

Bokslutskommuniké

2020: Q4 oktober-december

BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING



Starkt kassaflöde och stark finansiell ställning, trots Covid-19

Fjärde kvartalet: oktober – december

- Nettoomsättningen uppgick till 269 MSEK (333).
- Orderingången uppgick till 230 MSEK (352).
- Orderstocken uppgick till 1.087 MSEK (1.522).
- Rörelseresultatet uppgick till 3 MSEK (38).
- Justerat rörelseresultat uppgick till 22 MSEK (38).¹
- Resultat efter skatt uppgick till -5 MSEK (26).
- Resultat per aktie uppgick till -0,23 SEK (1,21).
- Operativt kassaflöde uppgick till 71 MSEK (100).

Helåret 2020: januari – december

- Nettoomsättningen uppgick till 1.200 MSEK (1 221).
- Orderingången uppgick till 933 MSEK (1 349).
- Rörelseresultatet uppgick till 115 MSEK (140).
- Justerat rörelseresultat uppgick till 135 MSEK (140).¹
- Resultat efter skatt uppgick till 78 MSEK (103).
- Resultat per aktie uppgick till 3,58 SEK (4,79).
- Operativt kassaflöde ökade till 196 MSEK (134).

Händelser i fjärde kvartalet och efter kvartalets utgång

- Balco har den 10 februari förvärvat Stora Fasad AB, med omsättning 2020 på 30 MSEK och ett rörelseresultat på 5 MSEK. Förvärvet tillför kompetens inom fasadområdet och kommer att stärka koncernen erbjudande kring totalentreprenad för såväl balkong som fasadrenovering.
- Covid-19 med fortsatt hög smittspridning i de flesta länder har påverkat orderingång, omsättning och resultat i det fjärde kvartalet och kommer även att göra det kommande kvartal. Jämförelsestörande kostnader på 19 MSEK¹ har tagits i kvartalet kopplat till ökad riskexponering i och med Covid-19. Inga bidrag eller andra stöd kopplade till Covid-19 har mottagits under 2020.
- Styrelsen föreslår ingen utdelning till årsstämman då bolaget har minskad beläggning under första halvåret och permitterat personal med start i januari. Styrelsen håller samtidigt öppet för en extra stämma senare under 2021 för nytt beslut gällande utdelning.

MSEK	okt-dec		jan-dec	
	2020	2019	2020	2019
Nettoomsättning	268,6	333,3	1 200,0	1 220,6
Orderingång	229,7	351,7	932,7	1 349,1
Orderstock	1 086,6	1 522,4	1 086,6	1 522,4
Bruttoresultat	49,1	80,6	289,4	300,0
Bruttomarginal, %	18,3	24,2	24,1	24,6
Rörelseresultat (EBIT)	2,8	37,7	115,4	140,4
Rörelsemarginal (EBIT-marginal), %	1,1	11,3	9,6	11,5
Justerat rörelseresultat (EBIT) 1)	22,3	37,7	134,8	140,4
Justerad rörelsemarginal (EBIT-marginal), %	8,3	11,3	11,2	11,5
Periodens resultat	-5,0	26,1	77,6	102,8
Operativt kassaflöde	71,2	100,2	196,5	133,9
Resultat per aktie, SEK 2)	-0,23	1,21	3,58	4,79

1) För information om justerat rörelseresultat, se not 5

2) Beräknat i relation till antal aktier före utspädning vid rapportperiodens utgång



KENNETH LUNDAHL, VD OCH KONCERNCHEF

Balco har den 10 februari förvärvat fasadbolaget Stora Fasad AB, som 2020 hade en omsättning på cirka 30 MSEK och ett rörelseresultat på cirka 5 MSEK. Förvärvet tillför kompetens till koncernen inom fasadområdet och stärker vårt kunderbjudande kring totalentreprenad för såväl balkong som fasad som vi lanserade under hösten 2020.

Vid årsskiftet var Balcos räntebärande nettoskuld exklusive leasingkulder noll så utöver förvärvet av Stora Fasad AB är vi rustade för ytterligare förvärv under året. Kassaflödet har varit starkt under hela året och det operativa kassaflödet har varit 196 MSEK och operativ cash conversion 114 procent.

Den fortsatt höga smittspridningen av Covid-19 i länderna där vi är verksamma samt förlängda och nya restriktioner har påverkat orderingång, omsättning och resultat i fjärde kvartalet och kommer även att påverka kommande kvartals omsättning och resultat. Vår unika försäljningsmodell där vi jobbar nära kunden genom hela processen är beroende av att människor kan och vågar träffas. Nya metoder har utvecklats under året för att få försäljningen att fungera där visningarna förlängs från en till tre dagar och sedan sker röstningen till extra stämman med poströstning. Denna metod börjar fungera bättre och bättre framförallt i Sverige.

Beläggningen inom produktion och projektorganisationen har påverkats negativt av den lägre orderingången sedan mars och från början av 2021 så har korttidspermittering införts inom dessa delar av organisationen i några av de länder där vi är verksamma. Försäljnings- och marknadsavdelning jobbar emellertid för fullt då intresset för våra produkter är oförändrat starkt. Det finns ett uppdämt behov av balkongrenovering och vår bedömning är att inga affärer har gått förlorade utan endast flyttats framåt i tid.

Balco följer löpande utvecklingen i de länder där vi är verksamma och gör allt som är möjligt för att fullfölja de åtagande vi har mot våra kunder och för att

säkra såväl våra medarbetares och kunders hälsa som vår verksamhet.

Till följd av Covid-19 och den osäkerhet som dess smittspridning och införda restriktioner medför så har projekt som beräknas att inte kunna startas upp inom 12 månader på grund av bygglovsprocesser, hyresnämnd eller liknande tagits ur orderstocken, som därmed har minskat med drygt 150 MSEK. Detta innebär att vår orderstock kommer att omsättas snabbare än tidigare. Sammantaget har den ökade riskexponering kopplat till Covid-19 i projekt, orderstock, kundfordringar och varulager medfört att vi har tagit jämförelsestörande, icke-kassaflödespåverkande kostnader, under fjärde kvartalet 2020 på 19 MSEK.

Omsättningen i kvartalet uppgick till 269 MSEK och orderingången 230 MSEK. Bruttomarginalen justerad från jämförelsestörande poster stärktes till 25,5 procent (24,2) i kvartalet och 25,7 procent (24,6) för helåret. Såväl helårets omsättning på 1.200 MSEK som den justerade rörelsemarginalen för helåret på 11,2 procent var nästan i nivå med föregående år, trots coronapandemin.

Vårt hållbarhetsarbete har högsta prioritet och arbetet med att minska vårt initiala negativa klimatavtryck per balkong med 20 procent beräknas vara genomfört under första halvåret 2021 och göra Balco klimatpositiva 5-10 år tidigare än idag.

Balco är marknadsledande inom nischmarknaden för balkongrenovering där behovet och tillväxtpotentialen är stor. Vår strategi är att investera för vidare tillväxt inom främst renoveringssegmentet. Även om vi kortsiktigt påverkas av restriktioner kring Covid-19 och den lägre orderingång som detta har medfört, så ser framtiden för Balco långsiktigt positiv ut. Stor prospekt- och offertstock, stark finansiell ställning, samt spännande utvecklings- och förvärvsmöjligheter ger fortsatta tillväxtmöjligheter på sikt.



” Starkt kassaflöde under hela 2020 gör att Balco är rustade för ytterligare förvärv under kommande år. Förvärvet av Stora Fasad stärker vårt kunderbjudande inom totalentreprenad. ”

Kenneth Lundahl, vd och koncernchef

Växjö 18 februari 2021

Kenneth Lundahl, vd och koncernchef
Balco Group AB

KONCERNENS UTVECKLING

Fjärde kvartalet: oktober - december

Nettoomsättningen uppgick till 269 MSEK (333). Nettoomsättningen för renoveringssegmentet uppgick till 246 MSEK (280), medan segment nybyggnation stod för 23 MSEK (53). Omsättningsminskningen inom nybyggnation kommer främst från maritim där projekten har förskjutits framåt i tid, medan den lägre orderingången under året har påverkat renoveringssegmentets omsättning negativt. Balcos omsättningsutveckling påverkas till stor del av när bygglov erhålls, vilket gör att omsättningen mellan kvartalen varierar.

Orderingången uppgick till 230 MSEK (352). Segment renovering stod för 204 MSEK (260) av kvartalets orderingång, medan segment nybyggnations orderingång var 26 MSEK (92).

Orderstocken uppgick till 1.087 MSEK (1.522). Orderstocken för segment renovering uppgick till 882 MSEK (1.339), medan orderstocken för segment nybyggnation var 204 MSEK (183). Till följd av Covid-19 och den osäkerhet som dess smittspridning och införda restriktioner medför så har projekt som beräknas att inte kunna startas upp inom 12 månader på grund av bygglovsprocesser, hyresnämnd eller liknande tagits ur orderstocken. Totalt har det minskat orderstocken med drygt 150 MSEK.

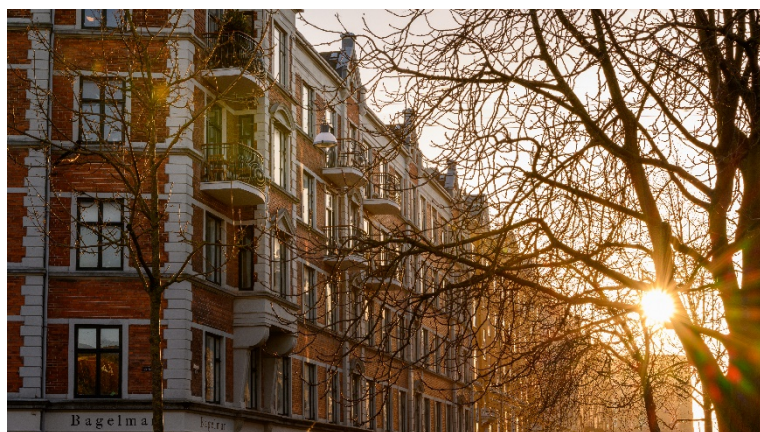
Bruttoresultatet uppgick till 49 MSEK (81), vilket innebar en bruttomarginal om 18,3 procent (24,2). Bruttomarginalen i kvartalet har påverkats av kostnader på 19 MSEK kopplade till en ökad riskexponering i projekt, kundfordringar och varulager beroende på Coronapandemin (se not 5). Dessa kostnader rapporteras som jämförelsestörande post och har inte påverkat kassaflödet. Justerat bruttoresultat i kvartalet uppgick till 69 MSEK (81), motsvarande en justerad bruttomarginal på 25,5 procent (24,2).

Försäljningskostnaderna uppgick till 29 MSEK (26) och administrationskostnaderna till 17 MSEK (17). Kostnadsökningen förklaras av ökade marknadssatsningar med förstärkt organisation. De totala rörelsekostnaderna uppgick till 46 MSEK (43).

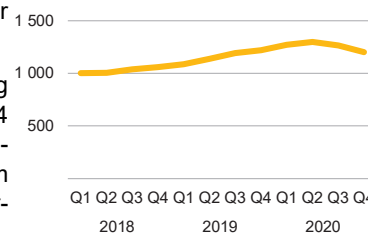
Rörelseresultatet uppgick till 3 MSEK (38), motsvarande en rörelsemarginal om 1,1 procent (11,3). Det justerade rörelseresultatet uppgick till 22 MSEK (38), motsvarande en justerad rörelsemarginal om 8,3 procent (11,3).

Finansnettot uppgick till -3 MSEK (-4) och inkluderar nedskrivning av en finansiell anläggningstillgång. Resultat efter skatt uppgick till -5 MSEK (26), motsvarande ett resultat per aktie om -0,23 SEK (1,21). Den höga skatten beror på att merparten av de jämförelsestörande kostnaderna har bedömts som icke-skattemässigt avdragsgilla och har lagts tillbaka i skatteberäkningen.

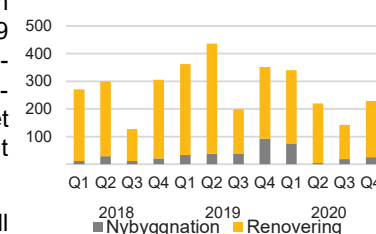
Operativt kassaflöde uppgick till 71 MSEK (100) och operativ cash conversion var 225% (206). Kapitalbindningen mellan kvartalen påverkas av de olika faserna i projekten.



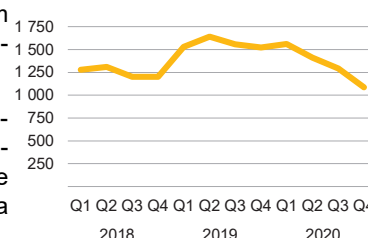
Nettoomsättning, R12 MSEK



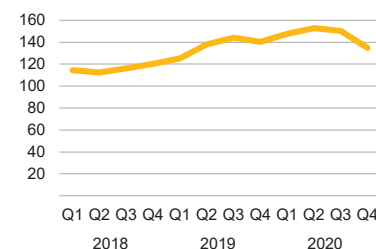
Orderingång per segment, MSEK



Orderstock, MSEK



Justerat Rörelseresultat, R12 MSEK



Helåret: januari - december

Omsättningen uppgick till 1.200 MSEK (1.221). Helårsomsättningen har påverkats negativt av valutaeffekter på 17 MSEK. Omsättningen för segment renovering ökade med 5 procent till 1.096 MSEK (1.044) och för segment nybyggnation uppgick omsättningen till 104 MSEK (176).

Orderingången uppgick till 933 MSEK (1.349). Orderingången för segment renovering uppgick till 808 MSEK (1.147), medan segment nybyggnations orderingång var 124 MSEK (202).

Bruttovinsten uppgick till 289 MSEK (300), vilket innebar en bruttomarginal om 24,1 procent (24,6). Jämförelsestörande kostnaderna ovan har påverkat helåret i motsvarande omfattning som kvartalet, 19 MSEK och årets justerade bruttomarginal uppgick till 25,7 procent (24,6).

Försäljningskostnaderna ökade till 111 MSEK (94), medan administrationskostnaderna minskade till 63 MSEK (66). De totala rörelsekostnaderna uppgick till 174 MSEK (160). Kostnadsökningen förklaras av ökade marknadssatsningar och förstärkt försäljningsorganisation.

Rörelseresultat uppgick till 115 MSEK (140) motsvarande en rörelsemarginal på 9,6 procent (11,5). Justerat för jämförelsestörande poster uppgick rörelseresultatet till 135 MSEK (140), motsvarande en justerad rörelsemarginal på 11,2 procent (11,5).

Finansnettot uppgick till -9 MSEK (-9) vilket inkluderar nedskrivning av en finansiell anläggningstillgång på 2 MSEK. Resultatet efter skatt uppgick till 78 MSEK (103), motsvarande ett resultat per aktie om 3,58 SEK (4,79). Den höga skattesatsen beror på att merparten av de jämförelsestörande kostnaderna har bedömts som icke-skattemässigt avdragsgilla och har lagts tillbaka i skatteberäkningen.

Operativt kassaflöde förbättrades till 196 MSEK (134) och operativ cash conversion ökade till 114% (76), främst beroende på förbättrat rörelsekapital.

UTVECKLING PER SEGMENT

Nettoomsättning, MSEK	okt-dec		jan-dec	
	2020	2019	2020	2019
Renovering	246,1	280,0	1 095,7	1 044,4
Nybyggnation	22,5	53,3	104,3	176,2
Koncern övrigt	5,2	4,2	21,3	16,1
Eliminering	-5,2	-4,2	-21,3	-16,1
Total nettoomsättning	268,6	333,3	1 200,0	1 220,6

Rörelseresultat, MSEK	okt-dec		jan-dec	
	2020	2019	2020	2019
Renovering	4,8	36,2	113,5	134,6
Nybyggnation	0,6	3,0	6,8	11,5
Koncern övrigt	-2,6	-1,5	-4,9	-5,7
Eliminering	-	-	-	-
Totalt rörelseresultat	2,8	37,7	115,4	140,4

Rörelsemarginal, %	okt-dec		jan-dec	
	2020	2019	2020	2019
Renovering	2,0	12,9	10,4	12,9
Nybyggnation	2,5	5,7	6,5	6,5
Koncern övrigt	n/a	n/a	n/a	n/a
Eliminering	n/a	n/a	n/a	n/a
Total rörelsemarginal	1,1	11,3	9,6	11,5

Renovering

Omsättningen i kvartalet uppgick till 246 MSEK (280). Segmentet stod för 92 procent av Balcos totala omsättning i kvartalet. Den lägre orderingången under året, som var starkt påverkad av Covid-19, har påverkat segmentets omsättning negativt.

Orderingången uppgick till 204 MSEK (260), vilket motsvarar 89 procent av den totala orderingången i kvartalet.

Rörelseresultatet i kvartalet uppgick till 5 MSEK (36), motsvarande en rörelsemarginal om 2,0 procent (12,9). Jämförelsestörande poster på 19 MSEK i kvartalet, så justerat rörelseresultat i kvartalet uppgick till 24 MSEK (36), motsvarande en justerad rörelsemarginal på 9,9 procent (12,9).

Orderstocken för segmentet uppgick per den sista december till 882 MSEK (1.339), vilket motsvarar 81 procent av den totala orderstocken.

För helåret ökade omsättningen med 5 procent till 1.096 MSEK (1.044). Segmentets andel av Balcos totala omsättning under året var 91 procent.

Orderingången under helåret uppgick till 808 MSEK (1.147), vilket motsvarar 87 procent av den totala orderingången.

Rörelseresultatet för helåret uppgick till 114 MSEK (135) motsvarande en rörelsemarginal på 10,4 procent (12,9). Justerat för jämförelsestörande poster uppgick det justerade resultatet för helåret till 133 MSEK (135), motsvarande en justerad rörelsemarginal på 12,1 procent (12,9).

Andel
renovering
Q4 2020

92%



Nybyggnation

Omsättningen uppgick i kvartalet till 22 MSEK (53). Segmentet stod för 8 procent av Balcos totala omsättning i kvartalet. Omsättningsminskningen kommer främst från Maritim där projekten har förskjutits framåt i tid till följd av pandemins påverkan på marknadsförutsättningarna.

Orderingången uppgick till 26 MSEK (92), vilket motsvarar 11 procent av den totala orderingången i kvartalet.

Rörelseresultatet i kvartalet uppgick till 1 MSEK (3), motsvarande en rörelsemarginal om 2,5 procent (5,7). Den låga omsättningen i kvartalet gör att fasta och allokerade kostnader får stor negativ påverkan på segmentets rörelsemarginal.

Orderstocken per sista december ökade till 204 MSEK (183), vilket motsvarar 19 procent av den totala orderstocken.

Omsättning för helåret uppgick till 104 MSEK (176) motsvarande 9 procent av Balcos totala omsättning.

Helårets orderingång uppgick till 124 MSEK (202), vilket motsvarar 13 procent av den totala orderingången.

Rörelseresultatet för helåret uppgick till 7 MSEK (12) motsvarande en rörelsemarginal på 6,5 procent (6,5).

Andel
nybyggnation
Q4 2020

8%

Nettoomsättning per kundkategori, MSEK

	okt-dec		jan-dec	
	2020	2019	2020	2019
Bostadsrättsföreningar	206,6	267,5	931,5	851,6
Privata fastighetsägare	14,7	15,7	87,8	168,2
Allmännyttan	11,1	9,6	64,5	59,5
Bygg- och tillverkningsbolag	36,3	40,5	116,3	141,3
Total Nettoomsättning	268,6	333,3	1 200,0	1 220,6

VERKSAMHET OCH SEGMENTSBESKRIVNING

Verksamhet

Balcos kärnkompetens är att leverera inglasade balkonger och balkonglösningar under egna varumärken, främst till renoveringsmarknaden och bostadsrättsföreningar. Genom att byta ut befintliga balkonger mot nya inglasade balkonger enligt den så kallade Balco-metoden uppnås flera fördelar. Metoden, som innebär att hela balkongen rivs och byggs om, bidrar exempelvis till lägre underhålls- och energikostnader, ökad levnadsstandard och värdeökning på fastigheten. Balco är unikt med processer som innebär att företaget tar fullt ansvar och lotsar kunden genom hela besluts- och byggprocessen från visualisering och visning till projektplanering, tillverkning och montage med efterföljande slutbesiktning. Balco är en komplett balkongleverantör som erbjuder kundanpassade och högkvalitativa balkonglösningar oavsett storlek och komplexitet med kort leveranstid. Balcos erbjudande riktas till bostadsrättsföreningar, privata fastighetsägare, kommunala bostadsbolag och byggföretag huvudsakligen i Sverige, Norge och Danmark, men även i Tyskland, Finland, Storbritannien och Nederländerna. Balco är marknadsledande i Skandinavien inom den attraktiva nischmarknaden för balkonger och har starka utmanarpositioner på övriga marknader. Sedan hösten 2020 tar Balco totalentreprenadansvar på renoveringsprojekt med såväl balkong som fasad och för att stärka detta erbjudande har fasadbolaget Stora Fasad förvärvat i februari 2021.

Renovering



Projekt Purkholmen, Svolvær, Norge

Inom segmentet renovering tillhandahåller Balco lösningar för utbyte och utökning av befintliga balkonger samt installation av nya balkonger på flerbostadsfastigheter utan balkong. Majoriteten av Balcos omsättning inom området utgörs av inglasade balkonger till bostadsrättsföreningar. Koncernens största marknad inom renoveringssegmentet är Sverige och marknadens främsta drivkraft är det uppdämda renoveringsbehovet och den rådande åldersprofilen på fastighetsbeståndet.

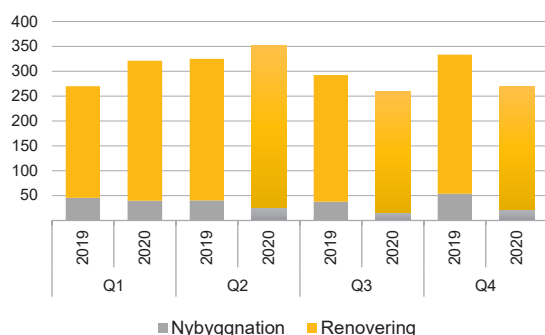
Nybyggnation



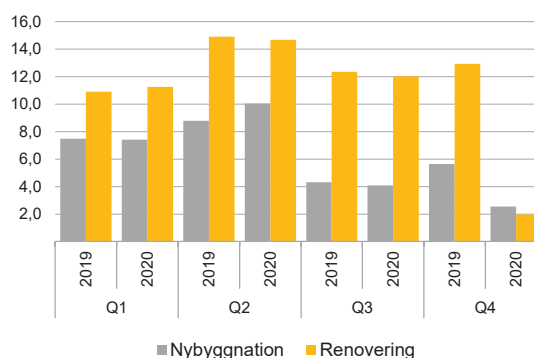
Kryssningsfartyg, Papenburg, Tyskland

Inom segmentet nybyggnation utför Balco installation av balkonger vid nybyggnation av flerbostadsfastigheter samt balkonglösningar inom maritim tillämpning (varvsindustri). De största produktområdena utgörs av balkonginglasningar och öppna balkonger. Balco agerar selektivt i segmentet och utgår ifrån ett fokus på lönsamhet och låg risk. Efterfrågan drivs av takten i vilken det byggs nya bostäder och tillväxten inom det maritima segmentet.

Omsättningsutveckling per kvartal, MSEK



Rörelsemarginal per kvartal, %



FINANSIELL STÄLLNING OCH KASSAFLÖDE

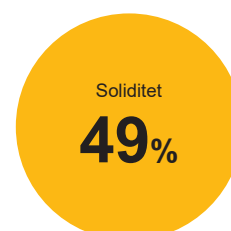
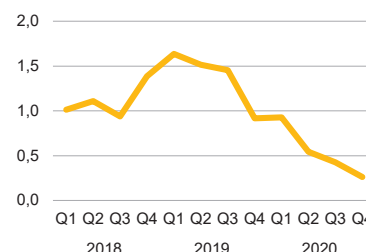
Likviditet och finansiell ställning

Koncernens räntebärande nettoskuld vid årets slut uppgick till 45 MSEK (162). Räntebärande nettoskuld i relation till justerad EBITDA uppgick till 0,3 ggr (0,9). Koncernens räntebärande nettoskuld, exkluderat skuld avseende leasing, i relation till justerad EBITDA uppgick till -0,0 ggr (0,6).

Vid utgången av året uppgick koncernens egna kapital till 599 MSEK (515). Koncernens soliditet var 49 procent (47).

MSEK	31-dec 2020	31-dec 2019
Externa långfristiga räntebärande skulder exkl leasing	203,0	215,2
Leasing långfristiga skulder	26,6	35,1
Kortfristiga räntebärande skulder exkl leasing	10,4	10,4
Leasing kortfristiga skulder	19,4	20,7
Likvida medel	-214,1	-119,4
Räntebärande nettoskuld	45,2	161,9
<i>Räntebärande nettoskuld exkl leasing</i>	<i>-0,7</i>	<i>106,2</i>
Extern räntebärande nettoskuld/Justerad EBITDA (R12), ggr	0,3 x	0,9 x
Extern räntebärande nettoskuld exkl.leasing/Justerad EBITDA (R12), ggr	-0,0 x	0,6 x
Soliditet %	48,9	46,5

Extern räntebärande nettoskuld i förhållande till EBITDA



Kassaflöde, investeringar och avskrivningar

Kassaflödet från den löpande verksamheten för helåret uppgick till 126 MSEK (97). Förbättrat rörelsekapital är främsta anledningar till förbättringen.

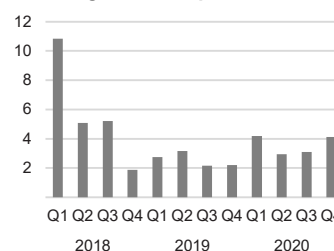
Kassaflödet från investeringsverksamheten under helåret uppgick till -14 MSEK (-11), där -14 MSEK (-6) var ersättningsinvesteringar och 0 MSEK (-5) expansionsinvesteringar.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -16 MSEK (-54), varav betald utdelning utgör 0 MSEK (-43).

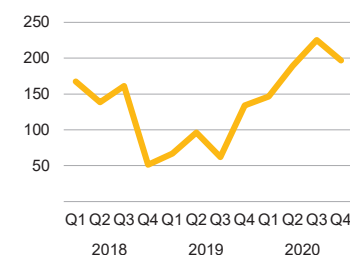
Helårets kassaflöde förbättrades med 63 MSEK jämfört med föregående år och uppgick till 96 MSEK (33).

Helårets avskrivningar uppgick till 38 MSEK (37).

Investeringar i MSEK per kvartal



Kassaflöde R12, MSEK



ÖVRIG INFORMATION

Medarbetare

Antalet heltidsanställda i Balco uppgick per sista december 2020 till 428 (419).

Årstidsvariationer

Balcos omsättning och resultat påverkas delvis av tidpunkten för orderläggning, årstidsvariationer samt av det faktum att stämposäsongen i bostadsrättsföreningar normalt infaller i det andra och det fjärde kvartalet. Vidare påverkas koncernen positivt av månader med många arbetsdagar och avsaknad av ledighet, samt något negativt av väderfaktorer där vintrar med betydande snömängd innebär ökade kostnader. Koncernens starkaste kvartal är normalt det andra kvartalet.

Aktier, aktiekapital och aktieägare

Antalet aktier i Balco Group AB uppgick per den sista december 2020 till 21.909.348 aktier motsvarande ett aktiekapital om 131.461.248 kronor. Antalet aktieägare var 5.523. De fem största aktieägarna var Familjen Hamrin, Swedbank Robur fonder, Lannebo Fonder, Skandrenting AB och Segulah.

Transaktioner med närstående

Närståendekretsen består av styrelse, koncernledning och verkställande direktör dels genom ägande i Balco och dels genom rollen som ledande befattningshavare. I närståendekretsen ingår även bolagets största aktieägare: Familjen Hamrin som representeras i styrelsen av Carl-Mikael Lindholm och Skandrenting AB som representeras i styrelsen av Johannes Nyberg. Transaktioner med närstående sker på marknadsmässiga grunder. För ytterligare information, se årsredovisningen 2019 på sidorna 47 och 98.

Incitamentsprogram

Balco Group's incitamentsprogram 2017/2020 löpte ut 5 oktober och ledde till att 286.037 aktier tecknades motsvarande en utspädning på 1,3%.

Vid en extra bolagsstämma som hölls den 24 november 2020 beslutades om att införa ett nytt treårigt incitamentsprogram som är riktat till bolagets ledande befattningshavare och ytterligare nyckelmedarbetare, totalt 25 medarbetare. Incitamentsprogrammet omfattar totalt högst 400.000 teckningsoptioner, som högst berättigar till nyteckning av motsvarande antal aktier. Balcos totala kostnad för incitamentsprogrammet under programmets löptid förväntas uppgå till cirka 4 MSEK. Programmet innebär en utspädning motsvarande cirka 1,8 procent av bolagets totala antal aktier. De ledande befattningshavarna i Balco har förvärvat 236.000 teckningsoptioner uppgående till ett värde om totalt 2.673.880 SEK.

Syftet med incitamentsprogrammet är att uppmuntra till ett brett aktieägarande bland bolagets nyckelanställda, underlätta rekrytering, behålla kompetenta och talangfulla medarbetare, öka intressegemenskapen mellan nyckel-

medarbetarnas och bolagets målsättning samt höja motivationen att uppnå eller överträffa bolagets finansiella mål.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen är genom sin verksamhet exponerad för olika slag av risker. Riskerna kan delas in i bransch- och marknadsrelaterade risker, verksamhetsrelaterade risker samt finansiella risker. Bransch- och marknadsrelaterade risker omfattar bland annat förändringar i efterfrågan till följd av en svagare konjunktur eller andra makroekonomiska förändringar, en förändrad prisbild för råvaror som är centrala för Balcos produktion, samt en förändrad konkurrens eller prispress. Bland verksamhetsrelaterade risker återfinns Balcos förmåga att utveckla och sälja nya innovativa produkter och lösningar, att koncernen kan attrahera och behålla kvalificerade medarbetare samt att Balcos lönsamhet är beroende av de enskilda projektens resultat, det vill säga koncernens förmåga att förutse, beräkna och leverera projekten inom satta finansiella ramar. De finansiella riskerna sammanfattas under finansieringsrisk, likviditetsrisk, kreditrisk samt ränterisk. Balcos risker och osäkerhetsfaktorer finns beskrivna på sid 54-57, 64 och på sid 80-82 i årsredovisningen för 2019. Därutöver har risker kopplade till Covid-19 pandemin tillkommit, se nedan under händelser under kvartalet och efter kvartalets slut.

Utsikter

Balco är en av få kompletta balkongleverantörer på marknaden som tillhandahåller kundanpassade och innovativa balkonglösningar på totalentreprenad. Balco är marknadsledande i Skandinavien och har en stark utmanarposition på övriga marknader där koncernen är verksam.

Minskad orderingång och orderstock kommer att få en negativ påverkan på omsättning och resultat kommande kvartal. Stark finansiell ställning gör att bolaget är rustat för tillväxt genom förvärv. Tidpunkten för bygglov påverkar omsättningen mellan kvartalen.

Marknaden är fragmenterad och växande i hela norra Europa. Värde på balkongmarknaden i de länder där Balco är representerade uppskattas till drygt 35 miljarder SEK och förväntas växa med cirka 5 procent årligen under de närmsta åren. Koncernens långsiktiga mål finns återgivna på nästkommande sida.

Händelser under kvartalet och efter kvartalets slut

Balco har den 10 februari förvärvat Stora Fasad AB. Förvärvet tillför kompetens inom fasadområdet och kommer att stärka koncernen erbjudande kring totalentreprenad för såväl balkong som fasadrenovering.

Covid-19 med fortsatt hög smittspridning i de flesta länder har påverkat orderingång, omsättning och resultat i det fjärde kvartalet och kommer fortsatt att göra det kommande kvartal. Jämförelsestörande kostnader på 19 MSEK har tagits i kvartalet kopplat till ökad riskexponering i och med Covid-19. Inga bidrag eller andra stöd kopplade till Covid-19 har mottagits under 2020.

FINANSIELLA MÅL

Intäktsstillväxt

Balco ska växa med 10 procent per år.

Lönsamhet

Balco ska nå en rörelsemarginal (EBIT) om minst 13 procent.

Kapitalstruktur

Räntebärande nettoskuld ska inte överstiga 2,5 gånger rörelseresultatet före avskrivningar (EBITDA), annat än tillfälligt.

Utdelningspolicy

Balco ska dela ut minst hälften av resultatet efter skatt, med beaktande av behoven för Balcos långsiktiga utveckling och rådande marknadssituation.

Bokslutskommunikén har inte varit föremål för en översiktlig granskning enligt ISRE 2410 av bolagets revisorer.

Växjö, 18 februari 2021

Kenneth Lundahl

Verkställande direktör och koncernchef

Denna information är sådan information som Balco Group AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 18 februari 2021 kl. 07:30 CET.

Telefonkonferens

En webbsänd telefonkonferens hålls den 18 februari 2021 klockan 09:00 CET då vd och koncernchef Kenneth Lundahl och CFO Michael Grindborn presenterar rapporten och svarar på frågor. För deltagande, vänligen ring in på:

SE: +46 8 505 583 66

UK: +44 333 300 92 73

USA: +1 833 526 83 98

För mer information, vänligen kontakta:

Kenneth Lundahl, vd och koncernchef

Tfn: 070-630 20 57

Michael Grindborn, CFO och IR-chef

Tfn: 070-670 18 48

Kalendarium 2021/2022

Delårsrapport jan-mar 2021	20 maj 2021
Årsstämma 2021	25 maj 2021
Delårsrapport jan-jun 2021	18 augusti 2021
Delårsrapport jan-sep 2021	18 november 2021
Bokslutskommuniké 2021	17 februari 2022

KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

MSEK	Not	okt-dec		jan-dec	
		2020	2019	2020	2019
Nettoomsättning		268,6	333,3	1 200,0	1 220,6
Produktions- och projektkostnader		-219,5	-252,8	-910,6	-920,6
Bruttoresultat		49,1	80,6	289,4	300,0
Försäljningskostnader		-28,8	-26,0	-111,0	-94,2
Administrationskostnader		-17,5	-17,2	-63,0	-66,1
Övriga rörelseintäkter		-	0,6	-	1,6
Övriga rörelsekostnader		-	-0,2	-	-0,9
Rörelsekostnader		-46,3	-42,8	-174,0	-159,6
Rörelseresultat		2,8	37,7	115,4	140,4
Finansiella intäkter		0,0	0,1	0,2	0,8
Finansiella kostnader		-3,1	-3,6	-9,8	-9,5
Resultat före skatt		-0,3	34,2	105,7	131,7
Inkomstskatt		-4,7	-8,1	-28,1	-28,8
Periodens resultat		-5,0	26,1	77,6	102,8
Övrigt totalresultat					
Poster som har eller kan överföras till resultaträkningen					
Kursdifferens vid omräkning av utländsk verksamhet		-3,0	-2,3	-5,0	0,2
Periodens totalresultat		-8,0	23,8	72,7	103,0
Varav hänförligt till:					
Moderbolagets aktieägare		-8,0	23,8	72,7	103,0
Resultat per aktie, SEK, före utspädning	4	-0,23	1,21	3,58	4,79
Resultat per aktie, SEK, efter utspädning	4	-0,22	1,19	3,51	4,69
Genomsnittligt antal aktier, tusental		21 909,3	21 623,3	21 694,8	21 477,4

KONCERNENS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

MSEK	31-dec 2020	31-dec 2019
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Goodwill	400,9	401,2
Övriga immateriella anläggningstillgångar	48,5	52,9
Nyttjanderätter	42,5	54,1
Materiella anläggningstillgångar	129,8	134,1
Finansiella anläggningstillgångar	1,4	3,1
Uppskjutna skattefordringar	0,6	1,8
Summa anläggningstillgångar	623,8	647,1
Omsättningstillgångar		
Varulager	25,6	26,0
Kundfordringar	175,3	135,5
Avtalsfordringar	130,3	149,2
Aktuella skattefordringar	19,0	3,8
Övriga kortfristiga fordringar	35,2	24,7
Likvida medel	214,1	119,4
Summa omsättningstillgångar	599,6	458,8
SUMMA TILLGÅNGAR	1 223,3	1 105,9
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Aktiekapital	131,5	129,7
Övrigt tillskjutet kapital	403,2	393,5
Balanserat resultat inklusive årets totalresultat	64,0	-8,7
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	598,6	514,5
Långfristiga skulder		
Uppskjutna skatteskulder	18,9	33,6
Räntebärande skulder till kreditinstitut	203,0	215,2
Leasingskuld långfristig	26,6	35,1
Övriga långfristiga skulder	-	19,4
Summa långfristiga skulder	248,5	303,3
Kortfristiga skulder		
Räntebärande skulder till kreditinstitut	10,4	10,4
Leasingskuld kortfristig	19,4	20,7
Avtalsskulder	82,2	41,4
Leverantörsskulder	112,2	122,6
Aktuella skatteskulder	35,2	15,5
Övriga skulder	34,8	23,1
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	82,1	54,3
Summa kortfristiga skulder	376,2	288,0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 223,3	1 105,9

KONCERNENS FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL I SAMMANDRAG

MSEK	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående balans 1 jan 2019	128,6	381,8	5,0	-74,8	440,5
Effekt av övergång till IFRS 16	-	-	-	1,0	1,0
Periodens totalresultat					
Periodens resultat	-	-	-	102,8	102,8
Periodens övrigt totalresultat	-	-	0,2	-	0,2
Summa periodens totalresultat	-	-	0,2	102,8	103,0
Transaktioner med aktieägare i deras egenskap av ägare:					
Betald utdelning	-	-	-	-42,9	-42,9
Optioner till aktier	1,2	-	-	-	1,2
Likvid teckningsoptioner	-	11,7	-	-	11,7
Summa transaktioner med moderbolagets ägare	1,2	11,7	-	-42,9	-30,0
Utgående balans 31 dec 2019	129,7	393,5	5,1	-13,8	514,5
Ingående balans 1 jan 2020	129,7	393,5	5,1	-13,8	514,5
Periodens totalresultat					
Periodens resultat	-	-	-	77,6	77,6
Periodens övrigt totalresultat	-	-	-5,0	-	-5,0
Summa periodens totalresultat	-	-	-5,0	77,6	72,7
Transaktioner med aktieägare i deras egenskap av ägare:					
Betald utdelning	-	-	-	-	-
Optioner till aktier	1,7	-	-	-	1,7
Likvid teckningsoptioner	-	9,7	-	-	9,7
Summa transaktioner med moderbolagets ägare	1,7	9,7	-	-	11,4
Utgående balans 31 dec 2020	131,5	403,2	0,1	63,9	598,6

KASSAFLÖDESANALYS I SAMMANDRAG

MSEK	okt-dec		jan-dec	
	2020	2019	2020	2019
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	2,8	37,7	115,4	140,4
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	28,9	9,8	38,6	36,9
Erhållna räntor	-0,2	0,1	0,2	0,8
Betalda räntor	-3,8	-2,9	-9,8	-8,6
Betald inkomstskatt	-1,8	-4,4	-35,7	-34,5
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	26,1	40,3	108,6	135,1
Förändring av rörelsekapital				
Ökning (-)/Minskning (+) av varulager	5,1	1,5	0,4	0,4
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	1,4	44,5	-43,2	-9,0
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder	2,2	5,4	46,0	-29,4
Kassaflöde från den löpande verksamheten	34,7	91,7	111,7	97,1
Investeringsverksamheten				
Köp/försäljning av immateriella anläggningstillgångar	-0,3	-1,5	-1,1	-2,1
Köp/försäljning av materiella anläggningstillgångar	-4,3	-0,7	-13,7	-8,2
Köp/försäljning av andelar i dotterföretag	0,5	-	0,5	-
Förändring av övriga finansiella anläggningstillgångar	-	-0,6	-	-0,6
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-4,1	-2,8	-14,3	-10,9
Finansieringsverksamheten				
Förändring av banklån	-2,4	-1,4	-12,8	-0,9
Förändring av leasing	-10,1	-3,2	-	-23,1
Förändring av övriga långfristiga skulder	4,7	-2,0	-	0,6
Teckningsoptioner	9,7	7,3	9,7	11,4
Nyemission	1,7	1,2	1,7	1,2
Betald utdelning	-	-	-	-42,9
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	3,6	1,8	-1,4	-53,7
Periodens kassaflöde	34,2	90,7	96,1	32,5
Likvida medel vid periodens början	180,5	28,6	119,4	87,0
Kursdifferens likvida medel	-0,6	0,1	-1,4	-0,2
Likvida medel vid periodens slut	214,1	119,4	214,1	119,4

NYCKELTAL

MSEK	okt-dec		jan-dec	
	2020	2019	2020	2019
Nettoomsättning	268,6	333,3	1 200,0	1 220,6
Orderingång	229,7	351,7	932,7	1 349,1
Orderstock	1 086,6	1 522,4	1 086,6	1 522,4
Bruttoresultat	49,1	80,6	289,4	300,0
EBITDA	12,3	48,5	153,0	176,9
Justerad EBITDA	31,7	48,5	172,4	176,9
Rörelseresultat (EBIT)	2,8	37,7	115,4	140,4
Justerat rörelseresultat	22,3	37,7	134,8	140,4
Bruttomarginal, %	18,3	24,2	24,1	24,6
EBITDA-marginal, %	4,6	14,6	12,7	14,5
Justerad EBITDA-marginal, %	11,8	14,6	14,4	14,5
Rörelsemarginal (EBIT), %	1,1	11,3	9,6	11,5
Justerad rörelsemarginal (EBIT), %	8,3	11,3	11,2	11,5
Operativt kassaflöde	71,2	100,2	196,5	133,9
Operativ cash conversion, %	224,8	206,4	114,0	75,7
Sysselsatt kapital, genomsnittligt	659,7	706,6	660,2	655,8
Sysselsatt kapital exkl. goodwill, genomsnittligt	258,7	305,3	259,1	254,7
Eget kapital, genomsnittligt	596,9	498,2	556,6	477,5
Extern räntebärande nettoskuld	45,2	161,9	45,2	161,9
Extern räntebärande nettoskuld/Justerad EBITDA (R12), ggr	0,3	0,9	0,3	0,9
Avkastning på sysselsatt kapital, % (R12)	20,4	19,9	20,4	21,4
Avkastning på sysselsatt kapital exkl. goodwill, % (R12)	52,1	46,0	52,0	55,1
Avkastning på eget kapital, % (R12)	13,0	20,6	13,9	21,5
Soliditet, %	48,9	46,5	47,8	44,0
Heltidsanställda vid periodens slut	428	419	428	419
Medelantal stamaktier för perioden, tusental	21 909,3	21 623,3	21 694,8	21 477,4
Eget kapital per stamaktie, SEK	27,24	23,04	25,66	22,23

1) För information om justerat rörelseresultat, se not 5

MODERBOLAGET, RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG

MSEK	okt-dec		jan-dec	
	2020	2019	2020	2019
Nettoomsättning	5,0	3,7	20,0	14,8
Rörelsekostnader	-7,4	-4,3	-23,0	-17,5
Rörelseresultat	-2,4	-0,6	-3,0	-2,7
Ränteintäkter	0,1	0,3	0,6	1,3
Räntekostnader	-1,0	-1,1	-3,9	-3,3
Resultat efter finansiella poster	-3,3	-1,3	-6,3	-4,7
Förändring obeskattade reserver	167,9	-	167,9	9,0
Skatt	-35,2	-1,7	-34,6	-0,9
Periodens resultat	129,4	-3,0	127,0	3,4

I moderbolaget återfinns inga poster som redovisas som övrigt totalresultat varför summa totalresultat överensstämmer med periodens resultat.

MODERBOLAGET, BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

MSEK	31-dec 2020	31-dec 2019
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar	1 081,6	389,7
Summa anläggningstillgångar	1 081,6	389,7
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar	260,6	14,9
Likvida medel	213,0	117,7
Summa omsättningstillgångar	473,6	132,5
SUMMA TILLGÅNGAR	1 555,2	522,2
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital	131,5	129,7
Fritt eget kapital	282,7	146,0
Summa eget kapital	414,2	275,7
Långfristiga skulder	180,0	110,0
Övriga kortfristiga skulder	961,0	136,5
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 555,2	522,2

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Denna delårsrapport för koncernen har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering samt tillämpliga bestämmelser i årsredovisningslagen. Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats i enlighet med RFR 2 och årsredovisningslagens 9 kapitel, Delårsrapport. För koncernen har redovisningsprinciper och beräkningsgrunder tillämpats på likvärdigt sätt som för årsredovisningen 2019, vilken upprättades i enlighet med International Financial Reporting Standards såsom de är antagna av EU och tolkningar av dessa.

Delårsinformationen på sidorna 1–9 utgör en integrerad del av denna finansiella rapport.

Not 2 Finansiella instrument

De finansiella instrument som värderas till verkligt värde avser valutaterminer. Finansiella tillgångar vid periodens slut värderade till verkligt värde uppgick till 9,3 MSEK (0,6) medan finansiella skulder värderade till verkligt värde uppgick till 0,2 MSEK (8,0).

Verkligt värde på valutaterminer fastställs med hjälp av värderingstekniker. Härvid används i så stor utsträckning som möjligt marknadsinformation då denna finns tillgänglig medan företagsspecifik information används i så liten utsträckning som möjligt. Om samtliga väsentliga indata som krävs för verkligt värdevärderingen av ett instrument är observerbara återfinns instrumentet i nivå 2.

Not 3 Rörelsesegment

Balco rapporterar enligt följande segment:

- Renovering: innefattar såväl utbyte och expansion av befintliga balkonger som installation av nya balkonger på flerbostadsfastigheter utan balkong. Den huvudsakliga marknadsdrivkraften till segmentet är åldersprofilen på bostadsfastighetsbeståndet.
- Nybyggnation: innefattar installation av balkonger vid nybyggnation av flerbostadsfastigheter samt balkonglösningar inom det maritima området. Segmentet drivs huvudsakligen av takten det byggs nya bostäder. Balkonglösningarna inom nybyggnation har en lägre genomsnittlig kostnad jämfört med renovering på grund av att segmentet består till stor del av öppna balkonger, vilka har en lägre kostnad per enhet jämfört med inglasade balkonger.

MSEK	jan-dec		Renovering		Nybyggnation		Koncern övrigt		Elimineringar		Totalt	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Nettoomsättning - Externa intäkter	1 095,7	1 044,4	104,3	176,2	-	-	-	-	-	-	1 200,0	1 220,6
Nettoomsättning - Interna intäkter	-	-	-	-	21,3	16,1	-21,3	-16,1	-	-	-	-
Total Nettoomsättning	1 095,7	1 044,4	104,3	176,2	21,3	16,1	-21,3	-16,1	-	-	1 200,0	1 220,6
Rörelseresultat (EBIT)	113,5	134,6	6,8	11,5	-4,9	-5,7	-	-	-	-	115,4	140,4
Avskrivningar ingår med	33,8	32,1	3,8	4,5	-	-	-	-	-	-	37,6	36,5
Poster av engångskaraktär	19,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,4	-
Justerat rörelseresultat (EBIT)	132,9	134,6	6,8	11,5	-4,9	-5,7	-	-	-	-	134,8	140,4
Justerad rörelsemarginal	12,1%	12,9%	6,5%	6,5%	-	-	-	-	-	-	11,2%	11,5%
Rörelseresultat (EBIT)	113,5	134,6	6,8	11,5	-4,9	-5,7	-	-	-	-	115,4	140,4
Finansiella intäkter	-	-	-	-	0,2	0,8	-	-	-	-	0,2	0,8
Finansiella kostnader	-	-	-	-	-9,8	-9,5	-	-	-	-	-9,8	-9,5
Resultat före skatt	113,5	134,6	6,8	11,5	-14,6	-14,4	-	-	-	-	105,7	131,7

Not 4 Resultat per aktie

MSEK	okt-dec		jan-dec	
	2020	2019	2020	2019
Periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	-5,0	26,1	77,6	102,8
Genomsnittligt antal stamaktier, tusental	21 909,3	21 623,3	21 694,8	21 477,4
Resultat per stamaktie, SEK, före utspädning	-0,23	1,21	3,58	4,79
Resultat per stamaktie, SEK, efter utspädning	-0,22	1,19	3,51	4,69

Not 5 Avstämning mot finansiella rapporter enligt IFRS

I de finansiella rapporter som Balco avger finns alternativa nyckeltal angivna, vilka kompletterar de mått som definieras eller specificeras i tillämpliga regler för finansiell rapportering. Alternativa nyckeltal anges då de i sina sammanhang ger tydligare eller mer fördjupad information än de mått som definieras i tillämpliga regler för finansiell rapportering. De alternativa nyckeltalen härleds från bolagets koncernredovisning och är inte mått i enlighet med IFRS.

MSEK	okt-dec		jan-dec	
	2020	2019	2020	2019
Justerat rörelseresultat				
Rörelseresultat	2,8	37,7	115,4	140,4
Nedskrivning och risk-avsättning rörande projekt	15,2	-	15,2	-
Nedskrivning av andra omsättningstillgångar	4,2	-	4,2	-
Övriga poster av engångskaraktär	-	-	-	-
Justerat rörelseresultat	22,3	37,7	134,8	140,4
Justerad EBITDA				
Rörelseresultat	2,8	37,7	115,4	140,4
Avskrivningar	9,4	10,8	37,6	36,5
Nedskrivning och risk-avsättning rörande projekt	15,2	-	15,2	-
Nedskrivning av andra omsättningstillgångar	4,2	-	4,2	-
Justerad EBITDA	31,7	48,5	172,4	176,9
Operativt kassaflöde				
Justerad EBITDA	31,7	48,5	172,4	176,9
Förändring av rörelsekapital	44,1	51,6	38,9	-37,7
Investeringar, exklusive expansionsinvesteringar	-4,6	-	-14,8	-5,3
Operativt kassaflöde	71,2	100,2	196,5	133,9
MSEK			31-dec	31-dec
			2020	2019
Extern räntebärande nettoskuld				
Externa långfristiga räntebärande skulder			229,6	250,3
Kortfristiga räntebärande skulder			29,8	31,1
Likvida medel			-214,1	-119,4
Räntebärande nettoskuld			45,2	161,9
Justerad EBITDA, (R12)			172,4	176,9
Räntebärande nettoskuld/EBITDA 12 månader, ggr			0,3 x	0,9 x
Avkastning på sysselsatt kapital				
Eget kapital			598,6	514,5
Extern räntebärande nettoskuld			45,2	161,9
Genomsnittligt sysselsatt kapital			660,2	655,8
Justerat rörelseresultat (EBIT), (R12)			134,8	140,4
Avkastning på sysselsatt kapital, %			20,4	21,4
Soliditet				
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare			598,6	514,5
Balansomslutning			1 223,3	1 105,9
Soliditet, %			48,9	46,5

ALTERNATIVA NYCKELTAL

I denna delårsrapport förekommer hänvisningar till ett antal mått på resultatet. Vissa av dessa mått definieras i IFRS, andra är alternativa mått och redovisas inte i enlighet med tillämpliga ramverk för finansiell rapportering eller övrig lagstiftning. Måtten används av Balco för att hjälpa både investerare och ledning att analysera dess verksamhet. Nedan följer beskrivningarna av måtten i denna delårsrapport, tillsammans med definitioner och anledningen till att de används.

Alternativt nyckeltal	Definition	Syfte
Avkastning på eget kapital	Periodens resultat dividerat med genomsnittligt eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare. Genomsnittet beräknas som genomsnittet av den ingående balansen och den utgående balansen för respektive period.	Måttet visar den avkastning som genereras på aktieägarnas kapital som investerats i bolaget.
Avkastning på sysselsatt kapital	Justerat rörelseresultat (EBIT) dividerat med genomsnittligt sysselsatt kapital. Genomsnittet beräknas som genomsnittet av den ingående balansen och den utgående balansen för respektive period, se not 5.	Måttet visar den avkastning som genereras på sysselsatt kapital och används av Balco för att följa verksamhetens lönsamhet eftersom måttet avser kapitaleffektivitet.
Avkastning på sysselsatt kapital exklusive goodwill	Justerat rörelseresultat (EBIT) dividerat med genomsnittligt sysselsatt kapital exklusive goodwill. Genomsnittet beräknas som genomsnittet av den ingående balansen och den utgående balansen för respektive period.	Balco anser att avkastning på sysselsatt kapital exklusive goodwill tillsammans med avkastning på sysselsatt visar en helhetsbild av Balcos kapitaleffektivitet
Bruttoresultat	Nettoomsättning med avdrag för produktions- och projektkostnader.	Visar effektivitet i Balcos verksamhet och tillsammans med EBIT ger en helhetsbild av den löpande vinstgenereringen och kostnadsbilden.
Bruttomarginal	Bruttoresultat i procent av nettoomsättning.	Nyckeltal används för analys av effektivitet och värdeskapande.
EBITDA	Resultat före räntor, skatt, av- och nedskrivningar.	Balco anser att EBITDA är ett användbart mått för att visa det resultat som genereras i den löpande verksamheten och ett bra mått på kassaflöde från den löpande verksamheten.
Extern räntebärande nettoskuld	Räntebärande nettoskuld exklusive aktieägarlån. För en avstämning av nettoskuld, se not 5.	Balco anser att extern nettoskuld är ett användbart mått för att visa bolagets totala externa lånefinansiering.
Extern räntebärande nettoskuld i förhållande till justerad EBITDA	Räntebärande extern nettoskuld som andel av justerad EBITDA.	Balco anser att detta mått är till hjälp för att visa finansiell risk och att det är ett användbart mått för att följa bolagets skuldsättningsnivå.
Justerad EBITDA	EBITDA justerad för jämförelsestörande poster. För en avstämning av justerad EBITDA mot periodens resultat, se not 5.	Balco anser att justerad EBITDA är ett användbart mått för att visa det resultat som genereras i den löpande verksamheten justerat för poster av engångskaraktär och använder främst justerad EBITDA vid beräkningen av bolagets operativa kassaflöde och kassagenerering.
Justerad EBITDA-marginal	Justerad EBITDA som en andel av nettoomsättning.	Balco anser att justerad EBITDA-marginal är ett användbart mått för att visa det resultat som genereras i den löpande verksamheten.
Justerad rörelsemarginal (EBIT)	Justerat rörelseresultat (EBIT) som en andel av nettoomsättning.	Balco anser att justerad rörelsemarginal (EBIT) är ett användbart mått för att visa det resultat som genereras i den löpande verksamheten efter justering för poster av engångskaraktär.
Justerat rörelseresultat (EBIT)	Rörelseresultat (EBIT) justerat för jämförelsestörande poster. För en avstämning av justerat rörelseresultat (EBIT) mot periodens resultat, se not 5.	Balco anser därför att justerat rörelseresultat (EBIT) är ett användbart mått för att visa det resultat som genereras i den löpande verksamheten och använder främst måttet för att beräkna avkastning på sysselsatt kapital (se ovan).
Jämförelsestörande poster	Jämförelsestörande poster är särskilda väsentliga poster som redovisas separat på grund av sin storlek eller frekvens, t.ex. omstrukturingskostnader, nedskrivningar, avyttringar och förvärvskostnader.	Balco anser att justering för jämförelsestörande poster förbättrar möjligheten till jämförelse över tid genom att poster med oregelbundenhet i frekvens eller storlek exkluderas. Detta för att ge en mer rättvisande bild av det underliggande rörelseresultatet.
Operativt kassaflöde	Justerad EBITDA ökat/minskat med förändringar i rörelsekapital och minskat med investeringar, exklusive expansionsinvesteringar, se not 5.	Balco använder operativt kassaflöde för att följa verksamhetens utveckling.
Räntebärande nettoskuld	Summa aktieägarlån, lång- och kortfristiga räntebärande skulder. För en avstämning av nettoskuld, se not 5.	Balco anser att nettoskuld är ett användbart mått för att visa koncernens totala lånefinansiering.
Rörelsekapital	Omsättningstillgångar, exklusive likvida medel och aktuella skattefordringar, minskat med räntefria kortfristiga skulder, exklusive aktuella skatteskulder.	Detta mått visar hur mycket rörelsekapital som är bundet i verksamheten och kan sättas i relation till omsättningen för att förstå hur effektivt bundet rörelsekapital används.
Rörelsemarginal (EBIT)	Rörelseresultat (EBIT) som en andel av nettoomsättning.	Balco anser att rörelsemarginal tillsammans med omsättningstillväxt och justerat rörelsekapital är ett användbart mått för att följa värdeskapandet i verksamheten.

Alternativt nyckeltal	Definition	Syfte
Rörelseresultat (EBIT)	Resultat före räntor och skatt.	Balco anser att rörelseresultat (EBIT) är ett användbart mått för att visa det resultat som genereras i den löpande verksamheten.
Soliditet	Eget kapital dividerat med totala tillgångar, se not 5.	Balco anser att soliditet är ett användbart mått för bolagets fortlevnad.
Sysselsatt kapital	Eget kapital ökat med räntebärande nettoskuld (extern räntebärande nettoskuld plus ägarlån).	Sysselsatt kapital används av Balco som ett mått över koncernens övergripande kapitaleffektivitet.
Sysselsatt kapital exkluderande goodwill	Sysselsatt kapital minus goodwill.	Sysselsatt kapital exkluderande goodwill används tillsammans med sysselsatt kapital av Balco som ett mått över bolagets kapitaleffektivitet.



BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING

