

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 25, 2010

Stockholm den 24 augusti 2010

DELÅRSRAPPORT FÖR PERIODEN JANUARI-JUNI 2010

Hyresintäkter

Hyresintäkterna för perioden januari-juni 2010 ökade till 305,7 miljoner kronor (279,0 miljoner kronor föregående år). Ökningen förklaras främst av en större fastighetsportfölj och intäktshöjande investeringar i befintligt fastighetsbestånd.

Förvaltningsresultat

Förvaltningsresultatet ökade till 151,1 (117,3) miljoner kronor.

Omvärdering av finansiella instrument

Omvärdering av finansiella instrument har skett med -83,4 (29,6) miljoner kronor varav räntederivat omvärderats med -69,6 (-48,3) miljoner kronor till följd av lägre marknadsräntor.

Omvärdering av fastigheter

Fastigheternas marknadsvärde uppgick till 6 930 (6 070) miljoner kronor. Fastighetsportföljens marknadsvärde steg med 49,9 (-233,1) miljoner kronor. Den försvagade euron medförde negativa valutaeffekter om -50,5 (-3,3) miljoner kronor. Direktavkastningen, efter kostnader för fastighetsadministration, uppgick till 8,4 % (8,1 %) under perioden. Den genomsnittliga återstående löptiden på hyresavtalen var 8,9 (9,2) år.

Resultat efter skatt

Periodens resultat efter skatt uppgick till 71,7 (-58,2) miljoner kronor, motsvarande 2,79 (-6,53) kronor per stamaktie efter utspädning.

Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital ökade till 147,2 (103,9) miljoner kronor motsvarande 8,61 (6,59) kronor per stamaktie efter utspädning.

Fastighetsinvesteringar

Sagax har under perioden investerat 593,6 (245,5) miljoner kronor varav 547,6 (122,2) miljoner kronor avsåg förvärv och 46,0 (123,3) miljoner kronor avsåg investeringar i det befintliga beståndet.

Justerad prognos

För 2010 beräknas förvaltningsresultatet, det vill säga resultatet före omvärderingar och skatt, med nuvarande fastighetsbestånd och tillkännagivna förvärv och försäljningar uppgå till 330 miljoner kronor. Tidigare lämnad prognos uppgick till 300 miljoner kronor.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick per 30 juni 2010 till 977 000 kvadratmeter fördelat på 118 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på NASDAQ OMX Stockholm, Small Cap (symbol SAGA och SAGA PREF). Mer information finns på www.sagax.se.

Informationen är sådan som AB Sagax (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 24 augusti 2010 kl. 08.00.