alla divisioner med stora förbättringar i främst den danska asfaltsverksamheten och Hercules norska verksamhet. Resultatet föregående år påverkades negativt av omvärderingar i tredje kvartalet.

Sysselsatt kapital

Sysselsatt kapital ökade med 0,6 Mdr SEK till 5,5 Mdr SEK främst till följd av övergången till IFRS 16 Leasingavtal.

Geografisk fördelning

Nettoomsättning jan-dec



	2019 Okt-dec	2018 Okt-dec	2019 Jan-dec	2018 Jan-dec
NCC Industry, MSEK				
Orderingång	3 040	3 058	12 852	12 943
Orderstock	2 967	3 092	2 967	3 092
Nettoomsättning	3 674	3 876	12 971	12 968
Rörelseresultat	187	155	511	350
Sysselsatt kapital	5 507	4 902	5 507	4 902
Tusentals ton stenmaterial, såld volym	7 244	7 539	28 339	29 275
Tusentals ton asfalt, såld volym	1 512	1 788	6 100	6 415
Finansiella mål: ¹⁾				
Rörelsemarginal, %	5,1	4,0	3,9	2,7
Avkastning på sysselsatt kapital, %			9,0	7,1

1) Mål: rörelsemarginal $\geq$ 4%, avkastning på sysselsatt kapital $\geq$ 10%

NCC Property Development

Fjärde kvartalet och perioden januari-december 2019

Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 1 989 (1 361) MSEK i det fjärde kvartalet och till 3 056 (2 157) MSEK för perioden januari till december.

Rörelseresultatet uppgick till 273 (144) MSEK i det fjärde kvartalet och till 313 (-181) MSEK för perioden januari till december.

Under fjärde kvartalet resultatavräknades fem projekt. Dessa var kontorsprojekten Flintholm 2, CH Vallensbæk 4.1 och Vallensbæk 4.2 i Danmark samt Multihuset i Sverige. Dessutom resultatavräknades försäljningen av Valle 1 i Norge (Valle Wood) samt mark med bygggrätter i anslutning till detta område (Valle Vision). Mark med bygggrätter stod detta kvartal för närmare 75 procent av rörelseresultatet. Under fjärde kvartalet har även övrig försäljning av mark samt resultat från tidigare försäljningar bidragit positivt till resultatet. Under samma period föregående år resultatavräknades fyra projekt. Resultatet föregående år påverkades negativt av omvärderingar.

Under perioden januari till december har totalt elva projekt resultatavräknats jämfört med nio föregående år. Resultat från resultatavräknade projekt, mark och bygggrättsförsäljningar samt tidigare försäljningar bidrog till resultatet för perioden januari till december.

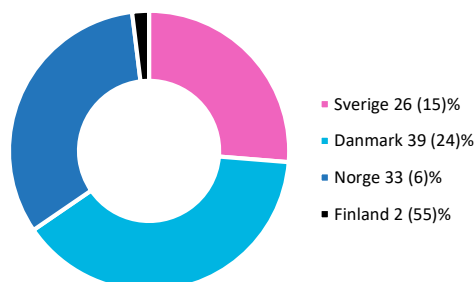
Fastighetsprojekt

Under fjärde kvartalet har ett projekt byggstartats; kontorsprojektet Omega CH i Danmark. Totalt har åtta projekt byggstartats under perioden januari till december.

Under fjärde kvartalet har fyra projekt sålts med senare resultatavräkning. K12 och Arendal 4 i Sverige beräknas resultatavräknas under första kvartalet 2020 respektive fjärde kvartalet 2020. Fredriksberg B och Fredriksberg C i Finland beräknas resultatavräknas under andra kvartalet 2020.

Geografisk fördelning

Nettoomsättning jan-dec



Uthyrningen uppgick till 98 800 (71 200) kvadratmeter för perioden januari till december varav 12 700 (53 500) kvadratmeter i det fjärde kvartalet.

Vid fjärde kvartalets utgång var 15 (18) projekt pågående eller färdigställda men ännu inte resultatavräknade. Nedlagda kostnader i samtliga projekt var 4,4 (2,7) Mdr SEK, vilket motsvarar en total färdigställandegrad om 44 (35) procent. Uthyrningsgraden uppgick till 51 (49) procent. Driftnettot för perioden januari till december uppgick till 60 (38) MSEK och till 28 (5) MSEK i det fjärde kvartalet.

Sysselsatt kapital

Resultatavräknade projekt, mark- och bygggrättsförsäljningar minskade sysselsatt kapital som uppgick till 4,9 Mdr SEK vid kvartalets slut vilket är en minskning med 1,2 Mdr SEK jämfört med tredje kvartalet 2019.

NCC Property Development, MSEK	2019 Okt-dec	2018 Okt-dec	2019 Jan-dec	2018 Jan-dec
Nettoomsättning	1 989	1 361	3 056	2 157
Rörelseresultat	273	144	313	-181
Sysselsatt kapital	4 935	4 314	4 935	4 314
Finansiella mål: ¹⁾				
Rörelsemarginal, %	13,7	10,6	10,2	-8,4
Avkastning på sysselsatt kapital, %			6,2	-3,9

1) Mål: rörelsemarginal $\geq 10\%$, avkastning på sysselsatt kapital $\geq 10\%$

NCC Property Development

Fastighetsutvecklingsprojekt per 2019-12-31 ¹⁾

Pågående fastighetsutvecklingsprojekt

Projekt	Typ	Stad	Såld, beräknas resultat- avräknas	Färdig- ställande- grad, %	Uthyrnings- bar, area, kvm	Uthyrnings- grad, %
Frederiks Plads 2	Kontor	Århus		33	17 000	70
Omega CH	Kontor	Århus		15	9 100	62
Totalt Danmark				29	26 100	68
Fredriksberg B	Kontor	Helsingfors	Q2 2020	73	6 500	53
Fredriksberg C	Kontor	Helsingfors	Q2 2020	71	4 600	6
Hatsina Office 1	Kontor	Esbo	Q3 2021	9	18 500	52
Totalt Finland				36	29 600	44
Valle View	Kontor	Oslo	Q1 2021	41	23 100	64
Totalt Norge				41	23 100	64
Kineum Gårda ²⁾	Kontor	Göteborg		43	21 300	76
K11	Kontor	Solna		74	12 200	7
Bromma Blocks	Kontor	Stockholm		42	51 500	43
Arendal 4	Logistik	Göteborg	Q4 2020	55	17 200	100
Våghuset	Kontor	Göteborg		18	11 000	0
Brick Studios	Kontor	Göteborg		18	16 100	19
Björkö Skola	Övrigt	Göteborg	Q4 2020	37	3 500	100
Totalt Sverige				40	132 800	47
Totalt				39	211 600	50

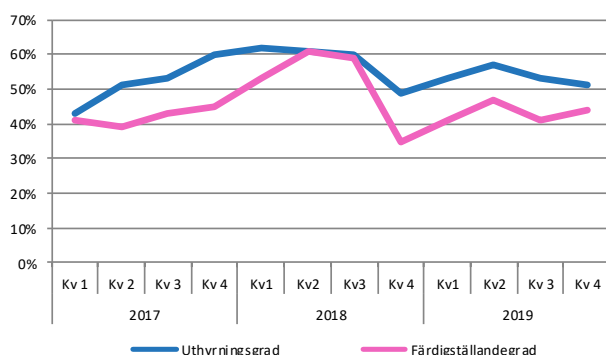
Färdigställda fastighetsutvecklingsprojekt

Projekt	Typ	Stad	Såld, beräknas resultat- avräknas	Uthyrnings- bar, area, kvm	Uthyrnings- grad, %
Viborg Retail II+III	Handel	Viborg		900	0
Totalt Danmark				900	0
K12	Kontor	Solna	Q1 2020	19 600	92
Totalt Sverige				19 600	92
Totalt				20 500	90

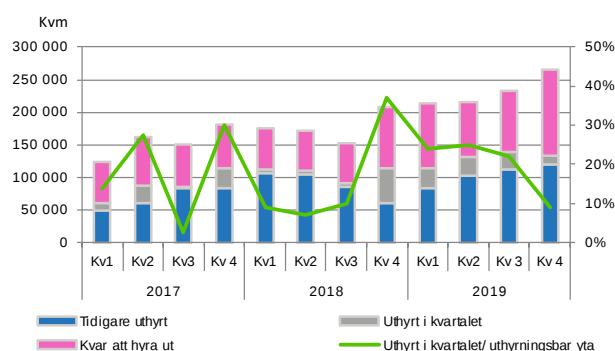
1) Tabellen avser pågående eller färdigställda fastighetsprojekt som ännu inte har resultatavräknats. Utöver dessa arbetar NCC med uthyrning (hyresgarantier/tilläggsköpeskilling) i tio tidigare sålda och resultatavräknade fastighetsprojekt, vilket motsvaras av maximalt ca 92 MSEK.

2) Projektet omfattar uthyrningsbar area av en befintlig byggnad om cirka 16 000 kvadratmeter samt en tillkommande byggrätt om cirka 30 000 kvadratmeter kontor. Projektet genomförs tillsammans med Platzer, ett svenskt noterat fastighetsbolag, i ett hälftenägt bolag. Uppgifterna i tabellen avser NCC:s andel av projektet.

Fastighetsprojekt



Uthyrning



Övrigt

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

I årsredovisningen 2018 (sid 17–19) lämnas en redogörelse för risker som NCC kan utsättas för. Denna bedömning gäller fortfarande dvs är oförändrad.

Under fjärde kvartalet 2019 meddelade företaget Nynäs, som är en av de primära leverantörerna av insatsvaror till asfaltstillverkning i Norden, att de är i företagsrekonstruktion. NCC påverkas inte på något betydande sätt direkt av rekonstruktionen, men om Nynäs skulle upphöra med leveranser skulle det ha en negativ påverkan på kort till medellång sikt på hela asfaltsmarknaden i Norden inklusive NCC:s asfaltsverksamhet.

Transaktioner med närstående

Närstående är NCC:s dotterföretag, intresseföretag och samarbetsarrangemang. Försäljning till närstående bolag har för fjärde kvartalet uppgått till 17 (369) MSEK och inköp har uppgått till 4 (0) MSEK. För helårsperioden var försäljningen 66 (1 773) MSEK och inköpen 24 (21) MSEK.

Säsongeffekter

Verksamheten i NCC Industry och viss verksamhet inom NCC Building och NCC Infrastructure påverkas av säsongsmässiga svängningar till följd av kall väderlek. Normalt är första kvartalet svagare resultatmässigt jämfört med resten av året.

Återköpta aktier

NCC AB innehar 530 267 återköpta B-aktier för att täcka åtaganden enligt långsiktiga incitamentsprogram.

Nya redovisningsprinciper

NCC tillämpar från 1 januari 2019 IFRS 16 Leasingavtal. Läs mer på sid 16.

Definitionen av nettoskuld i nyckeltalet nettoskuld/EBITDA har ändrats och inkluderar från och med denna rapport inte längre leasingskuld enligt IAS 17.

Förslag till utdelning

Styrelsen föreslår för räkenskapsåret 2019 en utdelning på 5,00 (4,00) SEK per aktie, uppdelat på två utbetalningstillfällen. Förslag till avstämningsdag för den första utbetalningen om 2,50 SEK är den 3 april 2020. För den andra utbetalningen om 2,50 SEK föreslås avstämningsdagen vara den 2 november 2020.

Årsstämma

NCC:s årsstämma hålls på Norra Latin, Drottninggatan 71 B, Stockholm den 1 april 2020. Stämman öppnas kl. 16.30. Kallelse till stämman kommer att vara införd i Post- och Inrikes Tidningar samt finnas på NCC:s webbplats www.ncc.se den 3 mars. Att kallelse har skett kommer annonseras om i Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet. På

bolagets webbplats kommer också styrelsens och valberedningens förslag till beslut på stämman att finnas och det går även att anmäla sig till stämman via webbplatsen.

Förslag från valberedningen

NCC:s valberedning meddelade den 6 december 2019 att de föreslår att Alf Göransson väljs till ny styrelseordförande vid årsstämman. Nuvarande ordförande Tomas Billing har avböjt omval. Vidare föreslår valberedningen nyval av Simon de Château samt omval av ledamöterna Geir Magne Aarstad (ledamot sedan 2017), Viveca Ax:son Johnson (ledamot sedan 2014), Mats Jönsson (ledamot sedan 2017), Angela Langemar Olsson (ledamot sedan 2018) samt Birgit Nørgaard (ledamot sedan 2017). Ulla Litzén har avböjt omval.

Kommande rapporteringstillfällen

Årsstämma	1 apr 2020
Delårsrapport jan-mar	28 apr 2020
Delårsrapport jan-jun	17 jul 2020
Delårsrapport jan-sep	6 nov 2020
Rapport för helåret 2020	28 jan 2021

Undertecknande

Solna den 30 januari 2020

Tomas Carlsson
Verkställande direktör

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Koncernens resultaträkning i sammandrag

MSEK	Not 1	2019 Okt-dec	2018 Okt-dec	2019 Jan-dec	2018 Jan-dec	Proforma exkl IFRS 16 2019 Jan-dec ²⁾
Nettoomsättning		18 239	17 832	58 234	57 346	58 234
Kostnader för produktion	Not 2, 3	-16 743	-16 785	-54 134	-55 205	-54 139
Bruttoresultat		1 497	1 047	4 101	2 140	4 095
Försäljnings- och administrationskostnader	Not 2, 3	-829	-799	-2 811	-2 875	-2 818
Övriga rörelseintäkter/rörelsekostnader	Not 3	1	8	6	-29	6
Rörelseresultat		670	256	1 296	-764	1 283
Finansiella intäkter		5		34	36	34
Finansiella kostnader ¹⁾		-36	-27	-146	-121	-110
Finansnetto		-31	-27	-112	-85	-76
Resultat efter finansiella poster		639	229	1 184	-849	1 208
Skatt		-231	-69	-309	99	-314
Periodens resultat		408	160	875	-750	894
Hänförs till:						
NCC:s aktieägare		422	160	873	-756	892
Innehav utan bestämmande inflytande		-14		2	6	2
Periodens resultat		408	160	875	-750	894
Resultat per aktie						
Före och efter utspädning, Resultat efter skatt, SEK		3,91	1,47	8,09	-7,00	8,27
Antal aktier, miljoner						
Totalt antal utgivna aktier		108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Genomsnittligt antal utestående aktier före och efter utspädning under perioden		107,9	108,0	108,0	108,1	108,0
Antal utestående aktier vid periodens slut		107,9	108,0	107,9	108,0	107,9

¹⁾ Varav räntekostnader för perioden jan-dec 2019 om 126 MSEK och jan-dec 2018 om 102 MSEK.

Koncernens rapport över totalresultat

MSEK	Not 1	2019 Okt-dec	2018 Okt-dec	2019 Jan-dec	2018 Jan-dec	Proforma exkl IFRS 16 2019 Jan-dec ²⁾
Periodens resultat		408	160	875	-750	894
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat						
Periodens omräkningsdifferenser		-60	-4	43	90	43
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet					-30	
Kassaflödessäkringar		15	-45	8	-30	8
Skatt hänförlig till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat		-3	9	-2	12	-2
		-48	-40	49	41	49
Poster som inte kan omföras till periodens resultat						
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner		453	-379	-443	-818	-443
Skatt hänförlig till poster som inte kan omföras till periodens resultat		-97	81	95	175	95
		356	-298	-348	-643	-348
Periodens övrigt totalresultat		308	-338	-299	-602	-299
Periodens totalresultat		716	-178	576	-1 352	595
Hänförs till:						
NCC:s aktieägare		730	-178	574	-1 358	594
Innehav utan bestämmande inflytande		-14		2	6	2
Periodens summa totalresultat		716	-178	576	-1 352	595

²⁾ Perioden visar hur resultaträkningen skulle ha sett ut om NCC fortfarande hade tillämpat IAS 17 istället för IFRS 16.

Koncernens balansräkning i sammandrag

MSEK	Not 1	2019 31 dec	2018 31 dec	Proforma exkl IFRS 16 2019 31 dec ²⁾
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Goodwill		1 893	1 861	1 893
Övriga immateriella tillgångar		368	339	368
Nyttjanderättstillgångar		1 579	493	342
Rörelsefastigheter		894	915	894
Maskiner och inventarier		2 516	2 559	2 516
Långfristiga värdepappersinnehav		114	119	114
Långfristiga räntebärande fordringar		144	195	144
Övriga långfristiga fordringar		34	119	34
Uppskjutna skattefordringar		524	531	518
Summa anläggningstillgångar		8 065	7 133	6 823
Omsättningstillgångar				
Nyttjanderättstillgångar		51		
Exploateringsfastigheter		1 391	1 633	1 391
Pågående fastighetsprojekt		3 042	2 292	3 042
Färdigställda fastighetsprojekt		936	308	936
Andelar i intresseföretag		263	226	263
Material- och varulager		993	902	993
Skattefordringar		50	146	50
Kundfordringar		8 674	9 629	8 674
Upparbetade ej fakturerade intäkter		1 260	1 276	1 260
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 516	1 418	1 575
Kortfristiga räntebärande fordringar		226	163	226
Övriga fordringar		555	608	555
Kortfristiga placeringar ¹⁾		63	72	63
Likvida medel		2 416	1 197	2 416
Tillgångar som innehas till försäljning		392		255
Summa omsättningstillgångar		21 826	19 868	21 698
Summa tillgångar		29 890	27 001	28 521
EGET KAPITAL				
Aktiekapital		867	867	867
Övrigt tillskjutet kapital		1 844	1 844	1 844
Reserver		-23	-72	-23
Balanserat resultat inkl periodens resultat		357	292	372
Aktieägarnas kapital		3 044	2 931	3 060
Innehav utan bestämmande inflytande			17	
Summa eget kapital		3 044	2 948	3 060
SKULDER				
Långfristiga skulder				
Långfristiga räntebärande skulder		3 568	1 342	2 740
Övriga långfristiga skulder		52	8	52
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		2 840	2 279	2 840
Uppskjutna skatteskulder		170	297	170
Övriga avsättningar		2 777	2 563	2 777
Summa långfristiga skulder		9 407	6 488	8 579
Kortfristiga skulder				
Kortfristiga räntebärande skulder		796	1 051	372
Leverantörsskulder		4 275	5 164	4 275
Skatteskulder		100		100
Fakturerade ej upparbetade intäkter		6 254	6 311	6 254
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 767	3 452	3 767
Avsättningar		24	68	24
Övriga kortfristiga skulder		1 878	1 520	1 878
Skulder hänförliga till tillgångar som innehas till försäljning		344		211
Summa kortfristiga skulder		17 439	17 566	16 882
Summa skulder		26 846	24 054	25 461
Summa eget kapital och skulder		29 890	27 001	28 521

¹⁾ Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader ingår, se kassaflödesanalysen.

²⁾ Visar hur balansräkningen skulle ha sett ut om NCC fortfarande hade tillämpat IAS 17 istället för IFRS 16.

Förändringar i eget kapital i sammandrag, koncernen

	31 dec 2019			31 dec 2018		
	Aktie- ägarnas kapital	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital	Aktie- ägarnas kapital	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
MSEK						
Ingående eget kapital, 1 januari	2 931	17	2 948	5 167	12	5 179
Årets totalresultat	574	2	576	-1 358	6	-1 352
Avyttring och utdelning till innehav utan bestämmande inflytande	-15	-18	-33			
Utdelning	-432		-432	-864		-864
Försäljning/förvärv av egna aktier	-19		-19	-11		-11
Prestationsbaserat incitamentsprogram	5		5	-4		-4
Utgående eget kapital	3 044	0	3 044	2 931	17	2 948

Om de principer för redovisning av pensioner, enligt IAS 19, som gällde före 1 januari 2013, hade tillämpats, skulle eget kapital ha varit 3 274 MSEK högre och nettoskulden 2 840 MSEK lägre per 31 december 2019.

Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag

MSEK	2019	2018	2019	2018	Proforma exkl IFRS 16 2019 Jan-dec ²⁾
	Okt-dec	Okt-dec	Jan-dec	Jan-dec	
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN					
Resultat efter finansiella poster	638	229	1 184	-849	1 209
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	693	333	1 700	1 637	1 105
Betald skatt	117	242	-110	-53	-115
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet	1 448	804	2 774	735	2 199
Försäljningar av fastighetsprojekt	1 323	851	2 116	1 436	2 116
Investeringar i fastighetsprojekt	-974	-1 072	-3 281	-2 602	-3 281
Övriga förändringar i rörelsekapital	1 933	1 477	605	55	605
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet	2 282	1 256	-560	-1 110	-560
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 730	2 060	2 214	-375	1 639
INVESTERINGSVERKSAMHETEN					
Förvärv/Försäljning av dotterföretag och andra innehav	-27	61	-7	62	-7
Förvärv/Försäljning av materiella anläggningstillgångar	-169	-171	-671	-802	-671
Förvärv/Försäljning av övriga anläggningstillgångar	40	-9	-23	-42	-23
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-155	-119	-701	-782	-701
Kassaflöde före finansiering	3 575	1 942	1 512	-1 157	937
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN					
Kassaflöde från finansieringsverksamheten ¹⁾	-2 951	-1 303	-308	-717	267
Periodens kassaflöde	624	639	1 204	-1 874	1 204
Likvida medel vid periodens början	1 802	585	1 197	3 063	1 197
Kursdifferens i likvida medel	-11	-29	15	8	15
Likvida medel vid periodens slut	2 416	1 197	2 416	1 197	2 416
Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader	63	72	63	72	63
Totalt likvida tillgångar vid periodens slut	2 478	1 269	2 478	1 269	2 478

¹⁾ Av den totalt beslutade utdelningen om 432 MSEK till aktieägarna, betalades 216 MSEK i april 2019 och 216 MSEK i november 2019.

Kassaflödet före finansiering har påverkats positivt med anledning av införandet av IFRS 16. Påverkan på periodens totala kassaflöde är immateriell.

²⁾ Visar hur kassaflödet skulle ha sett ut om NCC fortfarande hade tillämpat IAS 17 istället för IFRS 16.

Moderbolagets resultaträkning i sammandrag

MSEK	Not 1	2019 Okt-dec	2018 Okt-dec	2019 Jan-dec	2018 Jan-dec
Nettoomsättning		136	61	246	174
Försäljnings- och administrationskostnader		-92	-80	-344	-376
Rörelseresultat		45	-19	-98	-202
Resultat från finansiella investeringar					
Resultat från andelar i koncernföretag		187	-20	482	-208
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar				13	12
Resultat från finansiella omsättningstillgångar		1	-1	3	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14	15	-42	-47
Resultat efter finansiella poster		218	-25	358	-445
Bokslutsdispositioner		577	545	577	545
Skatt på periodens resultat		-138	-142	-102	-101
Periodens resultat		657	378	833	-1

Moderbolaget består främst av funktioner för huvudkontoret samt en filial i Norge. Nettoomsättningen avser debitering till koncernbolag. Medelantal anställda uppgår till 58 (51).

Totalt beslutad utdelning till aktieägarna uppgår till 432 MSEK varav 216 MSEK har betalats i april och 216 MSEK har betalats i november 2019.

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

MSEK	Not 1	2019 31 dec	2018 31 dec
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar		3	24
Finansiella anläggningstillgångar		4 562	5 571
Summa anläggningstillgångar		4 565	5 595
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		1 123	875
Tillgodohavanden i NCC Treasury AB		164	161
Summa omsättningstillgångar		1 287	1 036
Summa tillgångar		5 852	6 631
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital		3 281	2 891
Avsättningar		6	8
Långfristiga skulder		803	2 045
Kortfristiga skulder		1 761	1 687
Summa eget kapital och skulder		5 852	6 631

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Koncern

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Delårsrapporten är upprättad i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) samt tolkningar av gällande standards, International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) såsom de är antagna av EU.

Delårsrapporten har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som i Årsredovisningen för 2018 (Not 1, sid. 30–36), förutom IFRS 16 Leasingavtal som tillämpas från och med 1 januari 2019. Införandet av IFRS 16 Leasingavtal påverkar de finansiella rapporterna enligt nedanstående beskrivning under rubriken IFRS 16 Leasingavtal.

IFRS 5 Anläggningstillgångar som innehas för försäljning och utvecklade verksamheter
Tillgångar respektive skulder hänförliga till den försäljning av Road services som kommer att genomföras, särredovisas på en rad vardera på tillgångs- respektive skuldsida.

IFRS 16 Leasingavtal

IFRS 16 Leasingavtal har tillämpats från och med 1 januari 2019. IFRS 16 Leasingavtal ersätter den tidigare standarden IAS 17 Leasingavtal. NCC har valt att implementera standarden enligt den förenklade metoden, vilket innebär att framtida leasingbetalningar är diskonterade till nuvärde och redovisade som finansiell leasingsskuld och samma belopp har använts för beräkning av nyttjanderättstillgångarna. Inga jämförelsetal har räknats om för perioder före 2019.

Tillämpning av IFRS 16 Leasingavtal innebär att NCC redovisar nyttjanderättstillgångar med tillhörande leasingsskuld för fordon, tunga produktionsmaskiner, hyrda lokaler och tomrätter/markarrenden. Balansräkningen har utökats med rader för nyttjanderätter redovisade under materiella anläggningstillgångar samt omsättningstillgångar. Tillhörande leasingsskuld ingår bland kort- respektive långfristiga räntebärande skulder. Nyttjanderätterna skrivs av under leasingperioden. Kostnaderna för dessa leasingavtal har i resultaträkningen redovisats som avskrivning respektive räntekostnad. Leasingbetalningen delas upp i en räntedel och en amorteringsdel. Rörelseresultatet påverkas positivt och finansnettot påverkas negativt. Kassaflöde från verksamheten ökar och kassaflöde från finansieringsverksamheten minskar i och med införandet av IFRS 16 Leasingavtal.

Vid diskontering av framtida leasingavgifter avseende merparten av de fordon och tunga

maskiner som koncernen leasar har NCC använt respektive leasingavtals implicita ränta som diskonteringsränta. Vad gäller övriga leasingavgifter som ska redovisas i enlighet med IFRS 16 Leasingavtal, vilket främst gäller hyrda lokaler och tomrätter, har respektive leasetagares marginella upplåningsränta använts som diskonteringsränta. Respektive leasetagares marginella upplåningsränta är baserad på leasetagares finansiella styrka, land samt det aktuella leasingavtalets längd.

Nedanstående visar effekterna av övergången från IAS 17 Leasingavtal till redovisning enligt IFRS 16 Leasingavtal.

Nyttjanderätts tillgångar	MSEK
Ingående värde för finansiell leasing	493
Återfört restvärde	-190
Tillkommande nyttjanderättstillgångar	1 684
<i>Summa tillkommande nyttjanderättstillgångar</i>	<i>1 494</i>
Nyttjanderätts tillgångar per 1 januari 2019	1 987
Finansiellt åtagande för nyttjanderätts tillgångar	
Ingående åtagande för finansiell leasing	493
Tillkommande skuld	1 494
Förskottsbelagd leasingkostnad	-80
Räntebärande leasingsskuld per 1 januari 2019	1 907
- varav kortfristig del	610
- varav långfristig del	1 297

Moderbolag

Moderbolaget har upprättat delårsrapporten enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som årsredovisningen för 2018 (Not 1, sid. 30–36).

Not 2. Avskrivningar

MSEK	2019 Okt-dec	2018 Okt-dec	2019 Jan-dec	2018 Jan-dec
Övriga immateriella tillgångar	-16	-18	-59	-65
Rörelsefastigheter m.m. ¹⁾	-357	-12	-597	-40
Maskiner och inventarier ²⁾	2	-171	-750	-681
Summa avskrivningar	-371	-202	-1 407	-785

¹⁾ Varav avskrivningar på nyttjanderättstillgångar 270 (0) MSEK

²⁾ Varav avskrivningar på nyttjanderättstillgångar 461 (122) MSEK

Not 3. Nedskrivningar

MSEK	2019 Okt-dec	2018 Okt-dec	2019 Jan-dec	2018 Jan-dec
Exploateringsfastigheter		4		-130
Färdigställda fastigheter				-240
Rörelsefastigheter		6	-13	-3
Maskiner och inventarier		10	-8	-2
Goodwill inom NCC Infrastructure				-35
Övriga immateriella tillgångar	-1	-1	-1	-41
Summa nedskrivningar	-1	19	-22	-453

Not 4. Nyttjanderättstillgångar

MSEK	2019 31 dec	2018 31 dec
Koncernen		
Rörelsefastigheter	768	
Maskiner och inventarier	811	493
Markarrenden	51	
Summa nyttjanderättstillgångar	1 630	493

Not 5. Segmentsredovisning

MSEK								
	NCC Building Sweden	NCC Building Nordics	NCC Infrastructure	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ¹⁾	Koncernen
Oktober - december 2019								
Extern nettoomsättning	3 902	3 193	5 961	3 217	1 967	18 239		18 239
Intern nettoomsättning	363	292	145	457	23	1 280	-1 280	
Total nettoomsättning	4 264	3 485	6 106	3 674	1 989	19 519	-1 280	18 239
Rörelseresultat	103	99	92	187	273	755	-85	670
Finansnetto								-31
Resultat efter finansiella poster								639
	NCC Building Sweden	NCC Building Nordics	NCC Infrastructure	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ¹⁾	Koncernen
Oktober - december 2018								
Extern nettoomsättning	4 387	2 890	5 863	3 337	1 353	17 829	3	17 832
Intern nettoomsättning	227	273	129	539	8	1 175	-1 175	
Total nettoomsättning	4 614	3 162	5 992	3 876	1 361	19 004	-1 172	17 832
Rörelseresultat	109	-78	-149	155	144	180	76	256
Finansnetto								-27
Resultat efter finansiella poster								229
MSEK								
	NCC Building Sweden	NCC Building Nordics	NCC Infrastructure	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ²⁾	Koncernen
Januari - december 2019								
Extern nettoomsättning	13 697	10 864	19 637	11 036	2 998	58 231	3	58 234
Intern nettoomsättning	1 154	905	412	1 935	59	4 465	-4 465	
Total nettoomsättning	14 851	11 769	20 049	12 971	3 056	62 696	-4 462	58 234
Rörelseresultat	364	231	232	511	313	1 651	-355	1 296
Finansnetto								-112
Resultat efter finansiella poster								1 184
	NCC Building Sweden	NCC Building Nordics	NCC Infrastructure	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ²⁾	Koncernen
Januari - december 2018								
Extern nettoomsättning	14 800	9 861	19 347	11 209	2 113	57 331	15	57 346
Intern nettoomsättning	900	891	444	1 758	45	4 038	-4 038	
Total nettoomsättning	15 701	10 753	19 791	12 968	2 157	61 369	-4 023	57 346
Rörelseresultat	453	-227	-993	350	-181	-597	-166	-764
Finansnetto								-85
Resultat efter finansiella poster								-849

¹⁾ I kvartalet ingår bland annat NCC:s huvudkontor och resultat från mindre dotter- och intresseföretag med -55 (31). Vidare ingår internvinster med 15 (27) samt övriga koncernjusteringar, i allt väsentligt bestående av skillnad i redovisningsprincip mellan segment och koncern, bl.a. pensioner, med -44 (18).

²⁾ I perioden ingår bland annat NCC:s huvudkontor och resultat från mindre dotter- och intresseföretag med -204 (-187). Vidare ingår internvinster med -24 (11) samt övriga koncernjusteringar, i allt väsentligt bestående av skillnad i redovisningsprincip mellan segment och koncern, bl.a. pensioner, med -126 (10).

Geografiska områden

	Nettoomsättning		Orderingång	
	2019	2018	2019	2018
MSEK	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec
Sverige	33 979	35 489	31 693	38 218
Danmark	8 421	8 062	13 114	5 939
Finland	7 400	6 989	6 646	8 512
Norge	8 435	6 807	6 595	9 173
Summa	58 234	57 346	58 048	61 842

Not 6. Verkligt värde för finansiella instrument

I nedanstående tabell lämnas upplysningar om hur verkligt värde bestämts för de finansiella instrument som löpande värderas till verkligt värde i NCC:s balansräkning. Uppdelning av hur verkligt värde bestäms ska göras utifrån tre nivåer. Under perioden har inga förflyttningar gjorts mellan nivåerna. I nivå 1 sker värdering enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument. Derivat i nivå 2 består av valutaterminer, ränteswappar, oljeterminer samt

elterminter som används för säkringsändamål. Värderingen till verkligt värde för valutaterminer, oljeterminer samt elterminter baseras på vedertagna modeller med observerbar inputdata såsom räntor, valutor och råvarupriser. Värderingen av ränteswappar baseras på terminsräntor framtagna utifrån observerbara yieldkurvor. I nivå 3 sker värdering utifrån indata som inte är observerbara på marknaden.

MSEK	31 dec 2019				31 dec 2018			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen								
Kortfristiga placeringar	10			10	72			72
Derivatinstrument		56		56		127		127
Derivatinstrument som används i säkringsredovisning		12		12		34		34
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat								
Eget kapitalinstrument			74	74			77	77
Summa tillgångar	10	68	74	152	72	161	77	310
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen								
Derivatinstrument		60		60		4		4
Derivatinstrument som används i säkringsredovisning		14		14		51		51
Summa skulder	0	74	0	74	0	55	0	55

I nedanstående tabell lämnas upplysningar om verkligt värde för de finansiella instrument som inte redovisas till verkligt värde i NCC:s balansräkning.

MSEK	31 dec 2019		31 dec 2018	
	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde
Långfristiga räntebärande fordringar - upplupet anskaffningsvärde	144	144	195	196
Kortfristiga placeringar - upplupet anskaffningsvärde	52	52		
Långfristiga räntebärande skulder	3 568	3 569	1 342	1 343
Kortfristiga räntebärande skulder	796	797	1 051	1 051
Räntebärande skulder hänförliga till tillgångar som innehas till försäljning	133	133		

För övriga finansiella instrument som redovisas till upplupet anskaffningsvärde; kundfordringar, kortfristiga räntebärande fordringar, övriga fordringar, likvida medel, leverantörsskulder och andra räntefria skulder, bedöms det verkliga värdet inte väsentligt avvika från det redovisade värdet. I kort- respektive långfristiga räntebärande skulder ingår IFRS 16 Leasingavtal med 540 MSEK respektive 1 059 MSEK samt i räntebärande skulder hänförliga till tillgångar som innehas till försäljning med 133 MSEK.

Not 7. Ställda säkerheter, borgens- och garantiförpliktelser

MSEK	2019	2018
Koncernen	31 dec	31 dec
Ställda säkerheter	487	503
Borgens- och garantiförpliktelser ¹⁾	643	602
Moderbolaget		
Borgens- och garantiförpliktelser ¹⁾	21 456	19 678

¹⁾ Bland dessa finns borgensåtaganden för vilka NCC AB hålls skadeslös av Bonava AB genom Master Separation Agreement. Bonava arbetar med att formellt ersätta dessa med andra säkerheter, allt eftersom, vilket gör att denna post kommer minska ytterligare med tiden. Dessutom har NCC AB erhållit säkerhet från kreditförsäkringsbolag för de åtaganden som fortfarande är utestående avseende helägda Bonavabolag.

Nyckeltalsöversikt

	2019 ⁶⁾	2018 ³⁾	2019 ⁶⁾	2018	2017 ³⁾	2017	2016	2015	2014
	Okt-dec	Okt-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec
Avkastningsmått									
Avkastning på eget kapital, % exkl utdelningseffekt Bonava ¹⁾	32	-18	32	-18	17	18	19	26	22
Avkastning på eget kapital, % inkl utdelningseffekt Bonava ^{1) 5)}	32	-18	32	-18	17	18	118	26	22
Avkastning på sysselsatt kapital, % exkl utdelningseffekt Bonava ¹⁾	13	-9	13	-9	12	13	13	17	14
Avkastning på sysselsatt kapital, % inkl utdelningseffekt Bonava ^{1) 5)}	13	-9	13	-9	12	13	63	17	14
Finansiella mått vid periodens utgång									
EBITDA % exkl utdelningseffekt Bonava	5,7	2,5	4,7	0,8	3,3	3,6	4,7	6,2	5,8
EBITDA % inkl utdelningseffekt Bonava ⁵⁾	5,7	2,5	4,7	0,8	3,3	3,6	17,0	6,2	5,8
Räntetäckningsgrad, ggr exkl utdelningseffekt Bonava ¹⁾	9,1	-6,0	9,1	-6,0	8,5	9,8	6,6	7,1	6,4
Räntetäckningsgrad, ggr inkl utdelningseffekt Bonava ^{1) 5)}	9,1	-6,0	9,1	-6,0	8,5	9,8	31,1	7,1	6,4
Soliditet, %	10	11	10	11	19	20	22	25	23
Räntebärande skulder/balansomslutning, %	25	17	25	17	15	15	16	24	26
Nettokassa + / nettoskuld -, MSEK	-4 489	-3 045	-4 489	-3 045	-149	-149	-222	-4 552	-6 836
Skuldsättningsgrad, ggr	1,5	1,0	1,5	1,0	0,0	0,0	0,0	0,5	0,8
Sysselsatt kapital vid periodens slut, MSEK	10 382	7 619	10 382	7 619	9 174	9 523	9 585	19 093	18 935
Sysselsatt kapital, snitt	9 936	8 780	9 936	8 780	9 138	9 418	13 474	18 672	18 531
Kapitalomsättningshastighet, ggr ¹⁾	5,9	6,5	5,9	6,5	6,0	5,8	4,1	3,3	3,1
Andel riskbärande kapital, %	11	12	11	12	21	22	24	25	23
Utgående ränta, % ⁷⁾	1,1	1,3	1,1	1,3	2,0	2,0	2,6	2,8	2,8
Genomsnittlig räntebindningstid, år	1,2	0,5	1,2	0,5	0,6	0,6	0,9	0,9	1,1
Aktiedata per aktie									
Resultat efter skatt, före och efter utspädning, SEK exkl utdelningseffekt Bonava	3,91	1,47	8,09	-7,00	8,07	9,29	11,61	19,59	17,01
Resultat efter skatt, före och efter utspädning, SEK inkl utdelningseffekt Bonava ⁵⁾	3,91	1,47	8,09	-7,00	8,07	9,29	73,81	19,59	17,01
Kassaflöde från den löpande verksamheten, före och efter utspädning, SEK	34,57	19,07	20,50	-3,47	19,97	19,97	10,88	37,65	12,47
Kassaflöde före finansiering, före och efter utspädning, SEK	33,13	17,98	14,01	-10,71	12,59	12,59	-0,05	30,88	5,32
P/E-tal exkl utdelningseffekt Bonava ¹⁾	19	-20	19	-20	19	17	19	13	15
P/E-tal inkl utdelningseffekt Bonava ^{1) 5)}	19	-20	19	-20	19	17	3	13	15
Utdelning ordinarie, SEK			5,00	4,00	8,00	8,00	8,00	3,00	12,00
Direktavkastning, %			3,3	2,9	5,1	5,1	3,5	1,1	4,9
Eget kapital före utspädning, SEK	28,21	27,13	28,21	27,13	47,81	51,04	51,39	89,85	82,04
Eget kapital efter utspädning, SEK	28,21	27,13	28,21	27,13	47,81	51,04	51,39	89,85	82,04
Börskurs/eget kapital, %	543	508	543	508	329	308	439	293	301
Börskurs vid periodens slut, NCC B, SEK	153,20	137,80	153,20	137,80	157,30	157,30	225,40	263,00	246,80
Antal aktier, miljoner									
Totalt antal utgivna aktier ²⁾	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Återköpta aktier vid periodens slut	0,5	0,4	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4	0,6	0,6
Antal utestående aktier före utspädning vid periodens slut	107,9	108,0	107,9	108,0	108,1	108,1	108,1	107,9	107,8
Genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning under perioden	107,9	108,0	107,9	108,1	108,1	108,1	108,1	107,9	107,8
Börsvärde, före utspädning, MSEK ⁴⁾	16 548	14 896	16 548	14 896	16 997	16 997	24 325	28 369	26 574
Personal									
Medelantal anställda	15 273	16 523	15 273	16 523	17 762	17 762	16 793	17 872	17 669

1) Siffrorna är beräknade på rullande tolv månader.

2) Samtliga utgivna aktier i NCC är stamaktier.

3) Beloppen är justerade för ändrad redovisningsprincip avseende IFRS 15.

4) Börsvärde per 31 december 2016 är exkl NCCs bostadsverksamhet, Bonava. Inklusive denna verksamhet var börsvärdet vid samma datum 39 563 MSEK.

5) Vid beräkning av nyckeltal har resultateffekten som uppkom vid utdelningen av Bonava -31 MSEK respektive 6 724 MSEK inkluderats i helåret 2017 respektive 2016

6) IFRS 16 har inte haft någon materiell effekt på nyckeltalet avkastning på eget kapital. Effekten på avkastning på sysselsatt kapital är något större och skulle ha varit 16 procent exkl IFRS 16 men inkl IAS 17.

7) Avser räntebärande skulder exklusive pensionskuld enligt IAS 19 och leasing enligt IFRS 16.

För definitioner av nyckeltal, se www.ncc.se/Om-NCC/Investor-relations/NCC-i-siffror/Finansiella-definitioner.

Kontaktinformation

Ekonomi- och finansdirektör
Susanne Lithander
Tel. +46 (0)730-37 08 74

Kommunikationsdirektör och ansvarig för Investor Relations
Maria Grimberg
Tel. +46 (0)708-96 12 88

Informationsmöte
NCC:s vd och koncernchef Tomas Carlsson samt ekonomi- och finansdirektör Susanne Lithander presenterar kvartalsrapporten vid ett möte med en integrerad telefonkonferens den 30 januari kl. 09.30 (CET). Presentationen hålls på engelska.

Mötet äger rum på NCC:s huvudkontor i Solna. Adress Herrjärva Torg 4. Transport anordnas från Stockholms innerstad. För mer information och anmälan se NCC:s webbplats.

Presentationen kan följas via audiocast eller per telefon. Presentationsmaterial för telefonkonferensen kommer att finnas på www.ncc.se/ir från cirka kl. 09.00 (CET).

**Länk till
audiocast:
För att delta per
telefon:**

<https://ncc-live-external.creo.se/200130>

För att delta per telefon vänligen ring något av följande nummer fem minuter före konferensen startar.

SE: +46 8 566 427 03
UK: +44 333 300 9261
US: +1 833 526 8384

Denna information är sådan information som NCC AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 30 januari 2020 kl. 07.10 CET.



Herrjärva torg 4, 170 80 Solna



NCC AB, 170 80 Solna



+46 (0)8 585 510 00



www.ncc.se



info@ncc.se

