

Malmö 2024-01-12

PRESSMEDDELANDE

Wihlborgs hyr ut 62 000 kvm i Høje Taastrup

Wihlborgs har tecknat ett 10-årigt hyresavtal med en större dansk verksamhet om 62 000 kvm på Girostrøget 1 i Høje Taastrup. Hyresavtalet träder i kraft den 1 maj 2024 och fastigheten ska under hyrestiden genomgå en omfattande modernisering.

Fastighetens totala yta är 62 000 kvm, varav 11 600 kvm är källare och 2 900 kvm är takvåning. Innan den nya hyresgästen flyttar in i lokalerna ska fastigheten totalrenoveras. Wihlborgs investerar 282 MDKK i renoveringen som förväntas vara färdig under det första halvåret 2025.

Det nuvarande hyresvärdet för fastigheten är 42 MDKK och hyresvärdet stiger till 56 MDKK efter renoveringen.

Fastigheten ligger centralt i Høje Taastrup med direkt anslutning till pendeltåg, regionaltåg och det motorvägsnät som sammankopplar Høje Taastrup med resten av Danmark. Utöver de goda kommunikationsmöjligheterna erbjuder området flera trevliga caféer och shopping.

- Med ett ambitiöst 10-årigt hyresavtal och en total modernisering av fastigheten skapar vi nytt liv i området och skapar en helt ny standard. Vi ser fram emot att välkomna vår nya hyresgäst och att tillsammans med dem skapa en trygg och visionär arbetsplats, säger **Søren Kempf Holm, direktör för Wihlborgs A/S**.
- Fastigheterna på Girostrøget har stor potential med flexibel utformning, en fin mänsklig skala och mitt i ett kommunikationsnav. Detta avtal bidrar till en positiv utveckling av hela området och vi är glada att vi tillsammans hittat en lösning med snabbt tillträde och en sömlös övergång från nuvarande hyresgäst, säger **Ulrika Hallengren, vd för Wihlborgs**.

Wihlborgs Fastigheter AB (publ)

För ytterligare information kontakta:

Ulrika Hallengren, vd, 040-690 57 95

Søren Kempf Holm, direktör för Wihlborgs A/S, +45 40 21 80 59

Wihlborgs Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter i Öresundsregionen. Fastighetsbeståndet finns i Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn. I Malmö, Lund och Helsingborg är Wihlborgs det ledande fastighetsbolaget. Fastigheternas bokförda värde uppgår till 56 Mdkr med ett årligt hyresvärde om 4,3 Mdkr. Wihlborgs är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap.s