

EJ FÖR DISTRIBUTION I ELLER TILL USA, KANADA, AUSTRALIEN ELLER JAPAN ELLER TILL NÅGON AMERIKANSK PERSON (U.S. PERSON SÅSOM DEFINIERAS I REGULATION S I UNITED STATES SECURITIES ACT OF 1933, I DESS NUVARANDE LYDELSE) ELLER NÅGON ANNAN JURISDIKTION DÄR PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION AV DETTA PRESSMEDDELANDE ÄR FÖRBJUDET ENLIGT LAG

## **Nivika emitterar nya seniora icke säkerställda gröna obligationer om 400 miljoner kronor**

Nivika Fastigheter AB (publ) ("Nivika" eller "Bolaget") har framgångsrikt emitterat seniora icke säkerställda gröna obligationer till ett initialt belopp om 400 miljoner kronor under ett ramverk om totalt 800 miljoner kronor (de "Gröna Obligationerna" och den "Gröna Obligationsemissionen"). Transaktionen mötte starkt intresse från nordiska institutionella investerare och boken var väl övertecknad. De Gröna Obligationerna löper med en rörlig ränta om 3 månader STIBOR plus 325 baspunkter med en löptid om 3,25 år. Nivika har för avsikt att ansöka om upptagande till handel av de Gröna Obligationerna på listan för hållbara obligationer vid Nasdaq Stockholm. Emissionslikviden från de Gröna Obligationerna kommer att användas i enlighet med Bolagets nyligen etablerade ramverk för grön finansiering och kommer bidra till Bolagets fortsatta tillväxt.

– Vi är mycket glada över investerarnas förtroende och att Nivika tagits emot väl när vi nu återvänder till obligationsmarknaden. Genom att åter ta in steget på obligationsmarknaden diversifierar vi vår kapitalstruktur och vi står väl rustade för fortsatt tillväxt, säger Sverker Källgård, VD på Nivika Fastigheter AB (publ).

Danske Bank och Nordea har agerat som arrangörer och joint bookrunners i samband med emissionen av de Gröna Obligationerna. Advokatfirman Cederquist KB har agerat legal rådgivare till Bolaget i samband med den Gröna Obligationsemissionen.

### **För mer information, vänligen kontakta:**

Kristina Karlsson, CFO & IR, telefon 010-263 61 32, email: [kristina@nivika.se](mailto:kristina@nivika.se)

### **Om Nivika**

Nivika är ett småländskt fastighetsbolag med syfte att långsiktigt äga, förvalta och utveckla fastigheter och samtidigt därmed skapa lönsam och hållbar värdetillväxt. Verksamheten bedrivs i Jönköping, Värnamo, Växjö samt Västkusten, områden med goda tillväxtmöjligheter och stabila hyresmarknader. Den diversifierade fastighetsportföljen uppgår till drygt 11 Mdkr där hyresvärdet till två tredjedelar utgörs av kommersiella fastigheter och till en tredjedel av bostäder. Drygt 90 % av portföljen är förvaltningsfastigheter. De kommersiella fastigheterna består i huvudsak av industri-, lager-, kontor- och samhällsfastigheter. Läs mer på [www.nivika.se](http://www.nivika.se).

