

Tremånadersrapport, januari – mars 2014



Oculus, World Trade Center, New York, USA.

Sammanfattning

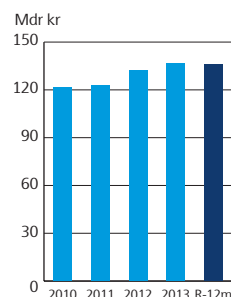
- Orderingången i byggverksamheten uppgick till 32,5 (24,3) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter ökade orderingången med 33 procent.
- Orderstocken uppgick till 145,7 (31 december 2013; 139,6) miljarder kronor, justerat för valutaeffekter ökade orderstocken med 3 procent.
- Rörelseresultatet ökade med 26 procent och uppgick till 656 (519) Mkr, justerat för valutaeffekter ökade rörelseresultatet med 23 procent.
- Rörelsemarginalen i Byggverksamheten uppgick till 2,0 (1,9) procent.
- Intäkterna minskade 1 procent, justerat för valutaeffekter var intäkterna oförändrade och uppgick till 27,9 (28,2) miljarder kronor.
- Försäljningar av kommersiella fastighetsprojekt uppgick till 929 (157) Mkr.
- Investeringarna i utvecklingsverksamheterna uppgick till –3,1 (–2,5) miljarder kronor.
- Totala nettoinvesteringar uppgick till –0,4 (1,7) miljarder kronor.
- Kassaflöde från verksamheten uppgick till –3,3 (0,1) miljarder kronor.
- Operativa finansiella tillgångar uppgick till 3,3 (31 december 2013; 6,7) miljarder kronor.
- Resultatet per aktie ökade med 32 procent till 1,08 (0,82) kronor.

Resultatanalys

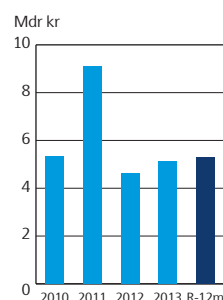
Mkr	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013	Förändring, %
Intäkter			
Byggverksamhet	26 869	26 750	0
Bostadsutveckling	2 012	2 609	–23
Kommersiell fastighetsutveckling	1 063	271	292
Infrastrukturutveckling	17	29	–41
Centralt och eliminerings	–2 090	–1 478	41
Koncernen	27 871	28 181	–1
Rörelseresultat			
Byggverksamhet	544	518	5
Bostadsutveckling	139	153	–9
Kommersiell fastighetsutveckling	91	–30	–
Infrastrukturutveckling	99	55	80
Centralt	–181	–168	8
Elimineringar	–36	–9	300
Rörelseresultat	656	519	26
Finansnetto	–62	–73	–15
Resultat efter finansiella poster	594	446	33
Skatt	–149	–108	38
Periodens resultat	445	338	32
Periodens resultat per aktie	1,08	0,82	32
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS	1,03	2,37	–57
Kassaflöde från verksamheten	–3 273	120	–
Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(–)	–2 632	–1 250	111
Avkastning på sysselsatt kapital i Projektutvecklingsenheterna, % ¹⁾	10,2	8,8	
Operativa finansiella tillgångar(+)/skulder(–), netto	3 322	5 000	–34
Avkastning på eget kapital, % ¹⁾	17,6	18,8	

1) Rullande 12 månader.

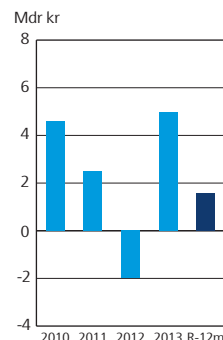
Intäkter



Rörelseresultat



Kassaflöde från verksamheten



Kommentarer från Skanskas VD och koncernchef Johan Karlström:



Under det första kvartalet av 2014 levererade Skanska ett förbättrat resultat, med väsentligt högre orderingång och ökat rörelseresultat jämfört med föregående år.

Marknadsutsikterna har generellt sett förbättrats. Vi ser tecken på en förbättrad ekonomi i Europa, och oroligheterna i Ukraina har inte påverkat vår verksamhet i dagsläget. Den underliggande

tillväxten i våra amerikanska verksamheter fortsätter och vi kan tydligt se att den förbättrade ekonomin i Storbritannien och Polen har lett till nya byggkontrakt.

Byggverksamheten presterade ett bra kvartal, med ökat rörelseresultat och högre marginaler. Marginalförbättringen i de norska och finska byggverksamheterna gör att dessa är tillbaka på en acceptabel lönsamhetsnivå. Verksamheterna i Sverige och Storbritannien ökade sina rörelsemarginaler, medan U.S. Building och U.S. Civil levererade något lägre marginaler. Omsättningen minskade i Norge samt i den amerikanska husbyggnadsverksamheten. Orderingången i dessa verksamheter samt i Storbritannien förbättrades samtidigt signifikant.

Tack vare vår väl diversifierade verksamhet uppvägs det starka resultatet från våra byggverksamheter i Norden samt Storbritannien effekterna av de utdragna och svåra väderförhållanden som påverkat våra amerikanska byggverksamheter. Vädret har påverkat både omsättning och resultat, eftersom produktionen framskridit långsammare och extra kostnader uppstått. Vi förväntar oss att arbeta ikapp den lägre volymen under året.

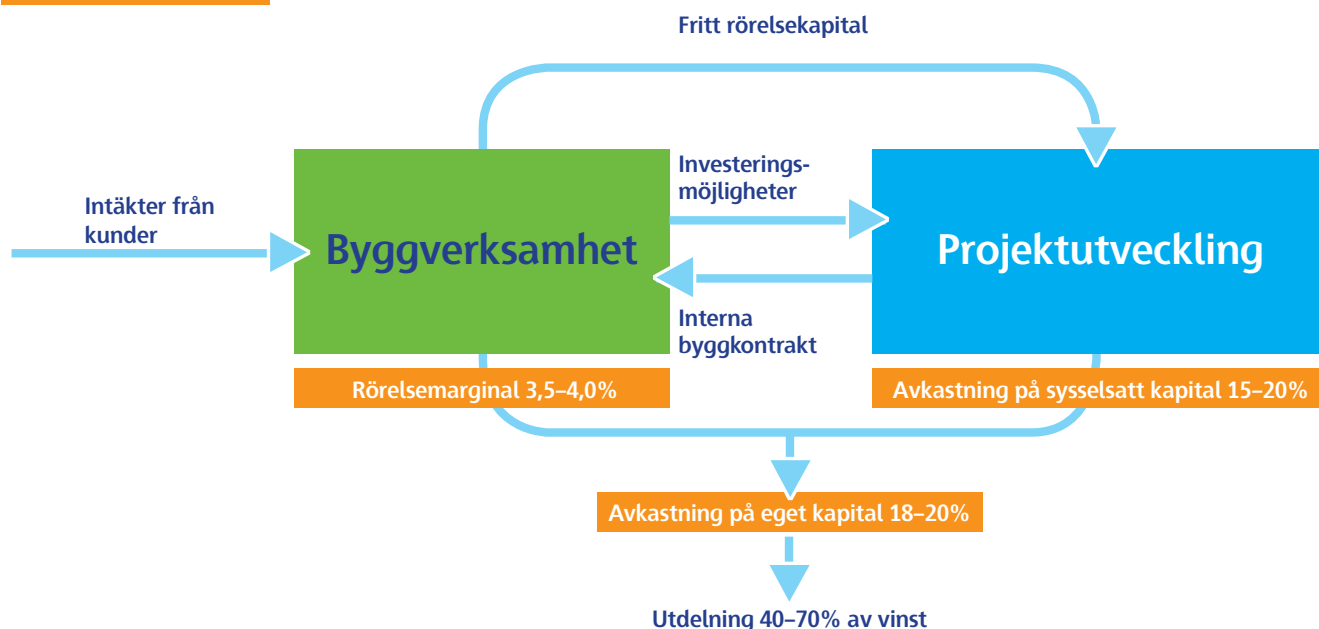
Lönsamheten i Bostadsutvecklingsverksamheten fortsatte att förbättras med högre brutto- och rörelsemarginal. Volymen och marginalerna ökade i Sverige, medan volymerna minskade i Norge och Finland. Den finska marknaden är tuff och vi är försiktiga med att starta nya projekt.

I Kommersiell fastighetsutveckling såldes fem projekt och två startades under kvartalet. Vi har nu en stabil och geografiskt diversifierad organisation, med verksamheter i Norden, Centraleuropa samt USA. Vi fortsätter att allokera mer kapital till denna verksamhet och expanderar vår portfölj av fastigheter under utveckling. Detta kommer att leda till ökade avyttringsvinster framöver.

Marknaden för Infrastrukturutveckling fortsätter att utvecklas positivt i USA med en hög anbudsaktivitet. Under april månad blev vi, tillsammans med våra partners i ett konsortium, utvalda som preferred bidder för ett stort OPS-projekt i Florida, "I-4 Ultimate". Förutom vår investering i koncessionsbolaget innebär detta att den amerikanska anläggningsverksamheten erhåller en order värd cirka 6 miljarder kronor för design- och byggarbeten vid financial close, vilket förväntas nås andra halvåret 2014.

Skanskas affärsmodell

Finansiella mål



Marknadsutsikter, kommande 12 månader

● Försämrade utsikter jämfört med föregående kvartal. ● Oförändrade utsikter jämfört med föregående kvartal. ● Förbättrade utsikter jämfört med föregående kvartal.

⬆️ Mycket stark marknad kommande 12m ⬆️ Stark marknad kommande 12m ➡️ Stabil marknad kommande 12m

⬆️ Svag marknad kommande 12m ⬆️ Mycket svag marknad kommande 12m

Byggverksamhet

Marknadsutsikterna för Byggverksamheten har förbättrats.

Marknaden för kommersiellt husbyggnad har förbättrats i Sverige. Marknaden för stora anläggningsprojekt i Norden är relativt stabil med betydande konkurrens. I Norge väntas investeringarna i infrastruktur öka markant under de kommande åren. Marknaden är generellt sett svag i Finland.

Marknaden för anläggningsprojekt har förbättrats i Storbritannien och Polen, där också marknadsutsikterna för kommersiellt husbyggnad har förbättrats.

På den amerikanska infrastrukturmarknaden förekommer förseningar av privata investeringar i energirelaterade projekt inom industrisektorn. Marknaden för stora och komplexa anläggningsprojekt är fortsatt god även om konkurrensen är hög. Inom husbyggnad utvecklas segmenten för kommersiella byggnader, sjukvård, flygplatser samt anläggningar för IT-industrin väl. Marknadsutsikterna för gruvindustrin med tillhörande anläggningsprojekt i Latinamerika samt tillväxtutsikterna för den argentinska och brasilianska ekonomierna är fortsatt svaga.

	Husbyggnad	Bostäder	Anläggningsbyggnad
➡️ Norden			
Sverige	➡️	➡️	➡️
Norge	➡️	➡️	⬆️
Finland	⬆️	⬆️	⬆️
➡️ Övriga Europa			
Polen	➡️	➡️	➡️
Tjeckien ¹⁾	⬆️	⬆️	⬆️
Storbritannien	➡️	–	➡️
➡️ Amerika			
USA	⬆️	–	⬆️
Latinamerika	–	–	⬆️

1) Inklusive Slovakien.

Bostadsutveckling

Bostadsmarknaden fortsätter att utvecklas positivt i Sverige. Den norska marknaden har försvagats, men visar tecken på en stabilisering. Den finska marknaden är fortsatt svag. Den polska bostadsmarknaden är relativt stabil medan den tjeckiska marknaden har stabiliserats på en låg nivå.

➡️ Norden	
Sverige	⬆️
Norge	⬆️
Finland	⬆️
➡️ Övriga Europa	



Fredriksdal, Stockholm, Sverige.

Kommersiell fastighetsutveckling

Vakansgraden på kontorslokaler i de flesta av de nordiska och central-europeiska städer där verksamheten bedrivs är stabil. Vakansgraden är låg framförallt i Sverige. Efterfrågan på kontorsyta är stark i Polen. I de amerikanska städer där verksamheten bedrivs fortsätter vakansgraden att sjunka.

Moderna fastigheter med långsiktiga hyresgäster är mycket efterfrågade av fastighetsinvestorer, vilket medför attraktiva värderingar på dessa fastigheter. I Sverige består det ökade intresset från inhemska investorer i nyutvecklade fastigheter, till viss del drivet av en förbättrad kreditförmåga. I Centraleuropa är efterfrågan stark från investorer, framförallt i de större städerna.

➡️ Norden	
Sverige	⬆️
Norge	⬆️
Finland	⬆️
Danmark	➡️
➡️ Övriga Europa	
Polen	➡️
Tjeckien	⬆️
Ungern	⬆️
Rumänien	➡️
➡️ Amerika	
USA	⬆️

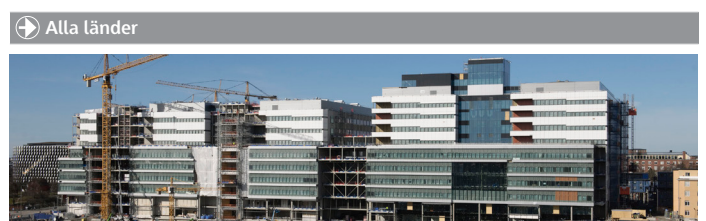


Stone 34, Seattle, USA.

Infrastrukturutveckling

Förutsättningarna för nya OPS-projekt fortsätter att förbättras i USA men konkurrensen är betydande.

I Storbritannien är utsikterna för nya OPS-projekt svaga.

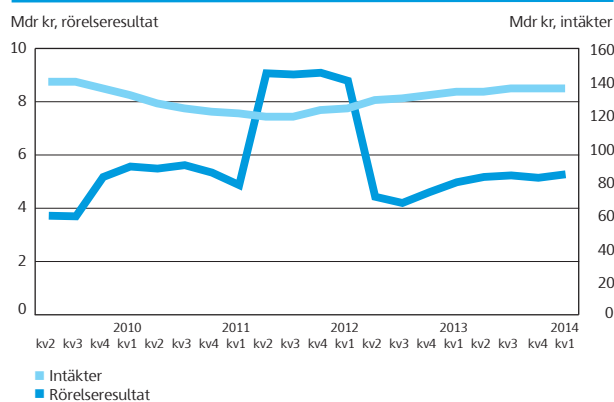


Nya Karolinska Solna, Stockholm, Sverige.

Resultatanalys

Koncernen

Intäkter och rörelseresultat, rullande 12 månader



Intäkter och resultat

Mkr	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013	Förändring, %
Intäkter	27 871	28 181	-1
Rörelseresultat ¹⁾²⁾	656	519	26
Finansnetto	-62	-73	
Resultat efter finansiella poster	594	446	33
Skatt	-149	-108	
Periodens resultat	445	338	32
Periodens resultat per aktie, kr ³⁾	1,08	0,82	32
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS, kr ³⁾	1,03	2,37	-57

1) Centralt -181 (-168) Mkr.

2) Elimineringar -36 (-9) Mkr.

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

Intäkterna minskade med 1 procent och uppgick till 27,9 (28,2) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter var intäkterna oförändrade.

Rörelseresultatet uppgick till 656 (519) Mkr. Alla verksamhetsområden förutom Bostadsutveckling bidrog till ökningen. Valutaeffekter ökade rörelseresultatet med 17 (-26) Mkr.

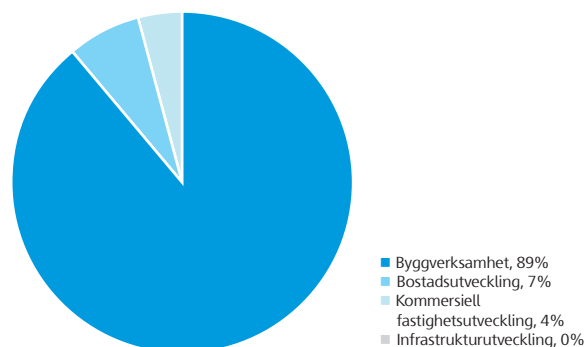
Centrala kostnader uppgick till -181 (-168) Mkr. Elimineringar av vinster i interna projekt uppgick till -36 (-9) Mkr.

Finansnettot uppgick till -62 (-73) Mkr. Nettot av förändringen i marknadsvärde på finansiella instrument uppgick till -16 (0) Mkr. Övrigt finansnetto uppgick till -25 (-23) Mkr. För en specifikation av de i finansnettot ingående posterna se sid 16.

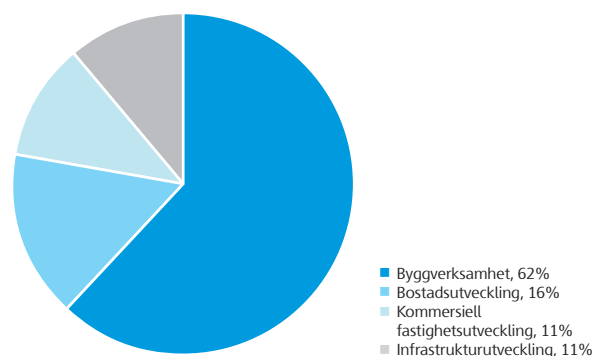
Periodens skatt uppgick till -149 (-108) Mkr vilket motsvarar en skattesats om cirka 25 (24) procent.

Linjediagrammet till vänster visar på både ökade intäkter och rörelseresultat under de senaste 12 månaderna. Rörelseresultatet från och med andra kvartalet 2011 till och med första kvartalet 2012 innehåller en vinst om 4,5 miljarder kronor från försäljningen av Autopista Central i Chile.

Intäkter per segment, januari – mars 2014



Rörelseresultat per segment, januari – mars 2014



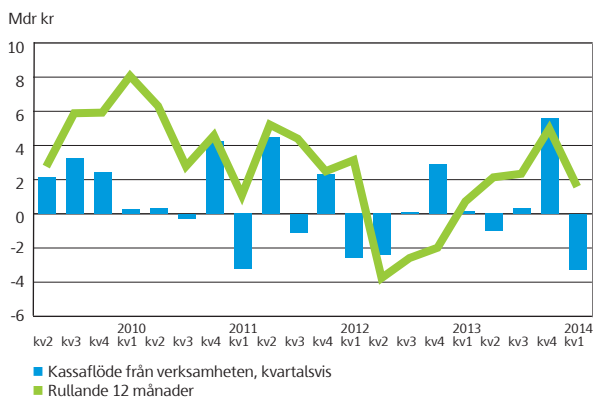
Förändringar och valutaeffekter

	Jan-mar 2014 / Jan-mar 2013		
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valuta effekt
Intäkter	-1%	0%	-1%
Rörelseresultat	26%	23%	3%

Kassaflöde

Koncernen

Kassaflöde från verksamheten



Operativt kassaflöde

Mkr	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013	Förändring, %
Kassaflöde operativ verksamhet	595	663	-10
Förändring i rörelsekapital	-2 979	-2 104	42
Nettoinvesteringar	-517	1 671	-
Periodisering	-10	-28	-64
Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter	-2 911	202	-
Betalda skatter i operativ verksamhet	-399	-92	334
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	37	10	270
Kassaflöde från verksamheten	-3 273	120	-
Strategiska desinvesteringar, netto	94	0	-
Utdelning etc.	-81	-65	25
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	-3 260	55	-
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	597	595	0
Periodens kassaflöde	-2 663	650	-

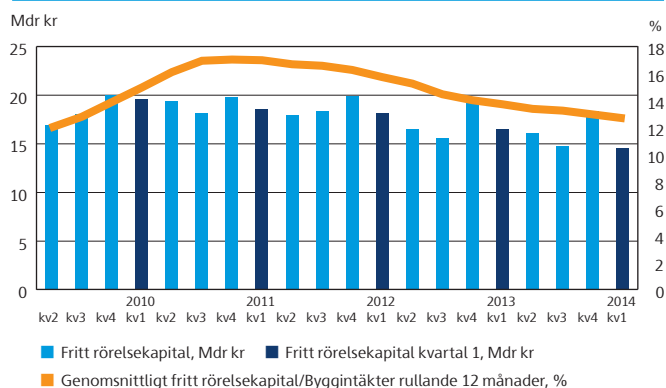
Kassaflödet från verksamheten uppgick till -3 273 (120) Mkr. Nettoinvesteringarna uppgick till 517 (1 671) Mkr. Jämförelseperioden påverkades positivt av fastighetsförsäljningar till ett värde av 2,3 miljarder kronor.

Förändringen i rörelsekapitalet påverkade kassaflödet negativt med -2 979 (-2 104) Mkr. Sammantaget är förändringarna i nettoinvesteringarna och rörelsekapitalet den främsta anledningen till det lägre kassaflödet från verksamheten jämfört med det första kvartalet 2013.

Betalda skatter i operativ verksamhet uppgick till -399 (-92) Mkr. Den lägre skattenivån i jämförelseperioden beror främst på en återbetalning av tidigare betalda skatter.

Sålda men ännu ej tillträdde kommersiella fastigheter kommer att ha en positiv effekt om cirka 0,9 miljarder kronor på kassaflödet under andra kvartalet 2014.

Fritt rörelsekapital i Byggverksamheten



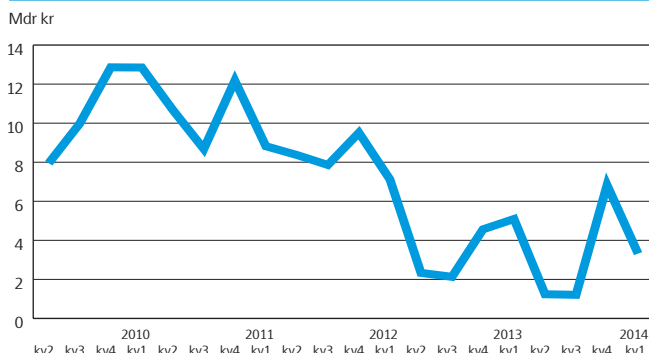
I Byggverksamheten uppgick det fria rörelsekapitalet till 14,5 (16,5) miljarder kronor. Genomsnittligt fritt rörelsekapital i relation till intäkterna i Byggverksamheten de senaste 12 månaderna uppgick till drygt 12,7 procent. Kassaflödet från förändring i rörelsekapitalet i Byggverksamheten uppgick till -3 987 (-2 333) Mkr. Det starka kassaflödet i det fjärde kvartalet tack vare regleringar av projekt och förskottsbetalningar, vändes delvis till ett utflöde i det första kvartalet då Skanska gjorde motsvarande regleringar med underentreprenörer och leverantörer.



E18, Larvik, Norge.

Finansiell ställning

Operativa finansiella tillgångar/skulder, netto



Balansräkning - i korthet

Mdr kr	31 mar 2014	31 mar 2013	31 mar 2013
Summa tillgångar	84,5	85,2	87,7
Summa eget kapital	21,3	20,4	21,4
Räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld (-)	-2,6	-1,3	1,0
Operativa finansiella tillgångar(+)/skulder(-), netto	3,3	5,0	6,7
Sysselsatt kapital, utgående balans	35,6	35,7	35,4
Soliditet, %	25,2	23,9	24,4

Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld

Mkr	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013	Jan-dec 2013
Ingående balans räntebärande nettofordran (+)/nettoskuld(-)	972	-2 014	-2 014
Periodens kassaflöde	-2 663	650	1 567
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	-597	-595	465
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	-3 260	55	2 032
Omräknings effekter, räntebärande nettofordran/nettoskuld	-49	110	62
Omvärderingar av pensionsskulder	-270	677	556
Förvärvade/sålda räntebärande skulder	7	0	-50
Övriga förändringar, räntebärande nettofordran/nettoskuld	-32	-78	386
Förändring i räntebärande nettofordran/nettoskuld	-3 604	764	2 986
Utgående balans räntebärande nettofordran(+)/nettoskuld(-)	-2 632	-1 250	972
Pensionsskuld, netto	3 065	3 054	2 900
Lån till bostadsrättsföreningar	2 889	3 196	2 846
Utgående balans operativa finansiella tillgångar(+)/skulder(-), netto	3 322	5 000	6 718

Operativa finansiella tillgångar uppgick till 3,3 (31 december 2013; 6,7) miljarder kronor. Räntebärande nettoskuld uppgick till -2,6 (31 december 2013; 1,0) miljarder kronor. Påverkan av omvärderingar av pensioner bidrog till ökningen i räntebärande nettoskuld med -270 (677) Mkr.

Skanskas outnyttjade säkerställda krediter om 5,7 miljarder kronor i kombination med de operativa finansiella tillgångarna om 3,3 miljarder kronor, säkerställer en tillfredsställande finansiell kapacitet för koncernen. Lån till bostadsrättsföreningar uppgick till 2,9 (31 december 2013; 2,8) miljarder kronor och pensionsskuld netto till 3,1 (31 december 2013; 2,9) miljarder kronor.

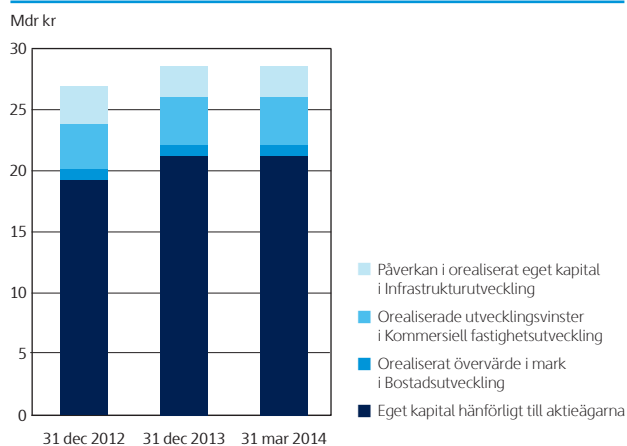
Sysselsatt kapital uppgick vid kvartalets slut till 35,6 (31 december 2013; 35,4) miljarder kronor.

Eget kapital

Förändring i eget kapital

SEK M	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013	Jan-dec 2013
Ingående balans	21 364	19 382	19 382
Utdelning till aktieägarna	0	0	-2 470
Övriga förändringar i eget kapital som ej ingår i årets totalresultat	-56	1	-31
Periodens resultat	424	976	3 768
Övrigt totalresultat			
Omräkningsdifferenser	-18	-462	-368
Påverkan av omvärderingar av pensioner	-210	574	540
Påverkan av kassaflödessäkringar	-171	-99	543
Utgående balans	21 333	20 372	21 364

Justerat eget kapital, minskat med schablonmässig skatt om 10 procent



Koncernens egna kapital uppgick till 21,3 (31 december 2013; 21,4) miljarder kronor, soliditeten till 25,2 (31 december 2013; 24,4) procent och nettoskultsättningsgraden uppgick till 0,1 (31 december 2013; 0,0).

Påverkan av omvärderingar av pensioner uppgick till -210 (574) Mkr. Förändringen beror främst på ändrade diskonteringsräntor i Storbritannien.

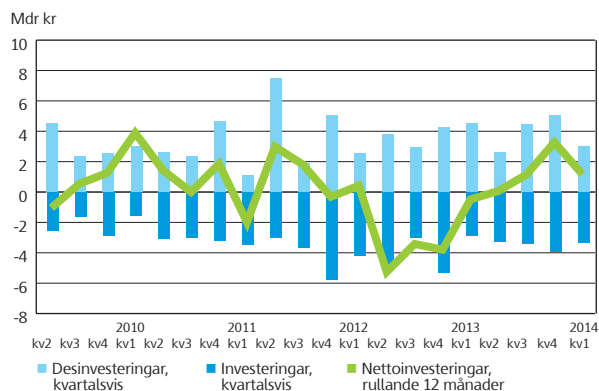
Påverkan av kassaflödessäkringar -171 (-99) Mkr avser främst värdeförändringar av ränteswappar hänförliga till projekt inom Infrastrukturutveckling, som en följd av lägre räntor.

Skanska valutasäkrar cirka 30 procent av det egna kapitalet i de utländska dotterbolagen mot den svenska kronan. Omräkningsdifferenser uppgick till -18 (-462) Mkr.

De orealiserade övervärdena med avdrag för schablonmässig skatt i utvecklingsenheterna uppgick till 7,4 miljarder kronor (31 december 2013; 7,4).

Investeringar och desinvesteringar

Investeringar och desinvesteringar



Koncernens investeringar uppgick till –3 356 (–2 878) Mkr. Desinvesteringarna uppgick till 2 933 (4 549) Mkr och koncernens nettoinvesteringar uppgick till –423 (–1 671) Mkr.

I Byggverksamheten uppgick investeringarna till –302 (–320) Mkr. Investeringarna är främst kopplade till materiella anläggningstillgångar för egen produktion. Strategiska desinvesteringar uppgick till 94 (0) Mkr. Nettoinvesteringarna, inklusive strategiska desinvesteringar, inom Byggverksamheten uppgick till –124 (–244) Mkr. Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar uppgick till 360 (350) Mkr.

I Bostadsutveckling uppgick de totala investeringarna till –1 970 (–1 504) Mkr varav cirka –300 (–187) Mkr avsåg förvärv av mark motsvarande cirka 1 132 byggrätter. Desinvesteringar uppgick till 1 602 (1 976) Mkr. Netto för investeringar i Bostadsutveckling uppgick till –368 (472) Mkr. Ökningen i sysselsatt kapital under kvartalet berodde delvis på en omklassificering av mark som tidigare varit bokförd i Centralt till Bostadsutvecklingsverksamheten. Beloppet uppgick till 406 Mkr.

I Kommersiell fastighetsutveckling uppgick de totala investeringarna till –1 026 (–945) Mkr. Av detta avser –40 (–119) Mkr investeringar i mark. Desinvesteringarna uppgick till 1 135 (2 316) Mkr. Netto för investeringar i Kommersiell fastighetsutveckling uppgick till 109 (1 371) Mkr.

Investeringar i Infrastrukturutveckling uppgick till –59 (–26) Mkr och desinvesteringarna till 7 (9) Mkr. Netto investerades i Infrastrukturutveckling –52 (–17) Mkr. Övriga investeringar netto uppgick till 12 (89) Mkr.



Watermark Seaport, Boston, USA.

Investeringar, desinvesteringar och nettoinvesteringar

Mkr	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013	Förändring, %
Investeringar			
Byggverksamhet	–302	–320	–6
Bostadsutveckling	–1 970	–1 504	31
Kommersiell fastighetsutveckling	–1 026	–945	9
Infrastrukturutveckling	–59	–26	127
Övrigt	1	–83	
Totalt	–3 356	–2 878	17
Desinvesteringar			
Byggverksamhet ¹⁾	178	76	134
Bostadsutveckling	1 602	1 976	–19
Kommersiell fastighetsutveckling	1 135	2 316	–51
Infrastrukturutveckling	7	9	–22
Övrigt	11	172	
Totalt	2 933	4 549	–36
Nettoinvesteringar			
Byggverksamhet ¹⁾	–124	–244	–49
Bostadsutveckling	–368	472	–
Kommersiell fastighetsutveckling	109	1 371	–92
Infrastrukturutveckling	–52	–17	206
Övrigt	12	89	
Totalt	–423	1 671	–
1) Varav strategiska desinvesteringar	94	0	

Sysselsatt kapital i utvecklingsenheter

Mkr	31 mar 2014	31 mar 2013	31 dec 2013
Bostadsutveckling	11 336	10 720	10 822
Kommersiell fastighetsutveckling	13 404	12 963	13 514
Infrastrukturutveckling	2 038	1 124	1 993
Totalt sysselsatt kapital i utvecklingsenheter	26 778	24 807	26 329

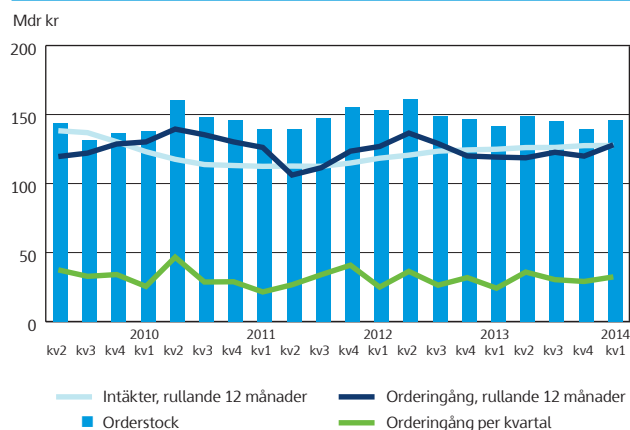


Chokladfabriken, Sundbyberg, Sverige.

Resultatanalys, verksamhetsgrenar

Byggverksamhet – Orderläge

Orderstock, intäkter och ordergång



Ordergång och orderstock i byggverksamheten

Mkr	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013	Jan-dec 2013
Ordergång	32,5	24,3	120,1
Orderstock ¹⁾	145,7	142,0	139,6

1) Avser slutet av respektive period.

Ordergången uppgick till 32,5 (24,3) miljarder kronor under det första kvartalet. Justerat för valutaeffekter ökade ordergången med 33 procent. Ordergången var 21 procent högre än intäkterna under det första kvartalet.

Ordergången i verksamheterna i Storbritannien, U.S. Building, Norge och Tjeckien ökade väsentligt jämfört med första kvartalet 2013. Orderstocken uppgick vid kvartalets utgång till 145,7 (31 december 2013; 139,6) miljarder kronor. Orderstocken motsvarar cirka 14 (december 2013; 13) månaders produktion.

Förändringar och valutaeffekter

	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valuta effekt
Jan-mar 2014 / Jan-mar 2013			
Ordergång	34%	33%	1%
31 mar 2014 / 31 mar 2013			
Orderstock	4%	3%	1%

Större order i kvartalet

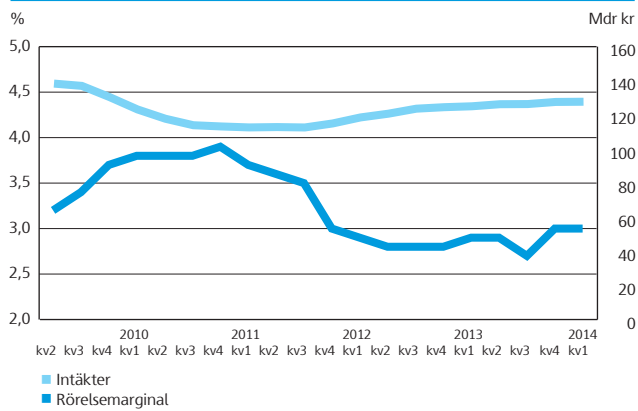
Affärsenhet	Kontrakt	Belopp, Mkr	Kund
Skanska Norge	Väg	1 700	Norska Vägverket
Skanska USA Building	Sjukhus	1 500	University of Florida Health
Skanska USA Building	Strandpromenad	1 300	New York City Department of Parks & Recreation
Skanska USA Building	Renovering	1 200	Konfidentiell
Skanska UK	Kontorsfastighet	990	Land Securities
Skanska USA Building	Sjukhus	965	Stamford Hospital



University of Connecticut, USA.

Byggverksamhet

Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



Intäkter och resultat

Mkr	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013	Förändring, %
Intäkter	26 869	26 750	0
Bruttoresultat	1 954	1 919	2
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 411	-1 405	0
Resultat från joint ventures och intresseföretag	1	4	
Rörelseresultat	544	518	5
Bruttomarginal, %	7,3	7,2	
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-5,3	-5,3	
Rörelsemarginal, %	2,0	1,9	
Personal	56 628	52 839	

Förändringar och valutaeffekter

	Jan-mar 2014 / Jan-mar 2013		
	Förändring i kr	Förändring i lokal valuta	Valuta effekt
Intäkter	0%	1%	-1%
Rörelseresultat	5%	2%	3%

Intäkterna var oförändrade och uppgick till 26 869 (26 750) Mkr. I lokal valuta ökade intäkterna med 1 procent.

I Byggverksamheten uppgick rörelseresultatet till 544 (518) Mkr. Rörelsemarginalen uppgick till 2,0 (1,9) procent. De norska och finska verksamheterna förbättrade sin lönsamhet väsentligt och är tillbaka på en normaliserad nivå. Verksamheterna i Sverige och Storbritannien ökade sina rörelsemarginaler, medan U.S. Building och U.S. Civil levererade något lägre marginaler. Intäkterna och rörelseresultatet i verksamheterna i USA påverkades negativt av de ovanligt svåra väderförhållandena. Byggverksamheterna i Polen och Tjeckien uppvisade negativa rörelsemarginaler under det första kvartalet på grund av säsongeffekterna som påverkade den stora andelen anläggningsverksamhet.

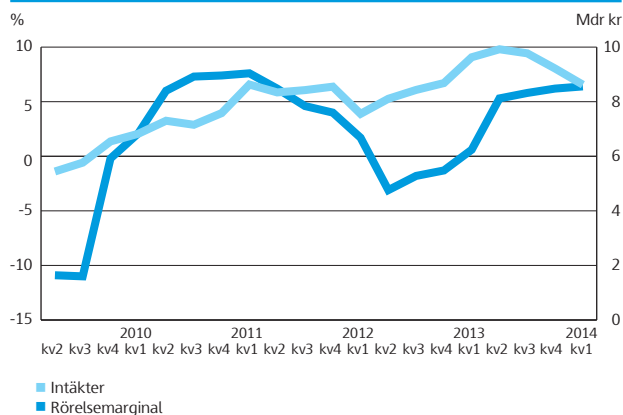
Marknadsförutsättningarna i Latinamerika fortsätter att vara utmanande. Fokus ligger kvar på att göra verksamheten lönsam och stabil.



Florida Polytechnic University, Lakeland, USA.

Bostadsutveckling

Intäkter och rörelsemarginal, rullande 12 månader



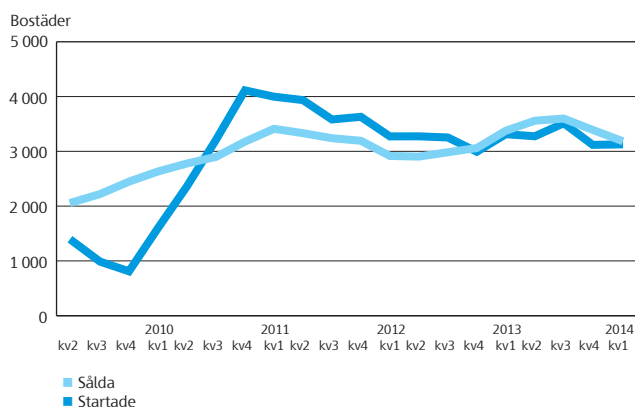
Intäkter och resultat

Mkr	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013	Förändring, %
Intäkter	2 012	2 609	-23
Bruttoresultat	269	278	-3
Försäljnings- och administrationskostnader	-132	-133	-1
Resultat från joint ventures och intresseföretag	2	8	
Rörelseresultat	139	153	-9
Bruttomarginal, %	13,4	10,7	
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-6,6	-5,1	
Rörelsemarginal, %	6,9	5,9	

Intäkterna för verksamhetsgrenen Bostadsutveckling uppgick till 2 012 (2 609) Mkr. Antalet sålda bostäder uppgick till 765 (964) under det första kvartalet. Anledningen till de minskade intäkterna är att färre bostäder såldes i Norge och Finland. I Finland påverkades försäljningen i det första kvartalet 2013 positivt av förändringar i skattereglerna den 1 mars 2013.

Rörelseresultatet uppgick till 139 (153) Mkr. Rörelsemarginalen ökade till 6,9 (5,9) procent och bruttomarginalen ökade till 13,4 (10,7) procent. Vid utgången av kvartalet fanns 5 389 (31 december 2013; 5 237) bostäder i produktion.

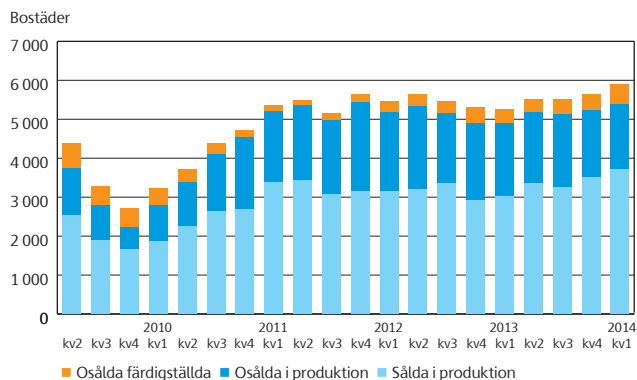
Sålda och startade bostäder, rullande 12 månader



Bostäder sålda och startade

	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013
Bostäder sålda	765	964
Bostäder startade	809	800

Bostäder i produktion och osålda



Bostäder i produktion och osålda

	31 mar 2014	31 mar 2013	31 mar 2013
Bostäder i produktion	5 389	4 888	5 237
varav sålda %	69	62	67
Färdigställda, ej sålda bostäder	502	367	405

Av dessa var 69 (31 december 2013; 67) procent sålda. Antalet färdigställda osålda bostäder uppgick till 502 (31 december 2013; 405) och majoriteten av dessa bostäder finns i Sverige och Finland. Under det första kvartalet produktionsstartades 809 (800) bostäder. I Norden uppgick antalet startade bostäder till 688 (739) och antalet sålda bostäder till 643 (848).

Fördelning av redovisade värden

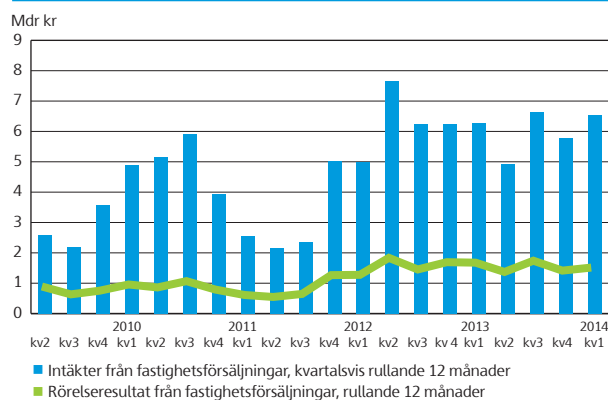
Mkr	31 mar 2014	31 mar 2013	31 mar 2013
Färdigställda projekt	1 270	820	1 226
Pågående projekt	5 744	5 029	5 283
Råmark och exploateringsfastigheter	5 332	5 400	4 748
Totalt	12 346	11 249	11 257

Fördelningen av redovisade värden framgår av tabellen ovan. Råmark och exploateringsfastigheter uppgick till 5,3 (31 december 2013; 4,7) miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde på cirka 6,3 (31 december 2013; 5,7) miljarder kronor. Ökningen i kvartalet beror främst på en omklassificering av attraktiva marktillgångar, till en summa om 543 Mkr som tidigare varit bokförd i Centralt, till Bostadsutvecklingsverksamheten.

Råmarken och exploateringsfastigheterna motsvarar egna byggrätter uppgående till cirka 24 270 bostäder och cirka 1 220 byggrätter i joint ventures. Till detta kommer rättigheter att under vissa förutsättningar förvärva ytterligare cirka 9 920 byggrätter.

Kommersiell fastighetsutveckling

Intäkter och resultat från fastighetsförsäljningar



Intäkter och resultat

Mkr	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013	Förändring, %
Intäkter	1 063	271	292
varav från försäljning av fastigheter	929	157	492
Bruttoresultat	215	91	136
Försäljnings- och administrationskostnader	-126	-128	-2
Resultat från joint ventures och intresseföretag	2	7	
Rörelseresultat	91	-30	-
varav från försäljning av fastigheter	135	35	286

Inom Kommersiell fastighetsutveckling genomfördes försäljningar om 929 (157) Mkr under perioden. Det inkluderar en försäljning av Skanskas andelar i ett joint venture till bokfört värde, för vilken de förväntade vinsterna erhålls vid avyttring av kvarvarande andelar. Rörelseresultatet för verksamhetsgrenen uppgick till 91 (-30) Mkr, och inkluderar resultat från fastighetsförsäljningar om 135 (35) Mkr.

Vid kvartalets utgång hade Kommersiell fastighetsutveckling 31 pågående projekt. Nettoförändringen under kvartalet var

Fördelning av redovisade värden och marknadsvärden

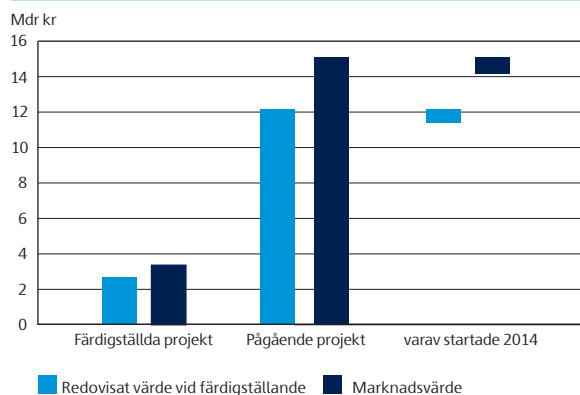
Mkr	Redovisat värde vid periodens slut	Redovisat värde vid färdigställande	Marknadsvärde ¹⁾	Uthyrningsgrad, %	Färdigställandegrad, %
Färdigställda projekt	2 701 ²⁾	2 701 ²⁾	3 362	84	100
Råmark och exploateringsfastigheter	5 104	5 104	5 791		
Subtotal	7 805	7 805	9 153		
Pågående projekt	5 915	12 130	15 105 ³⁾	61	50
Summa	13 720	19 935	24 258		
varav färdigställda projekt sålda enligt segmentsredovisning	0	0	0		
varav pågående projekt sålda enligt segmentsredovisning	909	1 571	2 076		

1) Marknadsvärde enl värdering 2013-12-31.

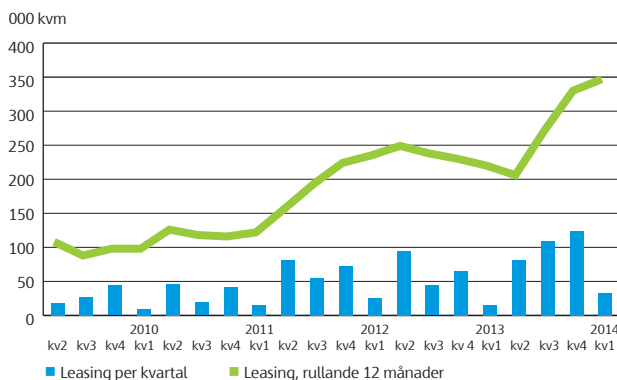
2) Inkluderar hyresgästförbättringar och mäklararvoden i CDUS om 68 Mkr.

3) Bedömt marknadsvärde vid färdigställande.

Redovisat värde/Marknadsvärde i pågående och färdigställda projekt



Leasing



ytterligare ett pågående projekt. Två nya projekt startades och ett projekt såldes och tillträdades av köparen under det första kvartalet. De 31 pågående projekten motsvarar en uthyrningsbar yta om cirka 553 000 kvadratmeter och har en uthyrningsgrad mätt i hyra om 61 procent. Färdigställandegraden i de pågående projekten var cirka 50 procent.

Vid kvartalets utgång uppgick det redovisade värdet av pågående projekt till 5,9 miljarder kronor och det förväntade bokförda värdet vid färdigställande av 12,1 miljarder kronor. Bedömt marknadsvärde vid färdigställande var 15,1 miljarder kronor.

Av dessa pågående projekt har 7 sålts enligt segmentsredovisningen. Dessa projekt motsvarar ett bokfört värde om 1,6 miljarder kronor, med ett förväntat marknadsvärde vid projektens färdigställande om 2,1 miljarder kronor.

Marknadsvärdet för färdigställda projekt, exklusive sålda men ej tillträdade fastigheter, uppgick till 3,4 miljarder kronor. Detta motsvarar ett övervärde på 0,7 miljarder kronor. Uthyrningsgraden mätt i hyra uppgick till 84 procent.

Det redovisade värdet på råmark och exploateringsfastigheter (byggrätter) uppgick till 5,1 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde om 5,8 miljarder kronor.

Ackumulerade internvinstelmineringar i projekt uppgick vid periodens utgång till 327 Mkr. Dessa eliminerings upplöses på koncernnivå i takt med att respektive projekt avyttras.

Under det första kvartalet har 33 000 kvadratmeter hyrts ut. De senaste 12 månaderna har 347 000 kvadratmeter hyrts ut.

Infrastrukturutveckling

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013	Föränd- ring, %
Intäkter	17	29	-41
Bruttoresultat	-37	-33	12
Försäljnings- och administrationskostnader	-35	-31	13
Resultat från joint ventures och intresseföretag	171	119	44
Rörelseresultat	99	55	80
varav resultat från försäljning av andelar i projekt	0	0	-

Rörelseresultatet för verksamhetsgrenen Infrastrukturutveckling uppgick till 99 (55) Mkr. Inga försäljningar genomfördes under det första kvartalet.

Projektens nuvärde vid periodens slut uppgick till 5,0 (31 december 2013; 4,9) miljarder kronor. Ökningen beror främst på tidsvärdes-effekten. Återstående investeringsåtaganden avseende pågående projekt för Infrastrukturutveckling påverkar nuvärdet med cirka -0,8 (31 december 2013; -0,8) miljarder kronor.

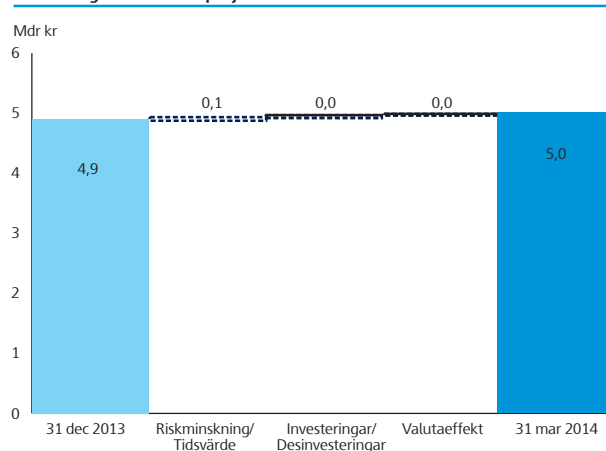
Vid periodens slut uppgick det redovisade värdet av aktier, andelar, efterställda fordringar och koncessioner i Infrastrukturutveckling före kassaflödessäkring till 3,3 (31 december 2013; 3,1) miljarder kronor.

Orealiserad utvecklingsvinst

Mdr kr	31 mar 2014	31 mar 2013	31 dec 2013
Nuvärde av kassaflöde från projekt	5,8	5,4	5,7
Nuvärde återstående investeringar	-0,8	-0,9	-0,8
Nuvärde av projekt	5,0	4,5	4,9
Redovisat värde före kassaflödessäk- ringar / redovisat värde	-3,3	-2,9	-3,1
Orealiserad utvecklingsvinst	1,7	1,6	1,8
Kassaflödessäkring	1,1	1,6	1,0
Påverkan i orealiserat eget kapital¹⁾	2,8	3,2	2,8

1) Skatteeffekter ej inkluderade.

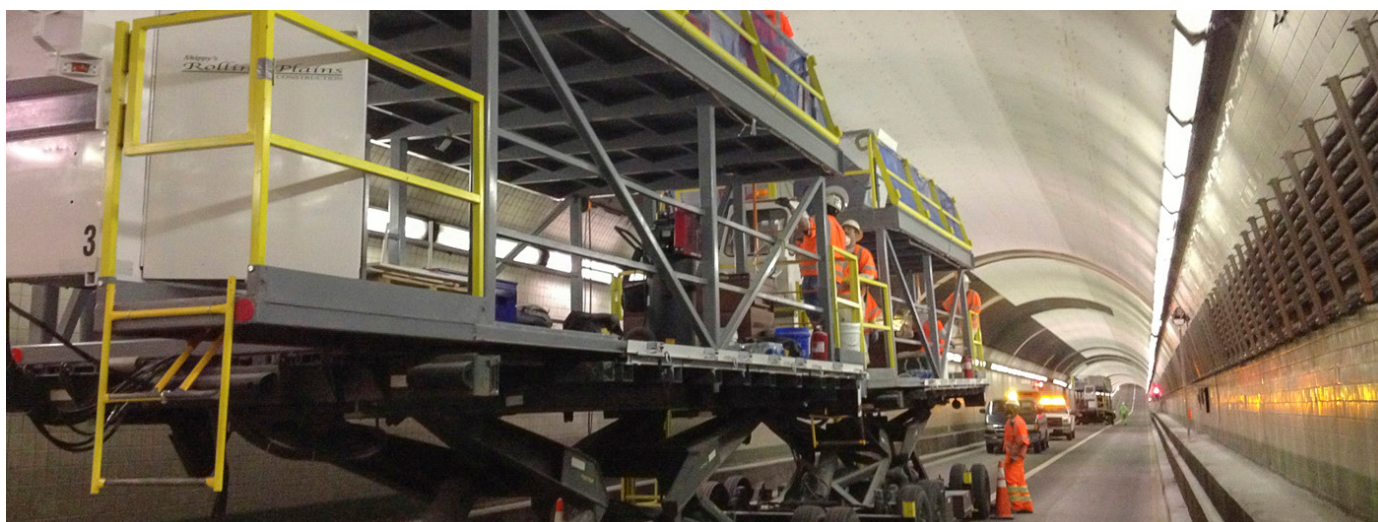
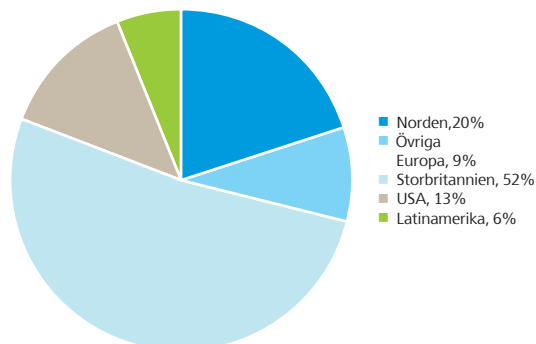
Förändring i nuvärde av projekt



Den orealiserade utvecklingsvinsten uppgick vid periodens slut till cirka 1,7 (31 december 2013; 1,8) miljarder kronor.

Värdet av kassaflödessäkringar, vars förändring redovisas i övrigt totalresultat har reducerat redovisat värde och därigenom eget kapital, uppgick till 1,1 (31 december 2013; 1,0) miljarder kronor.

Bedömt nuvärde av kassaflöde från projekt fördelat per geografiskt område



Elizabeth River Tunnels, Virginia, USA.

Personal

Genomsnittligt antal anställda i koncernen var 58 013 (31 december 2013; 57 105).

Transaktioner med närstående

Karakteren och omfattningen av transaktioner med närstående framgår av årsredovisningen 2013. Inga transaktioner mellan Skanska och närstående som väsentligt påverkat företagets ställning och resultat har ägt rum.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Byggverksamhet och projektutveckling handlar till stor del om att hantera risker. Praktiskt taget varje projekt är unikt. Storlek, utformning, miljö – allt varierar för varje nytt uppdrag. Byggverksamhet och projektutveckling skiljer sig på så sätt från typisk tillverkningsindustri där tillverkning sker i fasta anläggningar och med serietillverkning.

I Skanskas verksamhet finns många olika typer av risker. Identifiering, hantering och prissättning av dessa risker är av fundamental betydelse för koncernens lönsamhet. Riskerna är normalt av teknisk, juridisk och finansiell karaktär men även politiska, etiska, sociala och miljömässiga aspekter ingår vid bedömning av potentiella risker.

För att säkerställa en systematisk och enhetlig bedömning av risker och möjligheter använder hela koncernen en gemensam rutin för att identifiera och hantera risker. Med hjälp av denna modell utvärderas projekten kontinuerligt, från anbudsberedning till slutfört uppdrag.

Från tid till annan uppstår tvister med beställare om avtalsvillkor avseende både pågående och avslutade projekt. Utfallen är ofta svåra att bedöma.

För ytterligare information om risker samt kritiska uppskattningar och bedömningar, se avsnittet förvaltningsberättelse och not 2 och 6 i årsredovisningen 2013 samt ovanstående avsnitt om marknadsutsikter.

Övrigt

Återköp av aktier

Styrelsen har vid styrelsemöte den 3 april 2014 beslutat att utnyttja årsstämmans bemyndigande om återköp av aktier på följande villkor. Vid ett eller flera tillfällen, dock längst in till årsstämman 2015

får förvärv ske av högst 4 500 000 aktier av serie B i Skanska AB och syftet med förvärvet är att säkerställa leverans av aktier till deltagarna i Skanskas aktiesparprogram Seop (2014–2016).

Förvärv får endast ske på NASDAQ OMX Stockholm inom det vid var tid gällande kursintervallet, varmed avses intervallet mellan högsta köpkurs och lägsta säljkurs. Den 31 mars 2014 hade Skanska 8 867 328 B-aktier i eget förvar.

Händelser efter rapportperiodens utgång

Skanska blev den 23 april, tillsammans med partners i ett konsortium, utvalda som preferred bidder för "I-4 Ultimate", ett stort OPS-projekt i Florida, USA. Förutom investeringen i koncessionsbolaget innebär detta att U.S. Civil erhåller en order värd cirka 6 miljarder kronor för design- och byggarbeten vid financial close, vilket förväntas nås andra halvåret 2014. I början av maj sålde Skanska ena delen av kontorsprojektet Entré Lindhagen på Kungsholmen i Stockholm för cirka 1 miljard kronor. Transaktionen bokförs resultatmässigt i andra kvartalet och tillträde sker under tredje kvartalet 2014.

Finansiella rapporter avseende 2014

Skanskas delårsrapporter samt bokslutskommunikén finns att ladda ner på Skanskas hemsida www.skanska.com/investors och kan även beställas från Skanska AB, Investor Relations.

Koncernens rapporter under 2014 kommer att publiceras följande datum:

18 juli 2014	Sexmånadersrapport
7 november 2014	Niomånadersrapport

Stockholm den 9 maj 2014

JOHAN KARLSTRÖM

Verkställande direktör och Koncernchef

Denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Redovisningsprinciper

Delårsrapporten är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering, årsredovisningslagen samt lagen om värdepappersmarknaden. För moderbolaget har delårsrapporten upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och lagen om värdepappersmarknaden vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2.

I övrigt har de redovisningsprinciper och bedömningsgrunder tillämpats som framgår av årsredovisningen för 2013, förutom de nya principerna beskrivna nedan.

Från och med 1 januari 2014 tillämpas de nya standarderna IFRS 10 och IFRS 11.

”IFRS 10 Koncernredovisning” anger principen om hur bestämmande inflytande över ett investeringsobjekt ska fastställas. För Skanskas del har det inneburit att ett mindre bolag, som tidigare redovisades enligt kapitalandelsmetoden, nu konsolideras.

Enligt ”IFRS 11 Samarbetsarrangemang” ska ett delägt företag, vari delägarna har ett gemensamt bestämmande inflytande, antingen klassificeras som ett joint venture eller som en gemensam verksamhet. Joint ventures redovisas enligt kapitalandelsmetoden och gemensamma verksamheter redovisas enligt klyvningsmetoden. För Skanskas del har detta inneburit att några samarbetsarrangemang, som tidigare var joint ventures och redovisades enligt kapitalandelsmetoden, har blivit klassificerade som gemensamma verksamheter och därmed redovisas enligt klyvningsmetoden.

Som en följd av de nya standarderna ökade koncernens balansomslutning med 0,2 miljarder kronor och tillgångar i form av omsättningsfastigheter ökade med 0,6 miljarder kronor. Införandet av de nya standarderna fick inga effekter på det egna kapitalet.

En sammanställning över koncernens påverkan av de två standarderna finns på Skanskas webbplats, www.skanska.com/investerare

Sambandet mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys

Skillnaden mellan koncernens operativa kassaflödesanalys och koncernens kassaflödesanalys enligt IAS 7 Kassaflödesanalys, är redovisad i årsredovisningen 2013 not 35.

Segment och IFRS-redovisning

Som rörelsesegment redovisas Skanskas verksamhetsgrenar; Byggverksamhet, Bostadsutveckling, Kommersiell fastighetsutveckling och Infrastrukturutveckling. Tabeller i rapporten som avser

segmentsredovisning visas med **tonad bakgrund**. För joint ventures inom Bostadsutveckling tillämpas i segmentsredovisningen klyvningsmetoden.

Kapitalandelsmetoden tillämpas fortsatt för övriga joint ventures.

Byggverksamhet omfattar såväl hus- som anläggningsbyggande. Intäkter och resultat redovisas i takt med projektets upparbetning i enlighet med IFRS.

Bostadsutveckling utvecklar bostadsprojekt för omedelbar försäljning. Bostäderna anpassas till utvalda kundgrupper. Enheterna svarar för att planera och sälja projekten. Bygguppgifterna utförs av de byggande enheterna i segmentet byggverksamhet på respektive marknad. Intäkter och resultat i Bostadsutveckling redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av bostäder. Enligt IFRS redovisas intäkter och resultat vid tillträde av bostaden.

Kommersiell fastighetsutveckling initierar, utvecklar, hyr ut och säljer kommersiella fastighetsprojekt. Bygguppgifterna utförs på de flesta marknader av segmentet byggverksamhet. Intäkter och resultat i Kommersiell fastighetsutveckling redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av fastigheter. Enligt IFRS redovisas intäkter och resultat vid tillträde av fastigheten.

Infrastrukturutveckling inriktas på att identifiera, utveckla och investera i privatfinansierade infrastrukturprojekt, till exempel vägar, sjukhus och kraftverk. Verksamhetsgrenen är fokuserad på att skapa nya projektmöjligheter främst på de marknader där koncernen har verksamhet. Bygguppgifterna utförs på de flesta marknader av segmentet byggverksamhet. Intäkter och resultat i Infrastrukturutveckling redovisas i enlighet med IFRS.

Internprissättningen mellan rörelsesegmenten sker till marknads-mässiga villkor.

Definitioner

Operativ finansiell ställning netto definieras som räntebärande nettofordran/skuld exklusive byggnadskreditiv till bostadsrättsföreningar och räntebärande pensionsskuld netto.

Fritt rörelsekapital definieras som icke räntebärande skulder med avdrag för icke räntebärande tillgångar, exklusive skatt. Detta motsvarar negativt rörelsekapital med omvänt tecken i byggverksamheten.

För ytterligare definitioner se not 44 i årsredovisningen för 2013.

Avstämning mellan segmentsredovisning och IFRS

Mkr	Externa intäkter		Intäkter från interna kunder		Totala intäkter		Rörelseresultat	
	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013
Byggverksamhet	24 768 ¹⁾	25 039 ¹⁾	2 101	1 711	26 869	26 750	544	518
Bostadsutveckling	2 012	2 609	0	0	2 012	2 609	139	153
Kommersiell fastighetsutveckling	1 043	253	20	18	1 063	271	91	-30
Infrastrukturutveckling	17	29	0	0	17	29	99	55
Summa rörelsesegment	27 840	27 930	2 121	1 729	29 961	29 659	873	696
Centralt	31	251	159	84	190	335	-181	-168
Elimineringar	0	0	-2 280	-1 813	-2 280	-1 813	-36	-9
Koncernens segment	27 871	28 181	0	0	27 871	28 181	656	519
Avstämning mot IFRS	-121	1 599	0	0	-121	1 599	-34	840
Summa IFRS	27 750	29 780	0	0	27 750	29 780	622	1 359

1) varav externa intäkter gentemot joint ventures i Infrastrukturutveckling 1 641 (1 625) Mkr.

Mkr	Segment Jan-mar 2014	IFRS Jan-mar 2014	Segment Jan-mar 2013	IFRS Jan-mar 2013
Intäkter				
Byggverksamhet	26 869	26 869	26 750	26 750
Bostadsutveckling	2 012	1 674	2 609	1 994
Kommersiell fastighetsutveckling	1 063	1 269	271	2 428
Infrastrukturutveckling	17	17	29	29
Centralt och elimineringar	-2 090	-2 079	-1 478	-1 421
Koncernen	27 871	27 750	28 181	29 780
Rörelseresultat				
Byggverksamhet	544	544	518	518
Bostadsutveckling	139	39	153	185
Kommersiell fastighetsutveckling ¹⁾	91	157	-30	690
Infrastrukturutveckling	99	99	55	55
Centralt	-181	-181	-168	-159
Elimineringar ¹⁾	-36	-36	-9	70
Rörelseresultat	656	622	519	1 359
Finansnetto	-62	-56	-73	-73
Resultat efter finansiella poster	594	566	446	1 286
Skatt	-149	-142	-108	-310
Periodens resultat	445	424	338	976
Periodens resultat per aktie ²⁾	1,08		0,82	
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS ²⁾		1,03		2,37
1) Varav resultat från försäljning av kommersiella lokaler redovisat inom:				
Kommersiell fastighetsutveckling	135	202	35	756
Elimineringar	24	26	4	59

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

Skanska-koncernen

Resultaträkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013	Jan-dec 2013
Intäkter	27 750	29 780	136 589
Kostnader för produktion och förvaltning	-25 399	-26 721	-124 161
Bruttoresultat	2 351	3 059	12 428
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 914	-1 885	-7 681
Resultat från joint ventures och intresseföretag	185	185	813
Rörelseresultat	622	1 359	5 560
Finansiella intäkter	45	37	158
Finansiella kostnader	-101	-110	-399
Finansnetto¹⁾	-56	-73	-241
Resultat efter finansiella poster	566	1 286	5 319
Skatter	-142	-310	-1 551
Periodens resultat	424	976	3 768
1) varav			
Ränteintäkter	45	37	136
Pensionsränta	-21	-27	-94
Räntekostnader	-92	-113	-483
Aktiverade räntekostnader	53	53	261
Räntenetto	-15	-50	-180
Förändring av marknadsvärde	-16	0	21
Övrigt finansnetto	-25	-23	-82
Finansnetto	-56	-73	-241
Periodens resultat hänförligt till			
Aktieägarna	423	975	3 765
Innehav utan bestämmande inflytande	1	1	3
Resultat per aktie, kr ²⁾	1,03	2,37	9,14
Resultat per aktie efter utspädning, kr ³⁾	1,02	2,36	9,11

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

Rapport över resultat och övrigt totalresultat (IFRS)

Mkr	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013	Jan-dec 2013
Periodens resultat	424	976	3 768
Övrigt totalresultat			
Poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat			
Omvärderingar av förmånsbestämda pensionsplaner	-265	770	723
Skatt hänförlig till poster som inte kommer att omklassificeras till periodens resultat	55	-196	-183
	-210	574	540
Poster som har eller kommer att omklassificeras till periodens resultat			
Omräkningsdifferenser hänförliga till aktieägarna	11	-635	-560
Omräkningsdifferenser hänförliga till innehav utan bestämmande inflytande	1	-8	-9
Säkring av valutarisk i utlandsverksamheter	-30	181	201
Påverkan av kassaflödessäkringar ¹⁾	-179	-106	526
Skatt hänförlig till poster som har omklassificerats eller kommer att omklassificeras till periodens resultat	8	7	17
	-189	-561	175
Övrigt totalresultat efter skatt	-399	13	715
Summa totalresultat	25	989	4 483
Periodens totalresultat hänförligt till			
Aktieägarna	23	996	4 489
Innehav utan bestämmande inflytande	2	-7	-6
1) varav upplöst mot resultaträkningen	171	167	569

Rapport över finansiell ställning i sammandrag (IFRS)

Mkr	31 mar 2014	31 mar 2013	31 dec 2013
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	7 242	7 628	7 449
Goodwill	4 907	4 687	4 849
Immateriella tillgångar	369	217	346
Placeringar i joint ventures och intresseföretag	2 874	1 887	2 734
Finansiella anläggningstillgångar ¹⁾	1 400	2 012	1 892
Uppskjutna skattefordringar	1 023	1 145	1 059
Summa anläggningstillgångar	17 815	17 576	18 329
Omsättningstillgångar			
Omsättningsfastigheter ²⁾	26 235	26 218	25 757
Material och varulager	1 074	1 105	944
Finansiella omsättningstillgångar ³⁾	5 645	5 876	5 955
Skattefordringar	1 129	436	984
Fordringar på beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	6 305	5 889	6 232
Övriga rörelsefordringar	21 682	21 735	22 227
Kassa och bank	4 628	6 402	7 303
Summa omsättningstillgångar	66 698	67 661	69 402
SUMMA TILLGÅNGAR	84 513	85 237	87 731
varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar	1 365	1 979	1 854
varav räntebärande omsättningstillgångar	10 226	12 130	13 143
Summa räntebärande tillgångar	11 591	14 109	14 997
EGET KAPITAL			
Eget kapital hänförligt till aktieägarna	21 189	20 184	21 177
Innehav utan bestämmande inflytande	144	188	187
Summa Eget kapital	21 333	20 372	21 364
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Finansiella långfristiga skulder	6 532	5 895	6 556
Pensioner	3 570	3 663	3 411
Uppskjutna skatteskulder	1 059	798	1 002
Långfristiga avsättningar	2	0	2
Summa långfristiga skulder	11 163	10 356	10 971
Kortfristiga skulder			
Finansiella kortfristiga skulder ³⁾	4 245	5 892	4 118
Skatteskulder	386	219	622
Kortfristiga avsättningar	5 574	5 594	5 649
Skulder till beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	14 459	14 808	15 013
Övriga rörelseskulder	27 353	27 996	29 994
Summa kortfristiga skulder	52 017	54 509	55 396
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	84 513	85 237	87 731
varav räntebärande finansiella skulder	10 610	11 648	10 570
varav räntebärande pensioner och avsättningar	3 613	3 711	3 455
Summa räntebärande skulder	14 223	15 359	14 025
1) varav aktier	34	30	32
2) Omsättningsfastigheter			
Kommersiell fastighetsutveckling	13 652	13 358	13 700
Bostadsutveckling	12 346	11 249	11 257
Centralt	237	1 611	800
3) Poster avseende icke räntebärande realiserade värdeförändringar på derivat/värdepapper ingår i följande med:			
Finansiella anläggningstillgångar	1	3	6
Finansiella omsättningstillgångar	47	148	115
Finansiella långfristiga skulder	84	44	49
Finansiella kortfristiga skulder	83	94	55

Not: Eventualförpliktelserna uppgick per 2014-03-31 till 33,1 (2013-12-31 34,0) Mdr kr. Under perioden minskade eventualförpliktelserna med -0,9 Mdr kr.

Finansiella instrument - redovisat värde (IFRS)

Mkr	31 mar 2014	31 mar 2013	31 dec 2013
Tillgångar värderade till verkligt värde	48	151	121
Tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	28 379	31 272	31 918
Summa finansiella tillgångar	28 427	31 423	32 039
Skulder värderade till verkligt värde	202	138	139
Skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	22 987	24 290	24 935
Summa finansiella skulder	23 189	24 428	25 074

Finansiella instrument värderas till verkligt värde eller upplupet anskaffningsvärde i balansräkningen beroende på klassificering. Finansiella instrument värderade till verkligt värde i balansräkningen tillhör värderingsnivå två och tre enligt IFRS 13. Skillnaden mellan verkligt värde och redovisat värde för finansiella tillgångar och finansiella skulder är marginell.

Upplysning om kvittning - finansiella instrument (IFRS)

Mkr	31 mar 2014		31 mar 2013		31 dec 2013	
	Finansiella tillgångar	Finansiella skulder	Finansiella tillgångar	Finansiella skulder	Finansiella tillgångar	Finansiella skulder
Bruttobelopp	28 427	23 189	31 423	24 428	32 039	25 074
Belopp som har kvittats	0	0	0	0	0	0
Redovisat i balansräkningen	28 427	23 189	31 423	24 428	32 039	25 074
Belopp som omfattas av avtal om nettning	-27	-27	-96	-96	-44	-44
Nettobelopp efter avtal om nettning	28 400	23 162	31 327	24 332	31 995	25 030

Rapport över förändring av eget kapital i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013	Jan-dec 2013
Ingående balans	21 364	19 382	19 382
varav innehav utan bestämmande inflytande	187	195	195
Utdelning till aktieägarna	0	0	-2 470
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0
Förändring i koncernens sammansättning	-45	0	0
Utdelning till innehav utan bestämmande inflytande	0	0	-2
Påverkan av aktierelaterade ersättningar	70	66	258
Återköp aktier	-81	-65	-287
Periodens totalresultat hänförligt till Aktieägarna	23	996	4 489
Innehav utan bestämmande inflytande	2	-7	-6
Utgående balans	21 333	20 372	21 364
varav innehav utan bestämmande inflytande	144	188	187

Brygga mellan operativ och koncernens kassaflödesanalys (IAS 7) (IFRS)

Mkr	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013	Jan-dec 2013
Kassaflöde från operativ verksamhet enligt operativt kassaflöde	-3 310	110	5 022
avgår nettoinvesteringar i materiella och immateriella tillgångar	391	266	1 190
avgår skattebetalningar på sålda materiella och immateriella tillgångar samt försäljning av tillgångar i Infrastrukturutveckling	6	6	40
Kassaflöde från löpande verksamhet	-2 913	382	6 252
Kassaflöde från strategiska investeringar enligt operativt kassaflöde	94	0	-192
Nettoinvesteringar materiella och immateriella tillgångar	-391	-266	-1 190
Ökning och minskning av räntebärande fordringar	402	-274	-25
Betald skatt på sålda materiella och immateriella tillgångar samt försäljning av tillgångar i Infrastrukturutveckling	-6	-6	-40
Kassaflöde från investeringsverksamheten	99	-546	-1 447
Kassaflöde från finansieringsverksamheten enligt operativt kassaflöde	37	10	-41
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	597	595	-465
Ökning och minskning i räntebärande skulder	-402	274	25
Utdelning etc ¹⁾	-81	-65	-2 757
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	151	814	-3 238
Periodens kassaflöde	-2 663	650	1 567

1) varav återköp aktier -81 Mkr.

Kassaflöde (IFRS)

Operativt kassaflöde

Mkr	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013	Jan-dec 2013
Byggverksamhet			
Kassaflöde operativ verksamhet	950	905	5 523
Förändring i rörelsekapital	-3 987	-2 333	-761
Nettoinvesteringar	-218	-244	-1 202
Periodisering	0	0	0
Totalt Byggverksamhet	-3 255	-1 672	3 560
Bostadsutveckling			
Kassaflöde operativ verksamhet	-93	-96	-503
Förändring i rörelsekapital	596	44	-70
Nettoinvesteringar	-368	472	1 019
Periodisering	0	8	0
Totalt Bostadsutveckling	135	428	446
Kommersiell fastighetsutveckling			
Kassaflöde operativ verksamhet	-36	-58	-329
Förändring i rörelsekapital	261	-12	-126
Nettoinvesteringar	109	1 371	2 439
Periodisering	-10	-36	-262
Totalt Kommersiell fastighetsutveckling	324	1 265	1 722
Infrastrukturutveckling			
Kassaflöde operativ verksamhet	-46	-35	-29
Förändring i rörelsekapital	12	14	-30
Nettoinvesteringar	-52	-17	167
Periodisering	0	0	0
Totalt Infrastrukturutveckling	-86	-38	108
Centralt och elimineringar			
Kassaflöde operativ verksamhet	-180	-53	-631
Förändring i rörelsekapital	139	183	-127
Nettoinvesteringar	12	89	1 036
Periodisering	0	0	0
Totalt Centralt och elimineringar	-29	219	278
Totalt Kassaflöde operativ verksamhet	595	663	4 031
Totalt Förändring i rörelsekapital	-2 979	-2 104	-1 114
Totalt Nettoinvesteringar	-517	1 671	3 459
Totalt Periodisering	-10	-28	-262
Kassaflöde från operativ verksamhet före betalda skatter	-2 911	202	6 114
Betalda skatter i operativ verksamhet	-399	-92	-1 092
Kassaflöde från operativ verksamhet inklusive betalda skatter	-3 310	110	5 022
Räntenetto och övrigt finansnetto	53	14	-59
Betalda skatter i finansieringsverksamhet	-16	-4	18
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	37	10	-41
Kassaflöde från verksamheten	-3 273	120	4 981
Strategiska nettoinvesteringar	94	0	-192
Utdelning etc ¹⁾	-81	-65	-2 757
Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder	-3 260	55	2 032
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	597	595	-465
Periodens kassaflöde	-2 663	650	1 567
Likvida medel vid periodens början	7 303	5 807	5 807
Kursdifferens i likvida medel	-12	-55	-71
Likvida medel vid periodens slut	4 628	6 402	7 303

1) varav återköp aktier -81 Mkr.

Koncernens nettoinvesteringar (IFRS)

Mkr	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013	Jan-dec 2013
RÖRELSEN - INVESTERINGAR			
Immateriella tillgångar	-40	-30	-126
Materiella anläggningstillgångar	-272	-300	-1 535
Tillgångar i Infrastrukturutveckling	-59	-26	-75
Aktier	-111	0	-89
Omsättningsfastigheter	-2 874	-2 522	-11 479
varav Bostadsutveckling	-1 960	-1 577	-7 014
varav Kommersiell fastighetsutveckling	-914	-945	-4 465
Rörelsens Investeringar	-3 356	-2 878	-13 304
STRATEGISKA INVESTERINGAR			
Förvärv av rörelse	0	0	-193
Förvärv av aktier	0	0	0
Strategiska investeringar	0	0	-193
Totalt investeringar	-3 356	-2 878	-13 497
RÖRELSEN - DESINVESTERINGAR			
Immateriella tillgångar	1	1	1
Materiella anläggningstillgångar	83	80	378
Tillgångar i Infrastrukturutveckling	7	9	242
Aktier	0	0	14
Omsättningsfastigheter	2 748	4 459	16 128
varav Bostadsutveckling	1 613	2 143	9 177
varav Kommersiell fastighetsutveckling	1 135	2 316	6 951
Rörelsens Desinvesteringar	2 839	4 549	16 763
STRATEGISKA DESINVESTERINGAR			
Försäljning av rörelse	94	0	1
Strategiska desinvesteringar	94	0	1
Totalt Desinvesteringar	2 933	4 549	16 764
SUMMA INVESTERINGAR¹⁾	-423	1 671	3 267
Avskrivningar anläggningstillgångar	-391	-377	-1 568

1) (+) desinvesteringar, (-) investeringar.

Sysselsatt kapital i utvecklingsenheter (IFRS)

Mkr	31 mar 2014	31 mar 2013	31 dec 2013
Bostadsutveckling	11 336	10 720	10 822
Kommersiell fastighetsutveckling	13 404	12 963	13 514
Infrastrukturutveckling	2 038	1 124	1 993
Totalt sysselsatt kapital i utvecklingsenheter	26 778	24 807	26 329

Moderbolaget

Resultaträkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013
Nettoomsättning	0	0
Försäljnings- och administrationskostnader	-76	-69
Övriga rörelseintäkter	-	-
Rörelseresultat	-76	-69
Finansnetto	-20	-26
Resultat efter finansnetto	-96	-95
Skatter	21	21
Periodens resultat	-75	-74
Perioden totalresultat	-75	-74

Balansräkning i sammandrag (IFRS)

Mkr	31 mar 2014	31 mar 2013	31 dec 2013
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	4	7	5
Materiella anläggningstillgångar	1	1	1
Finansiella anläggningstillgångar ¹⁾	11 227	10 976	11 323
Summa anläggningstillgångar	11 232	10 984	11 329
Kortfristiga fordringar	87	73	274
Summa omsättningstillgångar	87	73	274
TILLGÅNGAR	11 319	11 057	11 603
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6 964	7 147	7 115
Avsättningar	378	320	366
Långfristiga räntebärande skulder ¹⁾	3 825	3 468	3 995
Kortfristiga skulder	152	122	127
EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 319	11 057	11 603

1) Av beloppen avser 232 (2013-12-31: 253) Mkr interna fordringar och 3 825 (2013-12-31: 3 995) Mkr interna skulder.

Not: Moderbolagets eventualförpliktelser uppgick till totalt 84,9 (2013-12-31: 86,1) Mdr kr, varav 73,7 (2013-12-31: 74,1) Mdr kr avser förpliktelser för koncernbolags åtaganden. Övriga åtaganden 11,2 (2013-12-31: 12,0) Mdr kr, avser förpliktelser mot utomstående.

Aktiedata

	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013	Jan-dec 2013
Resultat per aktie enligt segmentsredovisning, kr ¹⁾	1,08	0,82	8,43
Resultat per aktie, kr ¹⁾	1,03	2,37	9,14
Resultat per aktie efter utspädning, kr ²⁾	1,02	2,36	9,11
Eget kapital per aktie, kr ³⁾	51,55	49,03	51,49
Justerat eget kapital per aktie, kr ⁴⁾	69,55	65,60	69,46
Genomsnittligt antal utestående aktier	411 570 009	412 076 202	411 721 772
Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning	416 168 017	413 341 570	413 426 939
Genomsnittlig utspädning, %	1,10	0,31	0,41
Antal aktier vid periodens slut	419 903 072	419 903 072	419 903 072
varav A och B-aktier	419 903 072	419 903 072	419 903 072
Genomsnittskurs, återköpta aktier, kr	108,96	105,91	107,85
Antal återköpta B-aktier	15 533 580	13 111 000	14 933 580
varav under året återköpta	600 000	570 000	2 392 580
Antal aktier i eget förvar	8 867 328	8 232 056	8 625 005
Antal utestående aktier	411 035 744	411 671 016	411 278 067

1) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning.

3) Eget kapital hänförligt till aktieägarna, dividerat med antal utestående aktier.

4) Justerat eget kapital, dividerat med antal utestående aktier.

Femårsöversikt Skanska-koncernen

Mkr	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013	Jan-mar 2012	Jan-mar 2011	Jan-mar 2010
Intäkter	27 871	28 181	26 352	24 754	25 846
Rörelseresultat	656	519	148	451	920
Periodens resultat efter skatt	445	338	113	335	674
Resultat per aktie, kr	1,08	0,82	0,27	0,81	1,63
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	15,2	15,3	30,9	19,5	20,9
Avkastning på eget kapital, % ¹⁾	17,6	18,8	40,0	19,2	21,4
Rörelsemarginal, %	2,4	1,8	0,6	1,8	3,6
Kassaflöde per aktie, enligt IFRS, kr ²⁾	-7,92	0,13	-6,51	-8,27	0,64

1) Rullande 12 månader.

2) Kassaflöde före förändringar i räntebärande fordringar och skulder, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier.

Valutakurser för de viktigaste valutorna

SEK	Genomsnittskurser			Balansdagskurser		
	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013	Jan-dec 2013	31 mar 2014	31 mar 2013	31 dec 2013
Amerikanska dollar	6,47	6,44	6,52	6,49	6,52	6,46
Brittiska pund	10,70	9,99	10,19	10,79	9,86	10,65
Norska kronor	1,06	1,14	1,11	1,08	1,11	1,06
Euro	8,86	8,50	8,65	8,95	8,35	8,90
Tjeckiska kronor	0,32	0,33	0,33	0,33	0,32	0,32
Polska zloty	2,12	2,05	2,06	2,14	2,00	2,14

Byggverksamhet

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013	Jan-dec 2013
Intäkter	26 869	26 750	127 584
Bruttoresultat	1 954	1 919	9 655
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 411	-1 405	-5 853
Resultat från joint ventures och intresseföretag	1	4	31
Rörelseresultat	544	518	3 833
Investeringar	-302	-320	-1 779
Desinvesteringar	178	76	384
Investeringar, netto	-124	-244	-1 395
Bruttomarginal, %	7,3	7,2	7,6
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-5,3	-5,3	-4,6
Rörelsemarginal, %	2,0	1,9	3,0
Orderingång, Mdr kronor	32,5	24,3	120,1
Orderstock, Mdr kronor	145,7	142,0	139,6
Personal	56 628	52 839	55 611

Intäkter per affärsenhet/rapportenhet

Mkr	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013	Jan-dec 2013
Sverige	6 156	6 025	29 720
Norge	3 002	3 406	14 287
Finland	1 418	1 140	6 011
Polen	931	855	8 674
Tjeckien	686	559	4 119
Storbritannien	3 580	2 587	12 396
USA Building	6 123	7 233	29 747
USA Civil	3 348	3 092	14 022
Latinamerika	1 599	1 842	8 492
Övrigt	26	11	116
Totalt	26 869	26 750	127 584

Rörelseresultat

Mkr	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013	Jan-dec 2013
Sverige	129	82	1 174
Norge	80	66	390
Finland	43	23	179
Polen	-11	-24	351
Tjeckien	-48	-63	-299
Storbritannien	112	79	427
USA Building	75	106	476
USA Civil	215	239	1 182
Latinamerika	-51	10	-47
Övrigt	0	0	0
Totalt	544	518	3 833

Rörelsemarginal, %

	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013	Jan-dec 2013
Sverige	2,1	1,4	4,0
Norge	2,7	1,9	2,7
Finland	3,0	2,0	3,0
Polen	neg	neg	4,0
Tjeckien	neg	neg	neg
Storbritannien	3,1	3,1	3,4
USA Building	1,2	1,5	1,6
USA Civil	6,4	7,7	8,4
Latinamerika	neg	0,5	neg
Övrigt	0,0	0,0	0,0
Totalt	2,0	1,9	3,0

Orderstock

Mkr	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013	Jan-dec 2013
Sverige	27 011	27 829	27 458
Norge	11 147	11 265	9 458
Finland	6 180	5 440	5 943
Polen	6 630	6 506	5 687
Tjeckien	4 835	5 167	4 459
Storbritannien	20 258	17 073	19 729
USA Building	41 078	32 834	36 026
USA Civil	23 921	27 482	25 772
Latinamerika	4 396	8 114	4 926
Övrigt	258	287	144
Totalt	145 714	141 997	139 602

Orderingång

	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013	Jan-dec 2013
Sverige	5 758	6 595	29 905
Norge	4 435	3 536	13 098
Finland	1 614	1 762	6 780
Polen	1 858	1 748	8 323
Tjeckien	1 034	354	3 184
Storbritannien	3 864	1 676	10 350
USA Building	11 041	4 798	30 782
USA Civil	1 417	2 094	11 522
Latinamerika	1 338	1 432	5 851
Övrigt	137	303	256
Totalt	32 496	24 298	120 051

Bostadsutveckling

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013	Jan-dec 2013
Intäkter	2 012	2 609	9 234
Bruttoresultat	269	278	1 055
Försäljnings- och administrationskostnader	-132	-133	-484
Resultat från joint ventures och intresseföretag	2	8	2
Rörelseresultat	139	153	573
Rörelsemarginal, %	6,9	5,9	6,2
Investeringar	-1 970	-1 504	-6 962
Desinvesteringar	1 602	1 976	7 980
Investeringar, netto	-368	472	1 018
Sysselsatt kapital, Mdr kr	11,3	10,7	10,8
Personal	410	480	419

Intäkter

Mkr	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013	Jan-dec 2013
Sverige	1 209	1 035	4 636
Norge	220	601	1 654
Finland	378	813	2 204
Norden	1 807	2 449	8 494
Övriga Europa	205	160	740
Totalt	2 012	2 609	9 234

Rörelseresultat¹⁾

SEK M	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013	Jan-dec 2013
Sverige	100	78	331
Norge	19	36	111
Finland	17	47	127
Norden	136	161	569
Övriga Europa	3	-8	4
Totalt	139	153	573

Rörelsemarginal, %¹⁾

	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013	Jan-dec 2013
Sverige	8,3	7,5	7,1
Norge	8,6	6,0	6,7
Finland	4,5	5,8	5,8
Norden	7,5	6,6	6,7
Övriga Europa	1,5	neg	0,5
Totalt	6,9	5,9	6,2

1) Avser endast utvecklingsvinst. Byggmarginal redovisas inom byggverksamheten.

Bostäder startade

	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013	Jan-dec 2013
Sverige	418	346	1 376
Norge	89	125	334
Finland	181	268	806
Norden	688	739	2 516
Övriga Europa	121	61	602
Totalt	809	800	3 118

Bostäder sålda

	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013	Jan-dec 2013
Sverige	425	364	1 572
Norge	45	121	324
Finland	173	363	943
Norden	643	848	2 839
Övriga Europa	122	116	552
Totalt	765	964	3 391

Bostäder i produktion

	31 mar 2014	31 mar 2013	31 dec 2013
Sverige	2 527	2 047	2 363
Norge	838	714	749
Finland	1 147	1 435	1 071
Norden	4 512	4 196	4 183
Övriga Europa	877	692	1 054
Totalt	5 389	4 888	5 237

Färdigställda, ej sålda bostäder

	31 mar 2014	31 mar 2013	31 dec 2013
Sverige	193	143	159
Norge	14	16	16
Finland	210	121	198
Norden	417	280	373
Övriga Europa	85	87	32
Totalt	502	367	405

Bostäder i produktion av vilka sålda, %

	31 mar 2014	31 mar 2013	31 dec 2013
Sverige	82	66	79
Norge	70	72	72
Finland	57	57	54
Norden	74	64	72
Övriga Europa	45	46	49
Totalt	69	62	67

Kommersiell fastighetsutveckling

Intäkter och resultat

Mkr	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013	Jan-dec 2013
Intäkter	1 063	271	6 206
varav intäkter av försäljning av fastigheter	929	157	5 779
Bruttoresultat	215	91	1 547
Försäljnings- och administrationskostnader	-126	-128	-495
Resultat från joint ventures och intresseföretag	2	7	16
Rörelseresultat	91	-30	1 068
varav resultat av fastighetsförsäljning ¹⁾	135	35	1 415
varav nedskrivningar/reverseringar av nedskrivningar	0	0	-13
1) Resultat som redovisas under eliminerings tillkommer med	24	4	112
Investeringar	-1 026	-945	-4 514
Desinvesteringar	1 135	2 316	6 954
Investeringar, netto	109	1 371	2 440
Sysselsatt kapital, Mdr kr	13,4	13,0	13,5
Personal	274	286	279

Intäkter

Mkr	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013	Jan-dec 2013
Norden	889	243	3 430
Europa	27	20	1 215
USA	147	8	1 561
Totalt	1 063	271	6 206

varav försäljningar

	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013	Jan-dec 2013
Norden	790	157	3 134
Europa	1	0	1 132
USA	138	0	1 513
Totalt	929	157	5 779

Rörelseresultat

Mkr	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013	Jan-dec 2013
Norden	142	9	515
Europa	-30	-29	285
USA	-21	-10	268
Totalt	91	-30	1 068

varav försäljningar

	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013	Jan-dec 2013
Norden	140	31	681
Europa	-4	2	377
USA	-1	2	357
Totalt	135	35	1 415

Sysselsatt kapital

Mkr	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013	Jan-dec 2013
Norden	6 134	7 125	6 457
Europa	4 446	3 188	4 491
USA	2 824	2 650	2 566
Totalt	13 404	12 963	13 514

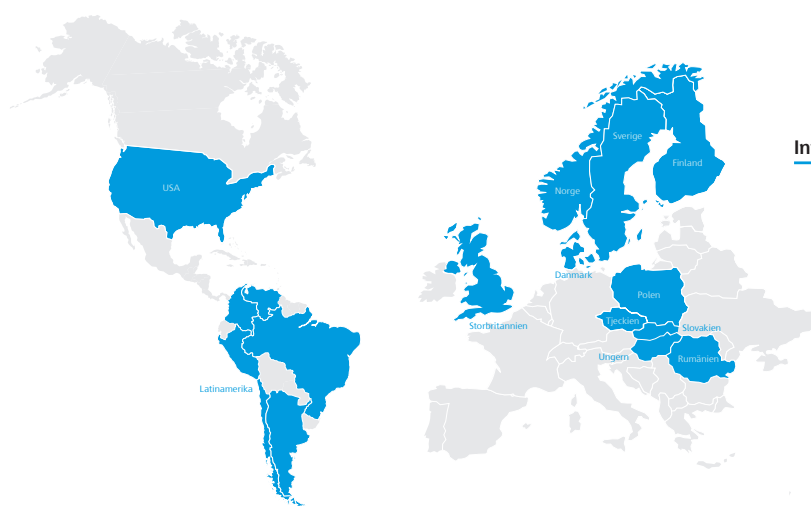
Infrastrukturutveckling

Intäkter och resultat

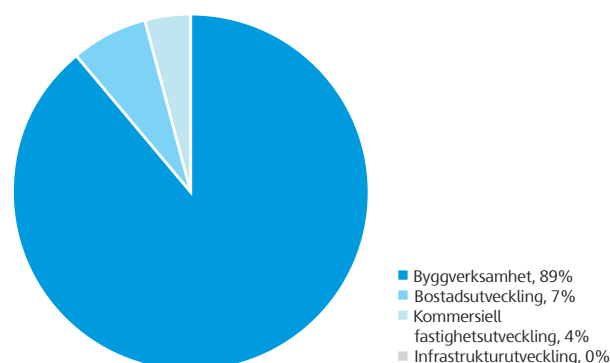
Mkr	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013	Jan-dec 2013
Intäkter	17	29	87
Bruttoresultat	-37	-33	-111
Försäljnings- och administrationskostnader	-35	-31	-134
Resultat från joint ventures och intresseföretag	171	119	646
Rörelseresultat	99	55	401
varav resultat från försäljning av andelar i projekt	0	0	118
Investeringar	-59	-26	-75
Desinvesteringar	7	9	242
Investeringar, netto	-52	-17	167
Sysselsatt kapital, Mdr kr	2,0	1,1	2,0
Personal	124	136	130

Om Skanska

Skanska är ett av världens ledande bygg- och projektutvecklingsföretag, fokuserat på utvalda hemmamarknader i Norden, Övriga Europa och Amerika. Med stöd av globala trender i urbanisering, demografi och energi samt med ett fokus på grönt byggande, etik, arbetsmiljö och hälsa erbjuder Skanska konkurrenskraftiga lösningar även i de mest komplexa uppdragen. Affärsmodellen skapar värde för Skanskas aktieägare genom att bygg- och projektutvecklingsverksamheterna samverkar.



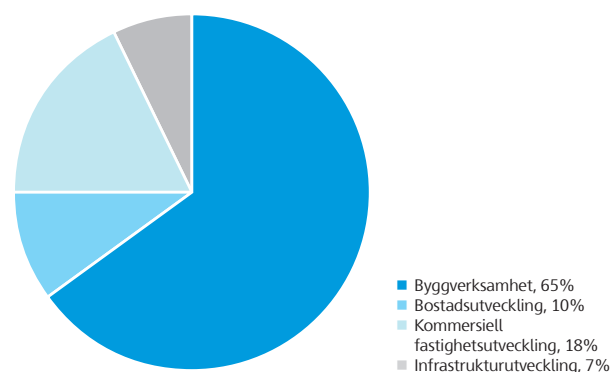
Intäkter per segment, januari – december 2013



Nyckeltal 2013

	Mkr	MEUR	MUSD
Intäkter	136 446	15 771	20 943
Rörelseresultat	5 144	595	790
Rörelseresultat efter finansiella poster	4 903	567	753
Resultat per aktie, SEK/EUR/USD	8,43	0,97	1,29
Avkastning på eget kapital, %	17,40	17,40	17,40
Order	120 051	13 876	18 427
Orderstock	139 602	15 691	21 595
Antal anställda	57 105	57 105	57 105

Rörelseresultat per segment, januari – december 2013



För ytterligare information, kontakta:

Peter Wallin, Ekonomi- och Finansdirektör, Skanska AB, tel 010–448 8900
 Magnus Persson, direktör Investor Relations, Skanska AB, tel 010–448 6429
 Katarina Grönwall, Kommunikationsdirektör, Skanska AB, tel 010–448 8877
 Edvard Lind, Presschef, Skanska AB, tel 010–448 8808

Denna rapport kommer även att presenteras på en telefonkonferens och webbcast den 9 maj klockan 10:00. Telefonkonferensen direktsänds på Skanskas webbplats www.skanska.com/investors, där en inspelning också kommer att finnas tillgänglig i efterhand. För att delta i telefonkonferensen, vänligen ring 08–505 564 74, +44 2033 645 374, eller +1 855 753 2230. Denna samt tidigare releaser finns även på www.skanska.com/investors.

Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.