

EJ FÖR DISTRIBUTION I ELLER TILL USA, KANADA, AUSTRALIEN ELLER JAPAN ELLER TILL NÅGON AMERIKANSK PERSON (U.S. PERSON SÅSOM DEFINIERAS I REGULATION S I UNITED STATES SECURITIES ACT OF 1933, I DESS NUVARANDE LYDELSE) ELLER NÅGON ANNAN JURISDIKTION DÄR PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION AV DETTA PRESSMEDDELANDE ÄR FÖRBJUDET ENLIGT LAG

Nivika emitterar nya seniora icke säkerställda gröna obligationer om 400 miljoner kronor

Nivika Fastigheter AB (publ) ("Nivika" eller "Bolaget") har framgångsrikt emitterat seniora icke säkerställda gröna obligationer till ett initialt belopp om 400 miljoner kronor under ett ramverk om totalt 800 miljoner kronor (de "Gröna Obligationerna"). De Gröna Obligationerna löper med en rörlig ränta om 3 månader STIBOR plus 250 baspunkter med slutförfall den 15 januari 2029. Nivika har för avsikt att ansöka om upptagande till handel av de Gröna Obligationerna på listan för hållbara obligationer vid Nasdaq Stockholm. Emissionslikviden från de Gröna Obligationerna kommer att användas i enlighet med Bolagets nyligen etablerade ramverk för grön finansiering och kommer bidra till Bolagets fortsatta tillväxt.

Nordea Bank Abp och Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) har agerat och joint bookrunners och Advokatfirman Cederquist KB har agerat legal rådgivare i samband med emissionen av de Gröna Obligationerna.

För mer information, vänligen kontakta:

Daniel Karlsson, CFO & IR, telefon 010-263 61 43, email: daniel.karlsson@nivika.se

Om Nivika

Nivika är ett småländskt fastighetsbolag med syfte att långsiktigt äga, förvalta och utveckla fastigheter och samtidigt därmed skapa lönsam och hållbar värdetillväxt. Verksamheten bedrivs i Jönköping, Värnamo, Växjö samt Västkusten, områden med goda tillväxtpotentialer och stabila hyresmarknader. Den diversifierade fastighetsportföljen uppgår till drygt 12,5 Mdkr där hyresvärdet till två tredjedelar utgörs av kommersiella fastigheter. Drygt 95 % av portföljen är förvaltningsfastigheter. De kommersiella fastigheterna består i huvudsak av industri-, lager-, kontor- och samhällsfastigheter. Läs mer på www.nivika.se.

