

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 15, 2009

Stockholm den 8 juli 2009

SAGAX FÖRVÄRVAR LAGERFASTIGHET I FINLAND

- Sagax har idag förvärvat ståldistributören Tibnors centrallager i Finland.
- Investeringen uppgår till 91 miljoner kronor och finansieras genom utnyttjande av befintliga kreditfaciliteter och med eget kapital.
- De två lagerbyggnaderna på fastigheten är uppförda 1999 och 2007. Den sammanlagda uthyrningsbara arean uppgår till cirka 11 000 kvadratmeter.
- Tibnor kommer att hyra hela fastigheten på ett långsiktigt kallhyresavtal.

Sagax har förvärvat en distributions- och lagerfastighet i Tammerfors, Finland. Fastigheten är i sin helhet uthyrd till Tibnor på ett långsiktigt kallhyresavtal och utgör Tibnors enda distributionsanläggning i Finland.

På fastigheten finns två byggnader som är uppförda 1999 respektive 2007. Fastigheten innehåller med tomträtt. Den sammanlagda uthyrningsbara arean uppgår till cirka 11 000 kvadratmeter varav 95 % utgör höglager. Fastigheten ligger cirka 5 minuter från Finlands största IKEA-varuhus som för närvarande är under uppförande. Mikroläget bedöms således ha en långsiktigt intressant potential.

Tibnor är en ledande leverantör av stål och metaller i Norden och Baltikum. Under 2008 uppgick Tibnors omsättning och rörelseresultat till 10,6 miljarder kronor respektive 630 miljoner kronor. Bolaget har omkring 1 100 anställda. Tibnor ägs till 85 % av svenska börsnoterade SSAB och till 15 % av finska börsnoterade Outokumpu.

Sagax anskaffningskostnad uppgår till 91 miljoner kronor. Förvärvet finansieras genom utnyttjande av Sagax befintliga kreditfaciliteter (65 %) och med eget kapital (35 %). Tillträde har skett idag.

Kommentar av David Mindus, verkställande direktör, Sagax:

- *"Förvärvet är i linje med Sagax investeringsstrategi. I nuvarande marknadsläge vill vi kontrollera vår rörelserisk och samtidigt utveckla bolaget. Vi upplever att vi åstadkommer detta genom att förvärva fastigheter som är uthyrda till välrenommerade företag på långa hyresavtal. Investeringen kommer att bidra till såväl kassaflöde som resultat redan innevarande år."*

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick per den 31 mars 2009 till 851 000 kvadratmeter fördelat på 111 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på NASDAQ OMX Stockholm, Small Cap (symbol SAGA och SAGA PREF). Mer information finns på www.sagax.se.

Informationen är sådan som AB Sagax (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 8 juli 2009 kl. 14.00.