

NIVIKA FASTIGHETER AB (PUBL) HEREBY GIVE NOTICE OF UNCONDITIONAL REDEMPTION OF THEIR
MAXIMUM SEK 800,000,000 SENIOR UNSECURED FLOATING RATE GREEN BONDS 2021/2024

("NOTICE OF REDEMPTION")

To: **The Bondholders and the Agent (as defined in the Terms and Conditions)**

Date: **1 November 2023**

We refer to the senior unsecured floating rate green bonds with ISIN SE0015949631 (the "**Bonds**") issued by Nivika Fastigheter AB (publ) (the "**Issuer**"), and to the terms and conditions of the up to SEK 800,000,000 senior unsecured floating rate green bonds, originally dated 28 April 2021 and as amended on 2 May 2023 (the "**Terms and Conditions**").

Notice is hereby given pursuant to clause 10.3(a) (*Voluntary total redemption (call option)*) of the Terms and Conditions, that the Issuer is exercising its option to redeem in full all outstanding Bonds on 16 November 2023 (the "**Redemption Date**"), at a redemption price of 100.50 per cent. of the Nominal Amount (as defined in the Terms and Conditions), together with accrued but unpaid interest (the "**Redemption Price**").

The record date on which any holder must hold any Bond to be entitled to the Redemption Price is 9 November 2023 (the "**Record Date**"). In connection with the redemption, the Bonds will be delisted from Nasdaq Stockholm.

Nivika Fastigheter AB (publ)

For more information, please contact:

Niclas Bergman, CEO on niclas@nivika.se or +46 70 516 75 22

Om Nivika

Nivika är ett småländskt fastighetsbolag med syfte att långsiktigt äga, förvalta och utveckla högavkastande fastigheter och samtidigt därmed skapa lönsam och hållbar värdetillväxt. Verksamheten bedrivs i Jönköping, Värnamo, Växjö samt Västkusten, områden med goda tillväxtmöjligheter och stabila hyresmarknader. Den diversifierade fastighetsportföljen uppgår till drygt 10 Mdkr där hyresvärdet till 70% utgörs av kommersiella fastigheter och till 30% av bostäder. Cirka 90% av portföljen är förvaltningsfastigheter. De kommersiella fastigheterna består i huvudsak av industri-, lager-, kontor- och samhällsfastigheter. Läs mer på www.nivika.se.

