

Pressmeddelande

2024-12-04

NCC säljer nytt kontorsprojekt i Solna för 3,6 miljarder kronor

NCC säljer kontorsprojektet Yrket 4 i Solna stad till KPA Tjänstepensionsförsäkring AB, som är en del av Folksamgruppen. Här ska NCC utveckla fastigheten till ett nytt huvudkontor åt myndigheten Svenska kraftnät.

Fastigheten omfattar cirka 52 000 kvm BTA. Affären genomförs som en bolagsförsäljning och baseras på ett fastighetsvärde om cirka 3,6 miljarder kronor efter marknadsmässiga avdrag. Köpare är KPA Tjänstepensionsförsäkring ABs dotterbolag Litreb XII AB, del av Folksamgruppen. Erläggande av köpeskilling och tillträde sker när projektet är färdigställt, vilket förväntas ske i andra kvartalet 2028.

– Det här är ett projekt i många steg och jag är glad över att vi nu har tecknat avtal med KPA Tjänstepensionsförsäkring för övertagande av detta projekt när det är färdigställt. Inom några år kommer vi ha utvecklat ett modernt kontor som möjliggör att Svenska Kraftnät kan samla stora delar av sin verksamhet på samma ställe, säger Joachim Holmberg, affärsområdeschef NCC Property Development.

– Fastighetens lokaler kommer att vara flexibla och hålla en hög standard och utgöra ett attraktivt tillskott till vår fastighetsportfölj. Folksamgruppens fokus på moderna kontorsfastigheter av hög kvalitet i attraktiva lägen ligger fast. Vi ser fram emot att ha Svenska kraftnät som hyresgäst, säger Jonas Bjuggren, fastighetsdirektör på Folksamgruppen.

NCC avser att demontera och återbruka delar av den befintliga kontorsbyggnaden. Byggnaden planeras att hållbarhetscertifieras enligt BREEAM-rankingen nivå Excellent.

Affären förutsätter bygglov, tillträde av fastigheten, anmälan enligt det nya FDI-regelverket samt hyresgästens godkännande av köparen. Demontering av befintliga byggnader påbörjas i första kvartalet 2025 och entreprenadavtal för hela byggnationen beräknas tecknas under 2025.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Tove Stål, Head of Group External Relations NCC, 076-521 61 02, tove.stal@ncc.se

Andreas Koch, Kommunikationsdirektör och IR-ansvarig NCC, 070-509 77 61,

andreas.koch@ncc.se

NCC:s presstjänst: 08-585 519 00, press@ncc.se, [NCC:s Mediabank](https://www.ncc.se/mediabank)

Denna information är sådan information som NCC AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 4 december 2024 kl. 16.20 CET.

Om NCC. NCC är ett av de ledande byggföretagen i Norden. Som expert på att driva komplexa byggprocesser bidrar NCC till byggande som har en positiv inverkan på kunderna och på samhällets utveckling i stort. Verksamheten omfattar bygg- och infrastrukturprojekt, produktion av asfalt och stenmaterial samt kommersiell fastighetsutveckling. 2023 omsatte NCC ca 57 miljarder SEK och hade 12 200 anställda. NCC:s aktier är noterade på Nasdaq Stockholm.