

Diös kommenterar Förvaltningsrättens dom

Igår informerade Diös om Förvaltningsrättens dom i skatteärendet gällande en kapitalförlust om 421 mkr som ett bolag inom Diös-koncernen yrkade avdrag för taxeringsåret 2006. Om Diös slutgiltigt skulle förlora målet kan en skatt komma att påföras om cirka 135 mkr inklusive ränta.

Det aktuella avdragsyrkandet grundar sig på en skattemässig förlust som uppkom i samband med ett externt förvärv av fastigheter under 2005. Förlusten uppkom som en effekt av transaktioner som vidtogs i samband med förvärvet i syfte att införliva fastigheterna i Diös-koncernen.

Skatteverket har godtagit att den aktuella förlusten i och för sig är avdragsgill enligt ordinarie regelverk. Trots det har verket ansett att avdrag kan avslås enligt skatteflyktslagen och lämnade därför in en framställning till Förvaltningsrätten.

Diös analyserar för närvarande domen i detalj med hjälp av externa rådgivare. Diös initiala bedömning är att domslutet avviker från flera liknande fall som tidigare har avgjorts i kammarrätter och Högsta Förvaltningsdomstolen. Sannolikt kommer domen att överklagas.

– Så snart vi har landat i analysen, allra senast i samband med Q2, kommer vi att informera om vårt ställningstagande och eventuella ekonomiska konsekvenser för resultatet i Q2-rapporten, säger Knut Rost.

Domen har inte någon koppling till Förvaltningsrättens tidigare dom gällande Norrvidden Norrland AB. Den frågan hanterades i överlåtelseavtalet i samband med Diös förvärv av Norrvidden 2011.

Kontaktperson

Knut Rost, vd
Telefon: 010-470 95 01

Rolf Larsson, CFO
Telefon: 010-470 95 03

Karin Falkeström, kommunikationschef
Telefon: 010-470 95 10

Om Diös Fastigheter

Diös erbjuder lokaler och bostäder på tillväxtorter i norra Sverige. Med ca 360 fastigheter, en uthyrningsbar yta om ca 1 500 000 kvm och ett marknadsvärde på ca 11,9 Mdr, är Diös norra Sveriges största privata fastighetsägare. Diös arbetar med ett långsiktigt hållbarhetsperspektiv för att skapa värden för hyresgäster och ägare. Bolagets aktie är noterad på Nasdaq OMX Nordiska Börs Stockholm, lista Mid Cap och har sedan starten 2005 haft en kontinuerlig värdetillväxt i fastighetsportföljen. Visionen är att vara den mest framgångsrika fastighetsägaren och att aktivt bidra till samhällsutvecklingen på den egna marknaden som sträcker sig från Luleå i norr till Borlänge i söder. Huvudkontoret ligger i Östersund.