

Nivika justerar finansiella mål för ökat fokus på lönsam tillväxt

Styrelsen för Nivika Fastigheter AB (publ) ("**Nivika**") har beslutat att justera Bolagets finansiella mål. Justeringen görs för att tydliggöra Bolagets fokus på fortsatt arbete med tillväxt i kassaflöde och resultat per aktie. Det befintliga målet om att nå en fastighetsportfölj om 15 miljarder kronor 2028 varav två tredjedelar kommersiella fastigheter tas bort och ersätts med målet om att genomsnittlig avkastning på eget kapital långsiktigt ska uppgå till lägst 12 procent.

- Nivikas tillväxtagenda med förvärv av högavkastande kommersiella fastigheter längs den Västsvenska triangeln ligger fast och påverkas ej av att befintligt volymmål tas bort. Justeringen av finansiella mål syftar istället till att understryka vårt fokus att över tid skapa tillväxt och leverera avkastning till våra aktieägare, säger Sverker Källgården, VD för Nivika.

Övriga finansiella mål och utdelningspolicy kvarstår oförändrade.

Nivikas finansiella mål efter justeringen:

- Årlig tillväxt i förvaltningsresultat per aktie ska långsiktigt vara minst 15 procent
- Genomsnittlig avkastning på eget kapital ska långsiktigt uppgå till lägst 12 procent
- Belåningsgraden ska långsiktigt vara under 55 procent
- Räntetäckningsgraden ska långsiktigt vara minst 2,0 ggr

Denna information är sådan som Nivika Fastigheter AB (Publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 22 september 2025 kl. 08.30 CET.

För mer information, vänligen kontakta:

Sverker Källgården, VD, telefon 010-263 61 61, email: sverker@nivika.se

Daniel Karlsson, CFO & IR, telefon 010-263 61 43, email: daniel.karlsson@nivika.se

Om Nivika

Nivika är ett småländskt fastighetsbolag med syfte att långsiktigt äga, förvalta och utveckla fastigheter och samtidigt därmed skapa lönsam och hållbar värdetillväxt. Verksamheten bedrivs i Jönköping, Värnamo, Växjö samt Västkusten, områden med goda tillväxtmöjligheter och stabila hyresmarknader. Den diversifierade fastighetsportföljen uppgår till cirka 12,6 Mdkr där hyresvärdet till två tredjedelar utgörs av kommersiella fastigheter. De kommersiella fastigheterna består i huvudsak av industri-, lager-, kontor- och samhällsfastigheter. Läs mer på www.nivika.se.

