

# Episurf har genomfört det första tillträdet till förvärvade fastighetstillgångar, kallar till extra bolagsstämma och tillkännager styrelseförändring

Episurf Medical AB (publ) (NASDAQ: EPIS B) ("Episurf" eller "Bolaget") offentliggjorde den 30 december 2025 att Bolaget ingått avtal om att förvärva fastighetstillgångar från Goldcup 38657 AB (under namnändring till Frusipe Intressenter Holding AB) ("Säljaren"). Episurf har i dag tillträtt samtliga aktier i Goldcup 38658 AB (under namnändring till Frusipe Intressenter Target 1 AB) ("Målbolaget") som genom dotterbolag för närvarande innehar och förvaltar fastighetsportföljer bestående av totalt 4 svenska fastigheter, med ett sammanlagt överenskommet underliggande fastighetsvärde om cirka 273 MSEK (den "Tillträdde Fastighetsportföljen") samt fastighetsrelaterade skuldförbindelser i form av seniora icke säkerställda gröna obligationer utgivna av Ilija Batljan Invest AB med ett totalt nominellt belopp om 700 MSEK. Episurf tillkännager samtidigt att styrelseledamoten Christian Krüeger kommer att lämna sin plats som styrelseledamot i Episurf i samband med den extra bolagsstämma som ska pröva godkännande av förvärvet. Till ny styrelseledamot föreslås Jens Andersson, tidigare CFO för Castellum. Kallelse till stämman kommer i dag offentliggöras separat. Utöver godkännande av förvärvet och styrelseändringar kommer stämman även fatta beslut avseende bolagsordningsändringar och bemyndigande för styrelsen att besluta om emission av B-aktier, konvertibler och teckningsoptioner som betalning för del av förvärvet.

Den Tillträdde Fastighetsportföljen består av fastigheterna TÄBY MIKROMETERN 16, LINKÖPING MAGNETEN 1, NORRTÄLJE HALLSTA 38:1 och NORRTÄLJE PELIKANEN 8. Som närmare beskrivs i pressmeddelandet den 30 december 2025 är tillträdet till den andra delen av fastighetsportföljen med ett underliggande fastighetsvärde om cirka 470 MSEK villkorat och avses tillträdas senare.

Jens Andersson har lång erfarenhet från bank-, fastighets- och kapitalmarknad och har senast varit CFO på Castellum. Han har tidigare varit finanschef med ansvar för den amerikanska marknaden på Corem Property Group AB/Klövern AB samt VD för flera dotterbolag. Han har även arbetat som projektledare på Catella Corporate Finance, varit medgrundare och CFO på Vanir AM och dessförinnan First Vice President på Aareal Bank AG.

## För mer information, vänligen kontakta:

Pål Ryfors, Tillförordnad CFO, Episurf Medical

Tel: +46 709 623 669

Email: [pal.ryfors@episurf.com](mailto:pal.ryfors@episurf.com)

## Om Episurf Medical

*Episurf Medical arbetar för att erbjuda människor med smärtsamma ledskador ett aktivare och friskare liv genom att tillgängliggöra minimalt invasiva samt skraddarsydda behandlingsalternativ. Episurf Medicals individanpassade implantat Episealer® och kirurgiska instrument Epiguide® används för behandling av lokala broskskador i leder. Med Episurf Medicals µiFidelity®-system anpassas implantaten kostnadseffektivt till respektive persons unika skada för optimal passform och minimalt ingrepp. Episurf Medical har huvudkontor i Stockholm, Sverige. Aktien (EPIS B) är noterad på Nasdaq Stockholm. Mer information finns på bolagets hemsida: [www.episurf.com](http://www.episurf.com).*

Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande kl. 17.40 CET den 8 januari 2026.