

Pressmeddelande | 2024-02-01

Bokslutskommuniké 2023

Stark underliggande fastighetsverksamhet visar på stabilitet. För helåret 2023 redovisar vi ökade hyresintäkter, ett förbättrat driftnetto och en fortsatt hög uthyrningsgrad. Trots ett betydligt högre räntenetto ökar vårt förvaltningsresultat med 22 procent för helåret, jämfört med samma period föregående år.

Jan-dec

- Hyresintäkterna ökade till 247,2 Mkr (217,9)
- Driftnettot ökade till 209,7 Mkr (181,3)
- Förvaltningsresultatet ökade till 90,5 Mkr (74,2)
- Förvaltningsresultatet exkl. valutakurseffekter ökade till 92,7 Mkr (90,5)
- Resultat per aktie uppgick till -3,40 kr (3,51)
- Positiv nettouthyrning om 12,8 Mkr
- Investeringar i befintliga fastigheter uppgick till 95,8 Mkr (32,8)
- Omvärderingar av förvaltningsfastigheter gav en minskning av verkligt värde på -266,0 Mkr (98,0)
- Verkligt värde på förvaltningsfastigheter uppgick till 4 412,7 Mkr (4 309,2)
- Substansvärde EPRA NRV per aktie uppgick till 41,2 kr (44,1)

"I ljuset av den utmanande omvärlden som vi befinner oss i är jag nöjd med Annehems prestation under 2023. Med en stark underliggande fastighetsverksamhet, låg belåningsgrad med bankfinansiering och långsiktiga ägare visar Annehem uthållighet och stabilitet. Under året har vi satsat på och stärkt den befintliga verksamheten och under det fjärde kvartalet kunde vi fatta offensiva beslut om att förvärva kontorsfastigheten The Corner i Malmö och om avsikten att genomföra en nyemission.", säger Monica Fallenius, VD Annehem Fastigheter.

Väsentliga händelser under perioden

- Annehem förvärvade och tillträdde kontorsfastigheten The Corner i Malmö.
- Styrelsen kallade till extra bolagsstämma, i januari 2024, för att besluta om företrädesemission.
- Annehem frånträdde handelsfastigheten Carl Berner Torg i Oslo, Norge.
- Annehem har färdigställt 100 nya kommunala förskoleplatser i Valhall Park.
- Adela Colakovic tillträdde som CFO.

Rapporten presenteras klockan 11:00 den 1 februari av VD Monica Fallenius och CFO Adela Colakovic. Presentationen kommer att hållas på svenska. Frågor till konferensen kan skickas i förväg till ir@annehem.se. Efter avslutad presentation finns även möjlighet till att skriftligen ställa frågor via chattfunktionen i Teams.

Anslutning till presentationen sker genom att klicka på följande Teams-länk:

<https://events.teams.microsoft.com/event/b05b0623-c24d-412e-b8a2-e8919f2647c8@e510a398-d946-4fe1-ba17-4c5478d05bc5>

Bokslutskommuniké samt presentation publiceras på [Annehems hemsida](https://www.annehem.se).

För ytterligare information vänligen kontakta:

Monica Fallenius, VD

monica.fallenius@annehem.se

Tel. +46 70 209 01 14

Denna information är sådan information som Annehem Fastigheter AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning samt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 1 februari 2024, kl. 08:00 CET.

Om Annehem Fastigheter

Annehem Fastigheter är ett tillväxtdrivet fastighetsbolag inriktat på kommersiella-, samhälls- och bostadsfastigheter i de nordiska tillväxtregionerna Stockholm, Skåne, Göteborg och Helsingfors. Fastighetsbeståndet i Annehem Fastigheter består av 26 förvaltningsfastigheter med ett värde om 4 412,7 Mkr och en uthyrbar yta om 202 tkvm per 31 december 2023. Bolaget är sedan december 2020 noterat på Nasdaq Stockholm under ticker ANNE B och ingår sedan maj 2022 i Nasdaq Green Designation. För mer information besök gärna vår hemsida www.annehem.se.