

EJ FÖR OFFENTLIGGÖRANDE, PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION, HELT ELLER DELVIS, I ELLER TILL USA ELLER NÅGON JURISDIKTION DÄR EN SÅDAN ÅTGÄRD SKULLE STRIDA MOT RELEVANTA LAGAR OCH REGLERINGAR I DEN JURISDIKTIONEN. DETTA DOKUMENT UTGÖR INTE ETT ERBJUDANDE ELLER EN UPPMANING ATT FÖRVARVA VÄRDEPAPPER I NÅGON JURISDIKTION.

Nivika begär delvis inlösen av utestående obligationer till ett belopp om 599 950 000 kr (ca 92 procent) avseende obligation 2021/2024 med ISIN: SE0015949631

Nivika Fastigheter AB (publ) ("Nivika") tillkännager härmed sin avsikt att utnyttja sin rätt att göra en frivillig förtida inlösen av Nivikas seniora icke-säkerställda obligationslån med rörlig ränta 2021/2024 och med ISIN SE0015949631 ("Obligationen") till ett belopp om 599 950 000 kr (ca 92 procent) i enlighet med klausul 10.4 (Voluntary partial redemption (call option)) i villkoren för Obligationerna.

Datum för inlösen kommer att vara 12 oktober 2023 och inlösenbeloppet för varje Obligation kommer att vara det tillämpliga inlösensbeloppet (som är 100,5 procent av Obligationernas nominella belopp), plus upplupen men obetald ränta. Inlösensbeloppet kommer att betalas till obligationsinnehavare som är registrerade som obligationsinnehavare på den relevanta avstämningsdagen, den 5 oktober 2023.

För ytterligare information vänligen kontakta:

Kristina Karlsson, CFO & IR, telefon 070-614 20 20, email; kristina@nivika.se

Denna information är sådan information som Nivika Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 25 september 2023 kl. 15:30 CEST.

Om Nivika

Nivika är ett småländskt fastighetsbolag med syfte att långsiktigt äga, förvalta och utveckla högavkastande fastigheter och samtidigt därmed skapa lönsam och hållbar värdetillväxt. Verksamheten bedrivs i Jönköping, Värnamo, Växjö samt Västkusten, områden med goda tillväxtpotentialer och stabila hyresmarknader. Den diversifierade fastighetsportföljen uppgår till drygt 10 Mdkr där hyresvärdet till 70% utgörs av kommersiella fastigheter och till 30% av bostäder. Cirka 90% av portföljen är förvaltningsfastigheter. De kommersiella fastigheterna består i huvudsak av industri-, lager-, kontor- och samhällsfastigheter. Läs mer på www.nivika.se.

