

Pressmeddelande | Stockholm 2021-12-08

Annehem tillträder nybyggd, fullt uthyrd fastighet i Solna

Annehem Fastigheter tillträder fastigheten Ledvolten 1 innehållande ett modernt nybyggt kontorshus med en uthyrningsbar yta om 4 268 kvm. Fastigheten är belägen i direkt anslutning till Annehems två andra fastigheter i Ulriksdal, Solna.

Solnafastigheten omfattar till största delen moderna och flexibla kontorslokaler samt laboratorium och är fullt uthyrd. Största hyresgästen är medicinteknikbolaget Carmeda som hyr ca 90 procent av fastigheten på ett 10-årigt avtal. Resterande yta innehåller Annehems Stockholmskontor. Nybyggda Ledvolten har energiklass B och en miljöcertifiering enligt Breeam Very Good. Det avtalade underliggande fastighetsvärdet är 290 Mkr.

"Vi är glada att tillträda ytterligare en modern och flexibel kontorsfastighet med en stark ankarhyresgäst i Carmeda, som passar väl in i Annehems bestånd." säger Jörgen Lundgren, VD Annehem Fastigheter.

För ytterligare information vänligen kontakta:

Jörgen Lundgren

VD

jorgen.lundgren@annehem.se

Mobil 076-843 05 08

Om Annehem Fastigheter

Annehem Fastigheter är ett tillväxtdrivet fastighetsbolag inriktat på kommersiella-, samhälls- och bostadsfastigheter i de nordiska tillväxtregionerna Stockholm, Skåne, Göteborg samt Helsingfors och Oslo. Fastighetsbeståndet i Annehem Fastigheter består av 24 förvaltningsfastigheter med ett verkligt värde om 3 914 Mkr och en uthyrbar yta om 193 tkvm. Bolaget är sedan december 2020 noterat på Nasdaq Stockholm under ticker ANNE B. För mer information besök gärna vår hemsida www.annehem.se.