



EJ FÖR DISTRIBUTION I ELLER TILL, ELLER TILL NÅGON PERSON SOM BEFINNER SIG I ELLER ÄR BOSATT I USA, DESS TERRITORIUM OCH BESITTNINGAR (INKLUSIVE PUERTO RICO, DE AMERIKANSKA JUNGFRUÖARNA, GUAM, AMERIKANSKA SAMOA, WAKEÖARNA, NORDMARIANERNA, VARJE DELSTAT I USA OCH DISTRICT OF COLUMBIA) ELLER TILL NÅGON AMERIKANSK PERSON (U.S. PERSON, SÅSOM DEFINIERATS I REGULATION S I UNITED STATES SECURITIES ACT OF 1933, I DESS NUVARANDE LYDELSE) ELLER NÅGON JURISDIKTION DÄR UTGIVANDE, PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT ÄR FÖRBJUDET ENLIGT LAG. DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT KAN STRIDA MOT LAG I VISSA JURISDIKTIONER (I SYNNERHET USA OCH STORBRITANNIEN)

PRESSMEDDELANDE

21 juni 2023

Cibus Nordic Real Estate AB (publ) offentliggör resultat från återköpserbjudanden

Den 13 juni 2023 meddelade Cibus Nordic Real Estate AB (publ) ("Cibus" eller "Bolaget") att bolaget lanserar återköpserbjudanden ("Återköpserbjudandena") till innehavarna av Cibus utestående EUR 50,000,000 seniora icke säkerställda gröna obligationer med rörlig ränta (2022/2024) ("2022/2024 EUR-Obligationerna"), SEK 700 000 000 seniora icke säkerställda gröna obligationer med rörlig ränta (2022/2025) ("2022/2025 SEK-Obligationerna") och EUR 70 000 000 seniora icke säkerställda obligationer med rörlig ränta (2022/2025) ("2022/2025 EUR-Obligationerna" och tillsammans med 2022/2024 EUR-Obligationerna och 2022/2025 SEK-Obligationerna, "Obligationerna"). Återköpserbjudandena löpte ut kl. 12:00 (CEST) den 20 juni 2022 och gjordes i enlighet med villkoren beskrivna i återköpsdokumentet daterat 13 juni 2023 ("Återköpsdokumentet"). Bolaget har mottagit återköpsinstruktioner till ett totalt aggregerat nominellt belopp motsvarande EUR 16 800 000 plus SEK 8 750 000 och avser att acceptera alla mottagna återköpsinstruktioner.

Cibus avser att fullfölja Återköpserbjudandena. Priset för Obligationerna i Återköpserbjudandena och allokeringen mellan Obligationerna uppgår till:

- (i) 100,00% av nominellt belopp för 2022/2024 EUR-Obligationerna om ett totalt nominellt belopp om EUR 10 200 000;
- (ii) 101,50% av nominellt belopp för 2022/2025 SEK-Obligationerna om ett totalt nominellt belopp om SEK 8 750 000; och
- (iii) 102,00% av nominellt belopp för 2022/2025 EUR-Obligationerna om ett totalt nominellt belopp om EUR 6 600 000.

Cibus kommer på likviddagen även erlägga upplupen och obetald ränta för Obligationerna i enlighet med de relevanta villkoren för Obligationerna. Likviddagen för Återköpserbjudandet förväntas vara den 26 juni 2023.

Återköpserbjudandena finansierades med medel från utökade kreditfaciliteter från Bolagets relationsbanker.

Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial och OP Corporate Bank plc har gemensamt agerat s.k. dealer managers för Återköpserbjudandet. Roschier Advokatbyrå AB har agerat legal rådgivare till Bolaget.

Dealer Managers:

Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial: dcm_sweden@danskebank.se
OP Corporate Bank plc: liabilitymanagement@op.fi

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Sverker Källgård, VD, Cibus Nordic Real Estate AB (publ), tel: +46 761 444 888
Pia-Lena Olofsson, CFO, Cibus Nordic Real Estate AB (publ), tel: +46 708 580 453

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Cibus Nordic Real Estate AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, enligt ovanstående kontaktpersoners försorg, vid den tidpunkt som är angiven av Cibus nyhetsdistributör BeQuoted vid publicering av detta pressmeddelande.

Cibus är ett fastighetsbolag noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Företagets affärsidé är att förvärva, utveckla och förvalta fastigheter av hög kvalitet i Norden med dagligvaruhandelskedjor som ankarhyresgäster. Företaget äger för närvarande drygt 450 fastigheter i Norden. De viktigaste hyresgästerna är Kesko, Tokmanni, Coop, Lidl och S-gruppen.

Cibus Nordic Real Estate AB (publ) | Kungsgatan 56 | 111 22 Stockholm | Sverige Tel: +46 (0)761 444 888 |
Org nr. 559135-0599 | www.cibusnordic.com