

EMILSHUS

Pressmeddelande

4 april 2025

Emilshus tar steget in i Skåne – förvärvar fastigheter för 1,4 miljarder kronor

Emilshus genomför ett strategiskt förvärv i Skåne av 35 fastigheter främst inom kategorierna lätt industri och lager för totalt 1 400 miljoner kronor. Årligt hyresvärde uppgår till 124 miljoner kronor. De förvärvade fastigheterna skapar en stark plattform för fortsatt tillväxt i Öresundsregionen och kompletterar Emilshus övriga bestånd i Småland, Östergötland och Halland.

De förvärvade fastigheterna är belägna i västra Skåne i orter såsom Helsingborg, Landskrona, Malmö, Staffanstorp och Trelleborg. Fastigheterna utgörs till 70 % av lätt industri och lager. Total uthyrningsbar area uppgår till 124 000 kvm. Bland de större hyresgästerna återfinns Hitachi Energy, Flint Group, Trelleborgs kommun, SWEP International, Freudenberg Technologies och Region Skåne. Den ekonomiska uthyrningsgraden uppgår till 95 % och genomsnittlig återstående hyrestid är 4,7 år. Säljare är Acrinova AB (publ). Tillträde sker den 1 september 2025. Portföljen inkluderar tre projektfastigheter som kommer tillträdas efter färdigställande, vilket beräknas ske runt årsskiftet 2025/2026.

”För Emilshus är förvärvet ett viktigt steg i bolagets fortsatta expansion i södra Sverige med fokus på våra prioriterade kategorier lätt industri och lager. Öresundsregionen har en stark utveckling och med volymen i denna affär kommer vi direkt etablera ett lokalt förvaltningskontor i området. Vår ambition är att fortsätta växa genom förvärv av högavkastande fastigheter i närområdet, något vi ser goda möjligheter till”, kommenterar Jakob Fyrberg, VD för Emilshus.

Tre av förvaltningsfastigheterna kommer vara föremål för formellt tillträdesvillkor enligt lagen om granskning av utländska direktinvesteringar, men bedöms kunna tillträdas samtidigt som övriga förvaltningsfastigheter.

Förvärvet genomförs i bolagiserad form och finansieras genom eget kapital och banklån. Säljarens genomförande av transaktionen är villkorat av beslut på årsstämman i Acrinova den 6 maj 2025. Befintliga aktieägare som tillsammans representerar cirka 57,7 % av rösterna i Acrinova har åtagit sig att rösta för godkännande av affären på årsstämman.

Förvärvet i korthet

Köpeskilling: Underliggande överenskommet fastighetsvärde om 1 400 miljoner kronor. 1 360 miljoner kronor efter avdrag för latent skatt.

Årligt hyresvärde: 124 miljoner kronor

Uthyrbar area: 124 000 kvm

Planerat tillträde: 1 september 2025

Förvärvade fastigheter

Kavalleristen 11, Morganiten 2, Olympiaden 15, Opalen 4 samt Pukslagaren Västra 4 i Helsingborg. Jaguaren 1 i Höganäs. Östra Spång 6:7 i Örkelljunga. Björnen 3, 13 och 23, Bulten 6, Förgasaren 1, Förrådet 12, Lamellen 1, Motellet 6, Mården 7, Stenen 9, Vevstaken 2 samt Segelflygaren 7 i Landskrona. Batteriet 4, Flintkärnan 9, Kamaxeln 5, Topplocket 4 och Utklippan 3 i Malmö samt Sunnanå 11:2 i Burlöv. Borggård 1:372, 1:385, 1:482 samt 1:549 i Staffanstorp. Orion 7, Snickeriet 4, Trucken 2 och 4, Trävaran 3 samt Verkstaden 10 i Trelleborg.

För mer information, vänligen kontakta:

Jakob Fyrberg, VD

E-post: jakob.fyrberg@emilshus.com

Telefon: 0705-93 95 96

EMILSHUS

Denna information är sådan information som Emilshus är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersoners försorg för offentliggörande den 4 april 2025 klockan 8.30.

Om Emilshus

Emilshus är ett fastighetsbolag som med utgångspunkt i småländsk företagskultur förvärvar, utvecklar och förvaltar högavkastande kommersiella fastigheter med södra Sverige som kärnmarknad. Bolagets fastighetsbestånd uppgick per 31 december 2024 till 926 tkvm uthyrningsbar area fördelat på 172 fastigheter med tyngdpunkt på lätt industri, industriservice/proffshandel och extern- och dagligvaruhandel. Emilshus stamaktie och preferensaktie är noterade på Nasdaq Stockholm.

Emilshus - Storgatan 10 – 352 31 Växjö – www.emilshus.com