

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 12, 2016

Stockholm den 26 april 2015

SAGAX JOINT VENTURE SÖDERPORT AVYTTRAR FÖR 170 MKR

Sagax joint venture Söderport, vilket ägs till lika delar med Hemfosa Fastigheter AB, har avyttrat fastigheten Kamelen 14 i Malmö. Fastigheten är idag bebyggd med 13 500 kvadratmeter kontors- och verksamhetslokaler. Fastigheten har varit vakant sedan oktober 2015 då Polisen lämnade lokalerna. Söderport har initierat framtagandet av en ny detaljplan som medger konvertering till bostäder. Detaljplanen har nu vunnit laga kraft.

Försäljningspriset uppgår till 170 miljoner kronor, vilket motsvarar det bokförda värdet. Köpare är Riksbyggen. Fastigheten frånträds under andra kvartalet 2016.

Sagax har därutöver genomfört ett förvärv av en fastighet i Esbo, Finland. Köpeskillingen uppgår till 16 miljoner kronor. Fastigheten omfattar 11 200 kvadratmeter friköpt markarea som kommer att bebyggas med 5 200 kvadratmeter industrilokaler. Den sammanlagda investeringen beräknas uppgå till 71 miljoner kronor.

För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick den 31 december 2015 till 1 860 000 kvadratmeter fördelat på 225 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Mid Cap. Mer information finns på www.sagax.se.