



Brinova fullföljer fastighetsförvärv från K-Fastigheter, genomför nyemission av aktier samt offentliggör undantagsdokument för upptagande till handel av nyemitterade B-aktier

Brinova Fastigheter AB (publ) ("Brinova") och K-Fast Holding AB ("K-Fastigheter") offentliggjorde den 11 december 2024 att de ingått avtal varigenom Brinova förvärvar samtliga aktier i K-Fast Kullavägen AB, ett helägt dotterbolag till K-Fastigheter, och förvärvar därmed K-Fastigheters fastighetsägande bolag i Skåne, Småland och Danmark ("Transaktionen").

Samtliga villkor för Transaktionen har uppfyllts och Transaktionen har idag fullföljts. Köpeskillingen i Transaktionen har erlagts genom att styrelsen i Brinova, med stöd av bemyndigande från extra bolagsstämma den 7 mars 2025, beslutat om emission av 26 043 831 A-aktier och 106 502 041 B-aktier till K-Fastigheter, samt genom erläggande av en revers om ca 63 Mkr för pågående projekt som K-Fastigheter ansvarar för att färdigställa. De nya aktierna emitteras till ett sammanlagt belopp om ca

4 302 439 005 kr baserat på en teckningskurs om 32,46 kronor per aktie, vilket motsvarar Brinovas substansvärde per aktie per 30 september 2024. Efter Transaktionens fullföljande uppgår K-Fastigheters totala innehav i Brinova till ca 57,6 procent av aktierna och rösterna.

Ett undantagsdokument i enlighet med artikel 1.5 första stycket ba och bilaga IX i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 avseende upptagande till handel av de nyemitterade B-aktierna på Nasdaq Stockholm har registrerats hos Finansinspektionen. Undantagsdokumentet finns tillgängligt på Brinovas webbplats, www.brinova.se.

I samband med tillträdet har avtal om refinansiering av befintliga fastigheter och refinansiering av delar av de fastigheter som förvärvats från K-Fast Holding AB tecknats om cirka 4,7 Mdkr. Övrig finansiering i förvärvade bolag har övertagits med befintliga villkor.

Pressmeddelande

2025-04-01 kl 14:00

VD Per Johansson kommenterar tillträdet:

”Det är med stor glädje vi nu tillträtt en kvalitativ portfölj av nyare bostäder i en stark region som innebär att vi blir en ledande aktör i Sverige inom bostadsfastigheter.”

För ytterligare information, vänligen kontakta:

VD Per Johansson, telefon +46 (0) 70-817 13 63, epost: per.johansson@brinova.se eller,

VVD, CFO Malin Rosén, telefon +46 (0) 70-929 49 52, epost: malin.rosen@brinova.se

Viktig information

Offentliggörande, publicering eller distribution av detta pressmeddelande kan i vissa jurisdiktioner vara föremål för restriktioner enligt lag och personer i de jurisdiktioner där detta pressmeddelande har offentliggjorts eller distribuerats bör informera sig om och följa sådana restriktioner. Detta pressmeddelande är ej för offentliggörande, publicering eller distribution, direkt eller indirekt, i helhet eller i delar, i eller till USA (inklusive dess territorier och andra områden som ägs av USA, delstater i USA eller Columbiadistriktet), Australien, Kanada, Hongkong, Japan, Sydafrika eller annan jurisdiktion där offentliggörande, publicering eller distribution skulle utgöra en otillåten överträdelse av tillämplig lag eller förordning i sådan jurisdiktion.

Detta pressmeddelande är inte heller ett erbjudande att sälja, eller en anfordran eller en inbjudan om att lämna ett erbjudande att köpa, förvärva eller teckna sig för, värdepapper, eller en uppmuntran att göra någon investering, och det kommer inte att ske någon försäljning av värdepapper i jurisdiktioner där ett sådant erbjudande, anfordran eller försäljning skulle vara otillåten utan registrering eller kvalifikation enligt sådan jurisdiktions värdepappersrättsliga lagar.

Detta pressmeddelande utgör ingen rekommendation för någon investerares beslut gällande Transaktionen, Brinova eller K-Fastigheter. Varje investerare eller potentiell investerare bör genomföra en egen undersökning, analys och utvärdering av den verksamhet och information som beskrivs i detta pressmeddelande och all annan offentligt tillgänglig information.

Detta pressmeddelande är inte ett prospekt enligt förordning (EU) 2017/1129 ("Prospektförordningen") och har inte godkänts av någon tillsynsmyndighet i någon jurisdiktion.

Brinova utvecklar och förvaltar primärt bostäder och samhällsfastigheter belägna på utvalda orter med goda kommunikationer i södra Sverige. Verksamheten kännetecknas av långsiktighet, samverkan med aktörer inom samhällssektorn och inte minst en lokal egen engagerad förvaltning på de orter där bolaget aktivt valt att verka. Värden skapas genom selektiva förvärv, effektiv fastighetsutveckling och en aktiv förvaltning. Ett starkt kassaflöde möjliggör en fortsatt tillväxt av bolaget. Brinovas B-aktie noterad på Nasdaq Stockholm och handlas på Mid Cap-listan. Huvudkontoret finns i Helsingborg. För mer information: www.brinova.se