



NCC utvecklas stabilt

– NCC:s projektportfölj är bättre vilket återspeglas i resultatet. Det här kvartalet har vi också vidtagit åtgärder för att förstärka industriverksamheten, säger Tomas Carlsson, vd och koncernchef för NCC.

- Entreprenadverksamheten utvecklas väl. Förbättrat rörelseresultat, god orderingång och stark orderstock i Building Sweden och Building Nordics. Något lägre orderingång i Infrastructure på grund av fler projekt i tidiga skeden och lägre anbudsutfall
- Den plan för att förbättra lönsamheten i affärsområde Industry som presenterades i november 2020 medför kostnader på 55 MSEK, men förväntas leda till sänkta kostnader med 50 MSEK per år från 2021. I division Hercules stängs viss olönsam verksamhet, vilket belastar resultatet med 30 MSEK men förväntas ge sänkta kostnader med 10 MSEK per år från 2021
- Resultatet från fastighetsutveckling steg under året
- Styrelsen har föreslagit utdelning på 5,00 SEK per aktie (2,50 SEK) för 2020, uppdelat på två utbetalningstillfällen. Se sid.13

Fjärde kvartalet 2020

- Orderingången uppgick till 13 984 (13 708) MSEK
- Nettoomsättningen uppgick till 14 905 (18 239) MSEK
- Rörelseresultatet var lägre än förra året och uppgick till 379 (670) MSEK
- Resultat efter finansiella poster uppgick till 359 (639) MSEK
- Resultat efter skatt uppgick till 420 (408) MSEK
- Resultat per aktie efter utspädning uppgick till 3,90 (3,91) SEK

Perioden januari-december 2020

- Orderingången uppgick till 51 199 (58 048) MSEK
- Nettoomsättningen uppgick till 53 922 (58 234) MSEK
- Rörelseresultatet ökade under perioden och uppgick till 1 360 (1 296) MSEK
- Resultat efter finansiella poster uppgick till 1 281 (1 184) MSEK
- Resultat efter skatt uppgick till 1 259 (875) MSEK
- Resultat per aktie efter utspädning uppgick till 11,68 (8,09) SEK

Koncernen, MSEK	Q4		Jan-dec	
	2020	2019	2020	2019
Orderingång	13 984	13 708	51 199	58 048
Orderstock	50 945	57 800	50 945	57 800
Nettoomsättning	14 905	18 239	53 922	58 234
Rörelseresultat	379	670	1 360	1 296
Rörelsemarginal, %	2,5	3,7	2,5	2,2
Resultat efter finansiella poster	359	639	1 281	1 184
Periodens resultat efter skatt	420	408	1 259	875
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	3,90	3,91	11,68	8,09
Kassaflöde från den löpande verksamheten	977	3 730	1 569	2 214
Kassaflöde före finansiering	756	3 575	1 106	1 512
Nettokassa +/nettoskuld -	-4 823	-4 489	-4 823	-4 489

För definition av nyckeltal, se <https://www.ncc.se/investor-relations/ncc-aktien/finansiella-definitioner/>.

Vd Tomas Carlsson kommenterar

Vi lägger 2020 till handlingarna och konstaterar att det blev ett år som ingen av oss kommer att glömma. Coronapandemin har präglat både arbetslivet och det privata livet. Alla har behövt göra stora anpassningar. NCC har klarat anpassningarna väl och våra medarbetare har gjort stora insatser för att verksamheten ska kunna fortgå på ett säkert sätt.

För NCC blev det fjärde kvartalet i stort en fortsättning på den inslagna vägen. Våra tre affärsområden inom entreprenadverksamhet fortsätter att förbättra sina resultat. Orderingången är på en normal nivå för kvartalet. Kassaflödet är starkt. De förändringar vi genomför för att långsiktigt förstärka affärsområde Industry påverkar resultatet detta kvartal men vi kommer att se goda effekter av dem redan 2021.

Vi kan fortfarande inte se några tydliga konsekvenser av coronapandemin på NCC:s kort- eller långsiktiga marknadsförutsättningar, förutom att en del beslutsprocesser när det gäller kommersiella fastigheter dragit ut på tiden. Samtidigt är det aktivitet på fastighetsmarknaden och vi hade en bra avslutning på året med stark uthyrning och kunde starta nya projekt. NCC påverkas normalt av det generella ekonomiska läget och följer utvecklingen nära.

Affärsområde Infrastructure ökar resultatet ännu ett kvartal på grund av att projektportföljen nu är bättre än tidigare med mer lönsamma projekt. Orderingången i kvartalet och för helåret är på en lägre nivå. En förklaring är en förskjutning mot fler projekt med tidig involvering i projektportföljen vilket innebär att orderingången kommer senare. En annan är lågt anbudsutfall, framförallt i Norge.

I Sverige fortsätter affärsområdet Building Sweden att ha en stabilt positiv utveckling med högre resultat. Orderingången är på normal nivå med en stark orderstock. Samhällsbyggnader och bostäder dominerar under året.

I Finland beslutade vi i kvartalet att sälja en separat konsultverksamhet, Optiplan, vilket påverkat resultatet i affärsområde Building Nordics positivt. Även utan detta är resultatet starkt, framförallt drivet av en stark verksamhet i Danmark. Orderstocken är stark och orderingången stärkt av flera stora kontorsprojekt i kvartalet.

Inom Property Development har vi trots en avvaktande fastighetsmarknad lyckats hålla uppe tempot. Vi har byggstartat två kontorsprojekt, det ena är fullt uthyrt från start. Uthyrningen tog fart i slutet av året och vi tecknade totalt 22 hyresavtal i fjärde kvartalet på en dryg femtedel av den totala outhyrda ytan vilket är knappt hälften av årets totala uthyrning. Hyresvärdet på tecknade kontrakt är det högsta på flera år.



Jämförelsen med föregående år påverkas av färre resultatavräknade projekt under 2020.

Inom affärsområde Industry har vi under fjärde kvartalet genomfört de åtgärder vi annonserade i slutet av förra året i form av en omorganisation av asfaltsverksamheten som beräknas sänka kostnaderna med cirka 50 MSEK från och med 2021. Efter en översyn har vi också fattat ytterligare beslut om att stänga olönsam verksamhet inom grundläggning vilket förväntas sänka kostnaderna med 10 MSEK per år men medför en engångskostnad på 30 MSEK. Grundläggningsverksamheten i division Hercules flyttas vid årsskiftet till affärsområde Infrastructure med en mer liknande affärslogik. I övrigt är volymerna normala och vi ser god potential framöver.

I november uppdaterades de finansiella målen och ett nytt mål för vinst per aktie infördes för att sätta fokus på att skapa aktieägarvärde.

Vi har nu med hög fart påbörjat det förändringsarbete som vi tagit fram i vår strategiska inriktning. Det handlar om att förstärka vår kärnverksamhet och kärnkompetens och att ännu bättre nyttja det stora företagets kunskap och resurser. Det handlar också om att se till att vi lever upp till de förväntningar som våra kunder har på oss när det gäller kompetens, projektstyrning och produktivitet, digital transformation och tillgång till data samt inte minst på hållbarhetsområdet där vi har uppdaterat våra externa mål inom klimat och energi och för hälsa och säkerhet.

Tomas Carlsson, vd och koncernchef
Solna den 28 januari 2021

Koncernens utveckling

Fjärde kvartalet och perioden januari-december 2020

Marknad

Före coronapandemin fanns vissa tecken på en svag dämpning på vissa delmarknader. Det råder fortfarande betydande osäkerhet om vilka effekter coronapandemin får på den globala och nordiska ekonomin och därmed på de långsiktiga marknadsförutsättningarna för NCC. De två senaste kvartalen har vi noterat tecken på längre beslutsprocesser vilket kan komma att påverka koncernen framöver. Generellt påverkas NCC av den allmänna konjunkturen och utvecklingen av BNP.

De underliggande långsiktiga marknadsförutsättningarna för entreprenadverksamheten i Norden är fortfarande goda. Det finns en fortsatt efterfrågan på samhällsbyggnader som skolor, sjukhus och äldreboenden drivet av växande städer och demografisk utveckling. Efterfrågan på bostäder har under en tid varit på en stabil nivå. Generellt är efterfrågan på renovering och ombyggnad god. Längre beslutsprocesser påverkar den kommersiella fastighetsmarknaden.

Offentliga infrastruktursatsningar driver den nordiska infrastrukturmarknaden och innebär fortsatt stark marknad i Norge och Sverige. Efterfrågan på asfalt och stenmaterial i Norge och Sverige är stabil och driven av en stark marknad för infrastruktur och för underhåll.

Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 14 905 (18 239) MSEK i det fjärde kvartalet och till 53 922 (58 234) MSEK för helåret. Nettoomsättningen var lägre i samtliga affärsområden i kvartalet. Valutakurseffekter påverkade omsättningen negativt med -789 (519) MSEK.

Rörelseresultatet uppgick till 379 (670) MSEK i det fjärde kvartalet och till 1 360 (1 296) MSEK för helåret. Rörelseresultatet var högre än föregående år i Infrastructure, Building Sweden, Building Nordics och Property Development men lägre i Industry. I Industry belastades resultatet under fjärde kvartalet av omstrukturingskostnader i syfte att förbättra lönsamheten på totalt 85 MSEK, främst inom asfalts- och grundläggningsverksamheten.

Under året påverkades rörelseresultatet positivt av att Property Development resultatavräknade kontorsprojektet K12 i Sverige. Eftersom NCC är den primära hyresgästen i fastigheten K12 eliminerades cirka 40 procent av resultatet från försäljningen i koncernen för att tas fram under en tioårsperiod, i enlighet med IFRS 16.

Finansnettot uppgick till -80 (-112) MSEK för perioden januari-december. Förbättringen beror på en lägre genomsnittlig övrig nettoskuld (se sid. 19).

Effektiv skatt

Den effektiva skattesatsen i koncernen uppgår till 1,7 (26,1) procent. Den främsta anledningen till detta är de skattefria försäljningar av projekt, främst K12 Herjärva, som Property Development gjort under året.

Därutöver var den effektiva skattesatsen ovanligt hög föregående år då oklarheter rådde kring periodisering av viss avdragsrätt. Detta har fått en positiv påverkan på skattesatsen för innevarande år.

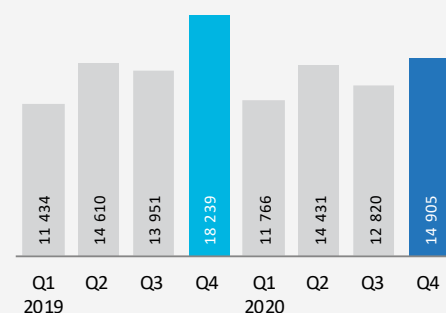
Orderingång,
Jan-dec MSEK

51 199

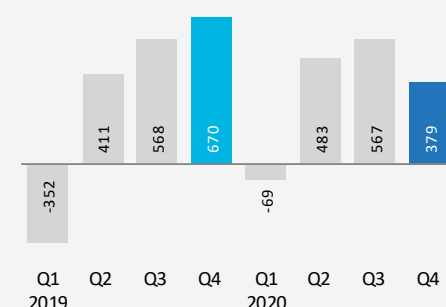
Nettoomsättning,
Jan-dec MSEK

53 922

Nettoomsättning (MSEK)



Rörelseresultat (MSEK)



Kassaflöde

Kassaflödet före finansiering för kvartalet uppgick till 756 (3 575) MSEK och för helåret till 1 106 (1 512) MSEK. Skillnaden från samma kvartal föregående år beror på kassaflöde från sålda projekt inom Property Development där stora projekt påverkade kassaflödet i fjärde kvartalet 2019.

Totala likvida tillgångar vid periodens slut uppgick till 2 330 (2 478) MSEK.

Koncernens nettoskuld uppgick per den 31 december till -4 823 (-4 489) MSEK. Ökningen beror främst på en ökad leasingskuld. Undantags leasingskuld samt pensionsskuld är företagets nettokassa¹ vid periodens slut 64 (83) MSEK.

Koncernens balansomslutning uppgick per den 31 december till 28 549 (29 890) MSEK. Minskningen i balansomslutningen om 1,3 Mdr SEK förklaras till stor del av minskade kundfordringar och lägre fakturerade ej upparbetade intäkter.

De räntebärande skuldernas genomsnittliga löptid, exklusive pensionsskuld och leasingskuld, uppgick till 34 (37) månader vid kvartalets utgång. NCC:s outnyttjade bindande kreditlöften per 31 december 2020 uppgick till 2,9 (3,7) Mdr SEK med en återstående genomsnittlig löptid på 22 (22) månader.

Sysselsatt kapital

Sysselsatt kapital uppgick per den 31 december 2020 till 11 375 (10 382) MSEK. Ökningen förklaras främst av minskning av kortfristiga räntefria skulder. Det är framför allt fakturerade ej upparbetade intäkter som har minskat i affärsområdena Infrastructure och Building Sweden. Avkastningen på sysselsatt kapital uppgick till 12 (13) procent det senaste året.

Finansiella mål och utdelningspolicy

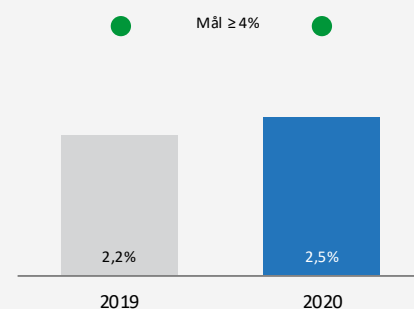
NCC har på koncernnivå under 2020 haft tre finansiella mål; rörelsemarginal ≥ 4 procent, avkastning på eget kapital ≥ 20 procent och nettoskuld $< 2,5$ gånger EBITDA. NCC hade på rullande 12 månaders basis en rörelsemarginal på 2,5 procent. Avkastning på eget kapital uppgick till 37 procent och bolaget har en mindre nettokassa¹, ingen nettoskuld. Den redovisade nettoskulden/EBITDA uppgår därför till -0,03 gånger.

Under kvartalet har NCC antagit nya finansiella mål. Målen för rörelsemarginal och avkastning på eget kapital tas bort. Istället har NCC satt målet att vinst per aktie 2023 ska uppgå till 16 SEK. Målet för nettoskuld kvarstår.

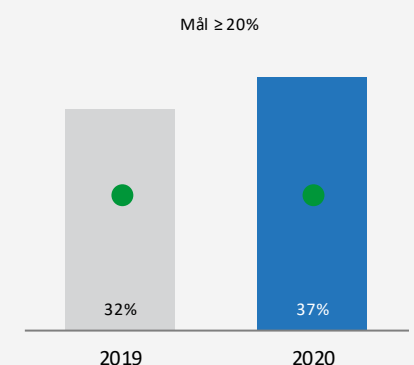
NCC:s utdelningspolicy är att dela ut minst 40 procent av årets resultat efter skatt. Vid årsstämman den 1 april 2020 beslutade stämman att med anledning av den rådande osäkerheten i samhället på grund av coronaviruset inte lämna någon utdelning för 2019. Den 12 november 2020 hölls en extra bolagsstämma som beslutade om en utdelning på 2,50 kronor per aktie. Detta motsvarar 31 procent av 2019 års resultat efter skatt.

För 2020 har styrelsen föreslagit en utdelning om 5,00 SEK per aktie att utbetalas vid två utbetalningstillfällen. Detta motsvarar 43 procent av 2020 års resultat efter skatt. Läs mer på sid.13.

Rörelsemarginal



Avkastning på eget kapital



Nettoskuld/EBITDA



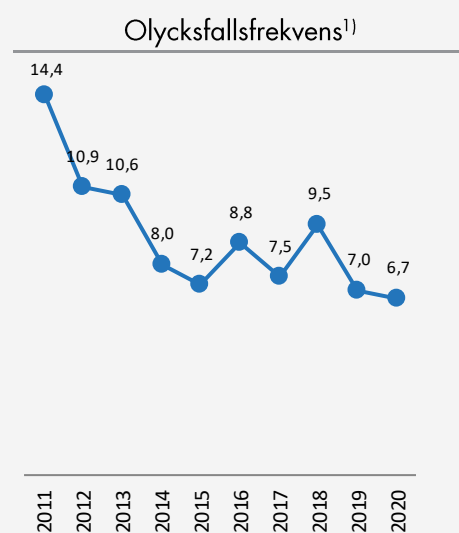
Nettoskulden exkluderar pensionsskuld och leasingskuld. Med EBITDA avses rörelseresultat enligt resultaträkningen med återläggning av avskrivningar och nedskrivningar.

¹ Här avses företagets nettokassa exklusive pensionsskuld och leasingskuld

Säkerhet

Säkerhet är ett högt prioriterat område inom NCC och vi har en vision om noll olyckor. Olycksfallsfrekvensen har sjunkit sedan 2018.

Betydelsen av arbetet med hälsa och säkerhet och målet att sträva mot noll olyckor kan inte överskattas. Vi fortsätter att utveckla vårt arbetssätt med stöd och insatser till chefer på alla nivåer, utveckling av metoder och mer riktade resurser och aktiviteter på enheter med höga olyckstal.



¹⁾Olycksfallsfrekvens: Arbetsplatsolyckor som leder till frånvaro en eller flera dagar från ordinarie arbete per 1 miljon arbetade timmar.

Kuopio museum



I Kuopio i östra Finland har NCC renoverat en gammal museibyggnad samt byggt till en ny sektion efter en arkitekttävling. Projektet genomfördes i samverkan på ett framgångsrikt sätt.

Orderläge

Fjärde kvartalet och perioden januari-december 2020

Orderingång och orderstock

Orderingången i det fjärde kvartalet uppgick till 13 984 (13 708) MSEK.

Orderingången var högre i Building Nordics men lägre i övriga affärsområden under kvartalet. Orderingången i Infrastructure påverkades av fler vunna projekt i tidiga skeden som orderregistreras senare samt av lägre anbudsutfall, framförallt i Norge. För Building Sweden ser vi effekter av variation mellan kvartal på grund av stora projekt som orderregistrerats tidigare under året och under föregående år.

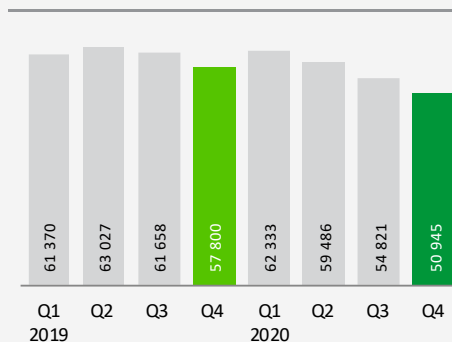
Valutaeffekter påverkade orderingången negativt med -557 (628) MSEK.

För helåret uppgick orderingången till 51 199 (58 048) MSEK. Jämförelsen med föregående år påverkas av att Building Nordics danska verksamhet orderregistrerade ett flertal stora bostadsprojekt i andra kvartalet föregående år värda totalt 3,4 Mdr SEK.

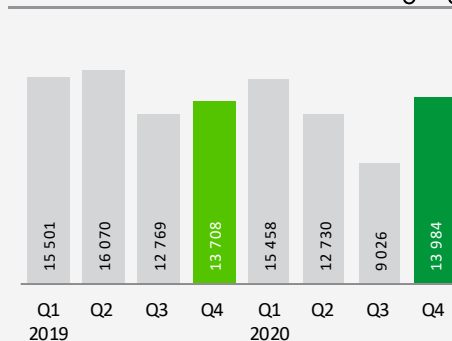
Koncernens orderstock uppgick till 50 945 (57 800) MSEK vid slutet av året.

Valutaeffekter påverkade orderstocken negativt med -1 256 (457) MSEK.

Orderstock



Orderingång



Exempel på ordrar och avtal under fjärde kvartalet

- NCC Building Sweden bygger i samarbete med NCC Infrastructure ut tunnelbanedepån i Högdalen på uppdrag av Region Stockholm. Ordervärdet uppgår till 800 MSEK
- NCC Building Sweden fortsätter sitt arbete med nöjesparken Liseberg med uppdraget att bygga Lisebergs nya vattenpark. Ordervärdet uppgår till 700 MSEK
- NCC Building Nordics startar arbetet med att utveckla ett helt kvarter i Kuopio. Det totala ordervärdet uppgår till 300 MSEK
- NCC Infrastructure bygger parkeringshuset Neptunus i Linköping till ett ordervärde om 150 MSEK
- NCC Building Sweden bygger på uppdrag av Linxon nya ställverksstationer till Värtastationen i Stockholm. Ordervärdet uppgår till 400 MSEK
- NCC Property Development byggstartar nytt huvudkontor till Genmab i Köpenhamn som utvecklats av NCC och ska stå klart 2023
- NCC Building Nordics startar bygget av tre Svanenmärkta bostadshus i Esbo till ett ordervärde om 200 MSEK
- NCC Building Sweden bygger på uppdrag av Skandia Fastigheter ett nytt kvarter i Västra Hamnen i Malmö, till ett ordervärde om 240 MSEK
- NCC Building Nordics har av Oslo kommun tilldelats kontrakt i fas 1 om att uppföra en miljöambitiös skola i Oslo

NCC Infrastructure

Fjärde kvartalet och perioden januari-december 2020

Orderingång och orderstock

Orderingången för NCC Infrastructure uppgick till 2 476 (3 868) MSEK i fjärde kvartalet och till 12 828 (16 601) MSEK för helåret. Orderingången var lägre i såväl Norge som i Sverige. En förklaring är fler projekt i tidiga skeden men också lägre anbudsutfall, främst i Norge.

Orderstocken minskade jämfört med föregående år till följd av den lägre orderingången i både den norska och svenska verksamheten och uppgick till 15 754 (20 389) MSEK.

Nettoomsättning och resultat

Omsättningen var lägre och uppgick till 4 826 (5 371) MSEK i fjärde kvartalet och till 17 084 (17 425) MSEK under året. Den lägre omsättningen i kvartalet kommer både från den svenska och norska verksamheten.

Rörelseresultatet förbättrades och uppgick till 123 (78) MSEK i det fjärde kvartalet och till 364 (212) MSEK på helåret. Det förbättrade rörelseresultatet förklaras främst av förbättrad projektportfölj med högre marginal.

Division Road Services

NCC tecknade under året avtal om försäljning av verksamheten inom division Road Services i Sverige, Finland och Danmark. Försäljningen av verksamheten i Sverige och Finland är slutförd med ett svagt negativt resultat. Slutförande av försäljningen i Danmark pågår med förväntat positivt resultat. Resultatet från Road Services redovisas från och med detta kvartal under Övrigt och eliminerar. Den kvarvarande verksamheten inom Road Services Norge kommer också framöver att redovisas under Övrigt och eliminerar. Se segmentsredovisning på sid. 23.

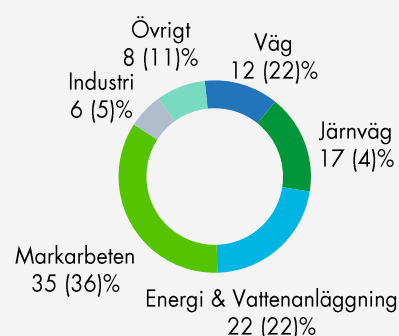
NCC Infrastructure, MSEK	Q4		J an-dec	
	2020	2019	2020	2019
Orderingång	2 476	3 868	12 828	16 601
Orderstock	15 754	20 389	15 754	20 389
Nettoomsättning	4 826	5 371	17 084	17 425
Rörelseresultat	123	78	364	212
Finansiellt mål:¹⁾				
Rörelsemarginal, %	2,6	1,4	2,1	1,2

¹⁾ Mål: rörelsemarginal $\geq 3,5\%$

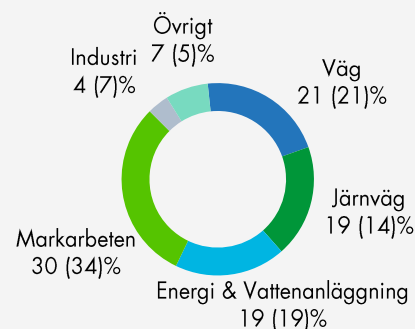
Andel av omsättning jan-dec

29%

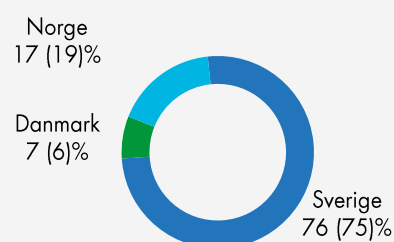
Orderingång jan-dec



Nettoomsättning jan-dec



Nettoomsättning jan-dec



NCC Building Sweden

Fjärde kvartalet och perioden januari-december 2020

Orderingång och orderstock

Orderingången uppgick till 3 860 (4 107) MSEK i det fjärde kvartalet och till 14 484 (12 741) MSEK för perioden januari till december. Samhällsbyggnader stod för den största andelen av orderingången under året bland annat till följd av en order från Region Sörmland på 2,4 Mdr SEK i första kvartalet. Andelen bostäder har minskat för perioden januari till december men orderingången i kronor var i nivå med föregående år. Mer än två tredjedelar av detta var hyresrätter. Andelen renovering/ombyggnad har också minskat för perioden januari till december.

Orderstocken ökade och uppgick till 17 670 (16 561) MSEK vid kvartalets slut.

Nettoomsättning och resultat

Omsättningen uppgick till 3 792 (4 264) MSEK i det fjärde kvartalet. Den lägre omsättningen är en effekt av lägre orderingång under 2019. Under perioden januari till december var nettoomsättningen 13 375 (14 851) MSEK. Samhällsbyggnader och bostäder stod för mer än hälften av nettoomsättningen.

Rörelseresultatet uppgick till 126 (103) MSEK i det fjärde kvartalet och till 381 (364) MSEK för perioden januari till december. Jämfört med föregående år har resultatet påverkats positivt av högre projektmarginaler men negativt av den lägre volymen. Föregående års rörelseresultat påverkades negativt av avsättning för vite och rättegångskostnader relaterat till en tingsrättsdom avseende projekt Rågården i det andra kvartalet.

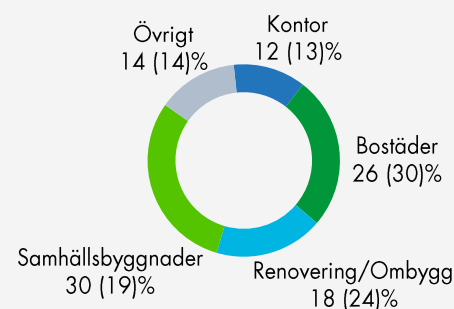
NCC Building Sweden, MSEK	Q4		J an-dec	
	2020	2019	2020	2019
Orderingång	3 860	4 107	14 484	12 741
Orderstock	17 670	16 561	17 670	16 561
Nettoomsättning	3 792	4 264	13 375	14 851
Rörelseresultat	126	103	381	364
Finansiellt mål:¹⁾				
Rörelsemarginal, %	3,3	2,4	2,9	2,5

¹⁾ Mål: rörelsemarginal $\geq 3,5\%$

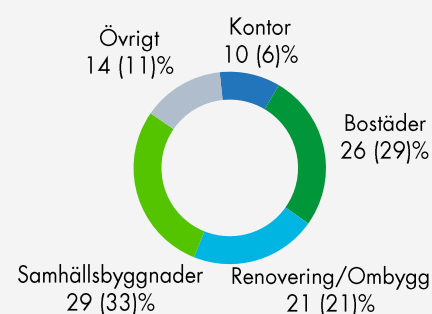
Andel av omsättning jan-dec

23%

Orderingång jan-dec



Nettoomsättning jan-dec



NCC Building Nordics

Fjärde kvartalet och perioden januari-december 2020

Orderingång och orderstock

Orderingången ökade och uppgick till 5 203 (3 001) MSEK i det fjärde kvartalet och till 11 877 (16 080) MSEK för perioden januari till december. Ökningen i kvartalet förklaras främst av orderregistrering av två större projekt, ett i Finland (We Land) och ett i Danmark (Christiansholm). Jämförelsen med samma period föregående år påverkas av att Building Nordics danska verksamhet orderregistrerade ett flertal stora bostadsprojekt i andra kvartalet 2019 värda totalt 3,4 Mdr SEK. Kontor och bostäder stod för mer än hälften av den totala orderingången för perioden januari till december följt av samhällsbyggnader som stod för knappt en fjärdedel av orderingången.

Orderstocken minskade till 14 856 (15 807) MSEK vid kvartalets slut.

Nettoomsättning och resultat

Omsättningen uppgick till 3 342 (3 485) MSEK i det fjärde kvartalet och till 12 134 (11 769) MSEK för helåret. Minskningen i kvartalet hänförs främst till den finska verksamheten. Ökningen på helåret är driven av den danska verksamheten.

Rörelseresultatet uppgick till 181 (99) MSEK i det fjärde kvartalet och till 343 (231) MSEK för perioden januari till december. Kvartalets resultat påverkades positivt med drygt 40 MSEK på grund av att dotterbolaget Optiplan i Finland avyttrades. Förutom detta hänförs ökningen i rörelseresultat för helåret 2020 främst till högre omsättning och mer stabil projektportfölj i den danska verksamheten.

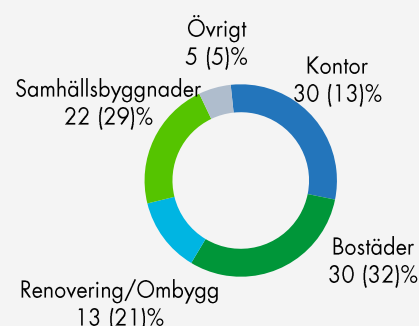
NCC Building Nordics, MSEK	Q4		J an-dec	
	2020	2019	2020	2019
Orderingång	5 203	3 001	11 877	16 080
Orderstock	14 856	15 807	14 856	15 807
Nettoomsättning	3 342	3 485	12 134	11 769
Rörelseresultat	181	99	343	231
Finansiellt mål:¹⁾				
Rörelsemarginal, %	5,4	2,8	2,8	2,0

¹⁾ Mål: rörelsemarginal $\geq 3,5\%$

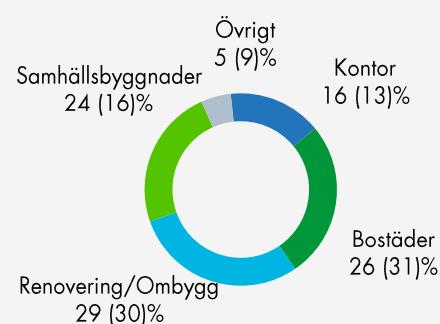
Andel av omsättning jan-dec

21%

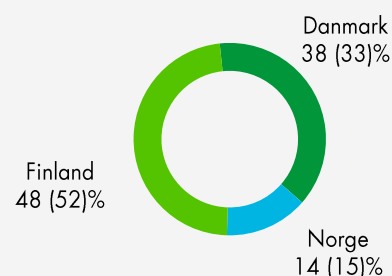
Orderingång jan-dec



Nettoomsättning jan-dec



Nettoomsättning jan-dec



Fjärde kvartalet och perioden januari-december 2020

Orderingång

Orderingången uppgick till 2 762 (3 040) MSEK i det fjärde kvartalet och till 12 251 (12 852) MSEK för helåret. Asfaltsverksamhetens orderingång påverkas av ett stort statligt kontrakt i Danmark under 2019 samt något lägre orderingång från kommuner i Norge och Finland. Orderingången i stenverksamheten var i nivå med förra året. Orderingången i Hercules ökade till följd av fler projekt i Sverige.

Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 3 559 (3 674) MSEK i fjärde kvartalet och till 12 528 (12 971) MSEK för helåret. Volymerna i asfaltsverksamheten ökade marginellt jämfört med föregående år. Nettoomsättningen var lägre främst till följd av lägre bitumenpris vilket påverkar försäljningspriset negativt.

Rörelseresultatet uppgick till 89 (187) MSEK i det fjärde kvartalet och till 379 (511) MSEK för helåret. Resultatet i fjärde kvartalet belastas med omstrukturingskostnader på totalt 85 MSEK. Av detta avser 55 MSEK främst den omorganisation i asfaltsverksamheten som presenterades i november. Den förväntas ge en framtida årlig besparing på 50 MSEK från och med 2021. Omstrukturingskostnader i division Hercules uppgår till 30 MSEK främst för stängning av olönsamma armeringsfabriker vilket förväntas ge en besparing på 10 MSEK per år. Från 2021 överförs division Hercules till affärsområde Infrastructure.

Under året har rörelseresultatet i asfaltsverksamheten påverkats negativt av att bitumenpriset föll efter att större volymer bitumen än vanligt hade säkrats på grund av osäkerhet kring en leverantör. Stenverksamhetens rörelseresultat var lägre beroende på lägre volymer i Sverige och ökade underhållskostnader i Danmark.

Sysselsatt kapital

Sysselsatt kapital minskade jämfört med föregående år till följd av lägre kapitalbindning i anläggningstillgångar, lägre rörelsekapital samt större räntefria skulder.

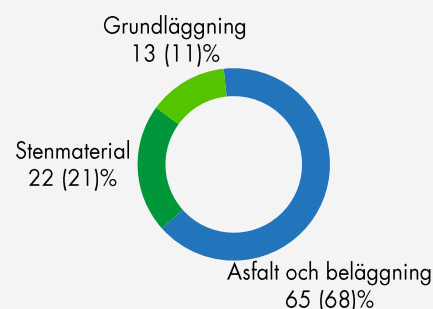
	Q4		J an-dec	
NCC Industry, MSEK	2020	2019	2020	2019
Orderingång	2 762	3 040	12 251	12 852
Orderstock	2 595	2 967	2 595	2 967
Nettoomsättning	3 559	3 674	12 528	12 971
Rörelseresultat	89	187	379	511
Sysselsatt kapital	5 025	5 507	5 025	5 507
Tusentals ton stenmaterial, såld volym	7 584	7 244	28 508	28 339
Tusentals ton asfalt, såld volym	1 604	1 512	6 219	6 100
Finansiella mål:¹⁾				
Rörelsemarginal, %	2,5	5,1	3,0	3,9
Avkastning på sysselsatt kapital, %			7,0	9,0

1) Mål: rörelsemarginal ≥ 4%, avkastning på sysselsatt kapital ≥ 10%

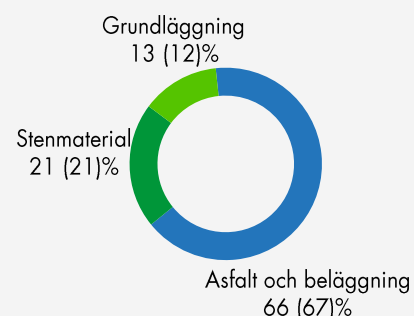
Andel av omsättning jan-dec

22%

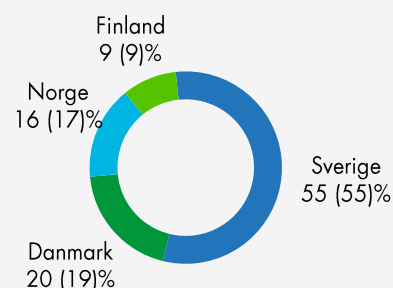
Orderingång jan-dec



Nettoomsättning jan-dec



Nettoomsättning jan-dec



NCC Property Development

Fjärde kvartalet och perioden januari-december 2020

Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 464 (1 989) MSEK i det fjärde kvartalet och till 2 737 (3 056) MSEK för perioden januari till december.

Rörelseresultatet uppgick till 54 (273) MSEK i det fjärde kvartalet och till 434 (313) MSEK för perioden januari till december. I kvartalet resultatavräknades två projekt, Arendal 4 och Björkö Skola i Sverige. Även försäljning av mark, resultat från tidigare försäljningar och upplösning av tidigare gjorda avsättningar för projektkostnader har bidragit positivt till resultatet i kvartalet. Föregående år kom resultatet i det fjärde kvartalet från fem resultatavräknade projekt, markförsäljning med byggrätter och resultat från tidigare försäljningar.

Under helåret 2020 har totalt fem projekt resultatavräknats: K12, Arendal 4 och Björkö Skola i Sverige, samt Fredriksberg B och C i Finland, jämfört med elva projekt under 2019.

Fastighetsprojekt

I kvartalet har två kontorsprojekt byggstartat, ett i Finland (We Land) och ett i Danmark (Kontorværket 1). Totalt har fem projekt byggstartats under perioden januari till december.

Uthyrningen uppgick till 67 900 (98 800) kvadratmeter för perioden januari till december varav 30 400 (12 700) kvadratmeter i det fjärde kvartalet. Totalt tecknades 22 nya hyreskontrakt under fjärde kvartalet i Sverige, Danmark och Finland.

Vid fjärde kvartalets utgång var 15 (15) projekt pågående eller färdigställda men ännu inte resultatavräknade. Nedlagda kostnader i samtliga projekt var 5,7 (4,4) Mdr SEK, vilket motsvarar en total färdigställandegrad om 49 (44) procent. Färdigställandegraden i pågående projekt uppgick till 47 (39) procent. Total uthyrningsgrad uppgick till 57 (51) procent. Driftnettot i det fjärde kvartalet uppgick till -1 (28) MSEK och till 6 (60) MSEK för helåret.

Sysselsatt kapital

Sysselsatt kapital uppgick till 6 433 (4 935) MSEK vid årets slut.

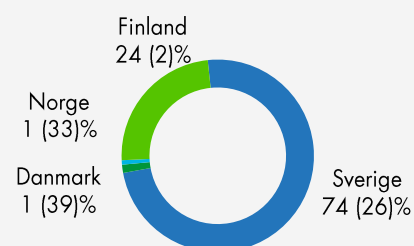
NCC Property Development, MSEK	Q4		J an-dec	
	2020	2019	2020	2019
Nettoomsättning	464	1 989	2 737	3 056
Rörelseresultat	54	273	434	313
Sysselsatt kapital	6 433	4 935	6 433	4 935
Finansiella mål:¹⁾				
Rörelsemarginal, %	11,6	13,7	15,9	10,2
Avkastning på sysselsatt kapital, %			8,0	6,2

1) Mål: rörelsemarginal $\geq 10\%$, avkastning på sysselsatt kapital $\geq 10\%$

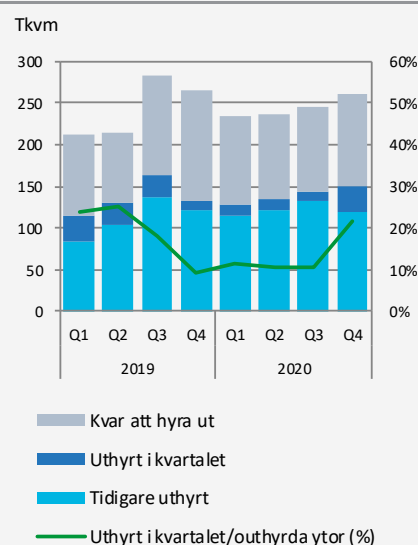
Andel av omsättning jan-dec



Nettoomsättning jan-dec

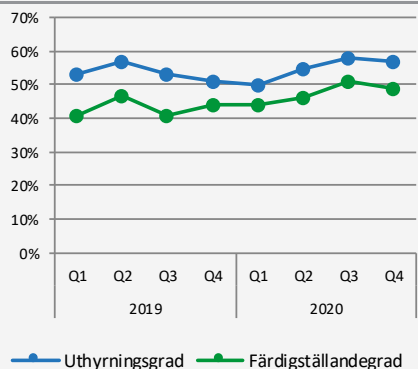


Uthyrning¹⁾



¹⁾ I den totala uthyrningen ingår även tidigare sålda och resultatavräknade fastighetsprojekt där NCC arbetar med uthyrning.

Fastighetsprojekt



NCC Property Development

Fastighetsutvecklingsprojekt per 2020-12-31

Pågående fastighetsutvecklingsprojekt¹

Projekt	Typ	Stad	Såld, beräknas resultatavräknas	Färdigställande- grad, %	Uthyrningsbar area, kvm	Uthyrnings- grad, %
Frederiks Plads 2	Kontor	Århus		63	17,400	70
Kontorværket 1	Kontor	Köpenhamn		10	16,000	100
Omega CH	Kontor	Århus		63	8,900	62
Totalt Danmark				42	42,300	81
Fredriksberg D	Kontor	Helsingfors		21	8,500	97
Hatsina Office 1	Kontor	Esbo	Q3 2021	56	18,400	53
Next	Kontor	Esbo	Q4 2021	45	10,000	100
We Land	Kontor	Helsingfors		7	21,200	22
Totalt Finland				27	58,100	55
Valle View	Kontor	Oslo	Q1 2021	80	23,400	63
Totalt Norge				80	23,400	63
Kineum Gårda ²	Kontor	Göteborg		61	21,300	84
Bromma Blocks	Kontor	Stockholm		62	51,500	49
Våghuset	Kontor	Göteborg		39	11,000	33
Brick Studios	Kontor	Göteborg		37	16,200	31
Bettorp	Övrigt	Örebro	Q4 2021	29	6,900	100
Totalt Sverige				54	106,900	54
Totalt				47	230,700	58

Färdigställda fastighetsutvecklingsprojekt

Projekt	Typ	Stad	Såld, beräknas resultatavräknas	Uthyrningsbar area, kvm	Uthyrnings- grad, %
Viborg Retail II+III	Handel	Viborg		900	0
Totalt Danmark				900	0
K11	Kontor	Solna		12,900	34
Totalt Sverige				12,900	34
Totalt				13,800	33

1) Tabellerna avser pågående eller färdigställda fastighetsprojekt som ännu inte har resultatavräknats. Utöver dessa arbetar NCC med uthyrning (hyresgarantier och tilläggs köpeskilling) i fjorton tidigare sålda och resultatavräknade fastighetsprojekt, vilket motsvaras av maximalt ca 80 MSEK.

2) Projektet omfattar uthyrningsbar area av en befintlig byggnad om cirka 16 000 kvadratmeter samt en tillkommande byggrätt om cirka 30 000 kvadratmeter kontor. Projektet genomförs tillsammans med Platzer, ett svenskt noterat fastighetsbolag, i ett hälftenägt bolag. Uppgifterna i tabellen avser NCC:s andel av projektet.

Övrigt

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

I årsredovisningen 2019 (sid. 20–22) lämnas en redogörelse för risker som NCC kan utsättas för. Denna beskrivning är fortfarande relevant.

Effekterna av coronapandemin kan också påverka NCC. NCC kan påverkas av tillgång till arbetskraft på grund av inskränkningar i resande och rörelsefrihet samt tillgång till och förseningar i materialleveranser till följd av produktions- eller leveransstörningar. Även kreditrisk kan påverkas. Generellt följer NCC:s utveckling BNP-utvecklingen och bolaget kan påverkas av en nedåtgående konjunktur och sjunkande BNP samt osäkerhet som medför längre beslutsprocesser.

Transaktioner med närstående

Närstående är NCC:s dotterföretag, intresseföretag och samarbetsarrangemang. Försäljning till närstående bolag har för fjärde kvartalet uppgått till 14 (17) MSEK och inköp har uppgått till -10 (4) MSEK. För helåret var försäljningen 36 (66) MSEK och inköpen 3 (24) MSEK.

Säsongeffekter

Verksamheten i NCC Industry och viss verksamhet inom NCC Building Sweden, NCC Building Nordics och NCC Infrastructure påverkas av säsongmässiga svängningar till följd av väderförhållanden. Normalt är första kvartalet svagare resultatmässigt jämfört med resten av året.

Återköpta aktier

NCC AB innehar 764 267 återköpta B-aktier för att täcka åtaganden enligt långsiktiga incitamentsprogram.

Övriga väsentliga händelser

Försäljning av Road Services

Försäljningen av Road Services i Sverige och Finland till Mutares slutfördes den 4 november 2020. Försäljning av Road Services i Danmark är ännu ej slutförd då den fortfarande avvaktar beslut från danska konkurrensmyndigheter.

Försäljning av Optiplan

Det finska dotterbolaget Optiplan Oy har sålts till Sweco med en positiv effekt om cirka 40 MSEK på resultatet i affärsområde Building Nordics i det fjärde kvartalet.

Förändringar i koncernledningen

Den 5 november 2020 presenterades förändringar i koncernledningen. Ylva Lagesson blev ny chef för affärsområde Industry. Hon var tidigare medlem av koncernledningen och chef för DOS (Development & Operations Services). Susanne Lithander, ekonomi- och finansdirektör, har i tillägg till sin tidigare roll tagit över som chef för DOS. Tidigare chef för affärsområde Industry, Jyri Salonen, har lämnat NCC.

Harri Savolainen, inköpsdirektör, har lämnat NCC för en roll utanför företaget. Klaus Kaae, tidigare bland annat affärsområdeschef för Building Nordics, kommer att vara tillförordnad chef för Inköp från den 1 januari 2021 till dess att rekrytering slutförts.

Förslag till utdelning

NCC:s styrelse har för räkenskapsåret 2020 föreslagit en utdelning på 5,00 (2,50) SEK per aktie uppdelat på två utbetalningstillfällen. Detta motsvarar 43 procent av årets resultat efter skatt. Förslag till avstämningsdag för den första utbetalningen om 2,50 SEK är den 1 april 2021. För den andra utbetalningen om 2,50 SEK föreslås avstämningsdagen vara den 9 november 2021.

Årsstämma

NCC:s årsstämma kommer att äga rum den 30 mars. Kallelse och information om stämmans genomförande publiceras senast fyra veckor före stämman.

Förslag från valberedningen

Valberedningen har föreslagit omval av Alf Göransson som styrelseordförande vid årsstämman. Vidare har valberedningen föreslagit omval av ledamöterna Geir Magne Aarstad (ledamot sedan 2017), Viveca Ax:son Johnson (ledamot sedan 2014), Simon de Château (ledamot sedan 2020), Mats Jönsson (ledamot sedan 2017), Angela Langemar Olsson (ledamot sedan 2018) samt Birgit Nørgaard (ledamot sedan 2017).

Händelser efter kvartalets utgång

Effekter av coronapandemin

Under perioden från kvartalets slut fram till rapportdagen har det inte framkommit några nya väsentliga effekter av coronapandemin. De striktare restriktioner som meddelats de senaste veckorna förväntas idag inte ha någon ytterligare väsentlig påverkan på NCC:s verksamhet även om åtgärder för att hantera restriktionerna måste sättas in.

NCC:s koncernledning

NCC:s koncernledning utökas så att även medlemmarna i den tidigare utökade koncernledningen ingår. NCC:s koncernledning består från den 1 januari 2021 av följande personer:

- Tomas Carlsson, vd och koncernchef
- Susanne Lithander, ekonomi- och finansdirektör (CFO) samt chef för DOS (Development & Operations Services)
- Kenneth Nilsson, affärsområde Infrastructure
- Henrik Landelius, affärsområde Building Sweden
- Catarina Molén-Runnäs, affärsområde Building Nordics
- Ylva Lagesson, affärsområde Industry
- Joachim Holmberg, affärsområde Property Development
- Ann-Marie Hedbeck, chefsjurist
- Marie Reifeldt, HR
- Maria Grimberg, kommunikation
- Klaus Kaae, inköp (interim)

Undertecknande

Solna den 28 januari 2021

Tomas Carlsson

Verkställande direktör

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG

MSEK	Not 1	Q4		Jan-dec	
		2020	2019	2020	2019
Nettoomsättning		14 905	18 239	53 922	58 234
Kostnader för produktion	Not 2, 3	-13 617	-16 743	-49 589	-54 134
Bruttoresultat		1 288	1 497	4 333	4 101
Försäljnings- och administrationskostnader	Not 2, 3	-898	-829	-2 967	-2 811
Övriga rörelseintäkter/förelsekostnader	Not 3	-11	1	-6	6
Rörelseresultat		379	670	1 360	1 296
Finansiella intäkter		2	5	30	34
Finansiella kostnader ¹⁾		-22	-36	-110	-146
Finansnetto		-20	-31	-80	-112
Resultat efter finansiella poster		359	639	1 281	1 184
Skatt		61	-231	-22	-309
Periodens resultat		420	408	1 259	875
Hänförs till:					
NCC:s aktieägare		420	422	1 259	873
Innehav utan bestämmande inflytande			-14		2
Periodens resultat		420	408	1 259	875
Resultat per aktie					
Före och efter utspädning					
Resultat efter skatt, SEK		3,90	3,91	11,68	8,09
Antal aktier, miljoner					
Totalt antal utgivna aktier		108,4	108,4	108,4	108,4
Genomsnittligt antal utestående aktier före och efter utspädning under perioden		107,7	107,9	107,8	108,0
Antal utestående aktier vid periodens slut		107,7	107,9	107,7	107,9

¹⁾ Varav räntekostnader för perioden januari-december 91 (129) MSEK.

KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

MSEK	Not 1	Q4		Jan-dec	
		2020	2019	2020	2019
Periodens resultat		420	408	1 259	875
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat					
Periodens omräkningsdifferenser		-110	-60	-127	43
Kassaflödessäkringar		8	15	8	8
Skatt hänförlig till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat		-2	-3	-2	-2
		-104	-48	-121	49
Poster som inte kan omföras till periodens resultat					
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner		-66	453	111	-443
Skatt hänförlig till poster som inte kan omföras till periodens resultat		15	-97	-23	95
		-51	356	88	-348
Periodens övrigt totalresultat		-155	308	-32	-299
Periodens totalresultat		265	716	1 226	576
Hänförs till:					
NCC:s aktieägare		265	730	1 226	574
Innehav utan bestämmande inflytande			-14		2
Periodens summa totalresultat		265	716	1 226	576

KONCERNENS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

MSEK	Not 1	31 dec 2020	31 dec 2019
TILLGÅNGAR			
Goodwill		1 800	1 893
Övriga immateriella tillgångar		342	368
Nyttjanderättstillgångar	Not 4	1 952	1 716
Rörelsefastigheter		875	899
Maskiner och inventarier		2 306	2 611
Långfristiga värdepappers innehav		93	114
Långfristiga räntebärande fordringar		125	144
Övriga långfristiga fordringar		19	34
Uppskjutna skattefordringar		587	524
Summa anläggningstillgångar		8 099	8 302
Nyttjanderättstillgångar	Not 4	11	51
Exploateringsfastigheter		1 492	1 391
Pågående fastighetsprojekt		4 610	3 042
Färdigställda fastighetsprojekt		496	936
Andelar i intresseföretag		295	263
Material- och varulager		953	1 008
Skattefordringar		58	50
Kundfordringar		7 084	8 674
Upparbetade ej fakturerade intäkter		1 349	1 360
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		907	1 556
Kortfristiga räntebärande fordringar		126	226
Övriga fordringar		740	555
Kortfristiga placeringar ¹⁾		174	63
Likvida medel		2 155	2 416
Summa omsättningstillgångar		20 450	21 589
Summa tillgångar		28 549	29 890
EGET KAPITAL			
Aktieägarnas kapital		3 972	3 044
Summa eget kapital		3 972	3 044
SKULDER			
Långfristiga räntebärande skulder		3 965	3 649
Övriga långfristiga skulder		60	52
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		2 832	2 840
Uppskjutna skatteskulder		196	170
Övriga avsättningar		2 586	2 777
Summa långfristiga skulder		9 639	9 488
Kortfristiga räntebärande skulder		606	848
Leverantörs skulder		4 487	4 275
Skatteskulder		66	100
Fakturerade ej upparbetade intäkter		4 104	6 354
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 727	3 878
Avsättningar		19	24
Övriga kortfristiga skulder		1 930	1 878
Summa kortfristiga skulder		14 938	17 358
Summa skulder		24 577	26 846
Summa eget kapital och skulder		28 549	29 890

¹⁾ Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader ingår, se kassaflödesanalysen.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL I SAMMANDRAG, KONCERNEN

MSEK	31 dec 2020			31 dec 2019		
	Aktie- ägarnas kapital	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital	Aktie- ägarnas kapital	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital, 1 januari	3 044		3 044	2 931	17	2 948
Årets totalresultat	1 226		1 226	574	2	576
Avyttring och utdelning till innehav utan bestämmande inflytande				-15	-18	-33
Utdelning	-269		-269	-432		-432
Försäljning/förvärv av egna aktier	-34		-34	-19		-19
Prestationsbaserat incitamentsprogram	4		4	5		5
Utgående eget kapital	3 972	0	3 972	3 044	0	3 044

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS I SAMMANDRAG

MSEK	Q4		Jan-dec	
	2020	2019	2020	2019
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN				
Resultat efter finansiella poster	359	638	1 281	1 184
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	562	693	1 564	1 700
Betald skatt	157	117	-188	-110
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet	1 077	1 448	2 656	2 774
Försäljningar av fastighetsprojekt	409	1 323	2 092	2 116
Investeringar i fastighetsprojekt	-1 113	-974	-3 353	-3 281
Kassaflöde från fastighetsprojekt	-704	349	-1 262	-1 165
Övriga förändringar i rörelsekapital	604	1 933	174	605
Kassaflöde från den löpande verksamheten	977	3 730	1 569	2 214
INVESTERINGSVERKSAMHETEN				
Förvärv/försäljning av dotterföretag och andra innehav	4	-27	15	-7
Förvärv/försäljning av materiella anläggningstillgångar	-220	-169	-456	-671
Förvärv/försäljning av övriga anläggningstillgångar	-6	40	-22	-23
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-222	-155	-463	-701
Kassaflöde före finansiering	756	3 575	1 106	1 512
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN				
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-568	-2 951	-1 322	-308
Periodens kassaflöde	188	624	-217	1 204
Likvida medel vid periodens början	1 972	1 802	2 416	1 197
Kursdifferens i likvida medel	-5	-11	-44	15
Likvida medel vid periodens slut	2 155	2 416	2 155	2 416
Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader	174	63	174	63
Totalt likvida tillgångar vid periodens slut	2 330	2 478	2 330	2 478

KONCERNENS NETTOSKULD I SAMMANDRAG

Nettoskuld, MSEK	Jan-dec	
	2020	2019
Nettoskuld ingående balans	-4 489	-3 045
- Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 569	2 214
- Kassaflöde från investeringsverksamheten	-463	-701
Kassaflöde före finansiering	1 106	1 512
Leasing - IFRS 16-effekt	-1 100	-1 942
Förvärf/örsäljning av egna aktier	-34	-19
Förändring av pensionskuld	8	-561
Valutakursdifferenser i likvida medel	-44	15
Betald utdelning	-269	-450
Nettokassa + Nettoskuld - utgående balans	-4 823	-4 489
- Varav pensionskuld	-2 832	-2 840
- Varav leaseingskuld enligt IFRS 16	-2 055	-1 732
- Varav övrig nettokassa/nettoskuld	64	83

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG

MSEK	Not 1	Q4		Jan-dec	
		2020	2019	2020	2019
Nettoomsättning		97	136	140	246
Försäljnings- och administrationskostnader		-73	-92	-263	-344
Rörelseresultat		24	45	-123	-98
Resultat från andelar i koncernföretag		-97	187	1 057	482
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4		14	13
Resultat från finansiella omsättningstillgångar			1	3	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	-14	-30	-42
Resultat efter finansiella poster		-74	218	921	358
Bokslutsdispositioner		153	577	153	577
Skatt på periodens resultat		-16	-138	20	-102
Periodens resultat		64	657	1 095	833

Moderbolaget består främst av funktioner för huvudkontoret samt en filial i Norge. Nettoomsättningen avser debitering till koncernbolag. Medelantal anställda uppgår till 52 (58).

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

MSEK	Not 1	31 dec 2020	31 dec 2019
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			3
Finansiella anläggningstillgångar		4 600	4 562
Summa anläggningstillgångar		4 600	4 565
Kortfristiga fordringar		859	1 123
Tillgodohavanden i NCC Treasury AB		259	164
Summa omsättningstillgångar		1 119	1 287
Summa tillgångar		5 719	5 852
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital		4 080	3 281
Avsättningar		6	6
Långfristiga skulder		804	803
Kortfristiga skulder		829	1 761
Summa eget kapital och skulder		5 719	5 852

Totalt beslutad utdelning till aktieägarna uppgick till 269 (432) MSEK som betalades i november 2020.

Noter

NOT 1. REDOVISNINGSPRINCIPER

Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering och Årsredovisningslagen. Delårsrapporten är upprättad i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) såsom de antagits av Europeiska Unionen (EU).

Delårsrapporten har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som i årsredovisningen för 2019 (Not 1, sid. 32–38). Ett fåtal förändringar av befintliga standarder och tolkningar träder ikraft för räkenskapsåret som börjar den 1 januari 2020. Dessa standarder och tolkningar har inte haft en väsentlig inverkan på denna finansiella rapport.

Moderbolag

För moderbolaget har delårsrapporten upprättats enligt Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som årsredovisningen för 2019 (Not 1, sid. 32–38) förutom att moderbolaget tillämpar undantaget i RFR2 och redovisar samtliga leasingåtaganden som operationella.

NOT 2. AVSKRIVNINGAR

MSEK	Q4		J an-dec	
	2020	2019	2020	2019
Övriga immateriella tillgångar	-28	-16	-75	-59
Rörelsefastigheter m.m. ¹⁾	-85	-87	-344	-327
Maskiner och inventarier ²⁾	-260	-268	-993	-1 020
Summa avskrivningar	-373	-371	-1 412	-1 407

¹⁾ Varav avskrivningar på nyttjanderättstillgångar 290 (270) MSEK

²⁾ Varav avskrivningar på nyttjanderättstillgångar 435 (461) MSEK

NOT 3. NEDSKRIVNINGAR

MSEK	Q4		J an-dec	
	2020	2019	2020	2019
Rörelsefastigheter			-8	-13
Maskiner och inventarier	-16		-16	-8
Övriga immateriella tillgångar		-1		-1
Summa nedskrivningar	-16	-1	-24	-22

NOT 4. NYTTJANDERÄTTSTILLGÅNGAR

MSEK	31 dec 2020	31 dec 2019
Rörelsefastigheter	1 043	730
Maskiner och inventarier	909	986
Markarrenden	11	51
Summa nyttjanderättstillgångar	1 963	1 767

NOT 5. SEGMENTSREDOVISNING

MSEK

Q4 2020	NCC Infrastructure	NCC Building Sweden	NCC Building Nordics	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ¹⁾	Koncernen
Extern nettoomsättning	4 653	3 340	2 917	3 182	461	14 554	351	14 905
Intern nettoomsättning	173	452	425	377	2	1 429	-1 429	
Total nettoomsättning	4 826	3 792	3 342	3 559	464	15 983	-1 078	14 905
Rörelseresultat	123	126	181	89	54	573	-194	379
Finansnetto								-20
Resultat efter finansiella poster								359

Q4 2019	NCC Infrastructure	NCC Building Sweden	NCC Building Nordics	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ¹⁾	Koncernen
Extern nettoomsättning	5 226	3 902	3 193	3 217	1 967	17 504	735	18 239
Intern nettoomsättning	145	363	292	457	23	1 279	-1 279	
Total nettoomsättning	5 371	4 264	3 485	3 674	1 989	18 784	-544	18 239
Rörelseresultat	78	103	99	187	273	740	-70	670
Finansnetto								-31
Resultat efter finansiella poster								639

Januari - december 2020	NCC Infrastructure	NCC Building Sweden	NCC Building Nordics	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ²⁾	Koncernen
Extern nettoomsättning	16 525	11 842	10 724	10 852	2 728	52 670	1 252	53 922
Intern nettoomsättning	559	1 533	1 410	1 677	10	5 188	-5 188	
Total nettoomsättning	17 084	13 375	12 134	12 528	2 737	57 859	-3 936	53 922
Rörelseresultat	364	381	343	379	434	1 902	-542	1 360
Finansnetto								-80
Resultat efter finansiella poster								1 281

Januari - december 2019	NCC Infrastructure	NCC Building Sweden	NCC Building Nordics	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ²⁾	Koncernen
Extern nettoomsättning	17 013	13 697	10 864	11 036	2 998	55 608	2 626	58 234
Intern nettoomsättning	412	1 154	905	1 935	59	4 464	-4 464	
Total nettoomsättning	17 425	14 851	11 769	12 971	3 056	60 072	-1 838	58 234
Rörelseresultat	212	364	231	511	313	1 631	-335	1 296
Finansnetto								-112
Resultat efter finansiella poster								1 184

¹⁾ I kvartalet ingår bland annat NCC:s huvudkontor och resultat från mindre dotter- och intresseföretag med -93 (-55). Internvinster ingår med -12 (-15).

Vidare ingår övriga koncernjusteringar, i allt väsentligt bestående av skillnad i redovisningsprincip mellan segment och koncern, med -55 (-44).

Främst avses pensioner samt från och med 2020 även leasing, då reglerna om sale and leaseback började tillämpas. Road Services ingår med -34 (-14).

²⁾ I perioden ingår bland annat NCC:s huvudkontor och resultat från mindre dotter- och intresseföretag med -168 (-204). Internvinster ingår med -64 (-24).

Vidare ingår övriga koncernjusteringar, i allt väsentligt bestående av skillnad i redovisningsprincip mellan segment och koncern, med -235 (-126).

Främst avses pensioner samt från och med 2020 även leasing, då reglerna om sale and leaseback började tillämpas. Road Services ingår med -75 (-19).

Geografiska områden

	Nettoomsättning		Orderingång	
	Jan-dec			
MSEK	2020	2019	2020	2019
Sverige	32 199	33 979	32 120	31 693
Danmark	8 070	8 421	8 014	13 114
Norge	6 657	8 435	4 327	6 595
Finland	6 996	7 400	6 738	6 646
Summa	53 922	58 234	51 199	58 048

NOT 6. VERKLIGT VÄRDE FÖR FINANSIELLA INSTRUMENT

I nedanstående tabell lämnas upplysningar om hur verkligt värde bestämts för de finansiella instrument som löpande värderas till verkligt värde i NCC:s balansräkning. Uppdelning av hur verkligt värde bestäms ska göras utifrån tre nivåer. Under perioden har inga förflyttningar gjorts mellan nivåerna.

I nivå 1 sker värdering enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument. Derivat i nivå 2 består av valutaterminer,

valutaoptioner, ränteswappar, oljeterminer samt elterminer som används för säkringsändamål. Värderingen till verkligt värde för valutaterminer, valutaoptioner, oljeterminer samt elterminer baseras på vedertagna modeller med observerbar inputdata såsom räntor, valutor och råvarupriser. Värderingen av ränteswappar baseras på terminsräntor framtagna utifrån observerbara yieldkurvor. I nivå 3 sker värdering utifrån indata som inte är observerbara på marknaden.

MSEK	31 dec 2020				31 dec 2019			
	Nivå				Nivå			
	1	2	3	Tot	1	2	3	Tot
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen								
Kortfristiga placeringar	104			104	10			10
Derivatinstrument		10		10		56		56
Derivatinstrument som används i säkringsredovisning		9		9		12		12
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat								
Eget kapitalinstrument			68	68			74	74
Summa tillgångar	104	19	68	191	10	68	74	152
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen								
Derivatinstrument		39		39		60		60
Derivatinstrument som används i säkringsredovisning		32		32		14		14
Summa skulder	0	71	0	71	0	74	0	74

I nedanstående tabell lämnas upplysningar om verkligt värde för de finansiella instrument som inte redovisas till verkligt värde i NCC:s balansräkning.

MSEK	31 dec 2020		31 dec 2019	
	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde
Långfristiga räntebärande fordringar - upplupet anskaffningsvärde	125	126	144	144
Kortfristiga placeringar - upplupet anskaffningsvärde	70	70	52	52
Långfristiga räntebärande skulder	3 965	3 946	3 568	3 569
Kortfristiga räntebärande skulder	606	606	796	797
Räntebärande skulder hänförliga till tillgångar som innehas till försäljning	0	0	133	133

För övriga finansiella instrument som redovisas till upplupet anskaffningsvärde; kundfordringar, kortfristiga räntebärande fordringar, övriga fordringar, likvida medel, leverantörsskulder och andra räntefria skulder, bedöms det verkliga värdet inte väsentligt avvika från det redovisade värdet.

NOT 7. STÄLLDA SÄKERHETER, BORGENS- OCH GARANTIFÖRPLIKTELSE

MSEK

Koncernen	31 dec 2020	31 dec 2019
Ställda säkerheter	537	487
Borgens- och garantiförpliktelser ¹⁾	251	594
Moderbolaget		
Borgens- och garantiförpliktelser ¹⁾	20 279	21 456

¹⁾ Bland dessa finns borgensåtaganden för vilka NCC AB hålls skadeslös av Bonava AB genom Master Separation Agreement. Bonava arbetar med att formellt ersätta dessa med andra säkerheter, allt eftersom, vilket gör att denna post kommer minska ytterligare med tiden. Dessutom har NCC AB erhållit säkerhet från kreditförsäkringsbolag för de åtaganden som fortfarande är utestående avseende helägda Bonavabolag.

Nyckeltalsöversikt

	Q4 2020	Q4 2019	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019	Jan-dec 2018	Jan-dec 2017 ³⁾	Jan-dec 2017	Jan-dec 2016	Jan-dec 2015
Avkastningsmätt									
Avkastning på eget kapital, % exkl utdelningseffekt Bonava ¹⁾	37	32	37	32	-18	17	18	19	26
Avkastning på eget kapital, % inkl utdelningseffekt Bonava ^{1) 5)}	37	32	37	32	-18	17	18	118	26
Avkastning på sysselsatt kapital, % exkl utdelningseffekt Bonava ¹⁾	12	13	12	13	-9	12	13	13	17
Avkastning på sysselsatt kapital, % inkl utdelningseffekt Bonava ^{1) 5)}	12	13	12	13	-9	12	13	63	17
Finansiella mätt vid periodens utgång									
EBITDA % exkl utdelningseffekt Bonava	5,2	5,7	5,2	4,7	0,8	3,3	3,6	4,7	6,2
EBITDA % inkl utdelningseffekt Bonava ⁵⁾	5,2	5,7	5,2	4,7	0,8	3,3	3,6	17,0	6,2
Räntetäckningsgrad, ggr exkl utdelningseffekt Bonava ¹⁾	12,7	9,1	12,7	9,1	-6,0	8,5	9,8	6,6	7,1
Räntetäckningsgrad, ggr inkl utdelningseffekt Bonava ^{1) 5)}	12,7	9,1	12,7	9,1	-6,0	8,5	9,8	31,1	7,1
Soliditet, %	14	10	14	10	11	19	20	22	25
Räntebärande skulder/balansomslutning, %	26	25	26	25	17	15	15	16	24
Nettokassa + /nettoskuld -, MSEK	-4 823	-4 489	-4 823	-4 489	-3 045	-149	-149	-222	-4 552
Skuldsättningsgrad, ggr	1,2	1,5	1,2	1,5	1,0				0,5
Sysselsatt kapital vid periodens slut, MSEK	11 375	10 382	11 375	10 382	7 619	9 174	9 523	9 585	19 093
Sysselsatt kapital, snitt	10 983	9 936	10 983	9 936	8 780	9 138	9 418	13 474	18 672
Kapitalomsättningshastighet, ggr ¹⁾	4,9	5,9	4,9	5,9	6,5	6,0	5,8	4,1	3,3
Andel riskbärande kapital, %	15	11	15	11	12	21	22	24	25
Utgående ränta, % ⁶⁾	1,1	1,1	1,1	1,1	1,3	2,0	2,0	2,6	2,8
Genomsnittlig räntebindningstid, år	1,0	1,2	1,0	1,2	0,5	0,6	0,6	0,9	0,9
Aktiedata per aktie									
Resultat efter skatt, före och efter utspädning, SEK exkl utdelningseffekt Bonava	3,90	3,91	11,68	8,09	-7,00	8,07	9,29	11,61	19,59
Resultat efter skatt, före och efter utspädning, SEK inkl utdelningseffekt Bonava ⁵⁾	3,90	3,91	11,68	8,09	-7,00	8,07	9,29	73,81	19,59
Kassaflöde från den löpande verksamheten, före och efter utspädning, SEK	9,08	34,57	14,56	20,50	-3,47	19,97	19,97	10,88	37,65
Kassaflöde före finansiering, före och efter utspädning, SEK	7,02	33,13	10,26	14,01	-10,71	12,59	12,59	-0,05	30,88
P/E-tal exkl utdelningseffekt Bonava ¹⁾	13	19	13	19	-20	19	17	19	13
P/E-tal inkl utdelningseffekt Bonava ^{1) 5)}	13	19	13	19	-20	19	17	3	13
Utdelning ordinarie, SEK			5,00	2,50	4,00	8,00	8,00	8,00	3,00
Direktavkastning, %			3,3	1,6	2,9	5,1	5,1	3,5	1,1
Eget kapital före utspädning, SEK	36,89	28,21	36,89	28,21	27,13	47,81	51,04	51,39	89,85
Eget kapital efter utspädning, SEK	36,89	28,21	36,89	28,21	27,13	47,81	51,04	51,39	89,85
Börskurs/ eget kapital, %	407	543	407	543	508	329	308	439	293
Börskurs vid periodens slut, NCC B, SEK	150,00	153,20	150,00	153,20	137,80	157,30	157,30	225,40	263,00
Antal aktier, miljoner									
Totalt antal utgivna aktier ²⁾	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Återköpta aktier vid periodens slut	0,8	0,5	0,8	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4	0,6
Antal utestående aktier före utspädning vid periodens slut	107,7	107,9	107,7	107,9	108,0	108,1	108,1	108,1	107,9
Genomsnittligt antal utestående aktier före och efter utspädning under perioden	107,7	107,9	107,8	108,0	108,1	108,1	108,1	108,1	107,9
Börsvärde, före utspädning, MSEK ⁴⁾	16 144	16 548	16 144	16 548	14 896	16 997	16 997	24 325	28 369
Personal									
Medelantal anställda	14 388	15 273	14 388	15 273	16 523	17 762	17 762	16 793	17 872

1) Siffrorna är beräknade på rullande tolv månader.

2) Samtliga utgivna aktier i NCC är stamaktier.

3) Beloppen är justerade för ändrad redovisningsprincip avseende IFRS 15.

4) Börsvärde per 31 december 2016 är exkl NCC:s bostadsverksamhet, Bonava. Inklusiv denna verksamhet var börsvärdet vid samma datum 39 563 MSEK.

5) Vid beräkning av nyckeltal har resultateffekten som uppkom vid utdelningen av Bonava-31 MSEK respektive 6 724 MSEK inkluderats i helåret 2017 respektive 2016.

6) Avser räntebärande skulder exklusive pensionskuld enligt IAS 19 och leasing enligt IFRS 16.

För definitioner av nyckeltal, se <https://www.ncc.se/investor-relations/ncc-aktien/finansiella-definitioner/>.



Denna information är sådan information som NCC AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 28 januari 2021 kl. 07.10 CET.

Inbjudan till presentation av kvartalsrapport för fjärde kvartalet samt perioden januari – december 2020



NCC:s vd och koncernchef Tomas Carlsson samt ekonomi- och finansdirektör Susanne Lithander presenterar kvartalsrapporten vid en audiocast och telefonkonferens den 28 januari kl. 09.00 (CET). Presentationen hålls på engelska.

Presentationsmaterial för telefonkonferensen kommer att finnas på www.ncc.se/ir från cirka kl. 08.00 (CET).

Länk till audiocast: <https://ncc-live-external.creo.se/210128>

För att delta per telefon:

För att delta per telefon vänligen ring något av följande nummer fem minuter före konferensen startar.

SE: +46 8 566 426 95
UK: +44 333 300 9274
US: +1 833 526 83 96

Finansiell kalender

Årsstämma	30 mars 2021
Delårsrapport Q1	28 april 2021
Delårsrapport Q2 samt jan-jun	16 juli 2021
Delårsrapport Q3 samt jan-sep	27 oktober 2021



För ytterligare information vänligen kontakta

Ekonomi- och finansdirektör (CFO)	Kommunikationsdirektör
Susanne Lithander	Maria Grimberg
Tel. +46 (0)73-037 08 74	Tel. +46 (0)70-896 12 88



Besöksadress	Herrjärva torg 4, 170 80 Solna
Postadress	NCC AB, 170 80 Solna
Telefon	+46 (0)8 585 510 00
Hemsida	www.ncc.se
Mail	info@ncc.se

Sociala medier

