

SLP förvärvar logistikfastigheter "off market" med ett överenskommet fastighetsvärde om cirka 1,4 miljarder

SLP har idag tecknat avtal om att förvärva fem strategiskt belägna logistikfastigheter, fyra i Norrköping och en nybyggd fastighet i Örebro. Fastigheterna har en total uthyrningsbar yta om 153 000 kvm. Det överenskomna fastighetsvärdet uppgår till 1 383 miljoner kronor och hyresvärdet i de fullt KPI-justerade hyresavtalen uppgår till cirka 91 mkr, vilket motsvarar 594 kr per kvm. Säljare av fastigheterna är Barings, en av världens största diversifierade fastighetsinvesteringsförvaltare.

PostNord hyr tre av fastigheterna, och är därmed största hyresgäst med en majoritet av ytan. De två övriga fastigheterna hyrs av Yokohama respektive Mitsubishi. Den genomsnittliga hyresdurationen uppgår till 7,8 år. Tre av fastigheterna har järnvägsspår in till fastigheten.

"Vi är glada över att kunna presentera vårt hittills största förvärv, fem strategiskt belägna logistikfastigheter med hyresgäster av hög kvalitet och hyreskontrakt som ökar SLP:s genomsnittliga hyresduration. Vi ser goda förutsättningar till betydande förädlingspotential över tid, vilket är helt i linje med vår övergripande strategi", säger Tommy Åstrand, vd för SLP.

Fastigheterna förvärvas genom bolagsaffärer och finansieras via egna medel samt säkerställd bankfinansiering. Tillträde är planerat att ske 31 januari villkorat av att Inspektionen för strategiska produkter i Sverige har fattat beslut om att godkänna eller lämna investeringen som görs genom förvärvet utan åtgärd.

För ytterligare information:

Tommy Åstrand, vd på SLP, telefon: 0705-455 997

Denna information utgjorde före offentliggörandet insiderinformation och är sådan information som Swedish Logistic Property AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 10 januari 2025 klockan 08:30 CET.

Om SLP – Swedish Logistic Property

Swedish Logistic Property – SLP – är ett svenskt fastighetsbolag som förvärvar, förädlar och förvaltar logistikfastigheter med hållbarhet i fokus. Värdetillväxt skapas genom löpande utveckling och förädling av fastigheterna, som är belägna i Sveriges viktigaste logistikpunkter. Fastighetsbeståndet omfattar en uthyrningsbar yta om cirka 1 150 000 kvm. SLP är en partner som tar ansvar och därmed skapar värden för såväl hyresgäster som för bolaget och dess aktieägare. SLP:s B-aktie är noterad på Nasdaq Stockholm Mid Cap. För mer information om SLP: slproperty.se