

2021-11-22

Nivika Fastigheter AB (publ) publicerar årsredovisning för 2020/2021

Nivikas årsredovisning för 2020/2021 finns nu tillgänglig på hemsidan, www.nivika.se.

Resultat för året 2020/21 ligger i linje med förväntningarna där hyresintäkterna ökade med 26 procent jämfört med föregående år. Årets intäktsökning beror på färdigställande av egenutvecklade projekt och intäktshöjande investeringar samt inte minst förvärv. Driftöverskottet som ökat med 33 procent är framför allt drivet av ett större fastighetsbestånd. Värdet på Nivikas fastighetsportfölj uppgick vid årets slut till 6,9 miljarder kronor (5,1).

Året har varit förvärvsaktivt med förvärv av totalt 38 fastigheter, varav en stor andel förvärv har skett på Västkusten som är det nyaste marknadsområdet för Nivika, en expansiv region med stark tillväxt.

Nivika har under året färdigställt nästan 400 hyresrätter i Jönköping, samtliga är uthyrda, och 80 hyresrätter i Växjö. Nivika har även startat upp två större byggnationer, Nivika Center i Växjö och Sadelmakaren i Värnamo. Båda dessa projekt innehåller hyresrätter och byggs enligt Miljöbyggnad Silver.

Nivika har i juni 2021 utökat antalet aktieägare via en riktad nyemission om ca 300 miljoner kronor och har även den 16 november 2021 tillkännagegett att bolaget avser att notera sina B-aktier på Nasdaq Stockholm.

Denna information är sådan information som Nivika Fastigheter AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 22 november kl. 14.00 CET.

För ytterligare information vänligen kontakta:

Kristina Karlsson, CFO, telefon 070-614 20 20, email: kristina@nivika.se