

Serneke förvärvar NREP:s andel i Karlastaden Holding AB

Serneke Group AB (publ) förvärvar samtliga NREP:s aktier i Karlastaden Holding AB. Då projektet nu går in i en fas med produktion och fortsatt utveckling finns behov av förenklad styrning och snabbare beslutsvägar.

2016 bildade Serneke och NREP tillsammans Karlastaden Holding AB för att planera, bygga och utveckla Karlastaden, en ny stadsdel i Göteborg med Karlatornet i centrum. Stadsdelen byggs i ett expansivt område på Lindholmen med internationell prägel och dragningskraft, mitt i ett kluster för forskning, utbildning och innovation inom ny teknologi.

Karlastaden Holding AB har framgångsrikt genomfört en komplex grundläggning i enlighet med utsatt plan och ingått ett långsiktigt kontrakt med den ledande hotellkedjan Choice Hotels. I Karlatornet är 477 av totalt 594 planerade lägenheter sålda.

Nu går projektet in i en ny fas med produktion och fortsatt utveckling och då växer behovet av förenklad styrning och snabbare beslutsvägar.

- Karlastaden skapar en ny siluett i Göteborg och är Sveriges mest spännande stadsutvecklingsprojekt. Tillsammans med NREP har vi lagt grunden för ett område som tillåter Göteborg att växa, men då projektet kommit in i en ny fas där byggnation tar vid planering, har Serneke fått möjlighet att förvärva NREP:s andel i projektet. Det möjliggör för Serneke att fortsatt kontrollera och driva projektet framåt och ansvara för färdigställandet, säger Ola Serneke, VD Serneke Group AB.

- Karlastaden är ett visionärt och stort projekt, som tar mycket tid och resurser i anspråk. Att vi nu avyttrar vår andel i Karlastaden Holding AB beror främst på en vilja att frigöra utrymme för andra projekt. Genom att avyttra våra aktier till Serneke bidrar vi till att projektet blir lättare att koordinera och genomföra. Det säger Rickard S. Dahlberg, partner på NREP.

Genom förvärvet kontrollerar nu Serneke sammanlagt 240 000 kvadratmeter byggrätter för kontor, bostäder och handel i vad som blir en ny blandstad i Göteborg.

Förvärvet av samtliga NREP:s aktier i Karlastaden Holding AB, vilka utgör 50 procent av det totala antalet aktier, uppgår till en köpeskilling om 600 miljoner kronor, att betalas i likvida medel vid tillträde.

Karlastaden Holding AB kommer från och med december 2018 att konsolideras i Serneke Group AB.

För mer information, kontakta:

Ola Serneke, VD Serneke Group AB
Tel: +46 31 712 97 05
ola.serneke@serneke.se



Anders Düring, CFO Serneke Group AB

Tel: +46 70 888 7733

anders.during@serneke.se

Denna information är sådan information som Serneke är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 28 december 2018 kl. 11.30 CET.

Serneke är en snabbt växande koncern verksam inom bygg, anläggning, projektutveckling och fastighetsförvaltning. Koncernen grundades 2002 och har idag intäkter omkring 6 miljarder kronor och cirka 1 100 anställda. Genom att tänka nytt driver Bolaget utvecklingen och skapar effektivare och mer innovativa lösningar för ett ansvarsfullt byggande. Bolaget bygger och utvecklar bostäder, kommersiella fastigheter, industrilokaler, offentliga byggnader, vägar och anläggningar samt övrig infrastruktur. Bolagets kunder utgörs av offentliga och kommersiella beställare och verksamheten är fokuserad kring de tre storstadsregionerna Göteborg (Region Väst), Stockholm (Region Öst) och Malmö (Region Syd). Serneke har sitt huvudkontor i Göteborg och kontor i Stockholm, Malmö, Alingsås, Borås, Eskilstuna, Halmstad, Helsingborg, Skövde, Strömstad, Trollhättan, Uppsala, Varberg och Växjö. Bolagets B-aktie (SRNKE) är noterad på Nasdaq Stockholm sedan november 2016.

Mer information om Serneke Group AB finns på www.serneke.se