

Pressmeddelande  
17 september 2024

## Stendörren förvärvar en portfölj av lager- och lätt industrifastigheter i Uppsala för 545 miljoner kronor

Stendörren Fastigheter AB (publ) har förvärvat lager- och lätt industrifastigheterna Danmarks-Kumla 8:22, 8:23 och 8:25 i Uppsala från en privat säljare. Totalt överenskommet fastighetsvärde uppgår till 545 miljoner kronor och den totala uthyrningsbara ytan uppgår till 18 600 kvadratmeter. Fastigheterna är byggda år 2020 och senare, fullt uthyrda till ett flertal hyresgäster och den genomsnittliga återstående avtalstiden uppgår till 8,5 år. Det årliga driftnettot bedöms uppgå till 36 miljoner kronor. Tillträde beräknas ske den 1 oktober 2024

*”Vi är glada att kunna komplettera vårt befintliga bestånd i Uppsala med en nybyggd fastighetsportfölj av hög kvalitet och med en mycket god intjäningsförmåga. Fastigheterna är belägna i det attraktiva verksamhetsområdet Fyrislund där efterfrågan på denna typ av lokaler är hög vilket också avspeglas i uthyrningsgraden. Förvärvet innebär vidare att vi utökar vårt bestånd i Uppsala med cirka 45 procent och den totala uthyrningsbara ytan efter affären uppgår till cirka 42 000 kvadratmeter. Att vi sedan etablerar och förstärker relationen till ett antal namnkunniga och stabila hyresgäster vilka hyr sina lokaler på längre löptider är naturligtvis också positivt.”, säger Erik Ranje, verkställande direktör för Stendörren*

### För ytterligare information, vänligen kontakta:

Erik Ranje, Verkställande direktör, 08-518 331 00 eller [erik.ranje@stendorren.se](mailto:erik.ranje@stendorren.se)  
Johan Malmberg, Investerings- och Affärsutvecklingschef, 070-147 25 04 eller [johan.malmberg@stendorren.se](mailto:johan.malmberg@stendorren.se)

*Denna information är sådan som Stendörren Fastigheter AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 17 september 2024 kl. 11:45 CEST*

### Stendörren Fastigheter AB (publ)

Stendörren Fastigheter AB (publ) är ett expansivt fastighetsbolag noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Vår affärsidé är att skapa lönsam tillväxt i substansvärde genom att förvalta, utveckla och förvärva fastigheter och byggrätter inom logistik, lager och lätt industri i nordiska tillväxtregioner. Då kommersiella förutsättningar föreligger driver vi ändring av detaljplan för befintliga verksamhetsfastigheter och skapar därmed bostadsbyggrätter för vidare utveckling och förvaltning, främst i Storstockholm och övriga Mälardalen.

För mer information om Stendörren Fastigheter AB (publ), se: [www.stendorren.se](http://www.stendorren.se).