

Nyfosa avyttrar fastigheter för 947 MSEK

Nyfosa har tecknat avtal om avyttring av 13 fastigheter till ett försäljningspris om cirka 947 MSEK till Fastighetsbolaget Emilshus AB. Genom avyttringen skapar Nyfosa utrymme för nya förvärv med inriktning på starka och stabila kassaflöden.

De 13 fastigheterna består av industri, lager, kontor och handel och är belägna i ett flertal kommuner i Småland och Östergötland. Den totala uthyrningsbara ytan omfattar cirka 111 tusen kvadratmeter och årligt hyresvärde uppgår till cirka 76 MSEK. Uthyrningsgraden uppgår till 93 procent. Frånträde är planerat till den 1 september 2022.

"Nyfosa ska fortsätta växa, bygga kassaflöden och vara aktiva på transaktionsmarknaden. Genom denna avyttring stärker vi balansräkningen för nya investeringar med inriktning på tillväxt i kassaflöde", kommenterar Stina Lindh Hök, VD i Nyfosa.

För mer information, vänligen kontakta:

Stina Lindh Hök, VD, tel: 070-577 18 85, e-post: stina.lindh.hok@nyfosa.se

Denna information är sådan information som Nyfosa är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 2022-03-16 12:30 CET.

Om Nyfosa

Nyfosa är ett transaktionsintensivt fastighetsbolag som skapar värde genom att bygga hållbara kassaflöden och ständigt utvärdera nya affärsmöjligheter. Med vår opportunistiska strategi investerar vi i fastigheter i olika geografier och kategorier. Vi är idag aktiva på den svenska, finska och norska marknaden med fokus på kommersiella fastigheter i tillväxtkommuner. Fastigheterna förvaltar och utvecklar vi i nära samarbete med hyresgäster och omgivande samhälle med perspektivet att hållbarhet och lönsamhet hör ihop. Per den 31 december 2021 uppgick Nyfosas fastighetsvärde till cirka 37,1 MDSEK. Nyfosas aktie är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap sedan 2018. Läs mer på www.nyfosa.se.

Bifogade filer

[Nyfosa avyttrar fastigheter för 947 MSEK](#)