



CapMan Oyj:n 1–9 2024 osavuositiedote

CapMan Oyj
Pörssitiedote / Q3 osavuositiedote
7.11.2024 klo 8.00

CapMan Oyj:n 1–9 2024 osavuositiedote

Tuloskehitys koskien jatkuvia toimintoja ja merkittävät tapahtumat 1–9 2024:

CapMan luokittelee CaPS-liiketoiminnan lopetetuksi toiminnoksi tuloslaskelmassa, ja vertailukausien luvut on oikaistu vastaavasti.

- Hallinnoitavat pääomat olivat 6,0 mrd. euroa 30.9.2024 (5,0 mrd. euroa 31.12.2023).
- Konsernin liikevaihto oli 43,7 milj. euroa tammi–syyskuussa 2024 (37,9 milj. euroa tammi–syyskuussa 2023).
- Palkkiotuotot olivat 39,9 milj. euroa (34,9 milj. euroa).
- Voitonjako-osuustuotot olivat 3,8 milj. euroa (3,0 milj. euroa).
- Liikevoitto oli 11,1 milj. euroa (5,1 milj. euroa). Vertailukelpoinen liikevoitto oli 13,1 milj. euroa (5,1 milj. euroa).
- Palkkiotuottojen kannattavuus oli 6,5 milj. euroa (3,9 milj. euroa).
- Laimennusvaikutuksella oikaistu tulos/osake oli 0,9 senttiä (2,4 senttiä). Vertailukelpoinen laimennusvaikutuksella oikaistu tulos/osake oli 1,9 senttiä (2,4 senttiä).
- CapMan Oyj sai maaliskuussa päätökseen Dasos Capital Oy:n hankinnan.
- Kesäkuussa CapMan julkisti vuonna 2025 erääntyvän joukkovelkakirjalainan takaisinostotarjouksen lopulliset tulokset ja laski liikkeeseen 60 miljoonan euron kestävyystavoitteisiin sidotun joukkovelkakirjalainan.
- Lokakuussa CapMan ilmoitti myyvänsä palveluliiketoiminta CapMan Procurement Services (CaPS) Oy:n 75 miljoonalla eurolla. CaPS-liiketoiminta luokitellaan tuloslaskelmassa lopetetuksi toiminnoksi, ja vertailukausien luvut on oikaistu vastaavasti.

Tämä tiedote on tiivistelmä CapManin osavuositiedotuksesta kaudelta 1.1.–30.9.2024. Osavuositiedote taulukkoineen on tämän pörssitiedotteen liitteenä pdf-tiedostona ja saatavilla CapManin verkkosivuilla osoitteessa <http://capman.com/fi/osakkeenomistajat/tulos-raportit/>.

Toimitusjohtajan kommentti:

Vahva kasvu jatkui kolmannella vuosineljänneksellä. Hallinnoitavat pääomat ovat nyt 6,0 miljardia euroa eli 20 prosenttia suuremmat kuin vuoden alussa. Tämä ylittää markkinoiden yleisen kasvuvauhdin ja osoittaa joustavuutemme haasteellisemmassa markkinaympäristössä.

CapManin strategiana on kasvattaa pääomarahastojen hallinnointiliiketoimintaa. Strategian mukaisesti CapMan ja vähemmistöosakkaat ovat 31.10.2024 myyneet CaPS-palveluliiketoiminnan 75 miljoonalla eurolla.

Vahva kasvu jatkui

Syyskuun lopussa hallinnoitavat pääomat olivat 6,0 miljardia euroa. Olemme keränneet vuoden aikana 430 miljoonaa euroa uutta pääomaa, josta noin puolet kiinteistörahastoihin ja -mandaatteihin, joissa oli vahvaa kasvua etenkin kolmannella neljänneksellä. Lisäksi Dasos Capitalin hankinta ja Natural Capital -sijoitusalueen perustaminen sekä Nordic Infrastructure II- ja Growth III -rahastojen onnistuneet lopulliset sulkemiset ovat tukeneet hallinnoitavien pääomien kasvua.

Hallinnoitavien pääomien kasvu on tärkein palkkiotuottoihin vaikuttava tekijä, ja palkkiotuotot kasvoivat 14 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Parhaillaan on käynnissä useita isoja strategisia kasvuhankkeita, jotka toteutuessaan kiihdyttävät kasvua entisestään. Jatkamme hallinnoitavien pääomien kasvun edistämistä kaikkien kolmen kasvutekijän osalta: skaalaamalla nykyisiä tuotteita, joissa meillä on useita rahastoja varainhankintavaiheessa tai valmistautumassa siihen, ja lanseeraamalla uusia tuotteita sekä edistämällä valikoituja yritysostoja. Kiinteistösijoitusalueen Nordic Real Estate IV -lippulaivarahaston osalta sijoittajien kiinnostus strategiaa kohtaan on edelleen vahvaa, mutta ensimmäisen sulkemisen ajankohta siirtyi vuoteen 2025. Rahaston tavoite koko on 750 miljoonaa euroa.

Palkkiotuottojen kannattavuus kehittyi edelleen vahvasti, kasvaen lähes 70 prosenttia 6,5 miljoonaan euroon ja suhteellisen kannattavuuden parantuessa selvästi viime vuoteen verrattuna. Tämä on osoitus jatkuvasta parantamisesta ja liiketoimintamallimme skaalautuvuudesta.

Rahastojemme arvonaluonti jatkui vahvana. Vuotuisessa GRESB-arvioinnissa (Global Real Estate Sustainability Benchmark) kiinteistö- ja infrastruktuurirahastomme paransivat pistemääriään ja ovat omien verrokkiryhmiensä parhaiden rahastojen joukossa. Tämä on osoitus aktiivisesta omistajuudestamme, joka yhdistää taloudellisen ja kestävän arvonaluonnin.

CaPS-palveluliiketoiminnan myynti keskittää resursseja ydinliiketoiminnan kasvun vauhdittamiseen

Tulevina vuosina CapMan pyrkii kasvattamaan merkittävästi ydinliiketoimintaansa, pääomarahastojen hallinnointia. CaPS:n myynti on luonnollinen askel tämän saavuttamiseksi, sillä se vapauttaa pääomaa ja antaa meille mahdollisuuden keskittää kaikki resurssit ydinliiketoiminnan kehittämiseen.

Kaupalla on merkittävä positiivinen vaikutus CapManin vuoden 2024 tulokseen, likviditeettiin ja vakavaraisuuteen. Kaupan tuotot käytetään yksityisten pääomarahastojen hallinnointiliiketoiminnan kasvattamiseen, korollisen velan vähentämiseen ja mahdollistamaan vahvaa osingonjakoa tulevina vuosina. Myynnin yhteydessä ilmoitettiin, että CapManin hallitus odottaa tällä hetkellä ehdottavansa vuonna 2025 pidettävälle varsinaiselle yhtiökokoukselle kokonaisosinkoa 0,14 euroa osakkeelta.

CaPS perustettiin 15 vuotta sitten, ja osana CapMania tiimi on määrätietoisesti kehittänyt ja kasvattanut liiketoimintaa itsenäiseksi alustakseen ja arvokkaaksi kumppaniksi jäsenilleen ja toimittajilleen. Haluan kiittää koko CaPS-tiimiä erinomaisesta työstä ja toivottaa tiimin jäsenille kaikkea hyvää kasvumatkan seuraavassa vaiheessa.

Pia Käll

toimitusjohtaja, CapMan Oyj

Avainlukuja

MEUR	1-9/24	1-9/23oikaistu
Jatkuvat toiminnot:		
Liikevoitto	11,1	5,1
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät	2,0	-
Vertailukelpoinen liikevoitto	13,1	5,1

Katsauskauden tulos	5,8	4,9
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät	1,8	-
Vertailukelpoinen katsauskauden tulos	7,6	4,9
Osakekohtainen tulos, senttiä	0,9	2,4
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, senttiä	1,0	-
Vertailukelpoinen osakekohtainen tulos, senttiä	1,9	2,4
Osakekohtainen tulos, laimennusvaikutuksella oikaistu, senttiä	0,9	2,4
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, senttiä	1,0	-
Vertailukelpoinen osakekohtainen tulos, laimennusvaikutuksella oikaistu, senttiä	1,9	2,4
%	30.9.24	30.9.23
Oman pääoman tuotto, % p.a.	9,7	8,5
Oman pääoman tuotto jatkuvista toiminnoista, vertailukelpoinen, % p.a.	8,0	5,0
Omavaraisuusaste, %	48,6	48,8

Pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet

CapManin varojenjakopolitiikan mukaisesti yhtiö maksaa kestävää ja ajan kuluessa kasvavaa varojenjako. Yhtiön tavoitteena on jakaa jakokelpoisten pääomien puitteissa vähintään 70 prosenttia emoyhtiön omistajille kuuluvasta konsernin tilikauden tuloksesta vähennettynä sijoitusten käyvän arvon muutosten vaikutuksella. CapMan voi lisäksi jakaa varoja sijoitustoiminnasta kertyneistä tuotoista ottaen kuitenkin huomioon tuleviin sijoituksiin kohdistuvat ennakoidut pääomatarpeet.

Hallinnointi- ja palveluliiketoimintojen yhteenlaskettu kasvutavoite on keskimäärin yli 15 prosenttia vuodessa. Oman pääoman tuottotavoite on keskimäärin yli 20 prosenttia vuodessa. CapManin tavoitteena on, että omavaraisuusaste on yli 50 prosenttia.

CapMan odottaa saavuttavansa taloudelliset tavoitteet asteittain, ja avainlukuissa odotetaan vuositason vaihtelua liiketoiminnan luonteen mukaan.

Näkymäarvio vuodelle 2024

CapManin tavoitteena on pitkän aikavälin tulosparannus ottaen kuitenkin huomioon liiketoiminnan luonteeseen liittyvät vuositason vaihtelut. CapManin hallinnoitavilta rahastoilta saatavilla voitonjako-osuustuotoilla sekä CapManin sijoitusten tuotoilla on merkittävä vaikutus CapManin kokonaistulokseen. Sijoituskohteiden kehityksen sekä kohteista irtautumisen lisäksi monet muut sijoituskohteista tai CapManista riippumattomat tekijät vaikuttavat CapManin kokonaissijoitusten käypien arvojen kehitykseen sekä voitonjako-osuustuottojen määrään ja ajoitukseen. Näistä syistä CapMan ei anna numeerisia ennusteita vuodelle 2024.

CapMan arvioi hallinnoitavien pääomien kasvavan vuoden 2024 aikana. Yhtiö arvioi myös jatkuvien toimintojen palkkiotuottojen kannattavuuden kasvavan vuoden 2024 aikana. Arviot eivät sisällä mahdollisia vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä.

Tiedotustilaisuuden webcast tänään klo 9.30

CapMan esittelee tuloksen klo 9.30 alkavassa tiedotustilaisuudessa, joka on seurattavissa webcast-lähetysten kautta osoitteessa <http://capman.videosync.fi/q3-2024>. Tilaisuuden kieli on englanti. Tilaisuuden taltiointi on saatavilla yhtiön verkkosivuilla tilaisuuden jälkeen.

Helsinki 7.11.2024

CAPMAN OYJ
Hallitus

Lisätietoja:

Atte Rissanen, talousjohtaja, CapMan Oyj, puh. 050 040 5732

Jakelu:

Nasdaq Helsinki Oy

Keskeiset tiedotusvälineet

www.capman.com/fi

Liite: CapMan Oyj 1–9 2024 osavuositiedot

Tietoa CapManista

CapMan on johtava pohjoismainen aktiivista arvonaluontia tekevä pääomasijoittaja. Olemme kehittäneet satoja yhtiöitä ja kiinteistöjä ja luoneet merkittävää arvoa yli kolme vuosikymmentä yhtenä pääomasijoitusalan edelläkävijöistä Pohjoismaissa. Hallinnoimme yhteensä 6,0 miljardin euron pääomia ja tavoitteenamme on tarjota houkuttelevia tuottoja ja innovatiivisia ratkaisuja sijoittajille mahdollistamalla muutoksia rahastojemme sijoituskohteissa. Esimerkkinä tästä olemme asettaneet tavoitteita hiilidioksidipäästöjemme vähentämiselle Pariisin ilmastopöytäkirjan 1,5°C skenaarion mukaisesti ja sitoutuneet nettonollapäästöihin vuoteen 2040 mennessä. Toimimme laajasti listamattomalla markkinalla paikallisesti erikoistuneiden tiimien kautta. Sijoitusalueemme kattavat kiinteistö-, infrastruktuuri- ja luonnonvarasijoittamisen, sekä vähemmistö- ja enemmistösijoitukset kohdeyhtiöihin. Tarjoamme lisäksi varainhoitoa. Palveluliiketoimintaamme kuuluu hankinta- ja ostotoiminnan palvelut. CapManin palveluksessa on noin 200 ammattilaista Helsingissä, Jyväskylässä, Tukholmassa, Kööpenhaminassa, Oslolla, Lontoossa ja Luxemburgissa. Osakkeemme on listattu Helsingin pörssissä vuodesta 2001 lähtien. Lisätietoja osoitteessa www.capman.com/fi