



CATELLA TECKNAR AVTAL OM ATT SÄLJA KAKTUS TOWERS I KÖPENHAMN

Catella har tecknat avtal om att avyttra Kaktus Towers i centrala Köpenhamn. Quantum har förvärvat fastigheten på uppdrag av en institutionell investerare. Transaktionen baseras på ett underliggande fastighetsvärde på 2,1 miljarder kronor och förväntas bidra med nästan 260 miljoner kronor till Catellas aktieägares EBIT under 2025, efter transaktionskostnader. Transaktionen förväntas slutföras under andra kvartalet 2025.

Kaktus Towers öppnade för hyresgäster i september 2022 och består av 24 respektive 21 våningar med totalt 495 lägenheter och fyra kommersiella lokaler på en total yta om cirka 26 000 kvadratmeter. De är designade enligt konceptet "micro living" och erbjuder moderna bostadsytor om 33-53 kvadratmeter. Hyresgästerna erbjuds gemensamma ytor som kök, kontorsytor, sällskapsrum och ett gym. Boendekonceptet syftar till att erbjuda en social boendeform där hyresgästerna sover i sina lägenheter men utnyttjar hela byggnaden. Kaktus Towers enastående arkitektur erbjuder varje lägenhet och balkonger unik utsikt, och tillför ett skulpturalt element till Köpenhamns stadssilhuett med sina spetsiga fasader.

"Kaktus Towers är ett spektakulärt projekt som vi är mycket stolta över. Att vi nu har nått en överenskommelse om att avyttra det till attraktiva nivåer för både säljare och köpare är mycket positivt. Det ger oss ökade möjligheter till nya och intressanta investeringar för tillväxt av förvaltad kapital och återkommande intäkter, vilket ligger i linje med vår strategi och att skapa värde för våra aktieägare", säger Daniel Gorosch, tillförordnad VD och koncernchef Catella Group.

Kaktus Towers är belägna i ett av Köpenhamns mest centrala utvecklingsområden och en del av den större detaljplanen Kalvebod Brygge. Området omvandlas till ett nytänkande distrikt som binder ihop Postbyen, Jernbanebyen och Centralstationen, med målet att erbjuda en ny grön destination samtidigt som CO2-utsläppen minskas genom ökade grönområden och mer biologisk mångfald.

"Utvecklingen av Kaktus Towers visar på vårt engagemang för hållbara investeringar och ESG-principer, liksom våra ansträngningar att främja moderna bostadskoncept som gynnar samhället. Projektet speglar också vårt engagemang att skapa attraktiva bostadsområden som prioriterar både människor och stadsmiljö. Efter att ha arbetat med projektet från ax till limpa är det naturligtvis både med stor stolthet och blandade känslor som vi nu lämnar över Kaktus till nya ägare", säger Morten Gustafson, Managing Director, Catella Investment Management Denmark.

Kaktus Towers började med ett markförvärv 2016, med målet att utveckla moderna och energieffektiva lägenheter för Köpenhamns växande grupp av unga i arbetslivet. Tornen har direkt tillgång till Köpenhamns innerstad, kollektivtrafik och cykelbanor. Projektet har utvecklats med ett tydligt ESG-fokus och enligt EU:s taxonomistandarder samt är certifierade enligt DGNB av Green Building Council. I september 2024 utsågs Kaktus Towers till Europas bästa höga byggnad av en internationell jury vid CTBUH-konferensen i London.



För ytterligare information, vänligen kontakta:

Michel Fischier
CFO
08-463 33 86
michel.fischier@catella.se

Om Catella

Catella är en ledande specialist inom fastighetsinvesteringar och fondförvaltning med verksamhet i 12 länder. Koncernen har 13,5 miljarder euro i förvaltat kapital. Catella är noterat på Nasdaq Stockholm inom segmentet Mid Cap. Läs mer på catella.com.

Denna information är sådan information som Catella AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2025-05-01 16:20 CEST.

Bifogade bilder

[Kaktus Towers 2025](#)

Bifogade filer

[Catella tecknar avtal om att sälja Kaktus Towers i Köpenhamn](#)