

Bokslutskommuniké 1 januari - 31 december 2022

Fokus på kassaflöde och säkrad finansiering ger ett bra utgångsläge

- Hyresintäkterna ökade till 1 229 mkr (1 201)
- Förvaltningsresultatet ökade till 668 mkr (655)
- Årets resultat ökade till 3 195 mkr (1 709)
- Fastighetsvärdet uppgick till 26 994 mkr (26 031)
- Resultatet per aktie uppgick till 26,67 kr (14,24)
- Starkt finansiellt läge när kostnader för finansiering ökade
- Rekordhög nettouthyrning och ökande intjäningsförmåga
- Platzer åter ensam ägare till profilfastigheten Kineum
- Styrelsen föreslår en utdelning om 2,30 kr per aktie (2,20), att utbetalas vid två tillfällen om vardera 1,15 kr/aktie

EFTER PERIODENS UTGÅNG

- Styrelsen har utsett Johanna Hult Rentsch till ny vd

P-G Persson, vd på Platzer, kommenterar:

- Med en låg andel kapitalmarknadsfinansiering, frånträden av bostadbyggrätter i Gamlestadens Fabriker och Södra Änggården, investeringsvinster i utvecklingsprojekten samt indexerade hyreskontrakt förskonades vi från den omedelbara risken för likviditetsbrist och stora minskningar i fastighetsvärden. Tvärtom blev 2022 på många sätt ett rekordår med större nettouthyrning, högre värdeökningar, det högsta förvaltningsresultatet och den lägsta belåningsgraden än något tidigare år.

- I dagarna blev det klart att Johanna Hult Rentsch blir ny vd i Platzer. Jag är väldigt glad att det blir Johanna som tar över efter mig. En kanonrekrytering för Platzer för att leda arbetet med bolagets fortsatta utveckling mot att göra Göteborg till Europas bästa stad att arbeta i.

För mer information vänligen kontakta:

P-G Persson, vd, Platzer, tel: 0734-11 12 22

Fredrik Sjudin, cfo, Platzer, tel: 0721-27 77 78

Denna information är sådan som Platzer Fastigheter Holding AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 27 januari 2023 klockan 08.00 CET.

Platzer Fastigheter Holding AB (publ) äger och utvecklar kommersiella fastigheter i till ett värde om 27 mdkr. Platzer är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap.