

# AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 15, 2011

Stockholm den 28 juni 2011

## SAGAX FÖRVÄRVAR FÖR 198 MKR I STOCKHOLM

- Sagax har avtalat om förvärv av fastigheten Vitå 1 i Kista i norra Stockholm.
- Köpeskillingen uppgår till 198 Mkr motsvarande en initial direktavkastning om 8 %.
- Fastigheten omfattar 9 500 kvm uthyrningsbar area och 12 000 kvm friköpt markarea.
- Sagax äger sedan tidigare grannfastigheten Vitå 2 och äger i och med förvärvet hela kvarteret med en total markarea om 23 000 kvadratmeter.

Sagax har avtalat om förvärv av fastigheten Vitå 1 i Kista, Stockholms stad. Fastigheten omfattar 9 500 kvadratmeter uthyrningsbar area och 12 000 kvadratmeter friköpt markarea och. Fastigheten är fullt uthyrd och återstående löptid uppgår till cirka 9 år.

Sagax äger sedan 2008 grannfastigheten Vitå 2 och äger i och med förvärvet hela kvarteret med en total markarea om 23 000 kvadratmeter. Båda fastigheterna innehåser med äganderätt vilket avviker från majoriteten av fastigheterna i Kista som är upplåtna med tomträtt. Fastigheterna ligger i anslutning till Kistamässan, den nya skyskrapan Victoria Tower och Ericssons huvudkontor.

Köpeskillingen uppgår till 198 miljoner kronor motsvarande en initial direktavkastning om 8 %. Förvärvet finansieras med eget kapital samt med en 7-årig kreditfacilitet om 140 miljoner kronor. Tillträde sker den 1 juli.

Kommentar av David Mindus, verkställande direktör, Sagax:

- *"Vitå 1 kommer under hyresavtalets löptid att bidra positivt till Sagax förvaltningsresultat till låg risk. Vår bedömning är att Kista kommer att ha en fortsatt långsiktig positiv utveckling och att fastigheterna har ett intressant läge i Kista."*

**För ytterligare information**, vänligen kontakta David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

### **Om AB Sagax**

*AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick per 31 mars 2011 till 1 130 000 kvadratmeter fördelat på 133 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på NASDAQ OMX Stockholm, Mid Cap (symbol SAGA och SAGA PREF). Mer information finns på [www.sagax.se](http://www.sagax.se).*

Informationen är sådan som AB Sagax (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 28 juni 2011 kl. 16.15.