



Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB förvärvar förskoleportfölj i Norge med nytecknade 35-åriga triple-net-avtal för 4 250 MNOK

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) ("SBB") förvärvar en större portfölj med förskolor från norska Laeringsverkstedet, där Laeringsverkstedet även är hyresgäst, för ett överenskommet fastighetsvärde om 4 250 MNOK. Den årliga hyresintäkten för de 138 fastigheterna som ingår i affären (ca 114 000 kvm byggnadsyta och 601 000 kvm tomtyta) uppgår till cirka 251,4 MNOK och SBBs genomsnittliga justerade kontraktslängd ökar till nio år i och med affären. I samband med affären blir Laeringsverkstedet aktieägare i SBB samt att parterna inleder ett fördjupat långsiktigt samarbete där SBB ska stödja Laeringsverkstedets expansion i Norden.

"I och med denna affär stärker vi ytterligare vår position som marknadsledande i Norden inom social infrastruktur med särskilt fokus på välfärdsstaternas absoluta kärnverksamheter; vård, skola och omsorg. Det är också viktigt att betona att över 80 procent av fastigheterna ligger i anslutning till Norges storstadsregioner och att antalet barn i åldrarna noll till fem år beräknas att öka med nästan tio procent i Norge fram till 2035. Vi ser även att det fördjupade samarbetet med Nordens ledande förskoleoperatör Laeringsverkstedet kommer att generera ytterligare investeringsmöjligheter för att bidra till en stärkt social infrastruktur i hela Norden," säger Ilija Batljan, vd och grundare av Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Affären finansieras vid tillträde med 2 850 MNOK i kontanta medel och med 1 400 MNOK i D-aktier som avses emitteras till en kurs om 31 SEK per D-aktie. Tillträde är planerat till 31 augusti 2020.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Ilija Batljan, VD och grundare av Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB, ilija@sbbnorden.se

Denna information är sådan information som Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 3 juli 2020 kl. 07:00 CET.

Om Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ)

SBB äger samhällsfastigheter i Norden samt hyreslägenheter på tillväxtorter i Sverige och har som grundidé att äga och förvalta långsiktigt. Genom bolagets stora samhällsengagemang kommer kommuner och andra intressenter att finna en långsiktig samarbetspartner i bolaget. SBB tilldelades pris som Årets fastighetsbolag vid Fastighetsgalan 2018. Bolagets B-aktie (symbol SBB B) och D-aktie (symbol SBB D) handlas på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Bolagets preferensaktie (symbol SBB PREF) handlas på Nasdaq First North Premier Growth Market. Certified Adviser är Erik Penser Bank (kontakt: certifiedadviser@penser.se / 08-4638300). Mer information om bolaget finns på www.sbbnorden.se.