



K2A emitterar nya gröna obligationer och avser lösa in obligationer emitterade under Bolagets MTN-program

K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ) har framgångsrikt emitterat seniora icke säkerställda gröna obligationer till ett belopp om 200 miljoner kronor. Obligationerna löper med en rörlig ränta om 3 månader STIBOR plus 500 baspunkter och förfaller i juni 2029. Obligationen emitteras inom ett nytt ramverk som uppgår till maximalt 600 Mkr.

K2A avser att ansöka om upptagande till handel av obligationerna på Nasdaq Stockholms företagsobligationslista för hållbara obligationer. Emissionslikviden ska användas i enlighet med K2A:s gröna ramverk och för att finansiera inlösen av samtliga medium term notes med lånenummer 102 (ISIN: SE0013104791) som emitterats under bolagets MTN-program och som uppgår till 200 Mkr.

Emissionen av nya gröna obligationer och inlösen av utestående obligationer, avser att minska K2A:s kapitalkostnader över tid. MTN 102, den gröna obligation som K2A avser att lösa genom emissionslikviden, lyder under de villkorsförändringar som genomfördes för de utestående obligationer som förlängdes genom efter ett skriftligt förfarande i maj 2024. Villkorsförändringen innebar bland annat att räntemarginalen för obligationen MTN 102 från och med den 1 april 2025 skulle öka från 3,00 procent till 7,00 procent per år. Därutöver skulle det slutliga återlösenpriset för MTN 102 successivt öka. Genom att lösa obligationen MTN 102 före detta datum undviker K2A de högre kostnaderna. Bolagets belåningsgrad, allt annat lika, kommer således inte att öka till följd av emissionen av den nya obligationen.

K2A kommer att offentliggöra ytterligare information om den planerade inlösen av utestående obligationer i ett separat pressmeddelande. När den sista betalningen av MTN 102 är gjord, har K2A uppfyllt alla sina åtaganden enligt det skriftliga förfarandet. Utdelning till stam- och preferensaktieinnehavare tillåts dock tidigast efter att K2A reglerat upplupen och förfallen ränta på bolagets hybridobligationer, enligt de gällande villkoren för hybridobligationerna.

- Vi är nöjda med ännu en framgångsrik emission som möjliggör för K2A att hantera det återstående beloppet av de förlängda obligationerna. Villkoren för den nya obligationen är mer fördelaktiga än den obligation som återbetalas, varför emissionen bidrar till att stärka K2A:s finansiella nyckeltal. Den nya obligationen bidrar även till en längre kapitalbindning. K2A kommer fortsätta arbetet med att stärka balansräkningen, kassaflödet och finansiella nyckeltal, säger Johan Knaust vd på K2A.

Arctic Securities AS, filial Sverige har agerat finansiell rådgivare i samband med emissionen av de Nya Gröna Obligationerna. Advokatfirman Lindahl KB har agerat legal rådgivare.

Denna information är sådan som K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU nr 596/2014). Informationen lämnades, genom angiven kontaktpersons försorg, för offentliggörande 2025-02-24 16:37 CET.

För ytterligare information:

Johan Knaust, vd, 070-740 04 50, johan.knaust@k2a.se

Christian Lindberg, vice vd, 070-723 39 48, christian.lindberg@k2a.se

Ola Persson, CFO, 070-832 99 93, ola.persson@k2a.se

K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB – det gröna fastighetsbolaget – förvaltar hyresrätter långsiktigt för alla typer av boenden samt samhällsfastigheter. Bolagets marknader är Stockholm, Mälardalen och ett antal universitets- och högskoleorter i övriga Sverige. Se även www.k2a.se. K2A:s B-aktie (K2A B) och preferensaktie (K2A PREF) är noterade på Nasdaq Stockholm.