

Pacasmayo

PARA MAYOR INFORMACIÓN POR FAVOR VISITE
www.cementospacasmayo.com/ o contacte:

Claudia Bustamante, Gerente de Relación con Inversionistas
Teléfono: +(51) 958699760
E-mail: cbustamante@cpsaa.com.pe

CEMENTOS PACASMAYO SAA. ANUNCIA RESULTADOS FINANCIEROS PARA EL PRIMER TRIMESTRE 2023

Lima, Perú, 26 de abril de 2023 - Cementos Pacasmayo S.A.A. y subsidiarias (NYSE: CPAC; BVL: CPACASC1) ("la Compañía" o "Pacasmayo"), compañía líder en la creciente industria cementera del Perú, anuncia sus resultados consolidados del primer trimestre ("1T23"). Estos resultados han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y están expresados en soles peruanos nominales (S/).

RESULTADOS FINANCIEROS DESTACADOS DEL 1T23:

(Todas las comparaciones son al 1T22, a menos que se indique lo contrario)

- **Los ingresos** disminuyeron 8.6%, principalmente por el impacto del ciclón Yaku, que provocó fuertes lluvias en nuestra zona de influencia, afectando nuestra capacidad de despachar cemento durante algunos días de marzo. No obstante, si comparamos solo los dos primeros meses de este año con el mismo período de 2022, los ingresos solo disminuyeron un moderado 1.7%.
- **El volumen de ventas** de cemento, concreto y prefabricados disminuyó un 16.4%, principalmente por las razones antes mencionadas. La demanda disminuyó un 23.4% en marzo debido a que las lluvias continuas y la incertidumbre sobre su duración afectan la capacidad de construir.
- **EBITDA consolidado** es de S/120.7 millones, disminuyó un 5.3%, principalmente por menores ingresos. Sin embargo, el EBITDA de este trimestre es similar al 4T22.
- **Margen EBITDA consolidado** es de 25.1%, un aumento de 0.8 puntos porcentuales.
- **Ingresos netos** de S/ 43.5 millones, una disminución de 4.8% debido principalmente a menores ingresos como se mencionó anteriormente. Sin embargo, en comparación con el 4T22, la utilidad neta aumentó 11.8%.
- **Pago de Bonos Senior**- El 8 de febrero pagamos el remanente de nuestros Senior Notes en dólares por US\$131,612,000 utilizando la línea de crédito Club Deal.

	Resultados Operativos y Financieros		
	1T23	1T22	% Var.
Cement, concrete and precast shipments (MT) <i>En millones de soles</i>	738.6	883.8	-16.4%
Ventas Netas	480.0	525.4	-8.6%
Utilidad Bruta	160.6	165.0	-2.7%
Utilidad Operativa	86.7	93.6	-7.4%
Utilidad Neta	43.5	45.7	-4.8%
EBITDA consolidado	120.7	127.5	-5.3%
Margen Utilidad Bruta	33.5%	31.4%	2.1 pp.
Margen Utilidad Operativa	18.1%	17.8%	0.2 pp.
Margen Utilidad Neta	9.1%	8.7%	0.4 pp.
Margen EBITDA consolidado	25.1%	24.3%	0.9 pp.

COMENTARIOS DE LA GERENCIA

Durante este trimestre, nuestro país, y particularmente el Norte del Perú, se vio afectado por fuertes lluvias y deslizamientos de tierra. Durante marzo, un ciclón, conocido como Yaku, llegó al norte de Perú y afectó principalmente a las regiones de Tumbes, Piura, Lambayeque y La Libertad. Esta es una ocurrencia extremadamente rara fuera de las áreas tropicales. Nuestras ventas se vieron afectadas comprensiblemente por este evento, principalmente durante marzo, cuando el volumen de ventas disminuyó 23.4% en comparación con el mismo período de 2022. Sin embargo, debido a una adecuada gestión de costos y la disminución en el uso de clínker importado, pudimos aumentar nuestro margen EBITDA en casi 1 punto porcentual, alcanzando el 25.1%. El panorama aún es incierto, sobre todo si se tiene en cuenta que después de que el ciclón pasó, las lluvias intensas comenzaron nuevamente durante abril debido al aumento de la temperatura del océano. Seguiremos centrándonos en la eficiencia para ofrecer los mejores resultados posibles en el contexto actual.

Nos gustaría centrarnos en dos temas principales que son extremadamente relevantes en el complejo contexto climático actual. Primero, queremos enfatizar, como siempre lo hemos hecho que, para Pacasmayo, las personas siempre serán lo primero. Durante estos tiempos difíciles, que han dejado a muchos sin hogar, nos hemos esforzado en ayudar en todo lo posible para mitigar sus pérdidas. En la ciudad de Pacasmayo, zona que no suele verse tan afectada por lluvias, inundaciones y derrumbes, tuvimos una intervención inmediata, que ayudó a mitigar los devastadores efectos del ciclón Yaku. Inmediatamente mostramos un plan detallado paso a paso que incluía: 1. Limpiar el exceso de agua, que en algunas áreas tenía más de 1 metro de altura, 2. Limpiar los residuos sólidos que quedaron después de limpiar el agua y 3. Desinfectar las calles. Desafortunadamente, en la mayor parte del país, los sistemas de alcantarillado aún son muy precarios, y cuando la lluvia inunda las calles, existe la posibilidad de que los sistemas de alcantarillado colapsen, lo que representa una amenaza de seguridad muy alarmante. Es por esto que la limpieza y desinfección inmediata es muy importante y creemos que pudimos actuar de una manera rápida y efectiva que evitó problemas más severos. Finalmente, nos gustaría mencionar que, a pesar de las lluvias e inundaciones, nuestras operaciones no presentaron daños relevantes y la construcción actual para la optimización de nuestra planta de Pacasmayo no ha sufrido retrasos.

Lo segundo en lo que nos gustaría centrarnos, se relaciona con la necesidad muy evidente de obras preventivas y de construcción resiliente. Patrones climáticos como El Niño, que ocurren periódicamente tienen efectos devastadores en la infraestructura de nuestro país. Aunque estos eventos son recurrentes y el cambio climático los hará potencialmente más fuertes, más frecuentes y posiblemente menos predecibles, la forma en que construimos nuestra infraestructura es clave para evitar efectos profundos. En nuestra propia experiencia, el pavimento de concreto utilizado en más de diez caminos y avenidas de Piura, ha soportado las fuertes lluvias e inundaciones, mucho mejor que cualquiera de las alternativas. De igual forma, el trabajo preventivo que realizamos en nuestra cantera de Tembladera, mediante el cual encauzamos el río, redujo significativamente el impacto que las recientes lluvias intensas han tenido en esta zona. Necesitamos seguir impulsando estas obras preventivas e ir más allá y exigir que las nuevas obras tengan un enfoque tanto de sostenibilidad como de resiliencia. Los patrones climáticos extremos continuarán y debemos asegurarnos de que, como país, estamos preparados para enfrentarlos.

En síntesis, el inicio del 2023 nos ha traído algunas dificultades, las cuales estamos afrontando de la mejor manera posible, enfocándonos en el apoyo que requiere nuestra gente y nuestro país. Sin embargo, no olvidemos que estos desafíos traen consigo grandes oportunidades. Estamos en un estado crucial para marcar la diferencia en la forma en que enfrentamos el próximo desastre natural o fenómeno climático. Como empresa, estamos preparados para enfrentar el desafío, no solo con nuestros productos y servicios, sino con nuestro impulso sostenido por la acción colaborativa, para asegurarnos de que, más temprano que tarde, vivamos en un país que tenga una infraestructura que sea tan resistente como su gente.

RESUMEN ECONÓMICO 1T23:

Durante este trimestre, la actividad económica, especialmente en el norte del país, se vio afectada por las fuertes lluvias y deslizamientos ocurridos en marzo. Un ciclón, conocido como Yaku, llegó al norte de Perú y afectó principalmente a las regiones de Tumbes, Piura, Lambayeque y La Libertad. Este fenómeno, y la temporada de lluvias en general, han dejado hasta el momento pérdidas económicas estimadas en 4.000 millones de dólares según Alonso Segura, ex Ministro de Economía y Finanzas.

Lamentablemente, luego de que terminó el ciclón, las lluvias han continuado debido al aumento de la temperatura del agua, que se encuentra por encima de sus valores normales en las zonas norte y central del océano peruano. Durante el mes de abril ha habido precipitaciones por encima de lo normal, y se espera que puedan continuar al menos unas semanas más.

Es importante mencionar que la inversión privada se contrajo 0.5% en 2022 y esta tendencia se espera para 2023. Esta contracción se da en un escenario de lenta recuperación de la confianza empresarial, lo que impactaría negativamente en las decisiones de nuevos proyectos de inversión.

A nivel político, durante el 1T23 hubo cierta estabilización, marcada por una mejora en la relación entre el ejecutivo y el congreso. Adicionalmente, la anunciada creación de la Autoridad Nacional de Infraestructura (ANI), cuyo objetivo es realizar obras de infraestructura, así como tareas de prevención de desastres y control de cuencas hidrográficas, tiene el potencial de impulsar nuevos proyectos en el mediano plazo, especialmente considerando la necesidad de hacer frente al potencial Fenómeno de El Niño.

MERCADO DE CEMENTO EN EL PERÚ:

La demanda de cemento en Perú es cubierta principalmente por Pacasmayo, UNACEM y Cementos Yura, y en menor medida por Caliza Inca, importaciones y otros pequeños productores. Pacasmayo cubre principalmente la demanda de la región norte del país, mientras que UNACEM cubre la región central y Cementos Yura la región sur.

La región norte del Perú, según el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI) y Apoyo Consultoría, representa aproximadamente el 32.5% de la población del país y el 16.0% del Producto Interno Bruto (“PIB”) nacional. A pesar del crecimiento sostenido del país durante los últimos 10 años, Perú continúa teniendo un importante déficit habitacional, estimado en 1.9 millones de hogares en todo el país según el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.

En Perú, la mayoría del cemento se vende a una base de consumidores altamente fragmentada de individuos que tienden a comprar paulatinamente sacos de cemento para construir o mejorar sus viviendas, segmento al que la industria se refiere como “autoconstrucción”.

Región Norte (miles de toneladas métricas)						
Planta	2019	2020	2021	2022	A Feb - 2023	% part
Planta	2,615	2,576	3,625	3,437	3,364	23.9%
Importaciones	13	38	62	2	-	0.0%
Total	2,628	2,614	3,687	3,439	3,364	23.9%
Región Central (miles de toneladas métricas)						
Planta	2019	2020	2021	2022	A Feb - 2023	% part
UNACEM	5,316	4,172	5,838	6,297	6,252	44.3%
Caliza Inca	513	382	518	515	523	3.7%
Importaciones	663	493	630	202	157	1.1%
Total	6,492	5,047	6,986	7,014	6,932	49.2%
Región Sur (miles de toneladas métricas)						
Planta	2019	2020	2021	2022	A Feb - 2023	% part
Grupo Yura	2,584	2,019	2,895	3,047	2,897	20.5%
Importaciones	98	189	181	67	69	0.5%
Total	2,682	2,208	3,076	3,114	2,966	21.0%
Otros	769	732	877	840	840	6.0%
Total Nacional	12,571	10,601	14,626	14,407	14,102	100.0%



RESULTADOS DE OPERATIVOS:

Producción:

Volumen de producción de cemento

(miles de toneladas métricas)

	Producción		
	1T23	1T22	% Var.
Planta Pacasmayo	352.1	449.8	-21.7%
Planta Rioja	77.0	78.5	-1.9%
Planta Piura	294.4	353.4	-16.7%
Total	723.5	881.7	-17.9%

El volumen de producción de cemento en la planta Pacasmayo disminuyó 21.7% en el 1T23 en comparación con el 1T22, debido a la menor demanda de cemento durante marzo, ya que las lluvias severas redujeron significativamente el consumo.

En el 1T23, el volumen de producción de cemento en la planta Rioja disminuyó 1.9%, principalmente por una moderación en la demanda.

El volumen de producción de cemento en la planta de Piura disminuyó en 16.7% en el 1T23, principalmente por la disminución de la demanda durante el ciclón Yaku.

El volumen total de producción de cemento disminuyó 17.9% en el 1T23 en comparación con el 1T22.

Volumen de producción de Clinker

(miles de toneladas métricas)

	Producción		
	1T23	1T22	% Var.
Planta Pacasmayo	230.0	231.7	-0.7%
Planta Rioja	64.0	61.0	4.9%
Planta Piura	257.6	275.0	-6.3%
Total	551.6	567.7	-2.8%

El volumen de producción de Clinker en la planta de Pacasmayo durante el 1T23 disminuyó 0.7%, ya que seguimos necesitando toda nuestra capacidad para satisfacer la demanda, a pesar de que ha disminuido.

El volumen de producción de clinker en la planta de Rioja aumentó 4.9% en el 1T23 en comparación con el 1T22.

El volumen de producción de clinker en la planta de Piura disminuyó 6.3% en el 1T23 en comparación con el 1T22 debido a la disminución en la demanda de cemento mencionada anteriormente.

El volumen total de producción de Clinker disminuyó 2.8% en el 1T23 en comparación con el 1T22 principalmente por una menor demanda de cemento.

Volumen de producción de cal

(miles de toneladas métricas)

Planta Pacasmayo

Producción		
1T23	1T22	% Var.
10.2	18.6	-45.2%

El volumen de producción de cal viva en el 1T23 disminuyó 45.2% en comparación con el 1T22 debido a una menor demanda.

Capacidad instalada:

Capacidad Instalada de Cemento y Clinker

La capacidad instalada de cemento durante todo el año en las plantas de Pacasmayo, Piura y Rioja se mantuvo estable en 2.9 millones de TM, 1,6 millones de TM y 440.000 TM, respectivamente.

La capacidad instalada de clínker durante todo el año en las plantas de Pacasmayo, Piura y Rioja se mantuvo estable en 1.5 millones de TM, 1.0 millones de TM y 280.000 TM, respectivamente.

La capacidad instalada de cal viva durante todo el año en la planta de Pacasmayo se mantuvo estable en 240,000 TM.

Ratio de Utilización¹:

Ratio de Utilización en Planta Pacasmayo

Cemento

Clinker

Cal

Ratio de utilización		
1Q22	1Q22	% Var.
48.6%	62.0%	-13.4 pp.
61.3%	61.8%	-0.5 pp.
17.0%	31.0%	-14.0 pp.

La tasa de utilización de la producción de cemento en la planta de Pacasmayo disminuyó 13.4 puntos porcentuales en el 1T23 en comparación con el 1T22, debido principalmente a una menor demanda de cemento.

La tasa de utilización de la producción de Clinker en el 1T23 disminuyó 0.5 puntos porcentuales a pesar de la disminución de la producción de cemento, ya que continuamos requiriendo toda nuestra capacidad disponible para abastecer la demanda actual.

La tasa de utilización de la producción de cal viva en el 1T23 disminuyó 14.0 en comparación con el 1T22 principalmente debido a la disminución temporal de la demanda mencionada anteriormente.

¹ Las tasas de utilización se calculan dividiendo la producción en un período determinado entre la capacidad instalada. La tasa de utilización implica una producción anualizada, que se calcula multiplicando la producción real de cada trimestre por cuatro.

RATIO DE UTILIZACIÓN DE LA PLANTA DE RIOJA

	Ratio de Utilización		
	1T23	1T22	% Var.
Cement	70.0%	71.4%	-1.4 pp.
Clinker	91.4%	87.1%	4.3 pp.

La tasa de utilización de la producción de cemento en la planta de Rioja fue de 70.0% en el 1T23, 1.4 puntos porcentuales menos que en el 1T22.

La tasa de utilización de la producción de Clinker en la planta de Rioja fue de 91.4% en el 1T23, 4.3 puntos porcentuales más que en el 1T22, ya que continuamos utilizando toda nuestra capacidad de Clinker.

RATIO DE UTILIZACIÓN PLANTA PIURA

	Ratio de Utilización		
	1T23	1T22	% Var.
Cement	73.6%	88.4%	-14.8 pp.
Clinker	100.0%	100.0%	N/R

La tasa de utilización de la producción de cemento en la planta de Piura fue de 73.6% en el 1T23, una disminución de 14.8 puntos porcentuales en comparación con el 1T22, principalmente por una desaceleración temporal en la demanda este trimestre, debido a las inundaciones producto del ciclón Yaku.

La tasa de utilización de la producción de Clinker en la planta de Piura sigue siendo del 100.0%, ya que producimos algo de Clinker para fines de inventario.

RATIO DE UTILIZACIÓN CONSOLIDADO

	Ratio de utilización		
	1T23	1T22	% Var.
Cemento	58.6%	71.4%	-12.8 pp.
Clinker	79.4%	81.7%	-2.3 pp.

La tasa de utilización de la producción de cemento consolidada disminuyó 12.8 puntos porcentuales en el 1T23 en comparación con el 1T22 en línea con la disminución en la demanda de cemento, particularmente en marzo.

La tasa de utilización de la producción consolidada de Clinker disminuyó solo 2.3 puntos porcentuales en el 1T23 en comparación con el 1T22, principalmente por la necesidad de utilizar toda nuestra capacidad a pesar de la disminución de la demanda de cemento.

RESULTADOS FINANCIEROS:

Estado de resultados:

La siguiente tabla muestra un resumen del estado de resultado financiero consolidado:

Resultados Financieros Consolidados (en millones de Soles S/)

	Estado de Resultados		
	1T23	1T22	% Var.
Ventas netas	480.0	525.4	-8.6%
Utilidad bruta	160.6	165.0	-2.7%
Total gastos operativos neto	-73.9	-71.4	3.5%
Utilidad operativa	86.7	93.6	-7.4%
Total otros gastos neto	-23.5	-28.9	-18.7%
Utilidad antes del impuesto a las ganancias	63.2	64.7	-2.3%
Impuesto a las ganancias	-19.7	-19.0	3.7%
Utilidad neta	43.5	45.7	-4.8%

Durante el 1T23, los ingresos disminuyeron 8.6% en comparación con el 1T22, debido a menores volúmenes de venta. La utilidad bruta disminuyó 2.7% en el 1T23 en comparación con el 1T22 principalmente por una disminución en los ingresos, parcialmente compensada por menores costos debido a que disminuimos la cantidad de Clinker importado utilizado debido a un menor volumen de ventas de cemento. La utilidad del período disminuyó 4.8% en el 1T23 en comparación con el 1T22, principalmente debido a menores ventas, parcialmente compensado por algunos costos reducidos y un menor gasto por impuesto a las ganancias.

VENTAS NETAS

La siguiente tabla muestra las ventas netas y sus respectivos márgenes por segmento de negocio:

Ventas: cemento, concreto y prefabricados (en millones de Soles S/)

	Cemento, concreto y prefabricados		
	1T23	1T22	% Var.
Ventas netas	447.1	477.6	-6.4%
Costo de ventas	-288.0	-315.9	-8.8%
Utilidad bruta	159.1	161.7	-1.6%
Margen bruto	35.6%	33.9%	1.7 pp.

Las ventas de cemento, concreto y prefabricados disminuyeron 6.4% en el 1T23 en comparación con el 1T22 debido a menores volúmenes de venta. A pesar de esta disminución, el margen bruto aumentó 1.7 punto porcentual durante el 1T23 en comparación con el 1T22, principalmente por la reducción en el uso de Clinker importado.

Ventas: Cemento

(en millones de Soles S/)

Las ventas de cemento representaron el 90.8% de las ventas de cemento, concreto y prefabricados durante el 1T23

	Cemento		
	1T23	1T22	% Var.
Ventas netas	405.8	423.7	-4.2%
Costo de ventas	-248.6	-264.2	-5.9%
Utilidad bruta	157.2	159.5	-1.4%
Margen bruto	38.7%	37.6%	1.1 pp.

Las ventas de cemento disminuyeron 4.2% en el 1T23 en comparación con el 1T22 debido a menores volúmenes de venta, particularmente en marzo principalmente por las fuertes lluvias y las consiguientes inundaciones afectaron la demanda y nuestra capacidad para enviar cemento. No obstante, el margen bruto aumentó 1.1 puntos porcentuales en el 1T23 en comparación con el 1T22, principalmente por la reducción en el uso de Clinker importado.

Ventas: Concreto, Pavimento y Mortero

(en millones de Soles S/)

Las ventas de concreto, pavimento y mortero representaron el 8.2% de las ventas de cemento, concreto y prefabricados durante el 1T23.

	Concreto, pavimentos y mortero		
	1T23	1T22	% Var.
Ventas netas	36.6	47.1	-22.3%
Costo de ventas	-34.0	-43.0	-20.9%
Utilidad bruta	2.6	4.1	-36.6%
Margen bruto	7.1%	8.7%	-1.6 pp.

Las ventas de concreto, pavimento y mortero disminuyeron 22.3% durante el 1T23 en comparación con el 1T22, principalmente por la menor inversión pública y privada y el efecto negativo de las lluvias e inundaciones en el sector de la construcción. El margen bruto disminuyó 1.6 puntos porcentuales en el 1T23 en comparación con el 1T22 principalmente debido a una menor dilución de los costos fijos.

Ventas: Prefabricados

(en millones de Soles S/)

Las ventas de prefabricados representaron el 1.0% de las ventas de cemento, hormigón y prefabricados durante el 1T23.

	Prefabricados		
	1T23	1T22	% Var.
Ventas netas	4.7	6.8	-30.9%
Costo de ventas	-5.4	-8.7	-37.9%
Utilidad bruta	-0.7	-1.9	-63.2%
Margen bruto	-14.9%	-27.9%	13.0 pp.

Durante el 1T23, las ventas de prefabricados disminuyeron 30.9% con respecto al 1T22, principalmente por una disminución en el volumen de ventas al sector público. El margen bruto en el 1T23 fue negativo, debido a mayores precios de materias primas y baja dilución de costos, prefabricados pesados fijos, ya que la demanda se estancó por falta de proyectos más grandes y los efectos de las inundaciones durante este trimestre.

Ventas: Cal

(en millones de Soles S/)

	Cal		
	1T23	1T22	% Var.
Ventas netas	11.1	14.4	-22.9%
Costo de ventas	-9.5	-13.3	-28.6%
Utilidad bruta	1.6	1.1	45.5%
Margen bruto	14.4%	7.6%	6.8 pp.

Durante el 1T23, las ventas de cal viva disminuyeron 22.9%, en comparación con el 1T22, principalmente por la disminución del volumen de ventas. Sin embargo, el margen bruto aumentó 6.8 puntos porcentuales en el 1T23, debido a la moderación en los precios de las materias primas y nuestro enfoque en productos de mayor margen.

Ventas: Suministros para la construcción²

(en millones de Soles S/)

	Suministros para la construcción		
	1T23	1T22	% Var.
Ventas netas	21.8	33.4	-34.7%
Costo de ventas	-21.9	-31.1	-29.6%
Utilidad bruta	-0.1	2.3	N/R
Margen bruto	-0.5%	6.9%	-7.4 pp.

Durante el 1T23, las ventas de suministros para la construcción disminuyeron 34.7% en comparación con el 1T22 y el margen bruto disminuyó 7.4 puntos porcentuales, en línea con la disminución temporal en las ventas de cemento y otros materiales de construcción debido a las lluvias e inundaciones de marzo.

GASTOS OPERATIVOS:

Gastos administrativos

(en millones de Soles S/)

	Gastos administrativos		
	1T23	1T22	% Var.
Gastos de personal	31.7	26.8	18.3%
Servicios de terceros	18.2	16.8	8.3%
Dietas al directorio	1.5	1.5	N/R
Depreciación y amortización	4.3	3.9	10.3%
Otros	2.0	4.4	-54.5%
Total	57.7	53.4	8.1%

Los gastos de administración aumentaron 8.1% en el 1T23 en comparación con el 1T22, principalmente por mayores gastos de personal como resultado de una mayor participación de los trabajadores en las utilidades y un aumento en los salarios en línea con la inflación

² Los insumos para la construcción incluyen los siguientes productos: varillas de acero, alambres, clavos, hierro corrugado, conductores eléctricos, tubos plásticos y accesorios, entre otros.

Gastos de venta

(en millones de Soles S/)

	Gasto de ventas		
	1T23	1T22	% Var.
Gastos de personal	10.2	10.4	-1.9%
Publicidad y promoción	2.1	2.0	5.0%
Servicio de terceros	1.5	1.8	-16.7%
Otros	3.7	2.8	-32.1%
Total	17.5	17.0	2.9%

Los gastos de comercialización aumentaron levemente, 2.9% en el 1T23 en comparación con el 1T22, principalmente por gastos relacionados con el desarrollo de plataformas digitales.

RECONCILIACIÓN EBITDA:

EBITDA consolidado

(en millones de Soles S/)

	EBITDA Consolidado		
	1T23	1T22	% Var.
Utilidad neta	43.5	45.7	-4.8%
+ Impuesto a las ganancias	19.7	19.0	3.7%
- Ingresos financieros	-1.4	-0.6	N/R
+ Costos financieros	25.7	22.8	12.7%
+/- Pérdida neta por instrumentos financieros derivados de negociación	-	0.1	N/R
+/- Diferencia en cambio	-0.8	6.5	N/R
+ Depreciación y amortización	33.9	34.0	-0.3%
EBITDA consolidado	120.7	127.5	-5.3%

El EBITDA consolidado disminuyó 5.3% en el 1T23 en comparación con el 1T22, principalmente debido a la disminución temporal de la demanda, especialmente durante marzo debido a los efectos negativos del ciclón Yaku.

Caja y deuda:

Efectivo Consolidado (en millones de Soles S/)

Al 31 de marzo de 2023, el saldo de caja fue de S/ 45.3 millones (US\$ 12.0 millones). Este saldo incluye certificados de depósito por S/ 9.0 millones (US\$ 2.4 millones), distribuidos de la siguiente manera:

Certificados de depósitos en Soles

Certificates of deposits in Soles

Banco	Importe (S/)	Tasa de Interés	Fecha Inicial	Fecha de Vencimiento
Banco de Crédito del Perú	S/. 5.5	7.18%	31 de Marzo de 2023	4 de Abril de 2023
Banco de Crédito del Perú	S/. 3.5	7.18%	31 de Marzo de 2023	3 de Abril de 2023
S/. 9.0				

El saldo remanente de S/ 36.3 millones (US\$ 9.6 millones) se mantiene principalmente en cuentas bancarias de la Compañía, de los cuales US\$ 4.6 millones están denominados en dólares estadounidenses y el saldo en soles.

DEUDA:

Deuda consolidada

(en millones de Soles S/)

A continuación, se presentan las obligaciones contractuales con plazos de pago de la deuda de la Compañía, incluyendo los respectivos intereses.

	Cronograma de Deuda				
	Menos de 1 año	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Total
Deuda	307.3	312.7	312.7	687.3	1,620.0
Interes Proyectado	100.7	147.3	111.1	100.3	459.4
Total	408.0	460.0	423.8	787.6	2,079.4

Al 31 de marzo de 2023, la deuda total pendiente de pago de la Compañía, como se muestra en los estados financieros, alcanzó S/ 1,612.2 millones (US\$ 428.2 millones). Esta deuda está compuesta principalmente por las dos emisiones del bono local emitido en enero de 2019 y parte del club deal obtenido el año pasado. En febrero de 2023, pagamos en su totalidad el saldo pendiente de US\$ 131.612.000 relacionado con nuestras Notas Senior al 4.50% con vencimiento en 2023 utilizando los fondos de la línea de crédito Club Deal, y también liquidamos los US\$ 132.000.000 en instrumentos financieros derivados relacionados.

Al 31 de marzo de 2023, Deuda Neta Ajustada/EBITDA relación fue de 3.2 veces

CAPEX

(en millones de Soles S/)

Al 31 de marzo de 2023, la Compañía invirtió S/ 76.2 millones (US\$ 20.2 millones), destinados a los siguientes proyectos:

Proyectos	2022
Proyectos Planta Pacasmayo	72.9
Compra de equipos de concreto y agregados	2.5
Proyectos Planta de Cementos Rioja	0.4
Proyectos Planta de Piura	0.4
Total	76.2

ACERCA DE CEMENTOS PACASMAYO S.A.A.

Cementos Pacasmayo S.A.A. es una empresa cementera, ubicada en la región Norte del Perú. La Compañía cotiza en la Bolsa de Valores de Nueva York bajo el ticker “CPAC” desde febrero de 2012. Con más de 65 años de historia, la Compañía produce, distribuye y comercializa cemento y sus derivados, como bloques de concreto y premezclado. Los productos son utilizados principalmente en la construcción, el cual ha sido uno de los sectores de mayor crecimiento de la economía peruana en los últimos años. Adicionalmente la Compañía también produce y comercializa cal para ser usada en operaciones mineras.

Para mayor información por favor visite: <http://www.cementospacasmayo.com.pe/>

Nota: La Compañía ha presentado algunos de los importes en Soles convertidos a dólares americanos para propósitos de comparación. El tipo de cambio utilizado para convertir los importes de soles a dólares americanos fue de S/ 3.765 por US\$ 1.00, que fue el tipo de cambio promedio, informado al 31 de marzo de 2023 por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (SBS). La información presentada en dólares americanos es solamente para la conveniencia del lector. Algunas de las cifras han sido sujetas a redondeo, por lo cual en algunas ocasiones pueden no ser la suma aritmética de trimestres anteriores.

Este comunicado de prensa puede contener en las declaraciones ciertas estimaciones. Estas declaraciones son hechos no históricos, y se basan en la visión actual de la administración de Cementos Pacasmayo S.A.A. y en estimaciones de circunstancias económicas futuras, de las condiciones de la industria, el desempeño de la Compañía y resultados financieros. Asimismo, se han efectuado ciertas reclasificaciones para que las cifras de los periodos sean comparables. Las palabras “anticipada”, “cree”, “estima”, “espera”, “planea” y otras expresiones similares, relacionadas con la Compañía, tienen la intención de identificar estimaciones o previsiones. Las manifestaciones relacionadas a la declaración o el pago de dividendos, la implementación de la operación principal y estrategias financieras y los planes de inversión de capital, la dirección de operaciones futuras y los factores o las tendencias que afectan la condición financiera, la liquidez o los resultados de operaciones son ejemplos de estimaciones declaradas. Tales declaraciones reflejan la visión actual de la gerencia y están sujetas a varios riesgos e incertidumbres. No hay garantía que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurrirán realmente. Las declaraciones están basadas en varias suposiciones y factores, inclusive las condiciones generales económicas y de mercado, condiciones de la industria y los factores de operación. Cualquier cambio en tales suposiciones o factores podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de las expectativas actuales.

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Marzo de 2023 (no auditado) y 31 de Diciembre de 2022 (auditado)

Activos	A mar-23	A dic-22
Activos corrientes	S/ (000)	S/ (000)
Efectivo y equivalentes del efectivo	45,273	81,773
Otros instrumentos financieros	-	86,893
Cuentas por cobrar comerciales y diversas, neto	101,735	101,491
Pagos a cuenta de impuesto a la renta	12,137	8,268
Inventarios	930,233	884,969
Gastos pagados por adelantado	26,204	25,059
Total activos corrientes	1,115,582	1,188,453

Activos no corrientes	A mar-23	A dic-22
S/ (000)	S/ (000)	S/ (000)
Cuentas por cobrar diversas, neto	43,546	43,543
Inversiones financieras al valor razonable con cambios en otros	274	274
Propiedades, planta y equipo, neto	2,048,678	2,007,838
Intangibles, neto	58,651	56,861
Crédito Mercantil	4,459	4,459
Activo por impuesto a la renta diferido	9,158	9,005
Activo por derecho de uso	3,209	3,639
Otros activos	86	89
Total activo no corrientes	2,168,061	2,125,708
Total activos	3,283,643	3,314,161

Pasivos y patrimonio neto	A mar-23	A dic-22
Pasivos corrientes	S/ (000)	S/ (000)
Cuentas por pagar comerciales y diversas	219,738	284,554
Obligaciones financieras	306,055	618,907
Pasivos por arrendamientos	2,004	2,005
Impuesto a la renta por pagar	17,184	16,340
Provisiones	42,480	31,333
Total pasivo corriente	587,461	953,139

Pasivo no corriente	A mar-23	A dic-22
S/ (000)	S/ (000)	S/ (000)
Obligaciones financieras	1,306,153	974,264
Pasivos por arrendamientos	1,798	2,350
Provisiones	15,881	47,638
Pasivo por impuesto a la renta diferido	132,208	141,635
Total pasivos no corriente	1,456,040	1,165,887
Total pasivos	2,043,501	2,119,026

Patrimonio neto	A mar-23	A dic-22
S/ (000)	S/ (000)	S/ (000)
Capital	423,868	423,868
Acciones de inversión	40,279	40,279
Acciones de inversión en tesorería	-121,258	-121,258
Capital adicional	432,779	432,779
Reserva legal	168,636	168,636
Otros resultados integrales acumulados	-16,272	-17,787
Resultados acumulados	312,110	268,618
Total patrimonio neto	1,240,142	1,195,135
Total pasivo y patrimonio neto	3,283,643	3,314,161

ESTADO CONSOLIDADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS

Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y de 2022 (no auditados)

	1T23 S/ (000)	1T22 S/ (000)
Ventas netas	479,995	525,409
Costo de ventas	-319,400	-360,444
Utilidad bruta	160,595	164,965
Ingresos (gastos) operativos		
Gastos administrativos	-57,729	-53,389
Gastos de ventas y distribución	-17,534	-16,970
Otros (gastos) ingresos operativos, neto	1,403	-1,024
Total gastos operativos, neto	-73,860	-71,383
Utilidad operativa	86,735	93,582
Otros ingresos (gastos)		
Ingresos financieros	1,355	558
Costos financieros	-25,721	-22,795
(Pérdida) ganancia neta acumulada por instrumentos	19	-109
Ganancia (pérdida) por diferencia en cambio, neta	823	-6,514
Total otros gastos, neto	-23,524	-28,860
Utilidad antes del impuesto a la renta	63,211	64,722
Impuesto a la renta	-19,719	-18,997
Utilidad neta del año	43,492	45,725
Utilidad por acción		
Utilidad básica atribuible a los tenedores de acciones comunes y de inversión de Cementos Pacasmayo S.A.A. (S/ por acción)	0.10	0.11

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022 (no auditados)



	Capital S/(000)	Acciones de inversión S/(000)	Acciones de inversión en tesorería S/(000)	Capital adicional S/(000)	Reserva legal S/(000)	Ganancia (pérdida) no realizada por instrumentos financieros al valor razonable S/(000)	Ganancia (pérdida) no realizada por cobertura de flujos de efectivo S/(000)	Resultados acumulados S/(000)	Total patrimonio neto S/(000)
Saldos al 1 de enero de 2022	423,868	40,279	(121,258)	432,779	168,636	(15,869)	(4,225)	271,595	1,195,805
Utilidad neta	-	-	-	-	-	-	-	45,725	45,725
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	1,442	-	1,442
Total resultados integrales	-	-	-	-	-	-	1,442	45,725	47,167
Saldos al 31 de marzo de 2022	<u>423,868</u>	<u>40,279</u>	<u>(121,258)</u>	<u>432,779</u>	<u>168,636</u>	<u>(15,869)</u>	<u>(2,783)</u>	<u>317,320</u>	<u>1,242,972</u>
Saldos al 1 de enero de 2023	423,868	40,279	(121,258)	432,779	168,636	(16,267)	(1,520)	268,618	1,195,135
Utilidad neta	-	-	-	-	-	-	-	43,492	43,492
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	1,520	-	1,520
Otros	-	-	-	-	-	(5)	-	-	(5)
Total resultados integrales	-	-	-	-	-	(5)	1,520	43,492	45,007
Saldos al 31 de marzo de 2023	<u>423,868</u>	<u>40,279</u>	<u>(121,258)</u>	<u>432,779</u>	<u>168,636</u>	<u>(16,272)</u>	<u>-</u>	<u>312,110</u>	<u>1,240,142</u>