

2014-11-03

Kl 08:30

Skanska säljer kontorsprojekt i Krakow, Polen, för cirka 263 miljoner kronor

Skanska har sålt den ena av byggnaderna i sitt kontorsprojekt Kapelanka 42 i Krakow, Polen. Byggnaden förvärvades av ett projektbolag inom REINO Dywidenda FIZ, en investeringsfond inom REINO Partners. Värdet av transaktionen uppgår till EUR 29 M, cirka 263 miljoner kronor. Försäljningen bokförs i fjärde kvartalet 2014 och överlämnandet av fastigheten är också planerat till fjärde kvartalet 2014.

Kapelanka 42 är det första projekt som Skanska Property Poland har utvecklat i Krakow. Den totala uthyrbara ytan av de två byggnaderna i detta kontorskomplex är cirka 30 000 kvadratmeter. Den sålda byggnaden har en yta på cirka 11 900 kvadratmeter. Den färdigställdes under andra kvartalet 2014 och är redan uthyrd till 88 procent, med hyresgäster som bland andra Tesco, Apriso och Sygny.

Båda byggnaderna är precertifierade för LEED, nivå Guld.

Skanska Commercial Development Europe initierar och utvecklar fastighetsprojekt inom kontor, logistik och kommersiella byggnader. Verksamheten är koncentrerad till storstadsområden i Ungern, Tjeckien, Rumänien och Polen. Verksamheten bedrivs i fyra lokala enheter: Skanska Property Czech Republic, Skanska Property Hungary, Skanska Romania och Skanska Property Poland.

För ytterligare information, kontakta:

Aleksandra Markiewicz, Communications Coordinator, Skanska Property Poland, tel: +48 797 229 147

Edvard Lind, presschef, Skanska AB, tel: 010-448 88 08

Direktlinje för media, tel: 010-448 88 99

Denna samt tidigare releaser finns på www.skanska.com

Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.

Skanska är ett av världens ledande projektutvecklings- och byggföretag med expertis inom byggande, utveckling av kommersiella lokaler, bostäder och projekt i offentlig-privat samverkan. Baserat på bolagets globala miljökunnande siktar Skanska på att bli kunders första val när det gäller gröna projekt. Koncernen har idag 57 000 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa, USA och Latinamerika. Omsättningen år 2013 uppgick till 136 miljarder kronor.