

Høje Taastrup 2024-01-12

PRESSEMEDDELELSE

Wihlborgs udlejer 62.000 kvm i Høje Taastrup

Wihlborgs har underskrevet en 10-årig lejeaftale med en større dansk virksomhed vedrørende 62.000 kvm på Girostrøget 1 i Høje Taastrup. Lejeaftalen træder i kraft pr. 1. maj 2024 og lejemålet skal i lejeperioden gennemgå en omfattende modernisering.

De 62.000 udgør lejemålets bruttoareal, hvoraf 11.600 kvm er kælderareal og 2.900 kvm er tagetager. Inden den nye lejer flytter ind i lokalerne, skal lejemålet gennemrenoveres. Wihlborgs investerer 282 MDKK i renoveringen. Renoveringen forventes færdig i løbet af første halvår af 2025.

De nuværende lejeindtægter for lejemålet udgør 42 MDKK og vil efter renoveringen stige til 56 MDKK.

Ejendommen ligger centralt i Høje Taastrup med direkte forbindelse til både S-tog, regionaltog, gode busforbindelser og motorvejsnettet, som forbinder Høje Taastrup til resten af landet. Den solide infrastruktur suppleres af gode muligheder for cafébesøg og shopping.

- Med en ambitiøs lejeaftale over de kommende 10 år og en gennemgribende modernisering af ejendommen kommer der nyt liv i området og vi skaber en ny standard. Vi ser frem til at byde vores nye lejer velkommen og i fællesskab skabe en tryk og visionær arbejdsplads, siger **Søren Kempf Holm, direktør for Wihlborgs A/S**.
- Ejendommen på Girostrøget har stort potentiale med sin fleksible udformning, gode menneskelige skala samt placering tæt på infrastruktur. Denne aftale bidrager til en positiv udvikling for hele området, og vi er glade for, at vi sammen har fundet en løsning med hurtig og god overdragelse fra den nuværende lejer, siger **Ulrika Hallengren, administrerende direktør for Wihlborgs**.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

For yderligere information kontakt:

Søren Kempf Holm, direktør for Wihlborgs A/S, +45 40 21 80 59

Ulrika Hallengren, administrerende direktør for Wihlborgs Fastigheter, +46 040-690 57 95

Wihlborgs Fastigheter AB (publ) er et ejendomsselskab med fokus på erhvervsejendomme i Øresundsregionen. Ejendomsporteføljen er placeret i Malmø, Helsingborg, Lund og København. I Malmø, Lund og Helsingborg er Wihlborgs det førende ejendomsselskab. Den bogførte værdi af ejendommene udgør 56 mia. SEK med en årlig lejeværdi på 4,3 mia. SEK. Wihlborgs er noteret på Nasdaq Stockholm, Large Cap.