

EJ FÖR DISTRIBUTION I ELLER TILL USA, KANADA, AUSTRALIEN ELLER JAPAN ELLER TILL NÅGON AMERIKANSK PERSON (U.S. PERSON SÅSOM DEFINIERAS I REGULATION S I UNITED STATES SECURITIES ACT OF 1933, I DESS NUVARANDE LYDELSE) ELLER NÅGON ANNAN JURISDIKTION DÄR PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION AV DETTA PRESSMEDDELANDE ÄR FÖRBJUDET ENLIGT LAG

Nivika överväger att emittera nya seniora icke säkerställda gröna obligationer

Nivika Fastigheter AB (publ) ("Nivika" eller "Bolaget") har givit Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial ("Danske Bank") och Nordea Bank Abp ("Nordea") i uppdrag att, i egenskap av arrangörer och joint bookrunners, utvärdera förutsättningarna för att emittera seniora icke säkerställda gröna obligationer med rörlig ränta till i en förväntad volym om 400 miljoner kronor inom ett rambelopp om 800 miljoner kronor och med en förväntad löptid om 3,25 år ("Gröna Obligationerna" och "Gröna Obligationsemissionen"). Med förbehåll för rådande marknadsförhållanden kan en kapitalmarknadstransaktion komma att ske.

I samband med den Gröna Obligationsemissionen lanserar Bolaget ett nytt ramverk för grön finansiering ("Ramverket") där Danske Bank har haft rollen som sole green structuring advisor. Ramverket har granskats av Sustainalytics som i sin utvärdering (eng. second party opinion) bekräftar ramverkets trovärdighet, påverkan och förenlighet med ICMA:s principer för gröna obligationer (från 2021) och LMA/APLMA/LSTA:s principer för gröna lån (från 2023).

Danske Bank och Nordea har fått uppdrag att agera som arrangörer och joint bookrunners i samband med emissionen av de Gröna Obligationerna. Advokatfirman Cederquist KB agerar legal rådgivare till Bolaget i samband med den Gröna Obligationsemissionen.

För mer information, vänligen kontakta:

Kristina Karlsson, CFO & IR, telefon 010-263 61 32, email: kristina@nivika.se

Om Nivika

Nivika är ett småländskt fastighetsbolag med syfte att långsiktigt äga, förvalta och utveckla fastigheter och samtidigt därmed skapa lönsam och hållbar värdetillväxt. Verksamheten bedrivs i Jönköping, Värnamo, Växjö samt Västkusten, områden med goda tillväxtpotentialer och stabila hyresmarknader. Den diversifierade fastighetsportföljen uppgår till drygt 11 Mdkr där hyresvärdet till två tredjedelar utgörs av kommersiella fastigheter och till en tredjedel av bostäder. Drygt 90 % av portföljen är förvaltningsfastigheter. De kommersiella fastigheterna består i huvudsak av industri-, lager-, kontor- och samhällsfastigheter. Läs mer på www.nivika.se.

