

DELÅRSRAPPORT

WÄSTBYGG GRUPPEN AB (PUBL)
JANUARI – JUNI 2025



**WÄSTBYGG
GROUP**
BUILT ON TRUST

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER:
SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

SAMMANFATTNING JANUARI – JUNI 2025

NYCKELTAL ENLIGT SEGMENTSRAPPORTERING

1 JANUARI – 30 JUNI 2025

Intäkter **2 181 mkr** (2 213)

Rörelseresultat **-86 mkr** (-78)

Resultat efter skatt **-273 mkr** (-66)

Resultat per aktie **-6,41 kr** (-2,03)

Kassaflöde från den löpande verksamheten **-88 mkr** (49)

Räntebärande nettokassa (+)/nettoskuld (-) **-377 mkr** (150)

Soliditet **31 %** (32)

Orderingång **1 748 mkr** (1 020)

Orderstock 30 juni **3 595 mkr** (4 999)

1 APRIL – 30 JUNI 2025

Intäkter **975 mkr** (1 270)

Rörelseresultat **-50 mkr** (-31)

Resultat efter skatt **-169 mkr** (-29)

Resultat per aktie **-3,26 kr** (-0,89)

Kassaflöde från den löpande verksamheten **-61 mkr** (45)

Räntebärande nettokassa (+)/nettoskuld (-) **-377 mkr** (150)

Soliditet **31 %** (32)

Orderingång **421 mkr** (682)

NYCKELTAL ENLIGT IFRS

1 JANUARI – 30 JUNI 2025

Intäkter **2 162 mkr** (2 114)

Rörelseresultat **-243 mkr** (-69)

Resultat efter skatt **-281 mkr** (-69)

Resultat per aktie **-6,57 kr** (-2,14)

Kassaflöde från den löpande verksamheten **-90 mkr** (-60)

Räntebärande nettokassa (+)/nettoskuld (-) **-468 mkr** (-1 108)

Soliditet **30 %** (25)

Orderingång **1 748 mkr** (1 020)

Orderstock 30 juni **3 595 mkr** (4 999)

1 APRIL – 30 JUNI 2025

Intäkter **959 mkr** (1 220)

Rörelseresultat **-162 mkr** (-23)

Resultat efter skatt **-176 mkr** (-28)

Resultat per aktie **-3,39 kr** (-0,87)

Kassaflöde från den löpande verksamheten **-62 mkr** (37)

Räntebärande nettokassa (+)/nettoskuld (-) **-468 mkr** (-1 108)

Soliditet **30 %** (25)

Orderingång **421 mkr** (682)

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER ANDRA KVARTALET

- Vid årsstämman den 6 maj skedde förändringar i Wästbygg Gruppens styrelse. Cecilia Marlow, styrelseordförande sedan 2020, lämnade styrelsen och till ny styrelseordförande valdes Andreas von Hedenberg. Andreas von Hedenberg har tidigare varit styrelseordförande i Wästbygg Gruppen 2015–2019. Till ny styrelseledamot valdes Amanda Tevell. Omval gjordes av ledamöterna Jörgen Andersson, Lennart Ekelund och Jakob Mörndal.
- I enlighet med villkoren för Wästbygg Gruppens gröna obligationer, som emitterades i september 2024, genomfördes den 27 juni en partiell återbetalning. Obligationer till ett totalt belopp om 96 000 000 kronor, amorterades till det utestående nominella värdet på 99 840 000 kronor.
- Joakim Efraimsson, vd på koncernbolaget Wästbygg AB, som tidigare aviserat sin avgång, har under våren beslutat att stanna kvar i sin vd-roll och därmed också i Wästbygg Gruppens koncernledning.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN

- Avtal har tecknats med Klöver AB som förvärvat huvuddelen av koncernbolaget Wästbygg ABs projektutvecklingsportfölj för 130 mkr. Totalt omfattas markanvisningar och fastigheter med byggrätter för cirka 1 400 lägenheter. Därutöver har Klöver tecknat entreprenadavtal med Wästbygg AB för fem av de aktuella bostadsprojekten där ordervärdet uppgår till cirka 760 mkr.
- Wästbygg Gruppens COO, Robin Sundin, har meddelat att han lämnar sin tjänst när uppsägningstiden löper ut i januari 2026. Fram till dess kvarstår han i sin roll och i koncernledningen.

Segmentsrapporteringen upprättas för koncernens rörelsesegment och baseras på det sätt som styrelsen och koncernledningen styr och följer verksamheten. Se not 3 på sidan 26 för ytterligare information.

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDETFINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER:
SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNINGNOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE



VIKTIGA STEG MOT LÖNSAM KÄRNVERKSAMHET

Det senaste halvåret har vi arbetat intensivt med att genomföra avyttringen av vår bostadsutvecklingsportfölj, ett strategiskt viktigt steg som innebär att vi inte längre kommer att binda kapital i egenutvecklade bostadsprojekt. Framöver kommer merparten av våra utvecklingsprojekt istället att genomföras i samarbete med externa parter. Genom att göra verksamheten mindre kapitalkrävande frigörs resurser som stärker koncernens kassa.

Arbetet med avyttringen har nu resulterat i att ett avtal om cirka 900 mkr har ingåtts med Klövern, vilket offentliggjordes efter balansdagen. I och med avtalet förvärvar de en projekt-utvecklingsportfölj bestående av markanvisningar och fastigheter. Avtalet omfattar även fem entreprenadavtal, som kommer att inkluderas i orderingången för det tredje kvartalet. Affären markerar dessutom starten på ett långsiktigt samarbete med Klövern, vilket vi ser mycket positivt på.

Genom denna försäljning skapar vi förutsättningar för att renodla verksamheten och fokusera fullt ut på vår kärnverksamhet – att leverera byggprojekt med hög kvalitet och god lönsamhet.

STABILT UNDERLIGGANDE RESULTAT BELASTAT AV ENGÅNGSPOSTER

Under årets första halvår har vi haft en orderingång på drygt 1,7 miljarder kronor. Även efter balansdagen har vi knutit flera nya avtal till oss, vilket indikerar positiva rörelser i marknaden framåt.

Trots att det varit skakigt på finansmarknaden har vår lägenhetsförsäljning fortsatt enligt den strategi vi lagt, och det känns mycket positivt att vi nästan har halverat antalet osålda lägenheter i slutförda egenutvecklade bostadsprojekt sedan årsskiftet. Helt planenligt har vi använt intäkter från lägenhetsförsäljningen till att amortera vår gröna obligation och därmed sänkt vår skuldsättning.

Avyttringen av vår bostadsutvecklingsportfölj gav oss en tydlig marknadsvärdering, och visade på ett nedskrivningsbehov som belastar resultatet för det andra kvartalet. Resultatet påverkades också negativt av ytterligare genomförda fastighetsaffärer. Glädjande kan vi dock konstatera att fortsatt levererar ett positivt underliggande rörelseresultat. De åtgärder vi vidtagit har haft önskad effekt, och vi kommer att fortsätta arbetet med att återskapa en lönsamhet som ligger i nivå med våra målsättningar.

EN LÖNSAM KÄRNVERKSAMHET MED GOD RISKSPRIDNING

Då det osäkra omvärldsläget gör det svårt att bedöma när branschen som helhet återhämtar sig, fortsätter vi att löpande utvärdera vår verksamhet. Genom att vara nära marknaden och kontinuerligt analysera de förändringar som sker kan vi snabbt anpassa vår inriktning inom respektive segment utifrån nya behov och prioriteringar. Sett över tid har byggsektorn levererat en stabil avkastning. Vi håller fast vid vår diversifierade affärsmodell, en koncern bestående av specialiserade bolag med stark lokal närvaro och gedigen expertis inom sina respektive segment. Denna affärsmodell ger oss en väl avvägd riskspridning och goda förutsättningar för långsiktig och lönsam tillväxt framåt.

Patrik Mellgren

Vd och koncernchef, Wästbygg Gruppen AB

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER:
SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL*

* Nyckeltal för koncernen både enligt den segmentsrapportering som tillämpas för intern styrning och redovisning samt IFRS. Se not 3 på sidan 26 för ytterligare information.

För nyckeltalsdefinitioner, se sidan 29.

ENLIGT SEGMENTSRAPPORTERING*

Finansiella nyckeltal

	apr-jun 2025	apr-jun 2024	jan-jun 2025	jan-jun 2024	jul-jun 2024-25	jan-dec 2024	jan-dec 2023	jan-dec 2022	jan-dec 2021
Intäkter, mkr	975	1 270	2 181	2 213	4 316	4 348	4 843	5 794	3 818
Rörelseresultat, mkr	-50	-31	-86	-78	-341	-333	-505	88	277
Rörelsemarginal, %	-5,1	-2,4	-3,9	-3,5	-7,9	-7,7	-10,4	1,5	7,3
Resultat efter skatt, mkr	-169	-29	-273	-66	-523	-316	-496	131	290
Balansomslutning, mkr	2 738	3 917	2 738	3 917	2 738	3 190	3 637	4 149	4 226
Soliditet, %	31	32	31	32	31	31	36	45	44
Avkastning på eget kapital, %	-56	-28	-57	-27	-50	-27	-31	7	17
Rörelsekapital, mkr	616	968	616	968	616	703	1 290	1 400	1 225
Räntebärande nettokassa/nettoskuld, mkr	-377	150	-377	150	-377	-438	-48	849	794
Kassaflöde från den löpande verksamheten, mkr	-61	45	-88	49	-30	107	-204	-307	-137

Aktierelaterade nyckeltal

Resultat per aktie, kr	-3,26	-0,89	-6,41	-2,03	-13,98	-9,77	-15,34	4,05	8,94
Eget kapital per aktie, kr	16,44	38,29	16,44	38,29	16,44	30,51	40,30	57,11	56,87
Antal aktier vid periodens slut ('000)	51 744	32 341	51 744	32 341	51 744	32 340	32 341	32 341	32 591
Vägt genomsnittligt antal aktier ('000)	51 744	32 341	42 632	32 341	37 444	32 341	32 341	32 402	32 474

ENLIGT IFRS*

Finansiella nyckeltal

Intäkter, mkr	959	1 220	2 162	2 114	5 037	4 989	4 991	5 181	3 949
Rörelseresultat, mkr	-162	-23	-243	-69	-390	-216	-361	-50	235
Rörelsemarginal, %	-16,9	-1,9	-11,2	-3,3	-7,7	-4,3	-7,2	-1,0	6,0
Resultat efter skatt, mkr	-176	-28	-281	-69	-425	-213	-369	-17	241
Balansomslutning, mkr	2 728	4 491	2 728	4 491	2 728	3 194	4 043	4 467	4 101
Soliditet, %	30	25	30	25	30	30	29	36	43
Avkastning på eget kapital, %	-47	-22	-47	-22	-44	-20	-27	-1	14
Rörelsekapital, mkr	652	1 631	652	1 631	652	770	1 850	1 956	1 336
Räntebärande nettokassa/nettoskuld, mkr	-468	-1 108	-468	-1 108	-468	-526	-1 126	-556	151
Kassaflöde från den löpande verksamheten, mkr	-62	37	-90	-60	58	88	-717	-891	-319

Aktierelaterade nyckeltal

Resultat per aktie, kr	-3,39	-0,87	-6,57	-2,14	-11,31	-6,56	-11,40	-0,53	7,42
Eget kapital per aktie, kr	15,86	34,26	15,86	34,26	15,86	29,80	36,38	49,25	53,62
Antal aktier vid periodens slut ('000)	51 744	32 341	51 744	32 341	51 744	32 340	32 341	32 341	32 591
Genomsnittligt antal aktier ('000)	51 744	32 341	42 632	32 341	37 444	32 341	32 341	32 402	32 474

OPERATIONELLA NYCKELTAL

Orderingång, mkr	421	682	1 748	1 020	2 813	2 085	5 514	5 006	5 456
Orderstock, mkr	3 595	4 999	3 595	4 999	3 595	3 790	6 195	5 754	6 572
Antal anställda periodens slut	409	530	409	530	409	496	559	597	524

INNEHÅLL:

- SAMMANFATTNING
- VD HAR ORDET
- FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
- OM WÄSTBYGG GRUPPEN
- HÅLLBARHETSDATA
- KONCERNBOLAG
- FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING
- FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
- MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
- NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
- KVARTALSÖVERSIKT
- NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
- WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

Wästbygg Gruppen är ett börsnoterat bygg- och utvecklingsbo-lag, specialiserat på fastigheter inom logistik, industri, bostad, kommersiellt och samhällsbyggnad. Vi är en erfaren och långsiktig partner som oavsett vad vi bygger, bygger förtroende.

I koncernen ingår Logistic Contractor AB, Wästbygg AB och Rekab Entreprenad AB. Verksamheten bedrivs på de mest ex-pansiva marknaderna i Sverige samt inom Logistic Contractor även i de nordiska grannländerna.

Bolaget har sitt säte i Göteborg men grundades i Borås 1981.

EN HÅLLBAR AFFÄR

Vi tar vårt uppdrag som samhällsbyggare på stort allvar. Inom vårt verksamhetsområde vill vi bidra till ett hållbarare samhälle, såväl ekologiskt och socialt som ekonomiskt.

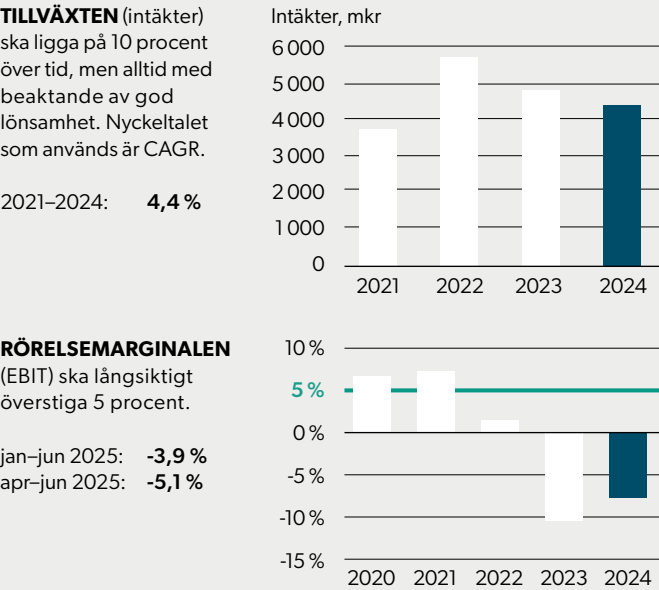
Miljöcertifierade byggnader är ett sätt att värna om framtiden. Hos oss finns stor erfarenhet av att bygga enligt de vanligaste certifieringssystemen på den svenska marknaden – Miljöbyggnad, Svanen och Breeam.

Sedan mitten av 1990-talet har vi arbetat fokuserat med att utveckla vårt kvalitets- och miljöarbete. Idag har vi ett egen-utvecklat ledningssystem med detaljerade rutiner och körscheman inom kvalitet, miljö och arbetsmiljö. Inom koncernen är Wästbygg och Logistic Contractor certifierade enligt ISO 9001, 14001 och 45001. Rekab Entreprenad är certifierat enligt ISO 9001 och 14001.

Tack vare vårt gröna finansiella ramverk ökar transparensen kring vårt hållbarhetsarbete och fungerar även som ett internt styrmedel för våra affärsbeslut.

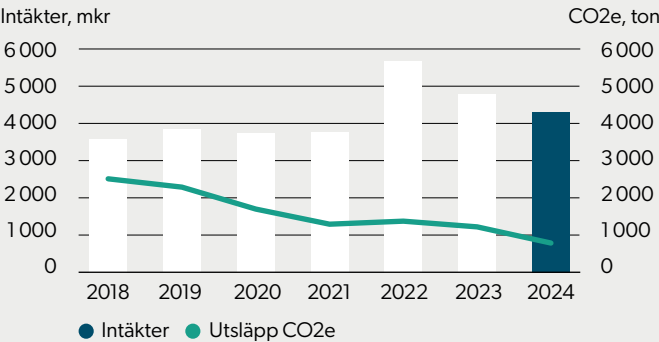


ÖVERGRIPANDE FINANSIELLA MÅL,
SEGMENTSRAPPORTERING



HÅLLBARA AFFÄRER

Till och med 2023 har koncernens hållbarhetsmål varit att bli fossilfri till 2030 inom områdena el, värme, transporter och avfall, se utveckling nedan. Från och med 2024 har det målet ersatts av att vi senast 2045 ska nå klimatneutralitet i vår värdekedja. Utfall för det målet kan redovisas först från och med helåret 2025.



För nyckeltalsdefinitioner, se sidan 29.

HÅLLBARA AFFÄRER

INNEHÅLL:

- SAMMANFATTNING
- VD HAR ORDET
- FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
- OM WÄSTBYGG GRUPPEN
- HÅLLBARHETSDATA
- KONCERNBOLAG
- FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING
- FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
- MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
- NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
- KVARTALSÖVERSIKT
- NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
- WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

GRÖNT RAMVERK OCH GRÖN OBLIGATION

Wästbygg Gruppen har sedan 2021 ett grönt ramverk, vilket möjliggör grön finansiering och ökar transparensen kring bolagets klimatåtagande. Ramverket uppdaterades senast under september 2024 vid emissionen av den nya gröna säkerställda obligationen. Nettolikviden från den gröna obligationen ska användas för att finansiera eller re-finansiera projekt eller tillgångar som medför påtagligt miljömässiga fördelar, så kallade Projekt med grön finansiering. Återstående nettolikvid från obligationsemissionen uppgick per den 30 juni till 295 miljoner kronor efter att en partiell återbetalning på 96 mkr gjorts under juni. I slutet av mars 2025 publicerades Wästbygg Gruppens års- och hållbarhetsredovisning för 2024, som finns för nedladdning på wbgr.se. I hållbarhetsredovisningen redogörs närmare för bolagets utveckling för att nå det övergripande målet att skapa hållbara affärer, liksom mer detaljerad information om den gröna obligationen.

MÅNGFALD OCH SJUKFRÅNVARO

Andelen kvinnor totalt i koncernen, i ledande befattningar samt i styrelsen redovisas kvartalsvis. Halvårsvis redovisas även andelen medarbetare med utländsk bakgrund. Strävan mot det mångfaldsmål som bolaget haft om att år 2025 spegla Sveriges befolkning har påverkats negativt av de personalminskningar som genomförts i flera steg sedan 2023. Detta till följd av att många kvinnor och personer med utländsk bakgrund i flera fall haft kortare anställningstid. Ambitionen om att uppnå målet kvarstår men arbetet kommer att ta längre tid än önskvärt.

Sjukfrånvaron rapporteras kvartalsvis per rullande tolv månader och uppgick under den senaste perioden till 3,95 procent.

VÅRT HÅLLBARHETSMÅL

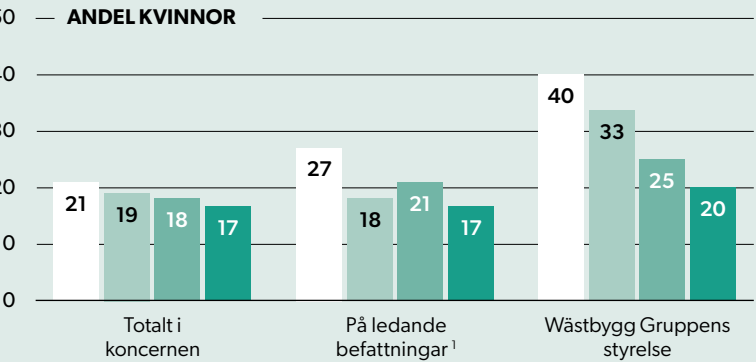
Koncernens hållbarhetsmål lyder: *Senast 2045 ska Wästbygg Gruppen nå klimatneutralitet i vår värdekedja.* Med klimatomålet har vi en harmoni med både branschens och Sveriges klimatomål. Dessutom ger det en komplett bild av vår totala klimatpåverkan, som i sin tur gör vårt klimatarbete effektivare och skapar förutsättningar för mer hållbara affärer tillsammans med alla kunder, leverantörer och samarbetspartners som delar vår ambition.

PROJEKT MED GRÖN FINANSIERING

	Totalt antal lgh	Varav osålda per 30 juni	Typ av certifiering	Certifikat energi-prestanda	Årlig energi-användning kWh/kvm	Uppskattad årlig minskning av tCO2e
Cityterrassen, Malmö	174	36	Svanen	C	58	115,8
Slottshusen, Täby	89	0	Svanen	C	66	35,9
Tjärleken, etapp 1, Norrtälje	50	13	Svanen	C	68	48,9
Tuvebo Glashytta, Göteborg	45	4	Svanen	B	52	31,3
Totalt	358	53				231,9

För obligationen gäller att belåningsgraden (loan-to-value) ej får överstiga 65 procent. Per den 30 juni var belåningsgraden 53 procent.

UTFALL MÅNGFALD (%) VID PERIODENS SLUT



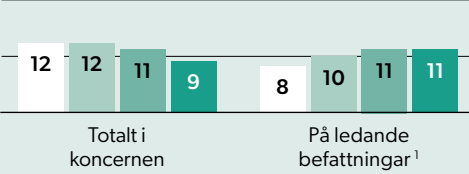
FÄRGKODNING:

2022 2023 2024 juni 2025

SJUKFRÅNVARO (%)

	2022	2023	2024	jul-jun 2024-25
Total sjukfrånvaro	4,09	4,02	3,93	3,95

ANDEL MED UTLÄNDSK BAKGRUND²



¹ Definition ledande befattning: Medlem i ledningsgrupp på minst bolagsnivå samt arbetschef och högre befattningar.

² Definition utländsk bakgrund: Enligt SCB – personer som är utrikes födda samt inrikes födda som har två utrikes födda föräldrar.

Statistik över utländsk bakgrund gäller endast för medarbetare i Sverige.

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

WÄSTBYGG
REKAB ENTREPRENAD
LOGISTIC CONTRACTOR

FINANSIELLA RAPPORTER:
SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

KONCERNEN, SAMMANFATTNING

Bygghandelsmarknaden fortsätter att visa tecken på återhämtning samtidigt som det finns fortsatt många osäkerhetsfaktorer som håller tillbaka investeringar.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Koncernens orderingsgång för perioden januari–juni är väsentligt starkare än motsvarande period föregående år och uppgick till 1 748 mkr (1 020). Orderingsgången är väl fördelad över de tre koncernbolagen.

Orderstocken uppgick till 3 595 mkr (4 999) per den 30 juni. Vid motsvarande tid förra året var de två stora projekten Stegra i Boden och Ahlsell i Norge nyligen påbörjade och utgjorde en väsentlig del av orderstocken. Stegrapjektet kommer att pågå ytterligare en tid och har nyligen utökats med ett nytt delprojekt. Ahlsell i Norge överlämnades i början av juli, men några mindre arbeten kvarstår även efter semestern.

INTÄKTER OCH RESULTAT JANUARI–JUNI

Intäkterna hittills i år ligger i paritet med föregående år och summerades till 2 181 mkr (2 213). Bruttoresultatet ökade med nästan 50 procent och uppgick till 138 mkr (93).

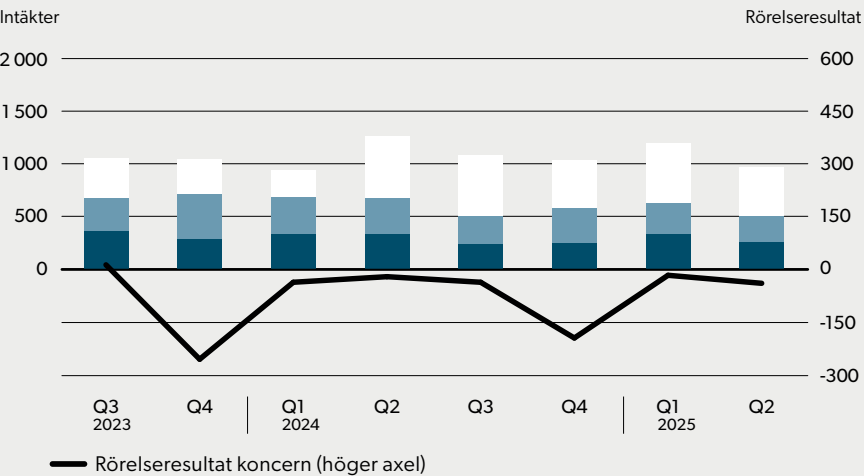
Rensat för engångskostnader på cirka 125 mkr redovisades ett positivt underliggande rörelseresultat på 39 mkr. Engångskostnaderna utgjordes till största delen av en nedskrivning av värdet på osålda lägenheter i egenutvecklade bostadsrättsprojekt som genomfördes under första kvartalet och nedskrivningar relaterade till affären med Klöver samt försäljningen av en kommersiell fastighet under andra kvartalet. Inklusive engångskostnader redovisades ett rörelseresultat på -86 mkr (-78).

Wästbygg Gruppen har en fortsatt god soliditet och inga förfallna skulder till vare sig leverantörer eller staten. Bolagets åtaganden gentemot beställarna har uppfyllts.

	apr-jun 2025	apr-jun 2024	jan-jun 2025	jan-jun 2024	jul-jun 2024-25	jan-dec 2024
ORDERINGÅNG	421	682	1 748	1 020	2 813	2 085
ORDERSTOCK					30 jun 2025 3 595	30 jun 2024 4 999 31 dec 2024 3 790

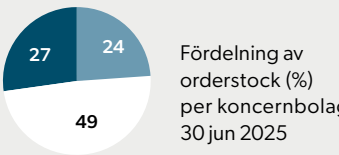
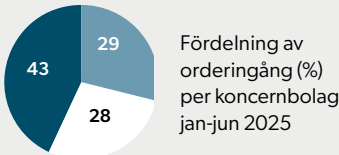
INTÄKTER OCH RÖRELSERESULTAT

Mkr per kvartal, baserat på segmentsrapportering.



FÄRGKODNING:

Wästbygg Rekab Entreprenad Logistic Contractor



SÄSONGSVARIATIONER

Wästbygg Gruppens säsongsvariationer är främst kopplade till orderingsgång och intäkter.

Orderingsgången är oftast större under kvartal två och fyra. Det har sin förklaring i att många beställare vill avsluta förhandlingar om nya projekt innan semesterperioden påbörjas respektive innan årets slut.

Antalet produktionsdagar är lägre under årets tredje kvartal då semesterperioden infaller, vilket avspeglar sig både i intäkter och orderingsgång.

Alla belopp relaterade till koncern och koncernbolag (sid 7–13) anges i mkr om inget annat anges och i enlighet med segmentsrapportering.

WÄSTBYGG

INNEHÅLL:

- SAMMANFATTNING
- VD HAR ORDET
- FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
- OM WÄSTBYGG GRUPPEN
- HÅLLBARHETSDATA
- KONCERNBOLAG
 - WÄSTBYGG
 - REKAB ENTREPRENAD
 - LOGISTIC CONTRACTOR
- FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING
- FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
- MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
- NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
- KVARTALSÖVERSIKT
- NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
- WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

BOLAGSINFORMATION OCH MARKNAD

Wästbygg är ett bygg- och utvecklingsbolag specialiserat på fastigheter inom bostad, kommersiellt och samhällsbyggnad. Geografiskt verkar bolaget huvudsakligen i regionerna kring Malmö, Göteborg, Borås och Jönköping samt i Mälardalen.

Bostadsmarknaden har haft stora utmaningar under en längre tid, vilket lett till att bostadsbyggandet har minskat kraftigt över hela landet sedan 2023. Detta har också påverkat Wästbyggs verksamhet inom både entreprenad och projektutveckling.

I början av 2025 fattades beslut om att avyttra den bostadsportfölj som finns inom Wästbygg, för att i stället lägga ökat fokus på entreprenaddelen. Den 3 juli tecknades avtal med Klöveren som omfattade förvärv av huvuddelen av projektportföljen samt entreprenaduppdrag för Wästbygg om fem av dessa projekt. Med detta komplement till befintliga pågående uppdrag stärks bolaget väsentligt. Samtidigt har ytterligare anpassningar till rådande produktionsvolym genomförts under andra kvartalet.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Under andra kvartalet tecknades avtal med Borås Stad om nya Boda Arena, som blir Wästbyggs tredje stora idrottsanläggning under de senaste åren. Dessutom tecknades avtal om ett bostadsprojekt i Göteborg. Orderingången under januari–juni uppgick till 510 mkr (312) och per den 30 juni uppgick orderstocken till 965 mkr (1 115).

INTÄKTER OCH RESULTAT

Intäkterna för perioden januari–juni var lägre än förra året till följd av minskad volym i den pågående produktionen och uppgick till 592 mkr (675). Wästbygg redovisade ett rörelseresultat på -113 mkr (-52). I samband med försäljningen av bolagets projektutvecklingsportfölj har nedskrivningar gjorts överenskommet försäljningsvärde. Nedskrivningar har även gjorts i projekt som inte omfattas av försäljningen, men där vi bedömt att förutsättningar i nuläget saknas för att de ska kunna realiseras.

Sedan fjärde kvartalet 2024 finns inget egenutvecklat bostadsprojekt i produktion. Totalt har 39 av de bostadsrättslägenheter som finns i Wästbyggs förvar sålts sedan 1 januari, varav 21 under andra kvartalet. I projektet Slottshusen i Täby såldes den sista lägenheten under andra kvartalet. Osålda lägenheter finns därmed endast i tre egenutvecklade projekt.

INGÅNGNA AVTAL UNDER ANDRA KVARTALET

- Avtal har tecknats med Borås Stad om att bygga nya Boda Arena i Borås. Ordervärdet uppgår till 67 mkr.
- Avtal har tecknats med Terrester AB om att uppföra 49 lägenheter i Göteborg. Ordervärdet uppgår till 82 mkr.
- Avtal har tecknats med Hagabäckens Fastighets AB som förvärvat fastigheten Ledamoten 2 i Malmö för 70 mkr. Fastigheten är fullt uthyrd till Praktiska Gymnasiet och tillträde skedde under juni.

INGÅNGNA AVTAL EFTER 30 JUNI

- Avtal har tecknats med Klöveren AB som förvärvat huvuddelen av Wästbygg ABs projektutvecklingsportfölj med markanvisningar och fastigheter med totalt 1 400 lägenheter och värdet uppgår till 130 mkr. Därutöver har Klöveren tecknat entreprenadavtal för fem av de aktuella projekten och ordervärdet uppgår till cirka 760 mkr.



INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

- WÄSTBYGG
 - REKAB ENTREPRENAD
 - LOGISTIC CONTRACTOR

FINANSIELLA RAPPORTER:
SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

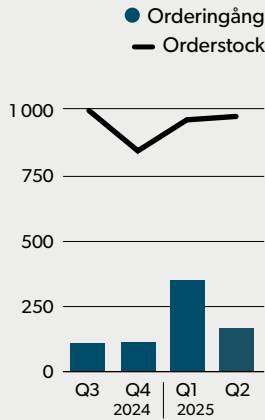
INTÄKTER OCH RESULTAT

	apr-jun 2025	apr-jun 2024	jan-jun 2025	jan-jun 2024	jul-jun 2024-25	jan-dec 2024
Intäkter	257	335	592	675	1 088	1 171
- varav <i>entreprenad</i>	173	237	439	494	837	892
- varav <i>projektutveckling</i>	84	98	153	181	251	278
Resultat	-41	-49	-113	-52	-292	-231

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

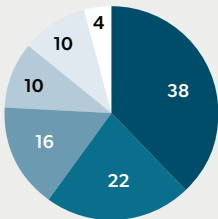
	apr-jun 2025	apr-jun 2024	jan-jun 2025	jan-jun 2024	jul-jun 2024-25	jan-dec 2024
Orderingång	164	147	510	312	725	528
Andel (%) av koncernens total	39	22	29	31	26	25

	30 jun 2025	30 jun 2024	31 dec 2024
Orderstock	965	1 115	833
Andel (%) av koncernens total	27	22	22



FÖRDELNING PROJEKTTYP (%) I PRODUKTION DEN 30 JUNI, KVM

- Hyresrätter
- Bostadsrätter
- Samhällsfastigheter
- Kontor, industri, lager
- Fordonsanläggningar och p-hus
- Idrottsanläggningar



EGENUTVECKLADE BOSTADSRÄTTER
2025-06-30

Projekt	Status	Antal lgh	Varav sålda	Färdigställd
Tuvebo Glashytta, Göteborg	Inflyttad	45	41	2023
Cityterrassen, Malmö	Inflyttad	174	138	2024
Tjärleken etapp 1, Norrtälje	Inflyttad	50	37	2024
Totalt		269	216	



INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

WÄSTBYGG

- **REKAB ENTREPRENAD**
LOGISTIC CONTRACTOR

FINANSIELLA RAPPORTER:
SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

REKAB ENTREPRENAD

BOLAGSINFORMATION OCH MARKNAD

Rekab Entreprenad är ett bygg- och utvecklingsbolag specialiserat på fastigheter inom bostad, kommersiellt och samhällsbyggnad, som har verksamhet i de större städerna längs Norrlandskusten från Sundsvall upp till Luleå. En stor del av verksamheten utgörs av samhällsfastigheter som byggs på entreprenad åt offentliga beställare men Rekab uppför också bostäder och kommersiella byggnader där bland andra stora aktörer som Fortifikationsverket och Boliden finns bland beställarna.

Marknaden i norra Sverige följer samma mönster som övriga landet med väsentligt minskad efterfrågan på bostäder och stor konkurrens om de övriga byggprojekt som kommer ut på marknaden. I huvudsak är det de offentliga beställarna som är aktiva med både ny- och ombyggnader, vilket också märks i Rekabs orderstock. En försiktigt positiv signal är försäljningen av Northvoltfabriken i Skellefteå under sommaren, vilket förhoppningsvis kan bidra till att planerade nybyggnadssatsningar från både Skellefteå kommun och det övriga lokala näringslivet nu kan bli av.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Rekab har haft en högre orderingång under årets första sex månader än under motsvarande period förra året och den utgörs i huvudsak av samhällsfastigheter. Orderingången uppgick till 479 mkr (398) och vid periodens slut redovisades en orderstock på 877 mkr (810).

INTÄKTER OCH RESULTAT

Intäkterna för perioden summerades till 553 mkr (691), företaget redovisade ett negativt rörelseresultat, -16 mkr (-46). Resultatet är en följd av en nedskrivning i ett projekt som avslutades under andra kvartalet samt av att volymen är mindre än önskvärd. Ytterligare en påverkansfaktor är att flera av Rekabs pågående samverkansprojekt ännu befinner sig i Fas 1 med planering och projektering.

En översyn av bolagets dimensionering pågår löpande, bland annat med överväganden om huruvida vakanta tjänster ska återbesättas.

INGÅNGNA AVTAL UNDER ANDRA KVARTALET

- Efter genomförd Fas 1 i samverkan med Umeå kommun har entreprenadavtal tecknats om återuppbyggnad av Holmsunds brandstation efter en brand förra vintern. Ordervärdet uppgår till 35 mkr.
- Avtal har tecknats med Skellefteå kommun om en ombyggnad av Kågeskolans kök och matsal. Ordervärdet uppgår till 21 mkr.
- Samverkansavtal Fas 1 har tecknats med Timrå kommun om nya lokaler för vuxenutbildning på cirka 1 300 kvm. Bedömt ordervärde är 40 mkr som inkluderas i Wästbygg Gruppens orderingång först när entreprenadavtal Fas 2 har tecknats.

INGÅNGNA AVTAL EFTER 30 JUNI

- Avtal har tecknats med Fortifikationsverket om att uppföra nya förrådsbyggnader på Luleå garnisonsområde. Ordervärdet uppgår till 42 mkr.
- Samverkansavtal Fas 1 har tecknats med Örnköldsviks kommun om en ombyggnad av den äldre delen av badanläggningen Paradiset i Örnköldsvik. Bedömt ordervärde är 70 mkr som inkluderas i Wästbygg Gruppens orderingång först när entreprenadavtal Fas 2 har tecknats.



INNEHÅLL:

- SAMMANFATTNING
- VD HAR ORDET
- FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
- OM WÄSTBYGG GRUPPEN
- HÅLLBARHETSDATA
- KONCERNBOLAG
 - WÄSTBYGG
 - REKAB ENTREPRENAD
 - LOGISTIC CONTRACTOR
- FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING
- FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
- MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
- NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
- KVARTALSÖVERSIKT
- NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
- WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

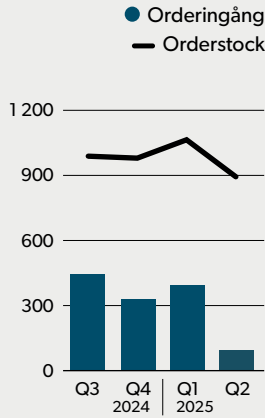
INTÄKTER OCH RESULTAT

	apr-jun 2025	apr-jun 2024	jan-jun 2025	jan-jun 2024	jul-jun 2024-25	jan-dec 2024
Intäkter	257	344	553	691	1 159	1 297
- varav entreprenad	257	341	553	687	1 158	1 293
- varav projektutveckling	0	2	0	3	2	5
Resultat	-14	-23	-16	-46	-64	-94

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

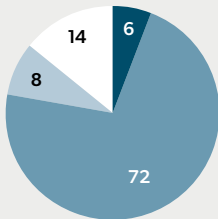
	apr-jun 2025	apr-jun 2024	jan-jun 2025	jan-jun 2024	jul-jun 2024-25	jan-dec 2024
Orderingång	89	238	479	398	1 244	1 163
Andel (%) av koncernens total	21	35	28	39	44	56

	30 jun 2025	30 jun 2024	31 dec 2024
Orderstock	877	810	962
Andel (%) av koncernens total	24	16	25



FÖRDELNING PROJEKTTYP (%) I PRODUKTION DEN 30 JUNI, KVM

- Hyresrätter
- Samhällsfastigheter
- Industri, kontor och lager
- Idrottsanläggningar



EGENUTVECKLADE BOSTADSRÄTTER
2025-06-30

Projekt	Status	Antal lgh	Varav sålda	Färdigställd
Älgoxen, Umeå	Inflyttad	30	28	2023
Totalt		30	28	



MARIEDAL FÖRSKOLA

Beställare Umeå kommun

LOGISTIC CONTRACTOR

INNEHÅLL:

- SAMMANFATTNING
- VD HAR ORDET
- FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
- OM WÄSTBYGG GRUPPEN
- HÅLLBARHETSDATA
- KONCERNBOLAG**
 - WÄSTBYGG
 - REKAB ENTREPRENAD
 - **LOGISTIC CONTRACTOR**
- FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING
- FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
- MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
- NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
- KVARTALSÖVERSIKT
- NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
- WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

BOLAGSINFORMATION OCH MARKNAD

Logistic Contractor är ett bygg- och utvecklingsbolag, specialiserat på större fastigheter inom logistik, industri och kommersiellt. I början av 2025 togs beslut om att även inkludera datahallar i företagets verksamhet, då kompetensen finns hos medarbetare i bolaget. Logistic Contractor bedriver verksamhet i Sverige, Norge, Finland och Danmark.

Efter ett avvaktande 2024 märktes en ökad aktivitet på den svenska logistikmarknaden i slutet av året som fortsatt in i 2025. I Norge tecknades ett samarbetsavtal med Pareto, en av Norges största fastighetsägare, under februari om framtida utveckling och byggnation av logistikanläggningar. Inom ramen för det avtalet finns förhoppningar om att ett projekt ska kunna produktionsstartas innan årets slut. Bearbetningen av den finska marknaden intensifieras framöver då en ny affärsutvecklare har anställts från och med 1 juni. I Danmark planeras byggstart senare under hösten av en anläggning som finns med i bolagets orderstock sedan tidigare, men som försenats till följd av en kommunal miljökonsekvensutredning.

För industrianläggningar är det primärt marknaderna i Sverige och Finland som har störst potential och diskussioner pågår också med olika aktörer. Behovet av datahallar är stort på samtliga marknader och flera aktiviteter pågår kopplade till detta nya verksamhetsområde.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Efter att tre nya avtal tecknats i början av året i kombination med en utökning av uppdraget åt Stegra i Boden under andra kvartalet summerades orderingången för januari–juni till 759 mkr (309). Till följd av en svag orderingång under 2024 i kombination med en hög upparbetningstakt i de stora uppdragen åt Stegra och Ahlsell har dock orderstocken minskat jämfört med samma tidpunkt förra året, och uppgick till 1 753 mkr (3 073) per den 30 juni.

INTÄKTER OCH RESULTAT

De tre projekt där avtal tecknades under första kvartalet har produktionsstartat under våren. I kombination med att arbetet fortlöpt i de två stora projekten Stegra i Boden och Ahlsell i Norge ökade LCs intäkter för perioden jämfört med föregående år, 1 033 mkr (847) även om intäkterna backade under andra kvartalet. Rörelseresultatet uppgick till 58 mkr (37).

INGÅNGNA AVTAL UNDER ANDRA KVARTALET

- Avtal har tecknats med Stegra om att uppföra ytterligare en byggnad, Water Treatment Plant, kopplad till det nya stålverket i Boden. Ordervärdet uppgår till 108 mkr.

INGÅNGNA AVTAL EFTER 30 JUNI

- I början av juli tillträdde Niam som fastighetsägare och Ahlsell som hyresgäst till den logistikanläggning som Logistic Contractor utvecklat och byggt i Eidsvoll i Norge.



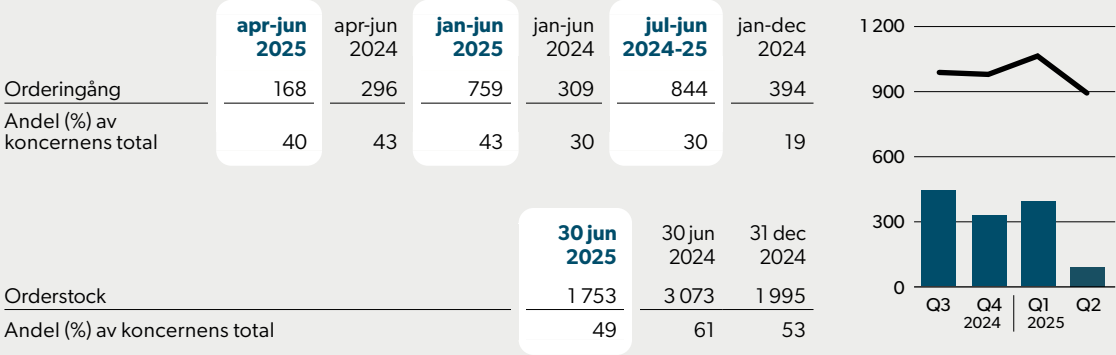
INNEHÅLL:

- SAMMANFATTNING
- VD HAR ORDET
- FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL
- OM WÄSTBYGG GRUPPEN
- HÅLLBARHETSDATA
- KONCERNBOLAG
 - WÄSTBYGG
 - REKAB ENTREPRENAD
 - LOGISTIC CONTRACTOR
- FINANSIELLA RAPPORTER:
SEGMENTSRAPPORTERING
- FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
- MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNING
- NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION
- KVARTALSÖVERSIKT
- NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
- WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

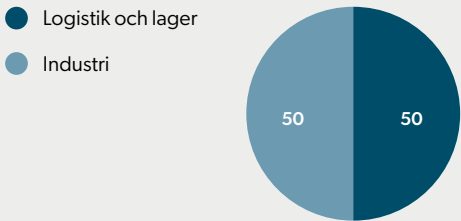
INTÄKTER OCH RESULTAT

	apr-jun 2025	apr-jun 2024	jan-jun 2025	jan-jun 2024	jul-jun 2024-25	jan-dec 2024
Intäkter Sverige	338	417	766	596	1 385	1 215
Intäkter utland	123	175	267	251	681	665
Intäkter totalt	461	592	1 033	847	2 066	1 880
- varav <i>entreprenad</i>	342	381	773	631	1 398	1 257
- varav <i>projektutveckling</i>	119	211	261	216	667	623
Resultat	15	51	58	37	54	33

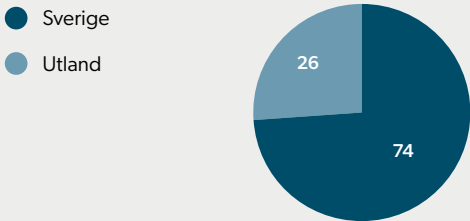
ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK



FÖRDELNING PROJEKTTYP (%) I PRODUKTION
DEN 30 JUNI, KVM



INTÄKTER PER MARKNAD (%), JAN-JUN 2025



LANDBANK LOGISTIC CONTRACTOR
2025-06-30

Plats	Typ	Yta, kvm
Gardermoen Nord Næringspark, Ormlia 2, Norge	Option	191 000
Bastukärr industriområde, Sipoo, Finland	Eget förvärv	19 500
Totalt		210 500



INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
HÅLLBARHETSDATA
KONCERNBOLAG
FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING
• RESULTATRÄKNING
BALANSRÄKNING
FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL
KASSAFLÖDESANALYS
FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
KVARTALSÖVERSIKT
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

SEGMENTSRAPPORTERING

	apr-jun 2025	apr-jun 2024	jan-jun 2025	jan-jun 2024	jul-jun 2024-25	jan-dec 2024
Intäkter	975	1 270	2 181	2 213	4 316	4 348
Kostnader i produktion	-920	-1 212	-2 043	-2 120	-4 301	-4 378
Bruttoresultat	55	58	138	93	15	-30
Försäljnings- och administrationskostnader	-106	-93	-196	-180	-363	-347
Övriga rörelseintäkter	2	8	21	17	85	81
Övriga rörelsekostnader	-2	-4	-49	-8	-78	-37
Rörelseresultat	-50	-31	-86	-78	-341	-333
Resultat från finansiella poster						
Resultat från övriga aktieinnehav	-103	-15	-148	-15	-153	-20
Resultatandelar från joint ventures och intresseföretag	0	-1	0	-1	-2	-3
Finansiella intäkter	1	16	5	27	23	45
Finansiella kostnader	-17	-15	-47	-33	-85	-71
Resultat efter finansiella poster	-169	-46	-274	-100	-556	-382
Värdeförändring fastigheter	0	0	0	0	-7	-7
Resultat före skatt	-169	-46	-274	-100	-563	-389
Skatt	0	17	1	34	40	73
Periodens resultat	-169	-29	-273	-66	-523	-316
Resultat hänförligt till:						
- moderföretagets aktieägare	-169	-29	-273	-66	-523	-316
- innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	0	0	0
Resultat per aktie, SEK*	-3,26	-0,89	-6,41	-2,03	-13,98	-9,77
Antal aktier årets slut ('000)	51 744	32 341	51 744	32 341	51 744	32 340
Vägt genomsnittligt antal aktier ('000)	51 744	32 341	42 632	32 341	37 444	32 341
KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT						
Periodens resultat	-169	-29	-273	-66	-523	-316
Övrigt totalresultat som kan omföras till resultaträkningen						
Valutakursdifferens vid omräkning av utlandsverksamhet	0	0	-3	0	-4	-1
Periodens totalresultat	-169	-29	-276	-65	-527	-317
Totalresultat hänförligt till:						
- moderföretagets aktieägare	-169	-29	-276	-65	-527	-317
- innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	0	0	0

Alla belopp i finansiella rapporter och noter är i mkr om inget annat anges.

Segmentsrapportering avser finansiella rapporter baserade på redovisningsprinciper för segment. Se not 3 för ytterligare information.

Då belopp har avrundats till mkr summerar inte alltid tabellerna.

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
HÅLLBARHETSDATA
KONCERNBOLAG
FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING
• RESULTATRÄKNING
BALANSRÄKNING
FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL
KASSAFLÖDESANALYS
FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
KVARTALSÖVERSIKT
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

KOMMENTARER TILL RESULTATRÄKNING JANUARI–JUNI

RÖRELSERESULTAT

Enligt segmentsrapportering låg intäkterna för årets första sex månader i paritet med föregående år och uppgick till 2 181 mkr (2 213). Sett till endast andra kvartalet har dock intäkterna minskat jämfört med föregående år till följd den lägre orderingsgången under 2024.

Den operativa verksamheten i projekten genererade ett positivt resultat, vilket visar att den minskning av personalstyrkan som genomförts fått önskad effekt och att organisationen är i bättre balans med pågående volym. Vi ser därför förutsättningar för en ökad stabilitet framåt och att successivt kunna arbeta mot de finansiella mål som bolaget satt upp.

Rörelseresultatet påverkades av engångskostnader på totalt cirka 125 mkr under perioden, och uppgick till -86 mkr (-78). När engångskostnaderna exkluderas redovisades dock ett positivt underliggande rörelseresultat på 39 mkr. Engångskostnaderna utgjordes till största delen av en nedskrivning av värdet på osålda lägenheter i egenutvecklade bostadsrättsprojekt som genomfördes under första kvartalet och nedskrivningar relaterade till affären med Klöver samt försäljningen av en kommersiell fastighet under andra kvartalet. Kostnader relaterade till ytterligare personalnedskärningar påverkade också resultatet.

Nedskrivningar har även gjorts i projekt som inte omfattas av försäljningen till Klöver, men där vi bedömt att förutsättningar i nuläget saknas för att de ska kunna realiseras.

Rörelsemarginalen uppgick till -3,9 procent (-3,5).

PERIODENS RESULTAT

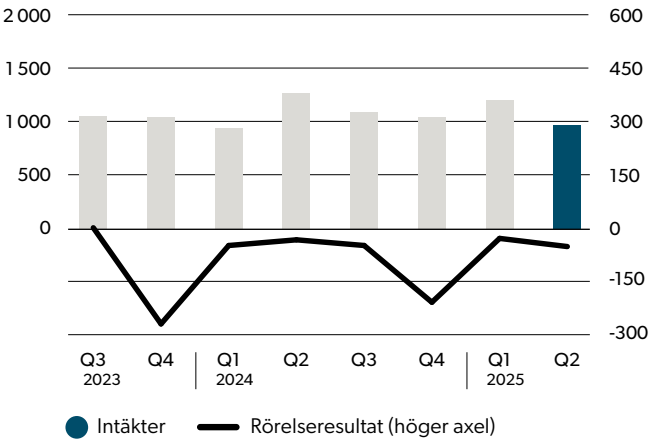
Resultatet efter skatt uppgick till -273 mkr (-66), vilket motsvarar ett resultat per aktie på -6,41 kronor (-2,03). Resultat från övriga aktieinnehav innehåller ytterligare nedskrivning som är en följd av affären med Klöver.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

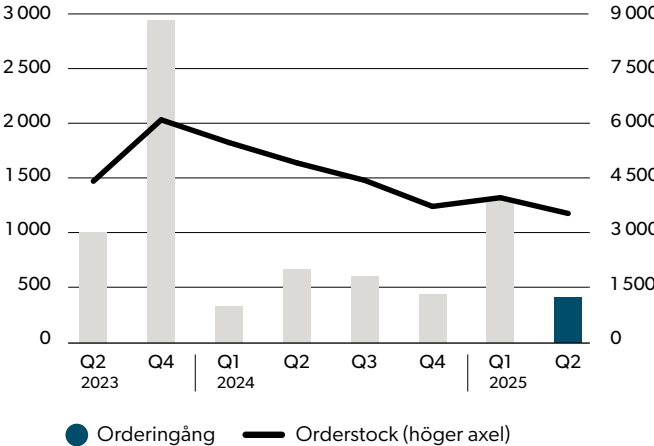
Koncernens orderingsgång för perioden januari–juni är väsentligt starkare än motsvarande period föregående år och uppgick till 1 748 mkr (1 020). Orderingsgången är väl fördelad över de tre koncernbolagen.

Orderstocken uppgick till 3 595 mkr (4 999) per den 30 juni. Vid motsvarande tid förra året var de två stora projekten Stegra i Boden och Ahlsell i Norge nyligen påbörjade och utgjorde en väsentlig del av orderstocken. Cirka hälften av nuvarande orderstock är kopplad till verksamheten i koncernbolaget Logistic Contractor.

INTÄKTER OCH RÖRELSERESULTAT, MKR/KVARTAL



ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK, MKR/KVARTAL



KONCERNENS BALANSRÄKNING

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
HÅLLBARHETSDATA
KONCERNBOLAG
FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING
RESULTATRÄKNING
• BALANSRÄKNING
FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL KASSAFLÖDESANALYS
FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
KVARTALSÖVERSIKT
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

SEGMENTSRAPPORTERING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	398	398	398
Övriga immateriella anläggningstillgångar	25	33	29
Summa	423	431	427

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	-	60	53
Nyttjanderättstillgångar	51	54	51
Inventarier, verktyg och installationer	68	65	70
Summa	119	179	174

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar joint ventures och intresseföretag	0	0	1
Uppskjuten skattefordran	247	208	247
Långfristiga finansiella anläggningstillgångar	51	47	48
Summa	298	255	296

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Egenutvecklade fastigheter m.m.	350	118	596
Exploateringsfastigheter m.m.	165	286	222
Kundfordringar	449	1 070	398
Upparbetat ej fakturerat	250	220	250
Skattefordringar	7	7	4
Övriga fordringar	493	1 174	614
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	33	22	32
Likvida medel	151	155	177

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

30 jun 2025 30 jun 2024 31 dec 2024

398 398 398
25 33 29
423 431 427

- 60 53
51 54 51
68 65 70
119 179 174

0 0 1
247 208 247
51 47 48
298 255 296

840 865 897

350 118 596
165 286 222
449 1 070 398
250 220 250
7 7 4
493 1 174 614
33 22 32
151 155 177

1 898 3 052 2 293

2 738 3 917 3 190

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital	6	4	4
Övrigt tillskjutet kapital	1 084	946	946
Balanserat resultat	37	354	354
Periodens totalresultat	-276	-65	-317
Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	851	1 239	987

Innehav utan bestämmande inflytande

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Långfristiga räntebärande skulder

Obligationslån	295	-	389
Skulder till kreditinstitut	32	41	34
Skulder nyttjanderätter	36	36	35
Övriga skulder	41	101	19
Summa	404	178	477

Långfristiga icke räntebärande skulder

Uppskjuten skatteskuld	6	8	8
Övriga avsättningar	97	79	107
Summa	103	87	115

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Kortfristiga räntebärande skulder

Obligationslån	-	398	-
Skulder till kreditinstitut	21	51	50
Checkräkningskredit	8	19	-
Skulder nyttjanderätter	18	19	18
Övriga skulder	208	-	130
Summa	255	487	198

Kortfristiga icke räntebärande skulder

Leverantörsskulder	412	634	574
Förskott från kund	467	767	484
Skatteskulder	0	0	0
Övriga skulder	129	222	137
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	116	300	214
Summa	1 124	1 922	1 409

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

RÄNTEBÄRANDE NETTOKASSA/NETTOSKULD

Räntebärande tillgångar	282	815	237
Räntebärande skulder	659	665	675
Räntebärande nettokassa/nettoskuld	-377	150	-438

30 jun 2025 30 jun 2024 31 dec 2024

6 4 4
1 084 946 946
37 354 354
-276 -65 -317
851 1 239 987

1 4 4
852 1 243 991

295 - 389
32 41 34
36 36 35
41 101 19
404 178 477

6 8 8
97 79 107
103 87 115

507 265 592

- 398 -
21 51 50
8 19 -
18 19 18
208 - 130
255 487 198

412 634 574
467 767 484
0 0 0
129 222 137
116 300 214
1 124 1 922 1 409

1 379 2 409 1 607

2 738 3 917 3 190

282 815 237
659 665 675
-377 150 -438

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER:
SEGMENTSRAPPORTERING

RESULTATRÄKNING

BALANSRÄKNING

• FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL
KASSAFLÖDESANALYS

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGET KAPITAL

SEGMENTSRAPPORTERING, I SAMMANDRAG

Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare

	jan-jun 2025	jan-jun 2024	jul-jun 2024-25	jan-dec 2024
Belopp vid periodens ingång	987	1 304	1 238	1 304
Nyemission	150	-	150	-
Transaktionskostnader nyemission	-10	-	-10	-
Åtagande vederlagsaktier	-	-	-42	-42
Överlämning egna aktier	-	-	42	42
Effekt reglering åtagande	-	-	0	0
Periodens totalresultat	-276	-65	-525	-317
Belopp vid periodens utgång	851	1 239	851	987

Innehav utan bestämmande inflytande

Belopp vid periodens ingång	4	4	4	4
Övrig justering	-3	-	-3	-
Periodens totalresultat	0	0	0	0
Belopp vid periodens utgång	1	4	1	4

Summa eget kapital

	852	1 243	852	991
--	-----	-------	-----	-----

KOMMENTARER TILL BALANSRÄKNING OCH EGET KAPITAL JANUARI–JUNI

Omfattningen på bolagets balansräkning och skuldsättning varierar över tid, främst i relation till antalet egenutvecklade projekt i produktion och graden av extern finansiering.

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Under första kvartalet avyttrades bolagets förvaltningsfastighet. Denna var delvis finansierad av fastighetslån, varför försäljningen minskade skuldsättningen.

EGENUTVECKLADE FASTIGHETER M.M.

Egenutvecklade fastigheter utgörs av färdigbyggda fastigheter samt förvärvade osålda lägenheter i färdigbyggda egenutvecklade bostadsrättsprojekt. Dessa är avsedda för försäljning och syftet med innehavet är kortfristigt. En kommersiell fastighet har avyttrats under andra kvartalet och posten utgörs numera av osålda lägenheter i tre färdigställda bostadsrättsprojekt. Värdet av bostadsrättslägenheterna uppgick vid kvartalets slut till 350 mkr (118).

EXPLOATERINGSFASTIGHETER M.M.

Exploateringsfastigheter utgörs främst av råmark och fastigheter för framtida exploatering men även egenutvecklade projekt under projektering.

ÖVRIGA FORDRINGAR

I posten Övriga fordringar redovisas andelar samt fordringar i övriga aktieinnehav som är ämnade för kortfristigt innehav, bland annat de projekt som omfattas av avtalet med Klöverm som tecknades i början av juli och där tillträde sker i januari 2026. Även pågående projekt med forward commitmentavtal ingår till och med att tillträde sker. Posten varierar därför över tid.

FINANSIERING

En säkerställd grön obligation om 400 mkr med förfallodag i september 2027 emitterades framgångsrikt under september 2024. Obligationen löper med rörlig ränta om 3 månaders STIBOR plus 6,25 procentenheter per år och emitteras till par. För obligationen

gäller de tre kovenanterna att soliditeten minst ska uppgå till 25 procent enligt segmentsrapportering, belåningsgrad (loan-to-value) på maximalt 65 procent samt att bolaget ska ha tillgängliga medel motsvarande minst två kvartals räntekostnader. En partiell återbetalning av obligationen på 96 mkr genomfördes i juni.

Under första kvartalet 2025 genomfördes en företrädesemission om cirka 150 mkr i syfte att stärka bolagets likviditet. Nyemissionen blev övertecknad.

SOLIDITET OCH AVKASTNING PÅ EGET KAPITAL

Trots resultatmässiga utmaningar under en längre tid har bolaget fortfarande en stark finansiell position, som stärkts av bland annat den genomförda nyemissionen. Per den 30 juni uppgick soliditeten till 31 procent (32).

Eget kapital per aktie uppgick till 16,44 kronor (38,29) vid periodens slut och bolagets räntebärande nettokassa till -377 mkr (150).

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
HÅLLBARHETSDATA
KONCERNBOLAG
FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING
RESULTATRÄKNING
BALANSRÄKNING
FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL
• KASSAFLÖDESANALYS
FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
KVARTALSÖVERSIKT
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

SEGMENTSRAPPORTERING	apr-jun 2025	apr-jun 2024	jan-jun 2025	jan-jun 2024	jul-jun 2024-25	jan-dec 2024
Den löpande verksamheten						
Resultat före finansiella poster	-50	-31	-86	-78	-341	-333
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	5	20	1	33	35	67
Erhållen ränta	1	16	5	27	23	45
Betald ränta	-17	-15	-47	-33	-85	-71
Betald skatt	-1	-2	-3	-3	2	2
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	-62	-13	-130	-54	-366	-290
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital						
Ökning (-)/minskning (+) av kundfordringar	82	-388	-53	-509	619	163
Ökning (-)/minskning (+) av övriga rörelsefordringar	96	-108	259	-33	350	58
Ökning (+)/minskning (-) av leverantörsskulder	-220	64	-159	103	-217	45
Ökning (+)/minskning (-) av rörelseskulder	43	491	-5	542	-415	132
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-61	45	-88	49	-30	107
Investeringsverksamheten						
Uttag/tillskott joint ventures och intresseföretag	0	-1	0	-1	-2	-3
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-1	-3	-2	-5	-6	-9
Förvärv av övriga materiella anläggningstillgångar	-1	-12	-1	-47	-10	-56
Placering i övriga finansiella anläggningstillgångar	-1	-1	-2	-2	-3	-3
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-3	-17	-5	-55	-22	-72
Finansieringsverksamheten						
Nyemission	38	-	140	-	140	-
Amortering av låneskulder	0	-7	-1	-8	-3	-10
Upptagna låneskulder	17	-	17	25	29	37
Upptagna obligationslån	-	-	-	-	389	389
Amortering obligationslån	-96	-	-96	-50	-496	-450
Förändring av checkräkningskredit	8	-25	8	19	-11	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-33	-32	68	-14	49	-33
PERIODENS KASSAFLÖDE	-97	-4	-25	-20	-3	2
Likvida medel vid periodens början	248	159	177	174	155	174
Kursdifferens i likvida medel	0	0	-1	0	-1	0
Likvida medel vid periodens slut	151	155	151	155	151	177

KOMMENTARER TILL KASSAFLÖDET JANUARI–JUNI

Variationer i kassaflödet från en period till en annan är en naturlig följd av hur många utvecklingsprojekt som är igång och hur många som avyttras. Under de senaste åren har egna medel använts i relativt stor omfattning i pågående egenutvecklade projekt, men bolaget är nu i en fas när inga nya investeringar i egenutvecklade projekt görs. Det totala kassaflödet för första halvåret uppgick till -25 mkr (-20) fördelat på den löpande verksamheten -88 mkr (49), investeringsverksamheten -5 mkr (-55) och finansieringsverksamheten 68 mkr (-14).

KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN

Bolagets negativa resultat har påverkat kassaflödet från den löpande verksamheten. Dock har försäljningen av bostadsrättslägenheter i färdigställda egenutvecklade projekt samt avyttring av en kommersiell fastighet haft en positiv inverkan på kassaflödet. Gjorda nedskrivningar av engångskaraktär har påverkat posten Övriga rörelsefordringar.

KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGSVERKSAMHETEN

Under perioden har inga väsentliga investeringar genomförts, och inga planeras heller under överskådlig tid framåt.

KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERINGSVERKSAMHETEN

Kassaflödet från finansieringsverksamheten påverkas positivt av den nyemission som genomfördes i mars. Av de totalt 150 mkr som nyemissionen tillförde betalades 102 mkr under mars och resterande del i april. I juni genomfördes en amortering av bolagets gröna obligation med 96 mkr.

LIKVIDITET

Per den 30 juni uppgick koncernens tillgängliga likviditet till 218 mkr (286), varav 67 mkr (131) i outnyttjad checkkredit. Likviditeten kommer att stärkas ytterligare under tredje kvartalet då en egenutvecklad logistikanläggning i Norge färdigställdes och överlämnades till fastighetsägaren i början av juli. Styrelsen bedömer att bolaget har erforderlig finansiering för kommande tolv månader avseende sina framtida åtaganden.

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
HÅLLBARHETSDATA
KONCERNBOLAG
FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING
FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
• RESULTATRÄKNING
BALANSRÄKNING
FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL
KASSAFLÖDESANALYS
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
KVARTALSÖVERSIKT
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

IFRS	apr-jun 2025	apr-jun 2024	jan-jun 2025	jan-jun 2024	jul-jun 2024-25	jan-dec 2024
Intäkter	959	1 220	2 162	2 114	5 037	4 989
Kostnader i produktion	-1 017	-1 153	-2 181	-2 013	-5 069	-4 901
Bruttoresultat	-58	67	-19	101	-32	88
Försäljnings- och administrationskostnader	-105	-94	-196	-180	-363	-347
Övriga rörelseintäkter	3	8	21	17	84	80
Övriga rörelsekostnader	-2	-4	-49	-7	-79	-37
Rörelseresultat	-162	-23	-243	-69	-390	-216
Resultat från finansiella poster						
Resultat från övriga aktieinnehav	0	-15	0	-15	-5	-20
Resultatandelar från joint ventures och intresseföretag	0	-1	0	-1	-2	-3
Finansiella intäkter	0	9	4	14	18	28
Finansiella kostnader	-17	-15	-46	-33	-73	-60
Resultat efter finansiella poster	-179	-45	-285	-104	-452	-271
Värdeförändring fastigheter	0	0	0	0	-7	-7
Resultat före skatt	-179	-45	-285	-104	-459	-278
Skatt	3	17	4	35	35	66
Periodens resultat	-176	-28	-281	-69	-425	-213
Resultat hänförligt till:						
- moderföretagets aktieägare	-176	-28	-281	-69	-425	-213
- innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	0	0	0
Resultat per aktie, SEK*	-3,39	-0,87	-6,57	-2,14	-11,31	-6,56
Antal aktier årets slut ('000)	51 744	32 341	51 744	32 341	51 744	32 340
Vägt genomsnittligt antal aktier ('000)	51 744	32 341	42 632	32 341	37 444	32 341
KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT						
Periodens resultat	-176	-28	-281	-69	-425	-213
Övrigt totalresultat som kan omföras till resultaträkningen						
Valutakursdifferens vid omräkning av utlandsverksamhet	-1	0	-2	0	-3	0
Periodens totalresultat	-177	-28	-283	-69	-428	-213
Totalresultat hänförligt till:						
- moderföretagets aktieägare	-177	-28	-283	-69	-428	-213
- innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	0	0	0

INNEHÅLL:

- SAMMANFATTNING
- VD HAR ORDET
- FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
- OM WÄSTBYGG GRUPPEN
- HÅLLBARHETSDATA
- KONCERNBOLAG
- FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING
- FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
 - RESULTATRÄKNING
 - BALANSRÄKNING
 - FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL
 - KASSAFLÖDESANALYS
- MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
- NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
- KVARTALSÖVERSIKT
- NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
- WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

KOMMENTARER TILL RESULTATRÄKNING JANUARI–JUNI

RÖRELSERESULTAT

Intäkterna för årets första sex månader låg i paritet med föregående år och uppgick till 2 162 mkr (2 114). Sett till endast andra kvartalet har dock intäkterna minskat jämfört med föregående år till följd den lägre orderingsgången under 2024.

Verksamheten genererade ett positivt underliggande resultat. Såväl rörelseresultatet som till viss del även bruttoresultatet påverkades dock av engångskostnader på cirka 280 mkr, varmed bolaget redovisade ett rörelseresultatet på -243 mkr (-69). Engångskostnaderna utgörs till största delen av en nedskrivning av värdet på osålda lägenheter i egenutvecklade bostadsrättsprojekt som genomfördes under första kvartalet och nedskrivningar relaterade till affären med Klöver samt försäljningen av en kommersiell fastighet under andra kvartalet. Kostnader relaterade till ytterligare personalnedsskärningar påverkar också resultatet.

Nedskrivningar har även gjorts i projekt som inte omfattas av försäljningen till Klöver, men där vi bedömt att förutsättningar i nuläget saknas för att de ska kunna realiseras.

Rörelsemarginalen uppgick till -11,2 procent (-3,3).

PERIODENS RESULTAT

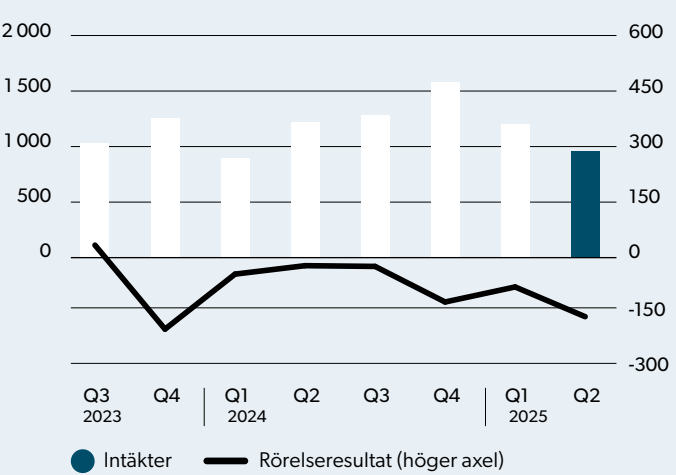
Resultatet efter skatt uppgick till -281 mkr (-69), vilket motsvarar ett resultat per aktie på -6,57 kronor (-2,14).

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

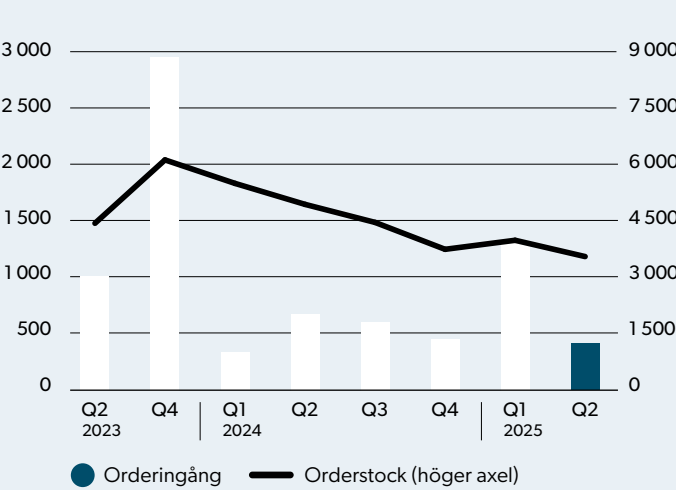
Koncernens orderingsgång för perioden januari–juni är väsentligt starkare än motsvarande period föregående år och uppgick till 1 748 mkr (1 020). Orderingsgången är väl fördelad över de tre koncernbolagen.

Orderstocken uppgick till 3 595 mkr (4 999) per den 30 juni. Vid motsvarande tid förra året var de två stora projekten Stegra i Boden och Ahlsell i Norge nyligen påbörjade och utgjorde en väsentlig del av orderstocken. Cirka hälften av nuvarande orderstock är kopplad till verksamheten i koncernbolaget Logistic Contractor.

INTÄKTER OCH RÖRELSERESULTAT, MKR/KVARTAL



ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK, MKR/KVARTAL



KONCERNENS BALANSRÄKNING

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
HÅLLBARHETSDATA
KONCERNBOLAG
FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING
FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
RESULTATRÄKNING
• BALANSRÄKNING
FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL KASSAFLÖDESANALYS
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
KVARTALSÖVERSIKT
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

IFRS	30 jun 2025	30 jun 2024	31 dec 2024
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	398	398	398
Övriga immateriella anläggningstillgångar	25	33	29
Summa	423	431	427
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	-	60	53
Nyttjanderättstillgångar	51	54	51
Inventarier, verktyg och installationer	68	65	70
Summa	119	179	174
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar joint ventures och intresseföretag	0	0	1
Uppskjuten skattefordran	250	220	250
Långfristiga finansiella anläggningstillgångar	2	2	2
Summa	252	222	253
Summa anläggningstillgångar	794	832	854
Omsättningstillgångar			
Egenutvecklade fastigheter m.m.	350	118	596
Exploateringsfastigheter m.m.	134	256	191
Egenutvecklade bostadsrätter under produktion	201	1 328	335
Kundfordringar	449	1 071	398
Upparbetat ej fakturerat	250	188	250
Skattefordringar	7	7	4
Övriga fordringar	359	469	356
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	33	22	32
Likvida medel	151	200	178
Summa omsättningstillgångar	1 934	3 659	2 340
SUMMA TILLGÅNGAR	2 728	4 491	3 194

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	30 jun 2025	30 jun 2024	31 dec 2024
Eget kapital			
Aktiekapital	6	4	4
Övrigt tillskjutet kapital	1 084	946	946
Balanserat resultat	14	227	227
Periodens totalresultat	-283	-69	-213
Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	821	1 108	964
Innehav utan bestämmande inflytande	1	4	4
Summa eget kapital	822	1 112	968
Långfristiga skulder			
<i>Långfristiga räntebärande skulder</i>			
Obligationslån	295	-	389
Skulder till kreditinstitut	32	55	47
Skulder nyttjanderätter	36	36	35
Övriga skulder	11	94	12
Summa	374	185	483
<i>Långfristiga icke räntebärande skulder</i>			
Uppskjuten skatteskuld	14	16	18
Övriga avsättningar	97	79	107
Summa	111	95	125
Summa långfristiga skulder	486	280	609
Kortfristiga skulder			
<i>Kortfristiga räntebärande skulder</i>			
Obligationslån	-	398	-
Skulder till kreditinstitut	64	842	81
Checkräkningskredit	8	19	-
Skulder nyttjanderätter	17	19	17
Övriga skulder	208	-	130
Summa	297	1 278	229
<i>Kortfristiga icke räntebärande skulder</i>			
Leverantörsskulder	412	635	577
Förskott från kund	467	777	484
Skatteskulder	0	-	-
Övriga skulder	128	264	113
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	116	145	214
Summa	1 123	1 821	1 388
Summa kortfristiga skulder	1 420	3 099	1 617
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 728	4 491	3 194
RÄNTEBÄRANDE NETTOKASSA/NETTOSKULD			
Räntebärande tillgångar	204	355	186
Räntebärande skulder	672	1 463	712
Räntebärande nettokassa/nettoskuld	-468	-1 108	-526

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
HÅLLBARHETSDATA
KONCERNBOLAG
FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING
FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
RESULTATRÄKNING
BALANSRÄKNING
• FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL KASSAFLÖDESANALYS
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
KVARTALSÖVERSIKT
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGET KAPITAL

IFRS, I SAMMANDRAG

Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare

	jan-jun 2025	jan-jun 2024	jul-jun 2024-25	jan-dec 2024
Belopp vid periodens ingång	964	1 177	1 108	1 177
Nyemission	150	-	150	-
Transaktionskostnader nyemission	-10	-	-10	-
Åtagande vederlagsaktier	-	-	-42	-42
Överlämning egna aktier	-	-	42	42
Effekt reglering åtagande	-	-	-	0
Periodens totalresultat	-283	-69	-427	-213
Belopp vid periodens utgång	821	1 108	821	964

Innehav utan bestämmande inflytande

Belopp vid periodens ingång	4	4	4	4
Övrig justering	-3	-	-3	-
Periodens totalresultat	0	0	0	0
Belopp vid periodens utgång	1	4	1	4

Summa eget kapital

KOMMENTARER TILL BALANSRÄKNING OCH EGET KAPITAL JANUARI–JUNI

Omfattningen på bolagets balansräkning och skuldsättning varierar över tid, främst i relation till antalet egenutvecklade projekt i produktion och graden av extern finansiering.

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Under första kvartalet avyttrades bolagets förvaltningsfastighet. Denna var delvis finansierad av fastighetslån, varför försäljningen minskade skuldsättningen.

EGENUTVECKLADE FASTIGHETER M.M.

Egenutvecklade fastigheter utgörs av färdigbyggda fastigheter samt förvärvade osålda lägenheter i färdigbyggda egenutvecklade bostadsrättsprojekt. Dessa är avsedda för försäljning och syftet med innehavet är kortfristigt. En kommersiell fastighet har avyttrats under

andra kvartalet och posten utgörs numera av osålda lägenheter i tre färdigställda bostadsrättsprojekt. Värdet av bostadsrättslägenheterna uppgick vid kvartalets slut till 350 mkr (118).

EXPLOATERINGSFASTIGHETER M.M.

Exploateringsfastigheter utgörs främst av råmark och fastigheter för framtida exploatering samt egenutvecklade projekt under projektering.

EGENUTVECKLADE BOSTADSRÄTTER UNDER PRODUKTION

Egenutvecklade bostadsrätter under produktion utgörs av fastigheter, obebyggda eller under byggnation, avsedda för produktion av bostadsrätter. Till följd av det rådande läget på bostadsmarknaden planeras inga nya produktionsstarter i egen regi och en majoritet av dessa fastigheter ingår i avtalet med Klöver som tecknades efter balansdagen och där tillträde sker i januari 2026.

ÖVRIGA FORDRINGAR

I posten Övriga fordringar redovisas andelar samt fordringar i övriga aktieinnehav som är ämnade för kortfristigt innehav. Även pågående projekt med forward commitmentavtal ingår till och med att tillträde sker. Posten varierar därför över tid.

FINANSIERING

En säkerställd grön obligation om 400 mkr med förfallodag i september 2027 emitterades framgångsrikt under september 2024. Obligationen löper med rörlig ränta om 3 månaders STIBOR plus 6,25 procentenheter per år och emitteras till par. För obligationen gäller de tre kovenanterna att soliditeten minst ska uppgå till 25 procent enligt segmentsrapportering, belåningsgrad (loan-to-value) på maximalt 65 procent samt att bolaget ska ha tillgängliga medel motsvarande minst två kvartals räntekostnader.En partiell återbetalning av obligationen på 96 mkr genomfördes i juni.

Under första kvartalet 2025 genomfördes en företrädesemission om cirka 150 mkr i syfte att stärka bolagets likviditet. Nyemissionen blev övertecknad.

SOLIDITET OCH AVKASTNING PÅ EGET KAPITAL

Trots resultatmässiga utmaningar under en längre tid har bolaget fortfarande en stark finansiell position, som stärkts av bland annat den genomförda nyemissionen. Vid första kvartalets slut uppgick soliditeten till 30 procent (25).

Eget kapital per aktie uppgick till 15,86 kronor (34,26) vid periodens slut och bolagets räntebärande nettokassa till -468 mkr (-1 108).

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
HÅLLBARHETSDATA
KONCERNBOLAG
FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING
FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
RESULTATRÄKNING
BALANSRÄKNING
FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL
• KASSAFLÖDESANALYS
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
KVARTALSÖVERSIKT
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

IFRS	apr-jun 2025	apr-jun 2024	jan-jun 2025	jan-jun 2024	jul-jun 2024-25	jan-dec 2024
Den löpande verksamheten						
Resultat före finansiella poster	-162	-23	-243	-69	-390	-216
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	5	20	1	33	30	62
Erhållen ränta	0	9	6	14	20	28
Betald ränta	-17	-15	-46	-33	-73	-60
Betald skatt	-1	-2	-3	-3	2	2
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	-175	-11	-285	-58	-411	-184
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital						
Ökning (-)/minskning (+) egenutvecklade bostadsrätter under produktion	85	-87	124	-168	220	-72
Ökning (-)/minskning (+) av kundfordringar	82	-388	-53	-509	619	163
Ökning (-)/minskning (+) av övriga rörelsefordringar	128	-77	292	-122	-95	-509
Ökning (+)/minskning (-) av leverantörsskulder	-224	64	-162	104	-218	48
Ökning (+)/minskning (-) av rörelseskulder	42	536	-6	693	-57	642
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-62	37	-90	-60	58	88
Investeringsverksamheten						
Uttag/tillskott joint ventures och intresseföretag	0	-1	0	-1	-2	-3
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-1	-3	-2	-6	-5	-9
Förvärv av övriga materiella anläggningstillgångar	-1	-11	-1	-47	-10	-56
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2	-15	-3	-54	-18	-69
Finansieringsverksamheten						
Nyemission	38	–	140	–	140	–
Amortering av låneskulder	-1	-8	-2	-9	-4	-11
Upptagna låneskulder	17	39	17	160	-106	37
Upptagna obligationslån	–	–	–	–	389	389
Amortering obligationslån	-96	–	-96	-50	-496	-450
Förändring av checkräkningskredit	8	-25	8	19	-11	–
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-34	6	67	120	-88	-35
PERIODENS KASSAFLÖDE	-98	28	-26	6	-48	-16
Likvida medel vid periodens början	249	172	178	194	200	194
Kursdifferens i likvida medel	0	0	-1	0	-1	0
Likvida medel vid periodens slut	151	200	151	200	151	178

KOMMENTARER TILL KASSAFLÖDET JANUARI–JUNI

Variationer i kassaflödet från en period till en annan är en naturlig följd av hur många utvecklingsprojekt som är igång och hur många som avyttras. Under de senaste åren har egna medel använts i relativt stor omfattning i pågående egenutvecklade projekt, men bolaget är nu i en fas när inga nya investeringar i egenutvecklade projekt görs. Det totala kassaflödet för första halvåret uppgick till -26 mkr (6) fördelat på den löpande verksamheten -90 mkr (-60), investeringsverksamheten -3 mkr (-54) och finansieringsverksamheten 67 mkr (120).

KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN

Bolagets negativa resultat har påverkat kassaflödet från den löpande verksamheten. Dock har försäljningen av bostadsrättslägenheter i färdigställda egenutvecklade projekt samt avyttring av en kommersiell fastighet haft en positiv inverkan på kassaflödet. Gjorda nedskrivningar av engångskaraktär har påverkat posterna Övriga rörelsefordringar och Egenutvecklade bostadsrätter i produktion.

KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGSVERKSAMHETEN

Under första kvartalet har inga väsentliga investeringar genomförts, och inga planeras heller under överskådlig tid framåt.

KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERINGSVERKSAMHETEN

Kassaflödet från finansieringsverksamheten påverkas positivt av den nyemission som genomfördes i mars. Av de totalt 150 mkr som nyemissionen tillförde betalades 102 mkr ut under mars och resterande del i april. I juni genomfördes en amortering av bolagets gröna obligation med 96 mkr.

LIKVIDITET

Per den 30 juni uppgick koncernens tillgängliga likviditet till 218 mkr (331), varav 67 mkr (131) i outnyttjad checkkredit. Likviditeten kommer att stärkas ytterligare under tredje kvartalet då en egenutvecklad logistikanläggning i Norge färdigställdes och överlämnades till fastighetsägaren i början av juli. Styrelsen bedömer att bolaget har erforderlig finansiering för kommande tolv månader avseende sina framtida åtaganden.

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER:
SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

**MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNING**

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

I SAMMANDRAG	apr-jun 2025	apr-jun 2024	jan-jun 2025	jan-jun 2024	jul-jun 2024-25	jan-dec 2024
Intäkter	23	26	45	52	98	105
Övriga rörelseintäkter	0	1	0	3	0	3
Summa rörelseintäkter	23	27	45	55	98	108
Personalkostnader	-12	-17	-24	-32	-57	-65
Övriga externa kostnader	-19	-20	-35	-38	-78	-81
Rörelseresultat	-8	-10	-14	-15	-37	-38
Resultat från finansiella poster						
Resultat från andelar i koncernföretag	-36	-43	-146	-43	-414	-311
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	26	17	51	53	87
Räntekostnader och liknande resultatposter	-16	-14	-30	-28	-58	-56
Resultat efter finansiella poster	-51	-41	-173	-35	-456	-318
Bokslutsdispositioner						
Bokslutsdispositioner	-	-	-	-	0	0
Resultat före skatt	-51	-41	-173	-35	-456	-318
Skatt	3	0	5	-1	14	8
Periodens resultat	-48	-41	-168	-36	-442	-310

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

I SAMMANDRAG	30 jun 2025	30 jun 2024	31 dec 2024
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	17	16	15
Materiella anläggningstillgångar	18	21	19
Finansiella anläggningstillgångar	1 192	479	1 311
Summa anläggningstillgångar	1 227	516	1 345
Kortfristiga fordringar	515	1 529	557
Kassa och bank	7	3	76
Summa omsättningstillgångar	522	1 532	633
SUMMA TILLGÅNGAR	1 749	2 048	1 978
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital	6	4	4
Fritt eget kapital	1 197	1 500	1 227
Summa eget kapital	1 203	1 504	1 231
Långfristiga skulder	320	-	389
Kortfristiga skulder	226	544	358
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 749	2 048	1 978

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER:
SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNING

**NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION**

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION

Not 1. Redovisningsprinciper

Delårsrapporten för koncernen har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering. Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen.

Koncernredovisning upprättas enligt IFRS från räkenskapsåret 2015. De redovisningsprinciper som tillämpas i delårsrapporten beskrivs i årsredovisningen för 2024 på sidorna 70–76. Redovisningsprinciper och beräkningsmetoder för koncernen är oförändrade jämfört med årsredovisningen föregående år.

NYA STANDARDER TILLÄMPADE FRÅN 1 JANUARI 2025

Nya och förändrade IFRS-standarder som tillämpas från 2025 har ingen eller liten påverkan på Wästbygg Gruppens finansiella rapportering.

STANDARDER, ÄNDRINGAR OCH TOLKNINGAR RÖRANDE BEFINTLIGA STANDARDER SOM ÄNNU INTE HAR TRÄTT I KRAFT OCH INTE TILLÄMPAS I FÖRTID AV KONCERNEN

Per dagen för godkännandet av denna finansiella rapport har vissa nya standarder, ändringar och tolkningar av befintliga standarder som ännu inte trätt i kraft publicerats av International Accounting Standards, IASB. Dessa har inte tillämpats i förtid av koncernen och ändringarna förväntas inte ha någon väsentlig påverkan på de finansiella rapporterna under det räkenskapsår då de ska tillämpas första gången och därför har inga upplysningar lämnats.

Från och med 2027 kommer IFRS 18 att ersätta IAS 1 Utformning av finansiella rapporter. Den nya redovisningsstandarden kommer att innebära förändrade och nya krav på presentation och information i de finansiella rapporterna, med särskilt fokus på att förbättra redovisningen av finansiella resultat. Bolaget kommer att påbörja sin analys av effekterna av nya IFRS 18 på de finansiella rapporterna under kommande räkenskapsår. Övriga per dagen för godkännandet av denna finansiella rapport nya standarder, ändringar och tolkningar av befintliga standarder som ännu inte trätt i kraft publicerade av International Accounting Standards, IASB har inte tillämpats i förtid av koncernen. Ändringarna förväntas inte ha någon väsentlig påverkan på de finansiella rapporterna under det räkenskapsår då de ska tillämpas första gången och därför har inga upplysningar lämnats.

Not 2. Intäkter per tidpunkt enligt IFRS

	Typ av intäkt	jan-jun 2025			jan-jun 2024		
		Entreprenad	Projektutveckling	Utveckling BRF	Entreprenad	Projektutveckling	Utveckling BRF
	Fördelning per tidpunkt	Över tid	Över tid	Vid en tidpunkt	Över tid	Över tid	Vid en tidpunkt
KONCERNBOLAG							
Wästbygg		529	44	-	494	82	-
Rekab Entreprenad		553	0	-	687	3	-
Logistic Contractor		773	261	-	631	216	-
Totalt		1 854	305	-	1 812	301	-

Segment Övrigt står för 3 mkr (0) av intäkterna men dessa redovisas inte ovanstående tabell.

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
HÅLLBARHETSDATA
KONCERNBLAG
FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING
FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
KVARTALSÖVERSIKT
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

Not 3. Segmentsrapportering

Segmentsrapporteringen, se tabell här intill, upprättas för koncernens rörelsesegment och baseras på det sätt som styrelsen och koncernledningen styr och följer verksamheten. Enligt segmentsrapporteringen konsolideras inte egenutvecklade bostadsrättsprojekt utan dessa vinstavräknas över tid.

Från och med 2025 redovisas segmentsrapporteringen på koncernbolagsnivå i stället för som tidigare, för koncernens tre affärsområden. Förändringen är en följd av beslutet att avyttra huvuddelen av projektportföljen inom affärsområde Bostad. Bostadsutveckling har tidigare varit en viktig del av koncernens verksamhet men när den nu avvecklas görs bedömningen att rapportstrukturen blir tydligare på bolagsnivå.

Not 4. Personal

Vid periodens slut uppgick antalet anställda inom Wästbygg Gruppen till 409 jämfört med 530 vid samma tidpunkt förra året och 496 den 1 januari 2025. Till följd av en längre tids utmanande läge inom byggbranschen, med svag orderingång och otillräcklig lönsamhet i projekten, har nedskärningar inom organisationen genomförts i flera steg sedan 2023.

Bedömningar av organisationens dimensionering i förhållande till verksamhetens volym görs löpande.

Not 5. Tvister

Koncernen har diskussioner eller tvister med kunder eller partners från tid till annan om kommersiella villkor. I undantagsfall sker det i skiljedom eller annan juridisk instans. I vissa fall utvärderas de av externa juridiska rådgivare i samråd med interna resurser. Redovisningen återspeglar vid varje tidpunkt den bästa samlade bedömning som är gjord, men faktiska utfall kan dock komma att avvika då det i vissa fall är fråga om komplexa bedömningar.

Wästbygg Gruppen har en pågående tvist med en tidigare uppdragsgivare. Tvisten hanteras genom ett skiljeförfarande och den finansiella risken bedöms löpande inför varje kvartalsslut. Avsättningar har gjorts, vilka bolaget bedömer ska täcka eventuella kostnader som tvisten kan medföra.

SEGMENTSRAPPORTERING, I SAMMANDRAG

	apr-jun 2025	apr-jun 2024	jan-jun 2025	jan-jun 2024	jul-jun 2024-25	jan-dec 2024
INTÄKTER						
Wästbygg	257	335	592	675	1 088	1 171
- varav intern försäljning	-	-	0	-	0	0
Rekab Entreprenad	257	344	553	691	1 159	1 297
- varav intern försäljning	-	-	-	-	-	-
Logistic Contractor ¹	461	592	1 033	847	2 066	1 880
- varav intern försäljning	-	-	-	-	-	-
Övrigt ²	23	26	48	52	101	105
- varav intern försäljning	23	26	45	52	99	105
Koncernjusteringar	-23	-26	-45	-52	-98	-105
Summa	975	1 270	2 181	2 213	4 316	4 348
IFRS-justering (hänförlig i sin helhet till koncernbolaget Wästbygg)	-16	-51	-19	-98	720	641
Summa IFRS	959	1 220	2 162	2 114	5 037	4 989
- varav intäkter som redovisas vid en tidpunkt	0	0	0	0	801	801
RÖRELSERESULTAT						
Wästbygg	-41	-49	-113	-52	-292	-231
Rörelsemarginal	-16,0 %	-14,6 %	-19,1 %	-7,7 %	-26,8 %	-19,7 %
Rekab Entreprenad	-14	-23	-16	-46	-64	-94
Rörelsemarginal	-5,4 %	-6,7 %	-2,9 %	-6,7 %	-5,5 %	-7,2 %
Logistic Contractor ¹	15	51	58	37	54	33
Rörelsemarginal	3,3 %	8,6 %	5,6 %	4,4 %	2,6 %	1,8 %
Övrigt ²	-8	-10	-15	-16	-37	-38
Koncernjusteringar	-1	0	-1	-1	-2	-3
Summa	-50	-31	-86	-78	-341	-333
Rörelsemarginal	-5,1 %	-2,4 %	-3,9 %	-3,5 %	-7,9 %	-7,7 %
Finansiella poster	-119	-15	-189	-22	-216	-49
Värdeförändring fastigheter	0	0	0	0	-7	-7
Resultat före skatt segment	-169	-46	-274	-100	-563	-389
IFRS-justering (hänförlig i sin helhet till koncernbolaget Wästbygg)	-10	2	-10	-4	105	111
Resultat före skatt IFRS	-179	-45	-285	-104	-459	-278

¹ Fördelning per geografisk marknad redovisas under avsnitt Logistic Contractor på sidan 13. Endast Logistic Contractor har utlandsverksamhet.

² Segment Övrigt utgörs främst av moderbolagets verksamhet och innehåller endast internt fakturerade intäkter. Moderbolagets verksamhet utgörs av stödfunktioner till koncernbolagen inom ekonomi, HR, risk, kvalitet och arbetsmiljö, hållbarhet, IT, kommunikation, juridik, digitalisering samt övrig koncernledning.

Internprissättningen mellan rörelsesegmenten sker till marknadsmässiga villkor. Finansiella poster och skatter fördelas inte per segment och följs heller inte upp så av högste verkställande beslutsfattare, varför de exkluderats i ovanstående tabell. Motsvarande gäller också tillgångar och skulder.

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER:
SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

Not 6. Risker och osäkerhetsfaktorer

Riskbedömning och hantering av risker och osäkerhetsfaktorer är ett ständigt pågående arbete inom koncernen och stort fokus läggs på att minska vår sårbarhet på olika sätt. Koncernens risker kan i första hand relateras till tre områden – omvärldsrisker, operativa projekt- och entreprenadrisker inklusive hållbarhetsrisker samt finansiella risker. En mer omfattande riskanalys finns i bolagets årsredovisning för 2024 på sidorna 51–59. Inga väsentliga förändringar har skett som ändrat dessa redovisade risker. Utvecklingen av det makroekonomiska läget följs noga för att minimera påverkan på bolaget.

Det finns flera geopolitiska händelser och osäkerhetsfaktorer i vår omvärld som påverkar såväl byggbranschen som det allmänna konjunkturläget negativt. En fortsatt osäkerhet på finansmarknaden och risk för att inflationen åter tar fart medför såväl generellt minskad tillgång på kapital på marknaden och höga kreditkostnader. Även om en viss ljusning skett för byggbranschen finns fortfarande en avvaktande inställning från många beställare. Dessutom fortsätter konkurserna i branschen, till följd av en längre tid med vikande orderingång för många bolag.

De finansiella riskerna är främst kopplade till verksamhetens kapitalbehov, kapitalbindning och finansiering. Under första kvartalet 2025 genomfördes en nyemission som tillförde nytt kapital till bolaget. Emissionen blev övertecknad, vilket visar på ett fortsatt förtroende för Wästbygg Gruppen från investerarna. Bolaget har också uppfyllt sitt åtagande att förvärva osålda lägenheter i genomförda egenutvecklade bostadsrättsprojekt. Det finns en kvarvarande risk kring möjlighet till försäljning av förvärvade lägenheter och att kunna göra det till bokfört värde. Denna risk ingår i bolagets kontinuerliga riskbedömning. Under juni genomfördes en partiell återbetalning av bolagets gröna obligation med 96 mkr, vilket har minskat bolagets skuldsättningsgrad ytterligare.

Vid varje rapporteringstillfälle görs en bedömning om det föreligger någon indikation på en värdeminskning avseende koncernens tillgångar. Om så är fallet fastställs dess återvinningsvärde för att bedöma en eventuell värdeminskning, se not 1, 2 och 14 i årsredovisningen. Återvinningsvärdet avseende goodwill beräknas årligen utifrån individuellt bedömda kassaflöden för kommande fem år enligt budget och affärsplan, där efter med en generell tillväxt om två procent per år i oändlighet. Diskonteringsfaktorn som används vid nuvärdeberäkningen av de förväntade framtida kassaflödena är de av koncernen fastställda vägda genomsnittliga kapitalkostnaderna (WACC). WACC uppgår till 10–13 procent beroende på segment. Enligt en känslighetsanalys på WACC med +2 enheter föreligger inget nedskrivningsbehov.

Uppskjuten skatt avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att kunna nyttjas. Bedömningen är att underskotten kommer att nyttjas successivt framöver.

Not 7. Moderbolaget och övriga koncernposter

Moderbolagets koncerninterna intäkter för andra kvartalet uppgick till 23 mkr (26) och resultatet efter finansnetto till -51 mkr (-41). För perioden januari–juni uppgick koncerninterna intäkter till 45 mkr (52) och resultatet efter finansnetto till -173 mkr (-35).

Resultatet har påverkats av nedskrivningar av aktier i dotterbolag med -146 mkr (-43) under halvåret.

Not 8. Transaktioner med närstående bolag

Wästbygg Gruppens största ägare är M2 Holding AB som ägs och kontrolleras av Rutger Arnhult, som också är styrelseledamot i detta bolag. M2-koncernen äger en majoritet av Wästbygg Gruppens aktiekapital, men kontrollerar färre än 50 procent av rösterna i bolaget.

M2-koncernen har betydande direkta och indirekta ägarintressen i Corem Property Group AB, som därmed ingår i gruppen av närstående företag men som inte är koncernföretag sammanhängande med Wästbygg Gruppen.

Inga betydande närståendetransaktioner har skett under perioden.

Not 9. Finansiella instrument

Koncernens finansiella instrument består i allt väsentligt av finansiella tillgångar och finansiella skulder som värderas till anskaffningsvärde. Finansiella instrument som värderas till verkligt värde består av valutaterminer och villkorad köpeskilling, vilka uppgår till obetydliga belopp. Ytterligare information finns i koncernens årsredovisning för 2024 i noterna 1 Redovisningsprinciper och 29 Finansiell riskhantering och finansiella instrument.

KVARTALSÖVERSIKT *

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
HÅLLBARHETSDATA
KONCERNBOLAG
FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING
FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
MODERBOLAGETS RESULTAT OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
KVARTALSÖVERSIKT
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

* Nyckeltal för koncernen både enligt den segmentsrapportering som tillämpas för intern styrning och redovisning samt IFRS. Se not 3 på sidan 26 för ytterligare information.

ENLIGT SEGMENTSRAPPORTERING *

Finansiella nyckeltal

Intäkter, mkr	975
Rörelseresultat, mkr	-50
Rörelsemarginal, %	-5,1
Resultat efter skatt, mkr	-169
Balansomslutning, mkr	2 738
Soliditet, %	31
Avkastning på eget kapital, %	-56
Rörelsekapital, mkr	616
Räntebärande nettokassa/nettoskuld, mkr	-377
Kassaflöde från den löpande verksamheten, mkr	-61

Aktierelaterade nyckeltal

Resultat per aktie, kr	-3,26
Eget kapital per aktie, kr	16,44
Antal aktier vid periodens slut ('000)	51 744
Vägt genomsnittligt antal aktier ('000)	51 744

ENLIGT IFRS *

Finansiella nyckeltal

Intäkter, mkr	959
Rörelseresultat, mkr	-162
Rörelsemarginal, %	-16,9
Resultat efter skatt, mkr	-176
Balansomslutning, mkr	2 728
Soliditet, %	30
Avkastning på eget kapital, %	-47
Rörelsekapital	652
Räntebärande nettokassa/nettoskuld, mkr	-468
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-62

Aktierelaterade nyckeltal

Resultat per aktie, kr	-3,39
Eget kapital per aktie, kr	15,86
Antal aktier vid periodens slut ('000)	51 744
Genomsnittligt antal aktier ('000)	51 744

OPERATIONELLA NYCKELTAL

Orderingång, mkr	421
Orderstock, mkr	3 595
Antal anställda periodens slut	409

apr-jun
2025

jan-mar 2025 okt-dec 2024 jul-sep 2024 apr-jun 2024 jan-mar 2024 okt-dec 2023 jul-sep 2023

1 206	1 046	1 090	1 270	942	1 050	1 057
-36	-207	-47	-31	-47	-268	3
-3,0	-19,8	-4,3	-2,4	-5,0	-25,5	0,3
-105	-202	-49	-29	-37	-277	-3
3 161	3 190	3 898	3 917	3 737	3 637	4 724
32	31	31	32	34	36	33
-38	-29	-32	-28	-43	-34	-12
727	703	580	968	1 166	1 290	1 982
-368	-438	266	150	-112	-48	158
-28	-276	334	45	5	449	-219

-3,13	-6,24	-1,50	-0,89	-1,14	-8,56	-0,10
19,71	30,51	36,73	38,29	39,16	40,30	48,72
51 744	32 340	32 341	32 341	32 341	32 341	32 341
33 418	32 340	32 341	32 341	32 341	32 341	32 341

1 203	1 589	1 286	1 220	896	1 261	1 038
-81	-122	-25	-23	-46	-196	33
-6,7	-7,7	-1,9	-1,9	-5,1	-15,5	3,2
-105	-113	-30	-28	-41	-210	26
3 165	3 194	4 451	4 491	4 226	4 043	5 167
32	30	24	25	27	29	27
-28	-21	-28	-22	-35	-29	-11
771	770	882	1 631	1 819	1 850	2 593
-438	-526	-547	-1 108	-1 318	-1 126	-1 113
-29	-354	501	37	-97	363	-280

-3,14	-3,50	-0,92	-0,87	-1,27	-6,49	0,79
19,27	29,80	33,29	34,26	35,11	36,38	42,72
51 744	32 340	32 341	32 341	32 341	32 341	32 341
33 418	32 340	32 341	32 341	32 341	32 341	32 341

1 328	453	611	682	338	2 987	1 019
4 033	3 790	4 514	4 999	5 563	6 195	4 490
468	496	515	530	534	559	568

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT
OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER:
SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT-
OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL
INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

KONCERN: Wästbygg Gruppen presenterar vissa finansiella mått i delårsrapporten som inte definieras av IFRS. Nyckeltalen på sidorna 4 och 28 är valda utifrån att de anses ge en bra bild av bolagets verksamhet och utveckling. De är även vanligt förekommande bland andra företag, vilket underlättar jämförelser. Nyckeltalen här intill är inte definierade enligt IFRS om inte så anges. Intäktsstillväxt (CAGR) är beräknat utifrån segmentsrapportering.

SEGMENT: Beträffande de nyckeltal som lämnas på sidorna 14–18 samt i not 3 så betraktas de som alternativa nyckeltal. De har samma definition som nyckeltalen här intill, men baseras på segmentssiffror.

ICKE-FINANSIELLA NYCKELTAL

ORDERINGÅNG

Definition: Värdet av erhållna projekt och förändringar på befintliga projekt under den aktuella perioden. I orderingång inkluderas egenutvecklade bostadsrättsprojekt så snart entreprenadavtal har tecknats om byggnation.

Syfte: Visar bolagets införsäljning under aktuell period.

ORDERSTOCK

Definition: Värdet vid periodens utgång av återstående ej upparbetade projektintäkter i inneliggande uppdrag. I orderstocken inkluderas egenutvecklade bostadsrättsprojekt så snart entreprenadavtal har tecknats om byggnation.

Syfte: Visar bolagets intäkter under kommande perioder.

FINANSIELLA NYCKELTAL

AVKASTNING PÅ EGET KAPITAL

A Periodens resultat (rullande 12 månader)	-425	-253	-425	-213
B Eget kapital vid periodens början	968	1 181	1 112	1 181
C Eget kapital vid periodens slut	822	1 112	822	968
A/((B+C)/2) = Avkastning på eget kapital, %	-47 %	-22 %	-44 %	-20 %

BALANSOMSLUTNING

A Summa tillgångar	2 728	4 491	2 728	3 194
A = Balansomslutning	2 728	4 491	2 728	3 194

EGET KAPITAL PER AKTIE ENLIGT IFRS

A Eget kapital vid periodens slut	821	1 108	821	964
B Antal utestående aktier vid periodens slut ('000) ²	51 744	32 341	51 744	32 340
A/B = Eget kapital per aktie, kr	15,86	34,26	15,86	29,80

INTÄKTSTILLVÄXT (CAGR) ¹

A Intäkter (rullande 12 månader)	4 316	4 319	4 316	4 348
B Jämförelseperiodens intäkter	5 794	3 818	5 794	3 818
C Antal år mellan perioderna	2,5	2,5	2,5	3
(A/B)^(1/C)-1 = Intäktsstillväxt, %	-11,1 %	5,1 %	-11,1 %	4,4 %

RESULTAT PER AKTIE ENLIGT IFRS

A Periodens resultat	-281	-69	-425	-213
B Vägt genomsnittligt antal utestående aktier ('000) ²	42 632	32 341	37 444	32 341
A/B = Resultat per aktie, kr	-6,57	-2,14	-11,31	-6,56

RÄNTEBÄRANDE NETTOKASSA/NETTOSKULD

Likvida medel	151	200	151	178
Övriga räntebärande fordringar	53	155	53	8
A Räntebärande tillgångar vid periodens slut	204	355	204	186
Långfristiga räntebärande skulder	374	185	374	483
Kortfristiga räntebärande skulder	297	1278	297	229
B Räntebärande skulder	672	1 463	671	712
A-B = Räntebärande nettokassa (+)/nettoskuld (-)	-468	-1 108	-467	-526

RÖRELSEKAPITAL

A Omsättningstillgångar	1 927	3 652	1 927	2 336
B Likvida medel	151	200	151	178
C Kortfristiga icke räntebärande skulder	1 123	1 821	1 123	1 388
A-B-C = Rörelsekapital	652	1 631	652	770

RÖRELSEMARGINAL

A Rörelseresultat	-243	-69	-390	-216
B Intäkter	2 162	2 114	5 037	4 989
A/B = Rörelsemarginal, %	-11,2 %	-3,3 %	-7,7 %	-4,3 %

SOLIDITET

A Summa eget kapital	822	1 112	822	968
B Balansomslutning	2 728	4 491	2 728	3 194
A/B = Soliditet, %	30 %	25 %	30 %	30 %

Definition: Resultatet för rullande 12 månader dividerat med genomsnittligt eget kapital för perioden.

Syfte: Visar bolagets förmåga att skapa avkastning på det egna kapitalet.

Definition: Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare i förhållande till antal utestående aktier vid periodens slut.

Syfte: Belyser varje akties andel av det egna kapitalet.

Definition: Intäkter för rullande 12 månader dividerat med föregående periods intäkter, upphöjt till 1 delat på antalet år mellan de två perioderna, minus 1. Wästbygg Gruppen mäter CAGR över tre år med utgångspunkt från utgången av året närmast innan den aktuella treårsperioden.

Syfte: Visar bolagets förmåga att öka sina intäkter över tid.

Definition: Resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare i förhållande till genomsnittligt antal aktier.

Syfte: Belyser varje akties andel av periodens resultat.

Definition: Räntebärande fordringar och likvida medel minskat med räntebärande skulder.

Syfte: Visar den reella skuldsättningen.

Definition: Omsättningstillgångar (exklusive likvida medel och skattefordringar) minus kortfristiga icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder).

Syfte: Visar bolagets kapitalbindning.

Definition: Rörelseresultat i förhållande till intäkter.

Syfte: Visar bolagets intjäningsförmåga.

Definition: Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Syfte: Beskriver kapitalstrukturen i bolaget.

¹ Från segmentsrapporteringen.

² Se information om Wästbygg Gruppens aktie på sidan 30.

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
HÅLLBARHETSDATA
KONCERNBOLAG
FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING
FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
KVARTALSÖVERSIKT
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

Wästbygg Gruppens B-aktie är noterad på Nasdaq Stockholm under tickerkod WBGR B. Stängningskursen den sista handelsdagen för det andra kvartalet 2025 var 10,35 kr per aktie, vilket motsvarade ett börsvärde om 536 mkr beräknat på antalet utestående aktier. Aktiekapitalet uppgick per den 30 juni till 5 749 363,20 kronor, fördelat på 992 000 A-aktier samt 50 752 264 B-aktier. Vid utgången av andra kvartalet hade Wästbygg Gruppen 3 762 aktieägare. Det utländska ägandet uppgick till cirka 11,28 procent av aktiekapitalet. De tio största aktieägarna kontrollerade cirka 91 procent av kapitalet och 92 procent av rösterna. Tabellen här intill visar de bekräftade tio största ägarna per 30 juni 2025.

UTDELNING

Wästbygg Gruppen har ett långsiktigt mål att utdelningen över tid ska uppgå till 40 procent av nettovinsten baserat på segmentsrapportering. Årsstämman 2025 röstade för att ingen utdelning hänförlig till räkenskapsåret 2024 skulle ske.

WÄSTBYGG GRUPPENS TIO STÖRSTA AKTIEÄGARE

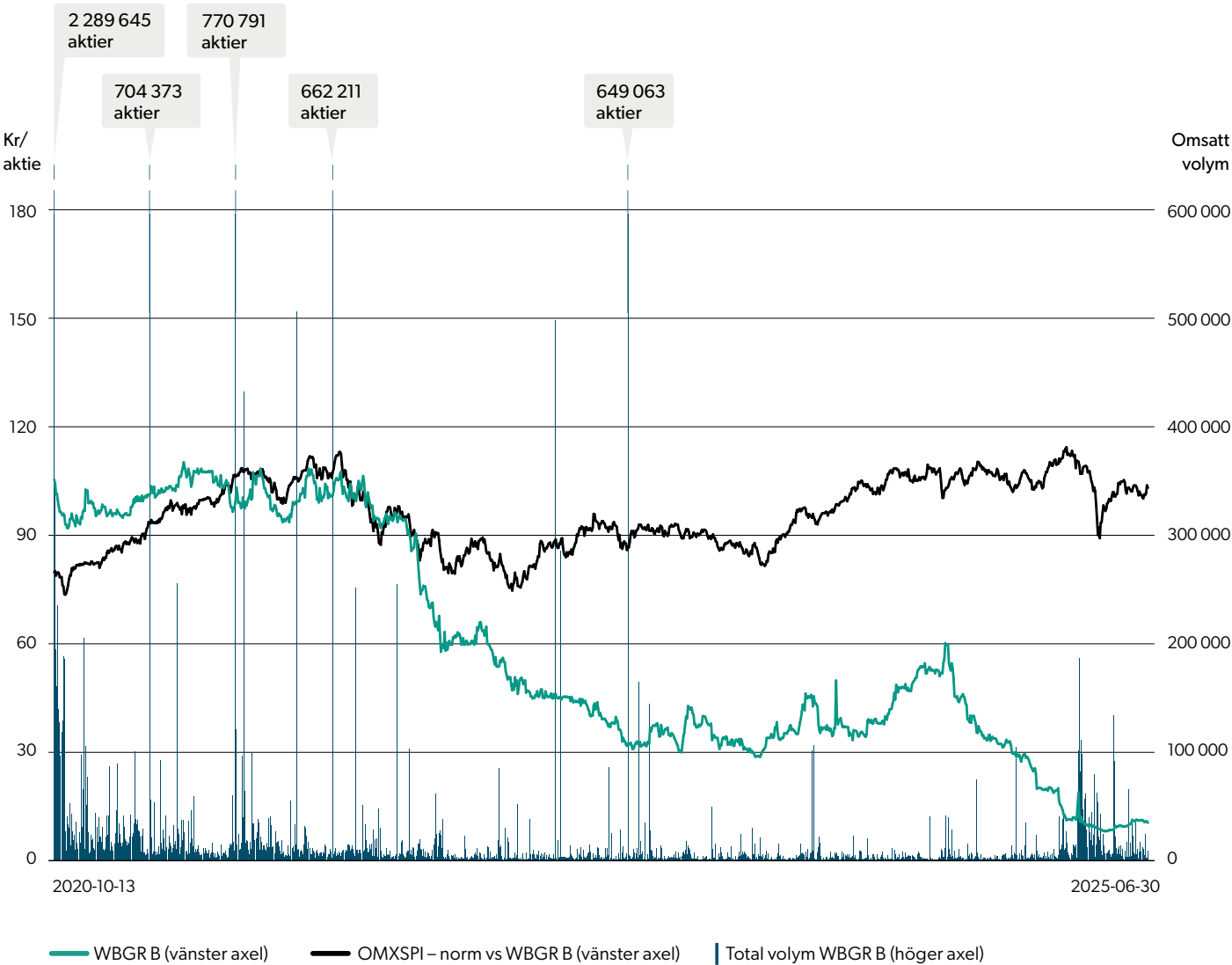
2025-06-30

Namn	Antal A-aktier	Antal B-aktier	Totalt antal aktier	Andel av kapital	Andel av röster
M2 Holding AB	188 000	26 993 885	27 181 885	52,5 %	47,6 %
Svolder AB (publ)	-	4 862 414	4 862 414	9,4 %	8,0 %
Gårdarike Invest AB	176 000	4 503 235	4 679 235	9,0 %	10,3 %
Fino Förvaltning AB	628 000	2 819 200	3 447 200	6,7 %	15,0 %
Heikintorppa Oy	-	2 500 000	2 500 000	4,8 %	4,1 %
Wipunen Varainhallinta Oy	-	2 250 000	2 250 000	4,3 %	3,7 %
Avanza Pension	-	815 625	815 625	1,6 %	1,3 %
Drumbo Oy	-	725 000	725 000	1,4 %	1,2 %
Handelsbanken Fonder	-	309 659	309 659	0,6 %	0,5 %
Skandrenting AB	-	175 000	175 000	0,5 %	0,5 %
Övriga aktieägare	-	4 798 246	4 798 246	9,1 %	7,7 %
Antal registrerade aktier	992 000	50 752 264	51 744 264	100 %	100 %

INNEHÅLL:

- SAMMANFATTNING
- VD HAR ORDET
- FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
- OM WÄSTBYGG GRUPPEN
- HÅLLBARHETSDATA
- KONCERNBOLAG
- FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING
- FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
- MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
- NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
- KVARTALSÖVERSIKT
- NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
- WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

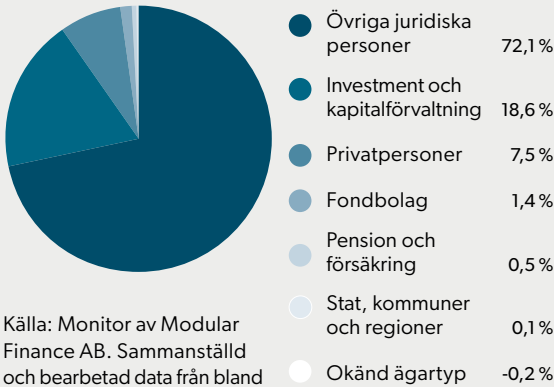
AKTIEKURS



INFORMATION

Handelsplats:	Nasdaq Stockholm, Small Cap
Tickersymbol:	WBGR B
Börsvärde:	536 mkr vid periodens slut
Antal aktier:	51 744 264, varav 50 752 264 B-aktier och 992 000 A-aktier
ISIN:	SE0014453874

FÖRDELNING AKTIEÄGARE



Källa: Monitor av Modular Finance AB. Sammanställd och bearbetad data från bland annat Euroclear, Morningstar och Finansinspektionen.

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
HÅLLBARHETSDATA
KONCERNBOLAG
FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING
FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
KVARTALSÖVERSIKT
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

FÖRSÄKRAN

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför. Rapporten har inte granskats av bolagets revisorer.

Göteborg den 21 augusti 2025

WÄSTBYGG GRUPPEN AB (PUBL)

ANDREAS VON HEDENBERG
Styrelseordförande

JÖRGEN ANDERSSON
Styrelseledamot

LENNART EKELUND
Styrelseledamot

JAKOB MÖRNDAL
Styrelseledamot

AMANDA TEVELL
Styrelseledamot

PATRIK MELLGREN
Verkställande direktör

Informationen är sådan som Wästbygg Gruppen AB (publ) ska offentliggöra enligt EUs marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades för offentliggörande den 21 augusti 2025 klockan 8.00.

Denna delårsrapport har offentliggjorts på svenska och engelska. Vid en eventuell avvikelse mellan språkversionerna ska den svenska versionen ha företräde.

KALENDARIUM

Delårsrapport januari–september	5 november 2025
Bokslutskommuniké 2025	4 februari 2026
Års- och hållbarhetsredovisning 2025	mars 2026

KONTAKTPERSONER

Patrik Mellgren, vd och koncernchef
tel 0728-56 22 00, e-post patrik.mellgren@wbgr.se

Niklas Danielsson, CFO
tel 0706-26 95 37, e-post niklas.danielsson@wbgr.se

Robin Sundin, COO
tel 0725-29 30 04, e-post robin.sundin@wbgr.se

**WÄSTBYGG
GROUP**

Wästbygg Gruppen AB (publ) • Johan Willins gata 6 • 416 64 Göteborg

031-733 23 00 • info@wbgr.se • wbgr.se

Organisationsnummer: 556878-5538 • Styrelsens säte: Göteborg