

Pressmeddelande

2024-11-14

NCC säljer två kontorsprojekt i Göteborg för 2,2 miljarder SEK

NCC säljer kontorsprojekten Våghuset och Brick Studios till Alecta Fastigheter. Fastigheterna ligger bredvid varandra på Masthuggskajen i centrala Göteborg.

Affären genomförs som en bolagsförsäljning och baseras på ett underliggande fastighetsvärde om drygt 2,2 miljarder SEK. Köpare är Alecta Fastigheter. Tillträde och erläggande av köpeskilling sker 12 december 2024, vilket ger en positiv resultateffekt i affärsområde NCC Property Development i det fjärde kvartalet år 2024.

– Nu säljer vi två av våra tre projekt som vi utvecklat på ett av Göteborgs bästa lägen och Alecta Fastigheter blir ägare till två av stadens nya profilbyggnader. Det är positivt att vi ser mer aktivitet på fastighetsmarknaden jämfört med de senaste åren, säger Petra Krüger, chef NCC Property Development Sverige.

De båda byggnaderna färdigställdes 2023 och är nästintill fullt uthyrda. Våghuset omfattar 10 900 kvadratmeter uthyrningsbar yta och bland hyresgästerna finns bland annat revisionsföretaget PwC samt Mannheimer Swartling Advokatbyrå. Brick Studios omfattar 16 100 kvadratmeter uthyrningsbar yta och bland hyresgästerna finns bland andra Smarteye och More Alliance. I bottenplan på fastigheterna finns service, restauranger och gym.

– Göteborg är en av våra huvudmarknader och detta förvärv är en viktig del i vår tillväxtresa. Våghuset och Brick Studios är två fantastiska fastigheter som kompletterar vår nuvarande portfölj väl. Vi ser fram emot att som långsiktig ägare bidra till Masthuggskajens vision och Göteborgs utveckling, säger Lena Boberg vd Alecta Fastigheter.

Byggnaderna planeras att hållbarhetscertifieras enligt BREEAM-rankingen nivå Excellent och Masthuggskajen är Sveriges första hållbarhetscertifierade stadsdel enligt Citylab.

Granne med Våghuset och Brick Studios ligger NCC:s tredje projekt på Masthuggskajen; Habitat 7. Ett trähus i nio våningar som utformats med naturen som inspirationskälla och med målsättningen att kraftigt minska klimatpåverkan från byggskedet. Habitat 7 omfattar cirka 8 000 kvadratmeter och förväntas vara färdigställt 2025.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Tove Stål, Head of Group External Relations NCC, 076-521 61 02, tove.stal@ncc.se
Andreas Koch, Kommunikationsdirektör & IR-ansvarig NCC, 070-5097761, andreas.koch@ncc.se

NCC:s presstjänst: 08-585 519 00, press@ncc.se, [NCC:s Mediabank](https://www.ncc.se/mediabank)

Denna information är sådan information som NCC AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 14 november 2024 kl. 14.30 CET.

Om NCC. NCC är ett av de ledande byggföretagen i Norden. Som expert på att driva komplexa byggprocesser bidrar NCC till byggande som har en positiv inverkan på kunderna och på samhällets utveckling i stort. Verksamheten omfattar bygg- och infrastrukturprojekt, produktion av asfalt och stenmaterial samt kommersiell fastighetsutveckling. 2023 omsatte NCC ca 57 miljarder SEK och hade 12 200 anställda. NCC:s aktier är noterade på Nasdaq Stockholm.