

Ändring av antalet aktier och röster i Nivika

Nivika Fastigheter AB (publ) ("Nivika" eller "Bolaget") har, till följd av utnyttjandet av övertilldelningsoptionen som utfärdades i samband med noteringen av Bolagets B-aktier på Nasdaq Stockholm, genomfört en riktad nyemission av B-aktier enligt tidigare offentliggjord information. Nyemissionen har resulterat i att antalet aktier och röster i Bolaget har förändrats.

Till följd av utnyttjandet av övertilldelningsoptionen som utfärdades i samband med noteringen av Bolagets B-aktier på Nasdaq Stockholm och som utnyttjades av Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial den 30 december 2021, har en riktad nyemission om 1 739 335 B-aktier genomförts ("**Nyemissionen**"). Registrering av Nyemissionen hos Bolagsverket har skett under januari 2022.

Genom Nyemissionen har antalet aktier ökat med 1 739 335 aktier till sammanlagt 58 170 205 aktier, fördelat på 33 285 405 B-aktier och 24 884 800 A-aktier. Varje B-aktie har en (1) röst och varje A-aktie har tio (10) röster, vilket innebär att antalet röster har ökat med 1 739 335 röster till sammanlagt 282 133 405 röster. Bolagets aktiekapital har ökat från 28 215 435,00 kronor till 29 085 102,50 kronor.

För mer information, vänligen kontakta:

Niclas Bergman, VD
Telefon: +46 70 516 75 22
E-post: niclas@nivika.se

Kristina Karlsson, Finansdirektör, vice VD och IR-ansvarig
Telefon: +46 70 614 20 20
E-post: kristina@nivika.se

Denna information är sådan som Nivika Fastigheter AB är skyldigt att offentliggöra enligt lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 31 januari 2022 kl. 08.00 CET.

Om Nivika

Nivika är ett snabbväxande fastighetsbolag med fokus på långsiktigt ägande, en effektiv nybyggnation samt med en investeringsstrategi som syftar till att vara flexibel och anpassningsbar gentemot fastighetsmarknaden. Bolagets huvudsakliga verksamhet består i att äga, förvalta och utveckla fastigheter. Bolaget bedriver sin verksamhet i framförallt Jönköping, Värnamo och Växjö samt i ökande omfattning även i västra och södra Sverige, däribland Helsingborg, Halmstad och Varberg. Nivika har sitt säte i Värnamo och grundades år 2000 av Bolagets nuvarande VD respektive styrelseledamot, tillika nuvarande huvudägare¹, makarna Niclas Bergman och Viktoria Bergman. Per den 30 november 2021 ägde Nivika fastigheter till ett värde om 8 659 MSEK, varav bostads- och samhällsfastigheter utgjorde drygt 40 procent av fastighetsbeståndet. Resterande del av fastighetsbeståndet utgjordes av kommersiella fastigheter med tyngdpunkt på industri och lager och kontor. I tillägg är nybyggnation och fastighetsutveckling för egen förvaltning ett viktigt led i Nivikas arbete och Bolaget hade per den 30 november 2021 planerade projekt med en total investeringsvolym om cirka 7 100² MSEK vilket inkluderar cirka 2 000 nya lägenheter.

Nivika har som ambition att fortsätta växa utan att göra avkall på lönsamhet. Bolaget anser sig ha goda förutsättningar för att fortsätta sin expansion inom sitt geografiska område med fokus på bostads- och samhällsfastigheter. Nivika har som mål att bostäder och samhällsfastigheter ska utgöra 60 procent av totala fastighetsportföljen vid utgången av 2025.

¹ Genom bolaget Värnanäs AB.

² Inkluderar endast projekt med en bedömd investering om mer än 5 MSEK.