

Platzer behåller BBB- rating med ändrad utsikt från stabil till negativ

Nordic Credit Rating (NCR) bekräftar att Platzer behåller kreditbetyget BBB- rating. Dock ändras utsikterna från stabila till negativa mot bakgrund av förändrade marknadsförutsättningar med stigande marknadsräntor och ökade avkastningskrav på fastigheter.

Idag har Nordic Credit Rating (NCR) bekräftat att Platzer behåller kreditbetyget BBB- rating. NCR har mot bakgrund av de förändrade marknadsförutsättningarna med stigande marknadsräntor och ökade avkastningskrav på fastigheter beslutat att ändra utsikterna i sin rating av Platzer från stabila till negativa. NCR motiverar beslutet med att räntetäckningsgrad och belåningsgrad förväntas försvagas och vara svagare en längre period än tidigare bedömning även om indexuppräknningar av hyror och slutförda projekt kommer att bidra positivt.

- *Givet de ändrade marknadsförutsättningarna för fastighetsbranschen är den förändrade utsikten inte oväntad, säger Fredrik Sjudin, cfo på Platzer. Med ett fortsatt fokus på vår kärnverksamhet, goda uthyrningsförmåga, tillgång till likviditet och starka, långsiktiga ägare kan vi fortsätta att agera långsiktigt.*

Platzer Fastigheter Holding AB (publ)

För ytterligare information kontakta:

Fredrik Sjudin, cfo, Platzer, tel: 0721-27 77 78

Johanna Hult Rentsch, vd, Platzer, tel: 0709-99 24 05

Denna information är sådan som Platzer Fastigheter Holding AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 25 oktober 2023 klockan 16:00 CET.

Platzer Fastigheter Holding AB (publ) äger och utvecklar kommersiella fastigheter i Göteborg till ett värde om 28 mdkr. Platzer är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap.