

Pressmeddelande den 10 december 2020

Oscar Properties har tecknat avtal om förvärv av fem kommersiella fastigheter och en lagerfastighet, samt ger framtidsinriktad information

Oscar Properties Holding AB (publ) ("Oscar Properties") offentliggör idag att bolaget har tecknat avtal om två förvärv för totalt 1 390 miljoner kronor, dels av en portfölj bestående av fem kommersiella fastigheter i Västberga/Älvsjö för 745 miljoner kronor, och dels av en lagerfastighet i Helsingborg för 645 miljoner kronor. Båda förvärven är villkorade av finansiering. Oscar Properties beräknar att bolagets totala driftnetto från förvaltningsfastigheter kommer att uppgå till cirka 165 miljoner kronor årligen.

Säljare till fastigheterna i Västberga/Älvsjö är Peter Eriksson Fastighets AB och säljare till fastigheten i Helsingborg är Kvalitena AB (publ) ("Kvalitena"). Förvärven beräknas ge ett totalt årligt driftnetto om cirka 83 miljoner kronor. Förvärven är villkorade av finansiering fram till 1 mars 2021 och planerat tillträde är satt till 11 mars 2021.

Finansieringen planeras bestå av en kombination av till större delen skuldfinansiering, en apportemission riktad till respektive säljare om totalt 122 miljoner kronor och resterande genom likvida medel och en företrädesemission.

Teckningskursen i apportemissionerna är fastställd till 0,22 kronor per ny aktie. Kallelse till bolagsstämma för att behandla emissionerna kommer att offentliggöras separat så snart som möjligt.

Det samlade årliga hyresvärdet uppgår efter dessa affärer, inklusive förvärvet av Valerum som kommunicerades den 13 oktober 2020, till cirka 215 miljoner kronor med ett driftnetto om cirka 165 miljoner kronor enligt bolagets bedömning.

- *Genom garanterade kassaflöden från förvärvet av fastighetsportföljen Valerum och nu dessa förvärv skapar vi goda förutsättningar att kunna fortsätta på den inslagna vägen, vilka kommer att ge ett betydande tillskott till verksamheten, och som även möjliggör den fortsatta fastighets- och bostadsutvecklingen. Kassaflödet kommer långsiktigt att stödja vår kärnverksamhet och utgöra en bas för ytterligare kompletterande förvärv, säger Oscar Engelbert, vd Oscar Properties.*

Med dessa affärer får Oscar Properties även två nya aktieägare. Däribland Kvalitena med stor erfarenhet från fastighetsbranschen.

- *Oscar Properties nya resa är spännande, och vi ser fram emot att vara med och bidra till att vidareutveckla verksamheten som en långsiktig aktieägare, säger Jonas Vestin, tf vd Kvalitena i en kommentar till affären.*

Oscar Properties

För frågor, vänligen kontakta:

Oscar Engelbert, grundare och vd, Oscar Properties Holding AB (publ), 070 568 00 01,
oscar@oscarproperties.se

Denna information är sådan som Oscar Properties Holding AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom verkställande direktören Oscar Engelberts försorg, för offentliggörande den 10 december 2020 kl. 08:45 CET.

Om Oscar Properties

Oscar Properties bildades 2004 med visionen att skapa unika, designade, kreativa och moderna bostäder med utgångspunkt i varje byggnads historia. Modern design, arkitektur och en djup förståelse för hur människor vill leva och bo, har allt sedan dess varit kärnan i vår identitet. Oscar Properties har sedan starten uppfört en rad uppmärksammade bostadsprojekt genom både nyproduktion och konvertering. Vi köper, utvecklar och säljer fastigheter med attraktiva lägen med den långsiktiga strategin att vara aktiv inom både nyproduktion, omvandling och förvaltning. En byggnad signerad Oscar Properties kan vara en helt ny byggnad eller en äldre byggnad, såsom en skola, en fabrik eller ett postkontor. Gemensamt för samtliga Oscar Properties-byggnader är modern design och unik arkitektur.