



PUOLIVUOSIKATSAUS 2019



STOCKMANN

STOCKMANN Oyj Abp, Puolivuosikatsaus 9.8.2019 klo 8.00 EET

Stockmann-konsernin strateginen muutos etenee suunnitelmien mukaisesti

Huhti-kesäkuu 2019, jatkuvat toiminnot

- Konsernin liikevaihto oli 242,3 miljoonaa euroa (279,4), laskua 12,1 % vertailukelpoisilla valuuttakursseilla pääosin Hullujen Päivien ajoituksesta johtuen.
- Suhteellinen myyntikate oli 58,6 % (58,2).
- Oikaistu liike-tulos oli 16,2 miljoonaa euroa (23,8 tai 19,3 ilman Nevsky Centreä).
- Raportoitu liike-tulos oli 10,2 miljoonaa euroa (29,6).
- Oikaistu osakekohtainen tulos oli -0,01 euroa (0,01).

Tammi-kesäkuu 2019, jatkuvat toiminnot

- Konsernin liikevaihto oli 449,5 miljoonaa euroa (481,8), laskua 5,5 % vertailukelpoisilla valuuttakursseilla.
- Suhteellinen myyntikate oli 56,1 % (56,9).
- Oikaistu liike-tulos oli -4,4 miljoonaa euroa (-1,0 tai -10,0 ilman Nevsky Centreä).
- Raportoitu liike-tulos oli -11,2 miljoonaa euroa (2,7).
- Oikaistu osakekohtainen tulos oli -0,47 euroa (-0,41) ja raportoitu osakekohtainen tulos oli -0,56 (-0,35).

Konsernin 2019 lukuihin sisältyy IFRS 16 -standardin mukaisia muutoksia. Vuoden 2018 vertailulukuja ei ole oikaistu. IFRS 16 -erät on esitetty taulukossa ”IFRS 16:n vaikutus”.

Vuoden 2019 näkymät säilyvät ennallaan

Stockmann arvioi konsernin oikaistun liikevoiton ilman Nevsky Centreä, mutta huomioiden IFRS 16 -standardin vaikutuksen, olevan vuoden 2018 tasolla.

Strategiaprosessi

Stockmann-konserni otti 1.7.2019 alkaen käyttöön yksinkertaisemman organisaatorakenteen, jossa Stockmann Retail ja Real Estate -liiketoimintayksiköt sekä yhteiset toiminnot on yhdistetty uuteen Stockmann-yksikköön. Stockmann-konsernin raportoivat segmentit ovat tästä päivästä eteenpäin Lindex ja Stockmann. Puolivuosikatsaus esitetään käyttämällä aiempaa kolmen segmentin rakennetta.

Lindexin päivitetty strategia vuosille 2019–2023 on hyväksytty. Tavoitteena on vahvistaa entisestään kansainvälistä kasvua ja erityisesti digitaalista muutosta. Lindexillä on vahva markkina-asema Pohjoismaissa, nopeasti kasvava verkkoliiketoiminta, hyvin toimiva ja joustava myymäläverkosto ja kasvava kannattavuus. Hallitus näkee suuren potentiaalin Lindexin liiketoiminnassa, ja on siksi päättänyt selvittää yhtiön omistuksen strategisia vaihtoehtoja.

Yhdistetyissä Stockmann Retail ja Real Estate -liiketoimintayksioissä on alkanut kaksivuotinen muutosprosessi, jonka tavoitteena on asettaa Stockmann muodin ja tyylin suunnannäytäjäksi. Seuraavaksi yhtiö asemoi itsensä uudelleen mahdollistaakseen muoti- ja päivittäistavarakaupan kasvun Baltian markkinoilla.

Stockmannin tuloksen kääntäminen kannattavaksi vaatii merkittävää uudistusta ja kustannusten vähentämistä, ja tavoitteena on säästää vähintään 40 miljoonaa euroa kevääseen 2021 mennessä. Säästöt alkavat näkyä jo vuoden 2019 lopulla, ja suurin osa vuoden 2020 tuloksessa. Henkilöstöön kohdistuvat säästöt ovat alle kolmasosan tavoitteesta, ja yli kaksi kolmasosaa on muita säästöjä.

Toimeenpaneva puheenjohtaja Lauri Ratia:

Olemme kevään ja kesän aikana jatkaneet Stockmannin strategian työstämistä, jotta saamme liiketoimintamme käännettyä kestäväälle tasolle vuoteen 2021 mennessä. Uudistamme muodin, kauneuden ja kodin valikoimiamme sekä tavaratalojamme. Remontoimme parhaillaan Tallinnan-tavaratalon Herkku-osastoa, ja kesäkuussa kerroimme suunnitelmista uudistaa koko Jumbon tavaratalomme vuoden 2020 aikana.

Muutosohjelmamme, jonka tavoitteena ovat vähintään 40 miljoonan euron säästöt vuoteen 2021 mennessä, etenee suunnitelmien mukaisesti. Odotamme, että säästöt ja muut toimenpiteet alkavat näkyä tuloksessa jo loppuvuodesta 2019.

Toisella vuosineljänneksellä Stockmann-konsernin liikevaihto heikkeni pääosin Hullut Päivät -kampanjan ajankohdasta johtuen. Kampanja ajoittui tänä vuonna Suomessa maaliskuulle. Tuloksemme on parantunut kesää kohden, ja Stockmann Retailin myyntikate on parantunut. Verkkokauppa jatkoi kasvuaan ja sen myynti nousi 22 % vuoden ensimmäisellä puoliskolla. Avasimme digitaalisen markkinapaikan kesäkuussa, jolloin monet uudet Online Exclusive -brändit esiteltiin asiakkaillemme stockmann.comissa.

Lindexin verkkokauppa on kasvanut vuoden 2019 ensimmäisen puoliskon aikana 30 %. Suhteellinen myyntikate kasvoi edelleen johtuen paremmasta varastojen ja hinnanalennusten hallinnasta. Lindex jatkoi verkkoliiketoimintansa kasvattamista ja aloitti yhteistyön suosittu pohjoismaisen Boozt-verkkokaupan kanssa. Näemme Lindexissä suurta potentiaalia, ja sen vuoksi hallitus on päättänyt selvittää yhtiön omistuksen strategisia vaihtoehtoja.

Olen iloinen voidessani kertoa, että myöhemmin tämän kuukauden aikana uusi toimitusjohtaja ja talousjohtaja aloittavat Stockmannilla. He molemmat tuovat mukanaan suuren määrän kokemusta kuluttajaliiketoiminnasta ja muutosprosesseista. Olen varma, että Jari Latvasen ja Pekka Vähähyyppän johdolla etenemme suunnitelmiamme mukaisesti. Näiden nimitysten jälkeen Stockmannilla on vahva johtoryhmä, joka yhdessä koko henkilöstön kanssa kehittää Stockmannista johtavan muodin ja tyylin edelläkävijän.

AVAINLUKUJA

Jatkuvat toiminnot	4-6/2019	4-6/2018	1-6/2019	1-6/2018	1-12/2018
Liikevaihto, milj. euroa	242,3	279,4	449,5	481,8	1 018,8
Suhteellinen myyntikate, %	58,6	58,2	56,1	56,9	56,9
Käyttökate (EBITDA), milj. euroa	45,6	43,5	59,5	30,8	76,0
Oikaistu käyttökate (EBITDA), milj. euroa	51,6	37,7	66,3	27,1	84,3
Liiketulos (EBIT), milj. euroa	10,2	29,6	-11,2	2,7	-5,0
Oikaistu liiketulos (EBIT), milj. euroa	16,2	23,8	-4,4	-1,0	28,4
Nettorahoituserät, milj. euroa	-13,6	-8,8	-27,3	-17,5	-34,6
Tulos ennen veroja, milj. euroa	-3,3	20,8	-38,5	-14,8	-39,6
Katsauskauden tulos, milj. euroa	-5,5	8,0	-37,9	-22,9	-43,7
Osakekohtainen tulos, laimentamaton ja laimennettu, euroa	-0,10	0,09	-0,56	-0,35	-0,68
Henkilöstö, keskimäärin	7 007	7 214	6 961	7 144	7 241

Jatkuvat ja lopetetut toiminnot	4-6/2019	4-6/2018	1-6/2019	1-6/2018	1-12/2018
Osakekohtainen nettotulos, laimentamaton ja laimennettu, euroa	-0,10	0,09	-0,56	-0,35	-0,70
Liiketoiminnan rahavirta, milj. euroa	48,0	62,7	27,9	3,9	82,9
Investoinnit, milj. euroa	9,3	7,4	15,8	15,1	29,3
Oma pääoma/osake, euroa			10,96	11,92	11,71
Nettovelkaantumisaste, %			121,7	72,6	64,4
Omavaraisuusaste, %			37,2	45,7	46,2
Osakkeiden määrä, laimentamaton ja laimennettu, painotettu keskiarvo, 1 000 kpl			72 049	72 049	72 049
Sijoitetun pääoman tuotto, liukuva 12 kk, ilman IFRS 16 -eriä, %			-1,0	-8,3	-0,4

VERTAILUKELPOISUUTEEN VAIKUTTAVAT TEKIJÄT

Miljoonaa euroa	4-6/2019	4-6/2018	1-6/2019	1-6/2018	1-12/2018
Oikaistu käyttökate (EBITDA)	51,6	37,7	66,3	27,1	84,3
<i>Oikaisut käyttökatteeseen (EBITDA)</i>					
Uudelleenjärjestelyt ja muutostoimenpiteet	-6,1	-1,2	-6,1	-3,3	-3,3
Kiinteistöjen myyntivoitot tai -tappiot	0,1	7,0	-0,7	7,0	6,8
Myytävänä olevien varojen arvonolaisuus					-11,9
Oikaisut yhteensä	-6,0	5,7	-6,8	3,7	-8,4
Käyttökate (EBITDA)	45,6	43,5	59,5	30,8	76,0

Miljoonaa euroa	4-6/2019	4-6/2018	1-6/2019	1-6/2018	1-12/2018
Oikaistu liiketulos (EBIT)	16,2	23,8	-4,4	-1,0	28,4
<i>Oikaisut liiketulokseen (EBIT)</i>					
Liikearvon alaskirjaus					-25,0
Uudelleenjärjestelyt ja muutostoimenpiteet	-6,1	-1,2	-6,1	-3,3	-3,3
Kiinteistöjen myyntivoitot tai -tappiot	0,1	7,0	-0,7	7,0	6,8
Myytävänä olevien varojen arvonolaisuus					-11,9
Oikaisut yhteensä	-6,0	5,7	-6,8	3,7	-33,4
Liiketulos (EBIT)	10,2	29,6	-11,2	2,7	-5,0

IFRS 16:N VAIKUTUS

Miljoonaa euroa, vuosineljännes	Raportoitu 4-6/2019	IFRS 16 –erät 4-6/2019	Ilman IFRS 16 –eriä 4-6/2019	Raportoitu 4-6/2018
Liikevaihto	242,3	-0,5	242,8	279,4
Käyttökate (EBITDA)	45,6	25,5	20,0	43,5
Oikaistu käyttökate (EBITDA)	51,6	25,5	26,0	37,7
Poistot ja arvonalentumiset	35,3	21,7	13,6	13,9
Liiketulos (EBIT)	10,2	3,8	6,4	29,6
Oikaistu liiketulos (EBIT)	16,2	3,8	12,4	23,8
Nettorahoituskulut	-13,6	-6,8	-6,8	-8,8
Katsauskauden tulos	-5,5	-2,5	-3,1	8,0
Liiketoiminnan rahavirta	48,0	18,7	29,3	62,7

Miljoonaa euroa, vuoden alusta	Raportoitu 1-6/2019	IFRS 16 –erät 1-6/2019	Ilman IFRS 16 –eriä 1-6/2019	Raportoitu 1-6/2018
Liikevaihto	449,5	-1,1	450,6	481,8
Käyttökate (EBITDA)	59,5	51,0	8,5	30,8
Oikaistu käyttökate (EBITDA)	66,3	51,0	15,3	27,1
Poistot ja arvonalentumiset	70,7	43,4	27,3	28,1
Liiketulos (EBIT)	-11,2	7,6	-18,8	2,7
Oikaistu liiketulos (EBIT)	-4,4	7,6	-12,0	-1,0
Nettorahoituskulut	-27,3	-13,5	-13,9	-17,5
Katsauskauden tulos	-37,9	-4,7	-33,2	-22,9
Varat	2 121,8	541,3	1 580,5	1 881,6
Korolliset nettovelat	961,0	529,3	431,6	623,3
Liiketoiminnan rahavirta	27,9	37,6	-9,6	3,9

Stockmann käyttää raportoinnissaan Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen (ESMA) antamien ohjeiden mukaisesti vaihtoehtoisia tunnuslukuja, jotka kuvaavat paremmin toiminnallista tulosta ja helpottavat tilikausien välistä vertailua. Myyntikate lasketaan vähentämällä liikevaihdosta aineiden ja tarvikkeiden käyttö. Suhteellinen myyntikate lasketaan ilmoittamalla myyntikatteen suhde liikevaihtoon prosentteina. Käyttökate (EBITDA) lasketaan liikevaihdosta ilman poistoja, lyhennyksiä ja arvonalennustappioita. Käyttökate (EBITDA) ja oikaistu liiketulos (EBIT) ovat tunnuslukuja, jotka eivät sisällä raportoituun käyttökatteeseen (EBITDA) ja raportoituun liiketulokseen (EBIT) kuuluvia kertaluonteisia, vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä.

TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Suomen yleinen taloudellinen tilanne oli maltillinen toisella vuosineljänneksellä. Kuluttajien luottamus laski selvästi, mutta pysyi edelleen hyvällä tasolla. Suomen muotimarkkinoiden kehitys oli tammi-kesäkuussa -1,5 % (-1,0 %, lähde: Muoti- ja Urheilukauppa ry, TMA).

Ruotsissa yleinen taloudellinen tilanne jatkoi vakaata kehitystä, ja muotimarkkinoiden kehitys laski tammi-kesäkuussa ja oli -2,1 % (-2,0, lähde: Svensk Handel. Stilindex).

Vähittäiskaupan markkinat jatkoivat kasvuaan sekä Virossa että Latviassa.

LIKEVAIHTO JA TULOS JATKUVISSA TOIMINNOISSA

Konsernin vuoden 2019 lukuihin sisältyy IFRS 16:n mukaisia muutoksia. Vuoden 2018 vertailulukuja ei ole oikaistu. Lisätietoja laskentaperiaatteiden muutoksista on saatavilla puolivuositiedotuksen liitetiedoissa.

Huhti-kesäkuu 2019

Stockmann-konsernin toisen vuosineljänneksen liikevaihto oli 242,3 miljoonaa euroa (279,4). Liikevaihto laski euroissa 13,3 % edellisvuodesta, tai 12,1 % vertailukelpoisilla valuuttakursseilla johtuen Hullut Päivät -kampanjan ajoituksesta.

Liikevaihto Suomessa laski 20,1 % ja oli 84,7 miljoonaa euroa (106,0). Liikevaihto ulkomailla oli 158,1 (173,4) miljoonaa euroa ja

laski 8,9 %, tai 10,3 % vertailukelpoisilla valuuttakursseilla ilman Nevsky Centreä.

Myyntikate oli 142,0 miljoonaa euroa (162,7) ja suhteellinen myyntikate oli 58,6 % (58,2). Sekä Lindexin että Stockmann Retailin suhteellinen myyntikate kasvoi.

Toiminnan kulut laskivat 29,8 miljoonaa euroa, koska vuokratilojen maksettua vuokria ei IFRS 16:n mukaisesti kirjata kuluiksi. Ilman vuokratiloista maksettua vuokria, toiminnan kulut laskivat 3,7 miljoonaa euroa, tai 8,5 miljoonaa euroa mukaan lukien uudelleenjärjestelyihin ja muihin muutostoimenpiteisiin liittyvät oikaistut. Toiminnan kulut olivat yhteensä 96,4 miljoonaa euroa (126,2).

Konsernin oikaistu käyttökate (EBITDA) oli 51,6 miljoonaa euroa (37,7). Poistot olivat 35,3 miljoonaa euroa (13,9). Kasvu johtuu siitä, että vuokrasopimukset kirjataan IFRS 16 -standardin mukaisesti taseeseen käyttöomaisuushyödykkeiksi ja poistetaan sopimuskauden aikana.

Toisen vuosineljänneksen oikaistu liiketulos oli 16,2 miljoonaa euroa (23,8, tai 19,3 ilman Nevsky Centreä). Liiketulos laski kaikissa yksiköissä. Vuosineljänneksen raportoitu liiketulos oli 10,2 miljoonaa euroa (29,6). IFRS 16:n vaikutus liiketulokseen oli 3,8 miljoonaa euroa.

Nettorahoituskulut olivat 13,6 miljoonaa euroa (8,8). Kulujen kasvu johtuu IFRS 16 -standardista. Ilman standardin vaikutusta rahoituskulut laskivat korollisten velkojen pienentyessä. Tulos ennen veroja oli -3,3 miljoonaa euroa (20,8).

Tammi-kesäkuu 2019

Stockmann-konsernin katsauskauden liikevaihto oli 449,5 miljoonaa euroa (481,8). Liikevaihto laski euroissa 6,7 % edellisvuodesta, tai 5,5 % vertailukelpoisilla valuuttakursseilla.

Liikevaihto Suomessa laski 5,5 % ja oli 171,8 miljoonaa euroa (181,8). Liikevaihto ulkomailla laski 7,1 % 278,8 miljoonaa euroon (300,1) tai 3,5 % vertailukelpoisilla valuuttakursseilla ilman Nevsky Centreä.

Liiketoiminnan myyntikate oli 252,3 miljoonaa euroa (274,3) ja suhteellinen myyntikate oli 56,1 % (56,9). Lindexin suhteellinen myyntikate kasvoi, mutta Stockmann Retailin laski.

Toiminnan kulut laskivat 57,6 miljoonaa euroa, koska vuokratilojen maksettua vuokria ei IFRS 16:n mukaisesti kirjata kuluiksi. Ilman vuokratiloista maksettua vuokria, toiminnan kulut laskivat 5,5 miljoonaa euroa, tai 8,4 miljoonaa euroa mukaan lukien uudelleenjärjestelyihin ja muihin muutostöimenpiteisiin liittyvät oikaisut. Toiminnan kulut olivat yhteensä 192,8 miljoonaa euroa (250,4).

Konsernin oikaistu käyttökatte (EBITDA) oli 66,3 miljoonaa euroa (27,1). Poistot olivat 70,7 miljoonaa euroa (28,1). Kasvu johtuu siitä, että vuokrasopimukset kirjataan IFRS 16 -standardin mukaisesti taseeseen käyttöomaisuushyödykkeiksi ja poistetaan sopimuskauden aikana.

Katsauskauden oikaistu liiketulos oli -4,4 miljoonaa euroa (-1,0 tai -10,0 ilman Nevsky Centreä). Tilikauden raportoitu tulos oli -11,2 miljoonaa euroa (2,7). IFRS 16:n vaikutus liikelukokseen oli 7,6 miljoonaa euroa.

Nettorahoituskulut olivat 27,3 miljoonaa euroa (17,5). Kulujen kasvu johtuu IFRS 16 -standardista. Ilman standardin vaikutusta rahoituskulut laskivat korollisten velkojen pienentyessä. Tulos ennen veroja oli -38,5 miljoonaa euroa (-14,8).

Verot olivat yhteensä +0,6 miljoonaa euroa (-8,1). Kesäkuussa 2019 Helsingin hallinto-oikeus hylkäsi Stockmannin oikaisuvaatimuksen Verohallinnon päätöksestä joka liittyi 2,6 miljoonan euron lisäveroon vuosilta 2009-2011. Päätökset liittyvät verotarkastukseen, jossa tutkittiin Stockmann-konsernin Suomen ja Venäjän väliseen siirtohinnoitteluun ja sisäiseen rahoitukseen liittyvien korkojen markkinaehtoisuutta. Lisävero kirjattiin tulokseen vuoden 2017 tilinpäätöksessä. (Pörssitiedote 3.10.2017). Stockmann pitää Helsingin hallinto-oikeuden oikaisu päätöstä perusteettomana ja haki siihen oikaisua heinäkuussa 2019.

Katsauskauden tulos oli -37,9 miljoonaa euroa (-22,9). Katsauskauden oikaistu osakekohtainen tulos oli -0,47 euroa (-0,41). Osakekohtainen tulos oli -0,56 euroa (-0,35). Oma pääoma osaketta kohti oli 10,96 euroa (11,92).

RAHOITUS JA SITOUTUNUT PÄÄOMA

Liiketoiminnan rahavirta oli 48,0 miljoonaa euroa (62,7) toisella vuosineljänneksellä ja 27,9 miljoonaa euroa (3,9) tammi-kesäkuussa. IFRS 16 -standardista johtuen 37,6 miljoonan euron vuokramaksut siirtyivät liiketoiminnan rahavirrasta rahoituksen rahavirtaan.

Varastojen arvo oli yhteensä 149,3 miljoonaa euroa (149,6) kesäkuun lopussa. Stockmannin varastot laskivat mutta Lindexin kasvoivat edellisvuodesta.

Korollisen vieraan pääoman määrä oli kesäkuun lopussa 447,5 miljoonaa euroa (650,4), josta 413,2 miljoonaa euroa (439,4) oli pitkäaikaista velkaa. Velka laski pääosin Nevsky Centre ja Kirjatalo-kiinteistöjen myynnin vuoksi. Konsernilla on 179,7 miljoonaa euroa nostamattomia komittoituja lainalimiittejä. Lainat

sisältävät omavaraisuusasteeseen ja velkaantumiseen liittyvät taloudelliset kovenantit. Stockmann ja rahoituspankit sopivat vuosineljänneksen aikana velkaantumiseen liittyvistä kovenanttivaatimusten muutoksista. Stockmann täytti alkuperäiset kovenanttivaatimukset kesäkuun lopussa.

Lisäksi konsernilla on 600,0 miljoonaa euron komittoimaton yritystodistusohjelma, josta 32,4 miljoonaa euroa on käytössä. Stockmannilla on myös 84,3 miljoonan euron hybridilaina, jota käsitellään yhtiön omana pääomana. Kesäkuun lopussa korolliset velat, mukaan lukien IFRS 16 -vuokrasopimusvelat, olivat 994,9 miljoonaa euroa. Vuokravastuista 243,2 miljoonaa euroa kohdistuu Stockmanniin ja 303,7 miljoonaa euroa Lindexiin (1.1.2019: Stockmann 243,5, Lindex 309,1).

Rahavarat olivat kesäkuun lopussa 15,7 miljoonaa euroa (24,9). Taseen varat olivat kesäkuun lopussa yhteensä 2 121,8 miljoonaa euroa (1 881,6), josta kasvua oli 541,3 miljoonaa euroa IFRS 16 -standardista johtuen.

Omavaraisuusaste oli kesäkuun lopussa 37,2 % (45,7) ja nettovelkaantumisaste oli 121,7 % (72,6). IFRS 16 -standardilla on merkittävä vaikutus omavaraisuusasteeseen ja nettovelkaantumisasteeseen. Ilman IFRS 16 -eriä omavaraisuusaste olisi ollut 50,3 % ja nettovelkaantumisaste 54,6 %.

Konsernin sijoitettu pääoma oli kesäkuun lopussa 1 784,3 miljoonaa euroa, tai 1 237,4 miljoonaa euroa ilman IFRS 16 -eriä (1 509,5).

INVESTOINNIT

Investoinnit toisella vuosineljänneksellä olivat yhteensä 9,3 miljoonaa euroa (7,4) ja 15,8 miljoonaa euroa (15,1) tammi-kesäkuussa. Suurin osa investoinneista käytettiin Lindexin ja Stockmann Retailin digitalisaatiohankkeisiin, Tallinnan Stockmannin Herkun uudistamiseen ja Lindexin myymälä uudistuksiin. Stockmannin digikiihdytys jatkuu, ja digitaalinen markkina- paikka avautui kesäkuussa 2019.

LIKEVAIHTO JA TULOS LIIKETOIMINTAYKSIKÖITTÄIN

Stockmannin liiketoimintayksiköt ja raportoivat segmentit ovat Lindex, Stockmann Retail ja Real Estate 30.6.2019 asti. Raportoivat segmentit ovat 1.7.2019 alkaen Lindex ja Stockmann. Segmentit raportoidaan ilman IFRS 16 -standardia, koska johdon seuranta ja analyysit perustuvat raportointiin ilman IFRS 16 -muutoksia.

LINDEX

Lindex	4-6/2019	4-6/2018	1-6/2019	1-6/2018	1-12/2018
Liikevaihto, milj. euroa	154,0	163,8	268,5	278,6	589,9
Suhteellinen myyntikate, %	64,3	63,7	62,1	61,2	61,7
Liiketulos, milj. euroa	18,8	19,6	6,1	3,4	28,9
Oikaistu liiketulos, milj. euroa	18,8	20,8	6,1	4,9	30,4
Investoinnit, milj. euroa	5,5	4,1	9,4	10,3	20,1

Huhti-kesäkuu 2019

Lindexin liikevaihto laski vuosineljänneksellä 6,0 % ja oli 154,0 miljoonaa euroa (163,8). Vertailukelpoisin valuuttakurssein liikevaihto laski vertailukelpoisissa myymälöissä 2,5 %. Myynti laski kaikilla markkinoilla, osittain pääsiäisen ajoituksesta johtuen. Verkkokaupan kasvu oli 23 %.

Suhteellinen myyntikate oli 64,3 % (63,7). Suhteellinen myyntikate kasvoi johtuen paremmasta varastojen hallinnasta ja tästä johtuvista pienemmistä alennuksista.

Toiminnan vertailukelpoiset kulut laskivat 3,0 miljoonaa euroa ja olivat 75,4 (79,7 tai oikaistu 78,5) miljoonaa euroa. Kulut laskivat pääosin alempien myymälävuokra- ja toimistokustannusten ja kannattamattomien myymälöiden sulkemisen vuoksi.

Vuosineljänneksen liiketulos oli 18,8 miljoonaa euroa (19,6, tai oikaistu liiketulos 20,8). Ruotsin kruunuissa liiketulos oli viime vuoden tasolla.

Tammi-kesäkuu 2019

Lindexin liikevaihto laski katsauskaudella 3,6 % ja oli 268,5 miljoonaa euroa (278,6). Vertailukelpoisin valuuttakurssein liikevaihto laski vertailukelpoisissa myymälöissä 1,5 %. Verkkokaupan kasvu oli 30 %.

Suhteellinen myyntikate oli katsauskaudella 62,1 % (61,2).

Toiminnan vertailukelpoiset kulut laskivat 4,6 miljoonaa euroa ja olivat 151,0 miljoonaa euroa (157,0 tai oikaistu 155,5).

Katsauskauden liiketulos oli 6,1 miljoonaa euroa (3,4, tai oikaistu 4,9).

Myymäläverkosto

Lindex avasi 4 myymälää ja sulki 6 myymälää toisen vuosineljänneksen aikana.

Vuoden 2019 aikana Lindex keskittyy optimoimaan myymälöidensä sijainteja. Kannattamattomien myymälöiden sijainteja muutetaan tai ne suljetaan. Myymälöiden kokonaislukumäärän arvioidaan laskevan hieman verrattuna vuoteen 2018. Uusiin myyntikanaviin laajentuminen jatkuu.

Lindex myymäläverkosto	Yhteensä 31.12.2018	Yhteensä 31.3.2019	Suljetut myymälät 1-6/2019	Uudet myymälät 1-6/2019	Yhteensä 30.6.2019
Suomi	61	61	0	0	61
Ruotsi	204	202	3	0	199
Norja	96	94	3	0	91
Viro	9	9	0	0	9
Latvia	10	10	0	0	10
Liettua	9	9	0	0	9
Tšekki	28	28	0	0	28
Slovakia	12	12	0	1	13
Puola	2	0	0	0	0
Iso-Britannia	2	2	0	0	2
Islanti*	7	6	0	0	6
Bosnia-Hertsegovina*	7	8	0	1	9
Serbia*	5	5	0	1	6
Kosovo*	1	1	0	0	1
Albania*	1	1	0	0	1
Saudi-Arabia*	17	16	0	1	17
Qatar*	2	2	0	0	2
Tunisia*	1	1	0	0	1
Yhteensä	474	467	6	4	465
Omat myymälät	433	427	6	1	422
Franchising-myymälät (*)	41	40	0	3	43

STOCKMANN RETAIL

Stockmann Retail	4-6/2019	4-6/2018	1-6/2019	1-6/2018	1-12/2018
Liikevaihto, milj. euroa	84,9	104,7	172,9	181,0	386,2
Suhteellinen myyntikate, %	46,7	45,4	44,8	45,1	45,0
Liiketulos, milj. euroa	-10,6	-3,6	-22,1	-20,8	-27,5
Oikaistu liiketulos, milj. euroa	-7,4	-3,6	-18,9	-19,1	-25,7
Investoinnit, milj. euroa	2,2	1,1	3,8	1,4	3,2

Huhti-kesäkuu 2019

Stockmann Retailin vuosineljänneksen liikevaihto oli 84,9 miljoonaa euroa (104,7). Liikevaihto laski 19,0 %. Liikevaihto, kuten myös verkkokaupan myynti, laski pääosin Hullut Päivät -kampanjan ajoituksesta johtuen.

Liikevaihto Suomessa oli 63,4 miljoonaa euroa (81,6). Liikevaihto laski 22,4 % edelliseen vuoteen verrattuna Hullut Päivät -kampanjan ajoituksesta johtuen. Hullut Päivät -kampanja järjestettiin Suomessa maaliskuun lopussa, kun taas vuonna 2018 se oli huhtikuussa. Liikevaihto Baltian tavarataloissa laski 7,0 % ja oli 21,5 miljoonaa euroa (23,1) osittain johtuen meneillään olevasta Herkkumyllyn uudistuksesta. Hullut Päivät -kampanja järjestettiin Baltiassa huhtikuussa.

Suhteellinen myyntikate oli 46,7 % (45,4). Suhteellinen myyntikate kasvoi Hullujen Päivien ja kesän alennusmyyntien ajoitusten takia.

Toiminnan kulut laskivat 0,8 miljoonalla eurolla tai 4,0 miljoonalla eurolla sisältäen uudelleenjärjestelyyn liittyvät oikaisut, ja olivat 47,2 miljoonaa euroa (48,0). Henkilöstökulut ja tukitoimintojen kulut laskivat mutta vuokrat nousivat.

Oikaistu käyttökate (EBITDA) oli -4,4 miljoonaa euroa (-0,4). Vuosineljänneksen oikaistu liiketulos oli -7,4 miljoonaa euroa (-3,6), ja raportoitu liiketulos oli -10,6 miljoonaa euroa (-3,6).

Tammi-kesäkuu 2019

Stockmann Retailin katsauskauden liikevaihto oli 172,9 miljoonaa euroa (181,0). Liikevaihto laski 4,5 %. Verkkokaupan myynti kasvoi 22 %.

Liikevaihto Suomessa oli 133,6 miljoonaa euroa (138,7). Liikevaihto kasvoi 3,7 % edelliseen vuoteen verrattuna. Baltian tavaratalojen liikevaihto laski 7,3 % ja oli 39,2 miljoonaa euroa (42,3).

Suhteellinen myyntikate oli 44,8 % (45,1).

Toiminnan kulut laskivat 2,4 miljoonalla eurolla tai 3,8 miljoonalla eurolla sisältäen uudelleenjärjestelyyn liittyvät oikaisut, ja olivat 93,5 miljoonaa euroa (95,9).

Oikaistu käyttökate (EBITDA) oli -12,8 miljoonaa euroa (-12,5). Katsauskauden raportoitu oikaistu liiketulos oli 18,9 miljoonaa euroa (-19,1) ja raportoitu liiketulos oli -22,1 miljoonaa euroa (-20,8).

REAL ESTATE

Real Estate	4-6/2019	4-6/2018	1-6/2019	1-6/2018	1-12/2018
Liikevaihto, milj. euroa	10,5	17,5	22,3	35,4	69,0
Nettotuotto, omat kiinteistöt, milj. euroa	7,9	12,9	16,3	26,2	50,7
Liiketulos, milj. euroa	2,3	14,3	3,9	21,9	23,2
Oikaistu liiketulos, milj. euroa	2,3	7,4	4,7	14,9	28,2
Investoinnit, milj. euroa	0,7	1,6	0,9	2,5	3,6

Huhti-kesäkuu 2019

Real Estaten vuosineljänneksen liikevaihto oli 10,5 miljoonaa euroa (17,5). Liikevaihto laski pääosin johtuen Helsingin Kirjatalon myynnistä toukokuussa 2018 ja Pietarin Nevsky Centre -kiinteistön myynnistä tammikuussa 2019.

Stockmannin omien kiinteistöjen nettotuotot olivat 7,9 miljoonaa euroa (12,9). Lasku johtui kiinteistöjen myynneistä.

Vuosineljänneksen liiketulos oli 2,3 miljoonaa euroa (oikaistu 7,4, tai 2,8 ilman Nevsky Centreä, raportoitu liiketulos 14,3 miljoonaa euroa sisältäen 7,0 miljoonan euron myyntitulon).

Tammi-kesäkuu 2019

Real Estaten katsauskauden liikevaihto oli 22,3 miljoonaa euroa (35,4). Liikevaihto laski pääosin johtuen Kirjatalo- ja Nevsky Centre -kiinteistöjen myynneistä.

Stockmannin omien kiinteistöjen nettotuotot olivat 16,3 miljoonaa euroa (26,2).

Katsauskauden oikaistu liiketulos oli 4,7 miljoonaa euroa (14,9, tai 5,9 ilman Nevsky Centreä). Raportoitu liiketulos oli 3,9 miljoonaa euroa (21,9), joka sisältää -0,8 miljoonan euron oikaisun (7,0).

Kiinteistöt

Stockmannin kolmen tavaratalokiinteistön käypä arvo 1.1.2019 oli 681,0 miljoonaa euroa. Keskimääräinen painotettu markkina-tuottovaatimus käyvän arvon laskemisessa oli 4,8 % (4,6). Vuoden aikana kiinteistöjen poistot vähennetään käyvästä arvosta. Toisen vuosineljänneksen lopussa Stockmannin kiinteistöjen uudelleenarvostettu arvo oli 671,1 miljoonaa euroa.

Kolmen tavaratalokiinteistön vuokrattava kokonaispinta-ala on 88 000 m², josta Stockmann Retailin käytössä oli 73 % kesäkuun lopussa. Kiinteistöjen vuokrausaste pysyi korkealla tasolla ja oli 98,0 % (99,4). Keskimääräinen kuukausivuokra oli 37,59 euroa neliömetriltä (37,61) huhti-kesäkuussa. Toisella vuosineljänneksellä Workland avasi coworking-työtilan Tallinnan kiinteistössä.

Pietarissa sijaitseva Nevsky Centre myytiin 171,0 miljoonalla eurolla PPF Real Estate -yhtiölle tammikuussa 2019.

Kiinteistö	Vuokrattava kokonais- pinta-ala, m ² 30.6.2019	Vuokrausaste, % 30.6.2019	Stockmann Retailin käytössä, % 30.6.2019
Helsingin tavaratalokiinteistö	51 000	98,9	66
Tallinnan tavaratalokiinteistö	22 000	94,2	82
Riian tavaratalokiinteistö	15 000	100,0	86
Yhteensä	88 000	98,0	73

HENKILÖSTÖ

Stockmann-konsernin keskimääräinen työntekijämäärä jatkuissa toiminnoissa oli katsauskauden aikana 6 961 (7 144). Kokoaikaiseksi muutettu keskimääräinen henkilömäärä oli 4 924 (5 245).

Kesäkuun lopussa Stockmannin henkilöstömäärä oli 7 107 (7 304), joista 2 092 (2 230) työntekijää työskenteli Suomessa. Suomen ulkopuolella työskentelevän henkilöstön määrä oli 5 009 (5 074), mikä on 71 % (69) koko henkilöstön lukumäärästä.

Konsernin palkkakulut olivat katsauskaudella 82,6 miljoonaa euroa, kun ne vuoden 2018 vastaavalla kaudella olivat 86,6 miljoonaa euroa. Kaikista työsuhte-etuuksista aiheutuneet kulut olivat 107,8 miljoonaa euroa (112,4) eli 24,0 % (23,3) liikevaihdosta.

Stockmannin uudesta organisaatiosta käytiin yhteistoimintaneuvottelut toisella vuosineljänneksellä Suomessa. Neuvottelujen tuloksena vähennettiin noin 150 työpaikkaa. Tavaratalojen myyjien määrää ei vähennetty. Työsuhte-etuuksien kuluihin sisältyy 3,3 miljoonan euron varaus, joka liittyy organisaation uudelleenjärjestelyihin toisella vuosineljänneksellä.

MUUTOKSET JOHDOSSA

Toimitusjohtaja Lauri Veijalainen erosi Stockmannin palveluksesta ja jätti yhtiön 31.3.2019. Hallituksen puheenjohtaja Lauri Ratia toimii toistaiseksi toimeenpanevana puheenjohtajana (Executive Chairman).

Stockmann-konsernin rakenteessa tapahtuneiden muutosten seurauksena konsernin johtoryhmä koostuu seuraavista henkilöistä 1.7.2019 alkaen:

- Lauri Ratia, hallituksen puheenjohtaja
- Susanne Ehnåbäge, Lindexin toimitusjohtaja, joka vastaa Lindex-liiketoimintayksiköstä
- Tove Westermarck, Chief Operating Officer, joka vastaa Stockmann-liiketoimintayksiköstä
- Kai Laitinen, talousjohtaja
- Jukka Naulapää, konsernin lakiasianjohtaja, joka toimii myös hallituksen sihteerinä.

Sekä Lindexillä että Stockmannilla on jatkossa omat operatiiviset johtoryhmänsä. Konsernin nykyisistä johtoryhmän jäsenistä Mikko Huttunen, Nora Malin, Maiju Niskanen, Outi Nylund, Anna Salmi ja Elena Stenholm jatkavat Stockmann-liiketoimintayksikön johtoryhmässä. (Pörssitiedote 11.6.2019).

OSAKKEET JA OSAKEPÄÄOMA

Stockmannilla on kaksi osakesarjaa. A-sarjan osakkeilla on 10 ääntä osaketta kohden. ja B-sarjan osakkeilla yksi ääni osaketta kohden. Osakkeilla on yhtäläinen oikeus osinkoihin. Osakkeiden nimellisarvo on 2 euroa osakkeelta.

Kesäkuun lopussa Stockmannilla oli 30 530 868 A-osaketta ja 41 517 815 B-osaketta eli yhteensä 72 048 683 osaketta. Yhtiön osakkeiden tuottama äänimäärä oli 346 826 495.

Osakepääoma oli edelleen 144,1 miljoonaa euroa. Osakekan- nan markkina-arvo oli kesäkuun lopussa 166,6 miljoonaa euroa (286,8).

Kesäkuun lopussa A-osakkeen kurssi oli 2,45 euroa, kun se vuoden 2018 lopussa oli 2,00 euroa, ja B-osakkeen kurssi oli 2,21 euroa, kun se vuoden 2018 lopussa oli 1,92 euroa.

Osakkeita vaihdettiin katsauskauden aikana Nasdaq Helsingissä yhteensä 0,7 miljoonaa (0,7) A-osaketta ja 6,9 miljoonaa (6,7) B-osaketta. Tämä vastaa 2,1 % (2,3) keskimääräisestä A-osak- keiden määrästä ja 16,6 % (16,1) keskimääräisestä B-osakkeiden määrästä.

Yhtiöllä ei ole hallussaan omia osakkeita, eikä hallituksella ole voimassaolevia valtuuksia yhtiön osakkeiden ostamiseen tai osakeanteihin.

Kesäkuun lopussa Stockmannilla oli 44 310 osakkeenomistajaa, kun vuotta aiemmin osakkeenomistajia oli 45 505.

RISKITEKIJÄT

Stockmann on altis toimintaympäristöstä, yhtiön omasta toiminnasta ja taloudellisista tekijöistä aiheutuville riskeille.

Yleinen taloustilanne vaikuttaa kuluttajien ostokäyttäytymiseen ja ostovoimaan kaikilla Stockmannin markkina-alueilla. Kuluttajien ostokäyttäytymiseen vaikuttavat myös digitalisaatio, lisääntyvä kilpailu ja muuttuvat kulutustavat. Myös nopeat ja odottamattomat muutokset markkinoilla voivat vaikuttaa sekä rahoitusmarkkinoiden että kuluttajien käyttäytymiseen. Kuluttajien ostovoimaan ja käyttäytymiseen liittyvät epävarmuustekijät nähdään ensisijaisina riskeinä, jotka voivat vaikuttaa Stockmannin toimintaan vuonna 2019.

Heikko toimintaympäristö voi vaikuttaa myös Stockmannin vuokralaisten toimintaan ja tämän myötä sillä voi olla negatiivinen vaikutus vuokratuloihin ja Stockmannin kiinteistöjen vuokrausteeseen. Näillä tekijöillä, erityisesti jos ne liittyvät kiinteistöjen suurimpiin vuokralaisiin, voi olla vaikutusta kiinteistöjen käypään arvoon.

Muodin osuus konsernin liikevaihdosta on noin 80 %. Tuotteiden lyhyt elinkaari ja riippuvuus trendeistä, muodin kausiluonteisuus ja alttius säätilan tavanomaisesta poikkeaville muutoksille ovat olennainen osa muotikauppaa. Näillä tekijöillä voi olla vaikutusta konsernin liikevaihtoon ja myyntikatteeseen. Vähittäiskaupan alalla tuotteen arvoketjuun raaka-aineista asiakkaalle kuuluu useita vaiheita ja ne sisältävät riskejä liittyen ihmisoikeuksien toteutumiseen, hyviin työoloihin ja muihin vaatimuksiin, jotka on määritelty Stockmannin toimintaperiaatteissa (Code of Conduct) ja muissa ohjeistuksissa. Toimitusketjun vastuullinen hallinta ja luonnonvarojen kestävä käyttö on tärkeää konsernin brändeille, jotta Stockmann voi säilyttää asiakkaiden luottamuksen.

Konsernin liiketoiminta perustuu joustavasti toimivaan logistiikkaan ja tehokkaisiin tavara- ja informaatiovirtoihin. Viiveet ja häiriöt tavara- tai tietoliikenteessä ja logistiikkakumppaneihin liittyvät epävarmuudet voivat haitata liiketoimintaa. Näitä operatiivisia riskejä pyritään hallitsemaan kehittämällä tarkoituksenmukaisia varajärjestelmiä ja vaihtoehtoisia toimintatapoja sekä panostamalla tietojärjestelmien häiriöttömään toimintaan. Operatiivisia riskejä katetaan myös vakuutuksilla.

Konsernin liikevaihtoon, tulokseen ja taseeseen vaikuttavat valuuttakurssien muutokset konsernin raportointivaluutan euron, Ruotsin kruunun, Norjan kruunun, Yhdysvaltojen dollarin ja eräiden muiden valuuttojen välillä. Valuuttakurssien vaihtelut voivat vaikuttaa yhtiön liiketoimintaan. Konsernin velkojen suuren määrän ja siten korkeiden korkokulujen takia rahoitusriskit, jotka aiheutuvat erityisesti korkotasojen vaihtelusta, sekä jälleenrahoitukseen, rahoitussopimusten kovenanttien rikkomiseen ja maksuvalmiuteen liittyvät riskit voivat vaikuttaa yhtiön taloudelliseen asemaan. Korkotason vaihtelut voivat myös vaikuttaa liikearvoon ja tuottovaatimuksiin, jotka liittyvät konsernin omistamiin kiinteistöihin ja näiden käypiin arvoihin. Rahoitusriskejä hallinnoidaan hallituksen vahvistaman riskipolitiikan mukaisesti.

RAPORTOINTIKAUDEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT

Stockmannin hallitus nimitti Jari Latvasen Stockmannin uudeksi toimitusjohtajaksi 19.8.2019 alkaen. Jari Latvanen (s. 1964), MBA, on aiemmin työskennellyt HKScanin toimitusjohtajana, Stora Enson johtajana, Findus Nordicin toimitusjohtajana ja useissa johtotehtävissä Nestléllä.

Pekka Vähähyyppä (s. 1960), KTM, EMBA, on nimitetty talousjohtajaksi ja konsernin johtoryhmän jäseneksi 19.8.2019 alkaen. Hän on viimeksi työskennellyt Finnairin talousjohtajana. Ennen sitä hän toimi Stockmannin talousjohtajana vuosina 2000–2015.

Stockmannin nykyinen talousjohtaja Kai Laitinen on päättänyt jättää Stockmannin siirtyäkseen uuteen tehtävään yhtiön ulkopuolelle.

VUODEN 2019 NÄKYMÄT

Vuonna 2019 vähittäismyyntin kasvun arvioidaan hidastuvan hieman Suomessa talouskasvun hidastumisen myötä, mutta Ruotsissa kasvun odotetaan jatkuvan maltillisena (lähteet: Kaupan liitto, HUI Reseach). Baltian maissa vähittäiskaupan näkymät ovat paremmat kuin Stockmann-konsernin muilla päämarkkina-alueilla (lähde: OECD).

Kuluttajien ostokäyttäytyminen muuttuu digitalisaation ja kilpailun lisääntyessä. Sähköisen kaupankäynnin odotetaan kasvavan tasaisesti, mutta kivijalkamyymälöissä kehitys jatkuu haastavana. Vähittäiskaupan alalla on edessään suuria rakenteellisia haasteita digitalisaation ja kansainvälistymisen jatkumisen myötä.

Stockmann on uudistanut strategiaansa tavoitteenaan luoda kestävä liiketoimintamalli, joka mahdollistaa kannattavan kasvun ja vahvistaa yrityksen asemaa ja kilpailukykyä. Tavoitteena on vähentää toiminnan kustannuksia kevääseen 2021 mennessä vähintään 40 miljoonalla eurolla, josta merkittävä osa näkyy tuloksessa jo vuonna 2020.

Myös laskentaperiaatteiden muutokset parantavat konserni käyttökatetta ja liikevoittoa, kun uusi vuokrasopimusten käsittely sääntelevä IFRS 16 -standardi otettiin käyttöön 1.1.2019. Konserni soveltaa standardia käyttäen yksinkertaistettua siirtymämenetelmää, mikä tarkoittaa, ettei vuoden 2018 vertailulukua oikaista.

Vuoden 2019 investointien arvioidaan olevan noin 35 miljoonaa euroa.

TULOSENNUSTE VUODELLE 2019

Yhtiö arvioi konsernin oikaistun liikevoiton ilman Nevsky Centreä, mutta huomioiden IFRS 16 -standardin vaikutuksen, olevan vuoden 2018 tasolla.

Helsingissä 9.8.2019

STOCKMANN Oyj Abp
Hallitus

TILINPÄÄTÖSLYHENNELMÄ

Tämä puolivuositarkastus on laadittu IAS 34 -standardia noudattaen. Luvut ovat tilintarkastamattomia.

LYHENNETTY KONSERNIN TULOSLASKELMA

Milj. euroa	1.1.–30.6.2019	1.1.–30.6.2018	1.1.–31.12.2018
Jatkuvat toiminnot			
LIIEVAIHTO	449,5	481,8	1 018,8
Liiketoiminnan muut tuotot	0,0	7,0	7,0
Sijoituskiinteistöjen käyvän arvon muutokset		-0,1	-0,3
Aineiden ja tarvikkeiden käyttö	-197,2	-207,5	-438,7
Palkat ja työsuhte-etuuksista aiheutuneet kulut	-107,8	-112,4	-222,0
Poistot ja arvonalentumiset	-70,7	-28,1	-80,9
Liiketoiminnan muut kulut	-84,9	-138,0	-288,9
Kulut yhteensä	-460,7	-486,0	-1 030,5
LIIEVOITTO/-TAPPIO	-11,2	2,7	-5,0
Rahoitustuotot	0,5	0,3	0,6
Rahoituskulut	-27,9	-17,8	-35,3
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-27,3	-17,5	-34,6
VOITTO/TAPPIO ENNEN VEROJA	-38,5	-14,8	-39,6
Tuloverot	0,6	-8,1	-4,2
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO, JATKUVAT TOIMINNOT	-37,9	-22,9	-43,7
Voitto/tappio lopetuista toiminnoista			-1,4
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	-37,9	-22,9	-45,2
Tilikauden voiton/tappion jakautuminen:			
Emoyhtiön osakkeenomistajille	-37,9	-22,9	-45,2
Osakekohtainen tulos, EUR:			
Jatkuvista toiminnoista (laimentamaton ja laimennettu)	-0,56	-0,35	-0,68
Lopetetuista toiminnoista (laimentamaton ja laimennettu)			-0,02
Tilikauden tuloksesta (laimennettu ja laimentamaton)	-0,56	-0,35	-0,70

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA

Milj. euroa	1.1.–30.6.2019	1.1.–30.6.2018	1.1.–31.12.2018
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	-37,9	-22,9	-45,2
Muut laajan tuloksen erät:			
Erät, joita ei siirretä tulosvaikutteisiksi			
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden uudelleenarvostus (IAS 16) ennen veroja			8,7
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden uudelleenarvostus (IAS 16), verovaikutus			-1,7
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden uudelleenarvostus (IAS 16) verojen jälkeen			6,9
Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi			
Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä ennen veroja	-8,5	1,9	2,8
Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä verojen jälkeen	-8,5	1,9	2,8
Rahavirran suojaus ennen veroja	-1,0	1,9	0,6
Rahavirran suojaus, verovaikutus	0,2	-0,4	-0,1
Rahavirran suojaus verojen jälkeen	-0,8	1,5	0,5
Muut laajan tuloksen erät, netto	-9,3	3,5	10,3
TILIKAUDEN LAAJA TULOS YHTEENSÄ	-47,2	-19,4	-34,9
Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen:			
Emoyhtiön osakkeenomistajille, jatkuvat toiminnot	-47,2	-19,4	-33,5
Emoyhtiön osakkeenomistajille, lopetetut toiminnot			-1,4

LYHENNETTY KONSERNITASE

Milj. euroa	30.6.2019	30.6.2018	31.12.2018
VARAT			
PITKÄAIKAISET VARAT			
Aineettomat hyödykkeet			
Liikearvo	501,0	530,8	516,1
Tavaramerkki	86,1	87,0	88,7
Aineettomat oikeudet	40,5	37,2	39,6
Muut aineettomat hyödykkeet	2,0	2,5	2,3
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	2,4	1,0	0,9
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	631,9	658,5	647,5
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet			
Maa- ja vesialueet	102,5	103,9	102,5
Rakennukset ja rakennelmat	568,6	577,9	578,5
Koneet ja kalusto	58,7	69,9	64,1
Vuokrahuoneiston perusparannusmenot	4,7	5,2	5,1
Käyttöoikeusomaisuuserät	505,3		
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	1,8	1,1	0,8
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet yhteensä	1 241,7	758,0	751,1
Sijoituskiinteistöt	0,5	0,5	0,5
Pitkäaikaiset saamiset	0,3	2,7	0,6
Pitkäaikaiset vuokrasopimusaamiset	16,3		
Muut sijoitukset	0,3	0,3	0,3
Laskennalliset verosaamiset	16,2	16,0	14,7
PITKÄAIKAISET VARAT YHTEENSÄ	1 907,3	1 435,9	1 414,7
LYHYTAIKAISET VARAT			
Vaihto-omaisuus	149,3	149,6	141,9
Lyhytaikaiset saamiset			
Korolliset saamiset	0,1	1,5	0,8
Vuokrasopimusaamiset	1,2		
Tuloverosaamiset	4,0	8,4	7,8
Korottomat saamiset	44,2	77,1	43,7
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	49,5	87,0	52,2
Rahavarat	15,7	24,9	43,4
LYHYTAIKAISET VARAT YHTEENSÄ	214,6	261,5	237,6
MYYTÄVÄNÄ OLEVAT VARAT		184,2	175,7
VARAT YHTEENSÄ	2 121,8	1 881,6	1 827,9

Milj. euroa	30.6.2019	30.6.2018	31.12.2018
OMA PÄÄOMA JA VELAT			
OMA PÄÄOMA			
Osakepääoma	144,1	144,1	144,1
Ylikurssirahasto	186,1	186,1	186,1
Uudelleenarvostusrahasto	333,6	360,2	358,2
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	250,4	250,4	250,4
Muut rahastot	43,4	45,3	44,2
Muuntoerot	-20,1	-12,5	-11,6
Kertyneet voittovarot	-231,9	-198,7	-212,1
Hybridilaina	84,3	84,3	84,3
Emoyhtiön omistajien oman pääoman osuus	789,9	859,1	843,7
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	789,9	859,1	843,7
PITKÄAIKAISET VELAT			
Laskennalliset verovelat	127,5	128,3	128,3
Pitkäaikaiset korolliset rahoitusvelat	413,2	439,4	359,9
Pitkäaikaiset vuokrasopimusvelat	455,4		
Pitkäaikainen koroton vieras pääoma ja pitkäaikaiset varaukset	3,3	19,8	17,5
PITKÄAIKAISET VELAT YHTEENSÄ	999,4	587,5	505,7
LYHYTAIKAISET VELAT			
Lyhytaikaiset korolliset rahoitusvelat	34,3	211,0	227,9
Lyhytaikaiset vuokrasopimusvelat	91,5		
Lyhytaikaiset korottomat velat			
Ostovelat ja muut lyhytaikaiset velat	181,8	160,3	190,1
Tuloverovelat	20,0	19,7	20,9
Lyhytaikaiset varaukset	4,9	5,3	5,0
Lyhytaikaiset korottomat velat yhteensä	206,7	185,3	215,9
LYHYTAIKAISET VELAT YHTEENSÄ	332,5	396,3	443,8
MYYTÄVÄNÄ OLEVIIN VAROIHIN LIITTYVÄT VELAT		38,7	34,7
VELAT YHTEENSÄ	1 331,9	1 022,5	984,3
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ	2 121,8	1 881,6	1 827,9

LYHENNETTY KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA

Milj. euroa	1.1.–30.6.2019	1.1.–30.6.2018	1.1.–31.12.2018
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA			
Tilikauden voitto/tappio	-37,9	-22,9	-45,2
Oikaisut:			
Poistot ja arvonalentumiset	70,7	28,1	80,9
Pysyvien vastaavien myyntivoitot (-) ja -tappiot (+)	0,9	-6,3	5,6
Korkokulut ja muut rahoituskulut	27,9	17,8	35,3
Korkotuotot	-0,5	-0,3	-0,6
Tuloverot	-0,6	8,1	4,2
Muut oikaisut	2,6	-0,8	-3,0
Käyttöpääoman muutokset:			
Vaihto-omaisuuden lisäys (-) / vähennys (+)	-9,9	7,0	16,3
Lyhytaikaisten liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	2,0	3,9	11,9
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	-2,4	-10,3	10,5
Maksetut korot	-27,1	-11,3	-24,4
Saadut korot liiketoiminnasta	0,5	0,2	0,6
Muut rahoituserät liiketoiminnasta	-1,1		
Maksetut verot liiketoiminnasta	2,8	-9,2	-9,2
Liiketoiminnan nettorahavirta	27,9	3,9	82,9
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-16,4	-15,6	-28,1
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	139,8	123,8	122,5
Nettosijoituksen ja sisäisen lainan suojauksen kurssivoitto*	7,4	13,9	31,6
Investointien nettorahavirta	130,7	122,1	126,0
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA			
Lyhytaikaisten lainojen nostot	32,4	61,8	79,9
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-226,9	-249,1	-249,1
Pitkäaikaisten lainojen nostot	89,0	168,0	215,0
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-37,4	-86,4	-213,8
Vuokarasopimusvelkojen takaisinmaksut	-37,6		
Hybridilainan korko	-6,6	-6,6	-6,6
Rahoituksen nettorahavirta	-187,1	-112,2	-174,6
RAHAVAROJEN MUUTOS	-28,4	13,8	34,3
Rahavarat tilikauden alussa	43,4	21,0	21,0
Luotollinen shekkitili	-0,4	-12,2	-12,2
Rahavarat tilikauden alussa	43,0	8,8	8,8
Rahavarojen muutos	-28,4	13,8	34,3
Valuuttakurssien muutosten vaikutus	-0,6	-0,4	-0,1
Rahavarat tilikauden lopussa	15,7	24,9	43,4
Luotollinen shekkitili	-1,8	-2,6	-0,4
Rahavarat tilikauden lopussa	14,0	22,3	43,0

*Ulkomaiseen yksikköön tehdyn nettosijoituksen ja sisäisen lainan suojaukseen liittyvä realisoitunut kurssivoitto

LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA

Milj. euroa	Osakepääoma	Ylikurssirahasto	Uudelleenarvostus- rahasto	Suojausinstrumenttien rahasto	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Muut rahastot	Muuntoero	Kertyneet voittovar	Hybridilaina	Yhteensä
OMA PÄÄOMA 1.1.2018	144,1	186,1	418,6	-0,1	250,4	43,8	-14,5	-227,6	84,3	885,1
Tilikauden voitto/tappio								-22,9		-22,9
Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä							1,9			1,9
Rahavirran suojaus				1,5						1,5
Laaja tulos yhteensä, netto				1,5			1,9	-22,9		-19,4
Uudelleenarvostetun omaisuuden myynti			-58,4					58,4		
Hybridilainan koron maksu								-6,6		-6,6
Muut oman pääoman muutokset yhteensä			-58,4					51,8		-6,6
OMA PÄÄOMA 30.6.2018	144,1	186,1	360,2	1,4	250,4	43,8	-12,5	-198,7	84,3	859,1

Milj. euroa	Osakepääoma	Ylikurssirahasto	Uudelleenarvostus- rahasto	Suojausinstrumenttien rahasto	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Muut rahastot	Muuntoero	Kertyneet voittovar	Hybridilaina	Yhteensä
OMA PÄÄOMA 1.1.2018	144,1	186,1	418,6	-0,1	250,4	43,8	-14,5	-227,6	84,3	885,1
Tilikauden voitto/tappio								-45,2		-45,2
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden uudelleen- arvostus (IAS 16)			6,9							6,9
Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä							2,8			2,8
Rahavirran suojaus				0,5						0,5
Laaja tulos yhteensä, netto			6,9	0,5			2,8	-45,2		-34,9
Uudelleenarvostetun omaisuuden myynti			-58,4					58,4		
Hybridilainan koron maksu								-6,6		-6,6
Muut muutokset			-8,9					8,9		
Muut oman pääoman muutokset yhteensä			-67,3					60,7		-6,6
OMA PÄÄOMA 31.12.2018	144,1	186,1	358,2	0,4	250,4	43,8	-11,6	-212,1	84,3	843,7

Milj. euroa	Osakepääoma	Ylikurssirahasto	Uudelleenarvostus- rahasto	Suojausinstrumenttien rahasto	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Muut rahastot	Muuntoero	Kertyneet voittovar	Hybridilaina	Yhteensä
OMA PÄÄOMA 1.1.2019	144,1	186,1	358,2	0,4	250,4	43,8	-11,6	-212,1	84,3	843,7
Tilikauden voitto/tappio								-37,9		-37,9
Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä							-8,5			-8,5
Rahavirran suojaus				-0,8						-0,8
Laaja tulos yhteensä, netto				-0,8			-8,5	-37,9		-47,2
Uudelleenarvostetun omaisuuden myynti			-24,7					24,7		
Hybridilainan koron maksu								-6,6		-6,6
Muut muutokset								0,0		0,0
Muut oman pääoman muutokset yhteensä			-24,7					18,1		-6,6
OMA PÄÄOMA 30.6.2019	144,1	186,1	333,6	-0,4	250,4	43,8	-20,1	-231,9	84,3	789,9

Milj. euroa	
31.12.2018 tilinpäätöksessä raportoidut vuokravastuut	583,6
Diskonttaus käyttäen lisäluoton korkoa	-105,9
Vuokrasopimusten jatkamisoptiot, jotka kohtuullisen varmasti tullaan käyttämään	151,9
Muut kiinteät kulut	-29,4
Alkamattomat vuokrasopimukset, joihin konserni on sitoutunut	-22,1
Lyhytaikaiset vuokrasopimukset	-12,6
Muuttuvat vuokrat	-6,1
Muut erot	-6,7
1.1.2019 kirjattu leasingvelka	552,7

KONSERNIN TOIMINTASEGMENTIT

Liikevaihto, milj. euroa	Q2 2019	Q2 2018	1.1.–30.6.2019	1.1.–30.6.2018	1.1.–31.12.2018
Lindex	154,0	163,8	268,5	278,6	589,9
Stockmann Retail	84,9	104,7	172,9	181,0	386,2
Real Estate	10,5	17,5	22,3	35,4	69,0
Jakamaton	0,1	0,1	0,1	0,2	0,4
IFRS 16 -vaikutus	-0,5		-1,1		
Eliminoinnit	-6,6	-6,7	-13,2	-13,4	-26,6
Konserni yhteensä	242,3	279,4	449,5	481,8	1 018,8
Raportoitu liikevoitto/-tappio, milj. euroa	Q2 2019	Q2 2018	1.1.–30.6.2019	1.1.–30.6.2018	1.1.–31.12.2018
Lindex	18,8	19,6	6,1	3,4	28,9
Stockmann Retail	-10,6	-3,6	-22,1	-20,8	-27,5
Real Estate	2,3	14,3	3,9	21,9	23,2
Jakamaton	-4,0	-0,8	-6,8	-1,7	-4,5
Liikearvon alentuminen					-25,0
IFRS 16 -vaikutus	3,8		7,6		
Konserni yhteensä	10,2	29,6	-11,2	2,7	-5,0
Rahoitustuotot ilman IFRS 16 -korkottoja	0,0	0,1	0,1	0,3	0,6
Korkotuotot IFRS 16 -vuokrasopimuksista	0,2		0,5		
Rahoituskulut ilman IFRS 16 -korkokuluja	-6,8	-8,9	-13,9	-17,8	-35,3
Korkokulut IFRS 16 -vuokrasopimuksista	-7,0		-13,9		
Voitto/tappio ennen veroja, konserni yhteensä	-3,3	20,8	-38,5	-14,8	-39,6
Oikaisut liikevoittoon/-tappioon, milj. euroa	Q2 2019	Q2 2018	1.1.–30.6.2019	1.1.–30.6.2018	1.1.–31.12.2018
Lindex		-1,2		-1,5	-1,5
Stockmann Retail	-3,2	0,0	-3,2	-1,7	-1,8
Real Estate	0,0	7,0	-0,8	7,0	-5,0
Jakamaton	-2,8		-2,8		
Liikearvon alentuminen					-25,0
Konserni yhteensä	-6,0	5,7	-6,8	3,7	-33,4
Oikaistu liikevoitto/-tappio, milj. euroa	Q2 2019	Q2 2018	1.1.–30.6.2019	1.1.–30.6.2018	1.1.–31.12.2018
Lindex	18,8	20,8	6,1	4,9	30,4
Stockmann Retail	-7,4	-3,6	-18,9	-19,1	-25,7
Real Estate	2,3	7,4	4,7	14,9	28,2
Jakamaton	-1,2	-0,8	-4,0	-1,7	-4,5
IFRS 16 -vaikutus	3,8		7,6		
Konserni yhteensä	16,2	23,8	-4,4	-1,0	28,4
Poistot ja arvonalentumiset, milj. euroa	Q2 2019	Q2 2018	1.1.–30.6.2019	1.1.–30.6.2018	1.1.–31.12.2018
Lindex	4,8	5,0	9,6	10,0	19,7
Stockmann Retail	3,0	3,2	6,1	6,6	13,2
Real Estate	5,3	5,3	10,5	10,6	21,3
Jakamaton	0,6	0,4	1,1	0,8	1,7
Liikearvon alentuminen					25,0
IFRS 16 -vaikutus	21,7		43,4		
Konserni yhteensä	35,3	13,9	70,7	28,1	80,9
Investoinnit, milj. euroa	Q2 2019	Q2 2018	1.1.–30.6.2019	1.1.–30.6.2018	1.1.–31.12.2018
Lindex	5,5	4,1	9,4	10,3	20,1
Stockmann Retail	2,2	1,1	3,8	1,4	3,2
Real Estate	0,7	1,6	0,9	2,5	3,6
Jakamaton	0,9	0,6	1,6	0,9	2,5
Konserni yhteensä	9,3	7,4	15,8	15,1	29,3
IFRS 16 -lisäykset	18,3		40,2		
Yhteensä	27,5	7,4	56,0	15,1	29,3
Varat, milj. euroa	30.6.2019	30.6.2018	31.12.2018		
Lindex	773,9	784,5	802,6		
Stockmann Retail	130,7	171,2	138,0		
Real Estate	668,5	684,8	678,2		
Jakamaton	24,4	56,9	33,4		
Myyttävänä olevat pitkäaikaiset varat		184,2	175,7		
IFRS 16 -vaikutus	524,4				
Konserni yhteensä	2 121,8	1 881,6	1 827,9		
IFRS 16 -vaikutus liikevaihtoon, milj. euroa	Q2 2019	Q2 2018	1.1.–30.6.2019	1.1.–30.6.2018	1.1.–31.12.2018
Lindex					
Stockmann Retail	-0,5		-1,1		
Yhteensä	-0,5		-1,1		
IFRS 16 -vaikutus liiketulokseen, milj. euroa	Q2 2019	Q2 2018	1.1.–30.6.2019	1.1.–30.6.2018	1.1.–31.12.2018
Lindex	1,3		3,0		
Stockmann Retail	2,5		4,7		
Yhteensä	3,8		7,6		
IFRS 16 -vaikutus poistoihin ja arvonalentumisiin, milj. euroa	Q2 2019	Q2 2018	1.1.–30.6.2019	1.1.–30.6.2018	1.1.–31.12.2018
Lindex	16,4		32,5		
Stockmann Retail	5,3		10,9		
Yhteensä	21,7		43,4		
IFRS 16 Vuokrasopimusvelat, milj. euroa	30.6.2019	30.6.2018	31.12.2018		
Lindex	303,7				
Stockmann Retail	243,2				
Yhteensä	546,9				

TIETOA MARKKINA-ALUEISTA

Liikevaihto, milj. euroa	Q2 2019	Q2 2018	1.1.–30.6.2019	1.1.–30.6.2018	1.1.–31.12.2018
Suomi	84,7	106,0	171,8	181,8	386,2
Ruotsi*) ja Norja	118,3	124,5	205,8	211,6	449,1
Baltia, Venäjä ja muut maat	39,7	48,9	73,0	88,4	183,5
Markkina-alueet yhteensä	242,8	279,4	450,6	481,8	1 018,8
IFRS 16 -vaikutus	-0,5		-1,1		
Konserni yhteensä	242,3	279,4	449,5	481,8	1 018,8
Suomi %	34,9 %	37,9 %	38,1 %	37,7 %	37,9 %
Ulkomaat %	65,1 %	62,1 %	61,9 %	62,3 %	62,1 %

Liikevoitto/-tappio, milj. euroa	Q2 2019	Q2 2018	1.1.–30.6.2019	1.1.–30.6.2018	1.1.–31.12.2018
Suomi	-12,2	5,7	-24,2	-11,4	-27,0
Ruotsi*) ja Norja	18,1	17,3	5,1	7,2	26,1
Baltia, Venäjä ja muut maat	0,5	6,6	0,3	6,9	20,9
Markkina-alueet yhteensä	6,4	29,6	-18,8	2,7	20,0
Liikearvon alentuminen					-25,0
IFRS 16 -vaikutus	3,8		7,6		
Konserni yhteensä	10,2	29,6	-11,2	2,7	-5,0

Pitkäaikaiset varat, milj. euroa	30.6.2019	30.6.2018	31.12.2018		
Suomi	633,6	680,7	642,9		
Ruotsi ja Norja	624,5	629,2	642,5		
Baltia, Venäjä ja muut maat	111,9	293,0	287,3		
Markkina-alueet yhteensä	1 370,0	1 602,9	1 572,8		
IFRS 16 -vaikutus	522,6				
Konserni yhteensä	1 892,6	1 602,9	1 572,8		
Suomi %	46,2 %	42,5 %	40,9 %		
Ulkomaat %	53,8 %	57,5 %	59,1 %		

*) Sisältää franchising-tuotot

MYYTÄVÄNÄ OLEVAT OMAISUUSERÄT JA LOPETETUT TOIMINNOT

Milj. euroa	30.6.2019	30.6.2018	31.12.2018
Lopetetut toiminnot			
Tilikauden tulos lopetetuista toiminnoista			
Tuotot			0,0
Kulut			-1,5
Tulos ennen ja jälkeen verojen			-1,4
Lopetettujen toimintojen rahavirrat			
Investointien rahavirrat		15,5	14,3
Rahavirrat yhteensä		15,5	14,3
Muut myytäväksi luokitellut varat ja velat			
Aineettomat ja aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet		182,9	172,8
Muut saamiset		1,2	0,5
Rahavarat		0,0	2,4
Muut velat		38,7	34,6
Nettovarat		145,5	141,1

KONSERNIN TUNNUSLUKUJA

	30.6.2019	30.6.2018	31.12.2018
Omavaraisuusaste, %	37,2	45,7	46,2
Nettovelkaantumisaste, %	121,7	72,6	64,4
Liiketoiminnan rahavirta/osake, kauden alusta, euroa	0,39	0,25	1,15
Korollinen nettovelka, milj. euroa	961,0	623,3	543,3
Osakkeiden lukumäärä kauden lopussa, 1000 kpl	72 049	72 049	72 049
Osakkeiden lukumäärä, painotettu keskiarvo, laimentamaton ja laimennettu, 1000 kpl	72 049	72 049	72 049
Osakkeiden markkina-arvo, milj. euroa	166,6	286,8	140,8
Liikevoitto/-tappio, % liikevaihdosta	-2,5	0,6	-0,5
Oma pääoma/osake, euroa	10,96	11,92	11,71
Oman pääoman tuotto, liukuva 12 kk, % *)	-6,6	-20,9	-5,2
Sijoitetun pääoman tuotto, liukuva 12 kk, % *)	-1,0	-8,3	-0,4
Henkilöstö keskimäärin kokoaikaiseksi muutettuna	4 924	5 245	5 299
Investoinnit, kauden alusta, milj. euroa	15,8	15,1	29,3

*) Ilman IFRS 16 -vaikutusta

TUNNUSLUKUJEN LASKENTAPERIAATTEET

IFRS:n mukaiset tunnusluvut

Tulos/osake	=	emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva tilikauden tulos – verovaikutuksella oikaistu hybridilainan korko osakkeiden keskimääräinen lukumäärä
-------------	---	---

Vaihtoehtoiset tunnusluvut

Omavaraisuusaste, %	=	$\frac{\text{oma pääoma yhteensä}}{\text{taseen loppusumma – saadut ennakot}} \times 100$
Nettovelkaantumisaste, %	=	$\frac{\text{korollinen vieras pääoma – rahavarat – korolliset saamiset}}{\text{oma pääoma yhteensä}} \times 100$
Liiketoiminnan rahavirta/osake	=	$\frac{\text{liiketoiminnan rahavirta}}{\text{osakkeiden keskimääräinen lukumäärä}}$
Korollinen nettovelka	=	korollinen vieras pääoma – rahavarat – korolliset saamiset
Osakkeiden markkina-arvo	=	osakkeiden lukumäärä kerrottuna tilinpäätöspäivän pörssikurssilla osakelajeittain
Oma pääoma/osake	=	$\frac{\text{emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva oma pääoma}}{\text{osakkeiden lukumäärä tilinpäätöspäivänä}}$
Oman pääoman tuotto, % *)	=	$\frac{\text{tilikauden tulos (12 kk)}}{\text{oma pääoma yhteensä (keskimäärin 12 kk:n aikana)}} \times 100$
Sijoitetun pääoman tuotto, % *)	=	$\frac{\text{tulos ennen veroja + korko- ja muut rahoituskulut (12 kk)}}{\text{sijoitettu pääoma (keskimäärin 12 kk:n aikana)}} \times 100$
Sijoitettu pääoma *)	=	taseen loppusumma – laskennallinen verovelka ja muut korottomat velat (keskimäärin 12 kk:n aikana)

*) Laskettu ilman IFRS 16 -vaikutusta, koska vertailuvuotta ei ole oikaistu

EURON VAIHTOKURSSIT

Kauden päätöskurssi	30.6.2019	30.6.2018	31.12.2018
NOK	9,6938	9,5115	9,9483
SEK	10,5633	10,4530	10,2548
Kauden keskimurssi	1.1.–30.6.2019	1.1.–30.6.2018	1.1.–31.12.2018
NOK	9,7294	9,5928	9,6002
SEK	10,5187	10,1536	10,2584

TIETOA VUOSINELJÄNNEKSITTÄIN

Konsernin tuloslaskelma vuosineljänneksittäin

Milj. euroa	Q2 2019	Q1 2019	Q4 2018	Q3 2018	Q2 2018	Q1 2018	Q4 2017	Q3 2017
Jatkuvat toiminnot								
Liikevaihto	242,3	207,2	304,5	232,5	279,4	202,4	315,7	242,0
Liiketoiminnan muut tuotot	0,0	0,0	0,0	0,0	7,0	0,0	0,0	0,0
Sijoituskiinteistöjen käyvän arvon muutokset			0,0	-0,2	0,0	0,0	3,9	-0,2
Aineiden ja tarvikkeiden käyttö	-100,3	-96,9	-135,3	-95,9	-116,7	-90,8	-136,5	-106,0
Palkat ja työsuhte-etuuksista aiheutuneet kulut	-54,3	-53,5	-58,3	-51,3	-55,9	-56,5	-61,5	-57,2
Poistot ja arvonalentumiset	-35,3	-35,4	-38,9	-13,9	-13,9	-14,2	-20,6	-165,5
Liiketoiminnan muut kulut	-42,1	-42,8	-74,7	-76,2	-70,3	-67,7	-87,5	-64,6
Liikevoitto/-tappio	10,2	-21,4	-2,8	-4,9	29,6	-26,9	13,6	-151,4
Rahoitustuotot	0,3	0,3	0,3	0,1	0,1	0,2	0,3	0,1
Rahoituskulut	-13,8	-14,1	-9,5	-7,9	-8,9	-8,9	-11,3	-4,9
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-13,6	-13,8	-9,2	-7,8	-8,8	-8,7	-10,9	-4,8
Voitto/tappio ennen veroja	-3,3	-35,2	-12,0	-12,7	20,8	-35,6	2,6	-156,2
Tuloverot	-2,2	2,8	5,0	-1,1	-12,8	4,7	-14,8	-1,8
Tilikauden voitto/tappio, jatkuvat toiminnot	-5,5	-32,4	-7,0	-13,8	8,0	-30,9	-12,2	-158,0
Voitto/tappio lopetuista toiminnoista			-1,4				-1,2	-3,1
Tilikauden voitto/tappio	-5,5	-32,4	-8,4	-13,8	8,0	-30,9	-13,3	-161,1

Osakekohtainen tulos vuosineljänneksittäin

Euroa	Q2 2019	Q1 2019	Q4 2018	Q3 2018	Q2 2018	Q1 2018	Q4 2017	Q3 2017
Jatkuvista toiminnoista (laimentamaton ja laimennettu)	-0,10	-0,47	-0,12	-0,21	0,09	-0,45	-0,19	-2,21
Tilikauden tuloksesta (laimennettu ja laimentamaton)	-0,10	-0,47	-0,14	-0,21	0,09	-0,45	-0,20	-2,25

Segmenttitiedot vuosineljänneksittäin

Milj. euroa	Q2 2019	Q1 2019	Q4 2018	Q3 2018	Q2 2018	Q1 2018	Q4 2017	Q3 2017
Liikevaihto								
Index	154,0	114,5	164,3	147,0	163,8	114,8	169,6	151,1
Stockmann Retail	84,9	88,0	129,8	75,4	104,7	76,3	136,2	81,2
Real Estate	10,5	11,8	16,9	16,7	17,5	17,9	16,8	16,5
Jakamaton	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0
IFRS 16 -vaikutus	-0,5	-0,5						
Eliminoinnit	-6,6	-6,6	-6,6	-6,6	-6,7	-6,7	-6,8	-6,8
Konserni yhteensä	242,3	207,2	304,5	232,5	279,4	202,4	315,7	242,0
Raportoitu liikevoitto/-tappio								
Index	18,8	-12,6	14,8	10,8	19,6	-16,2	10,0	5,5
Stockmann Retail	-10,6	-11,5	3,3	-10,0	-3,6	-17,2	7,5	-10,8
Real Estate	2,3	1,6	5,6	-4,3	14,3	7,5	9,8	6,3
Jakamaton	-4,0	-2,8	-1,4	-1,4	-0,8	-0,9	-13,7	-2,4
Liikearvon alentuminen			-25,0					-150,0
IFRS 16 -vaikutus	3,8	3,8						
Konserni yhteensä	10,2	-21,4	-2,8	-4,9	29,6	-26,9	13,6	-151,4
Oikaisut liikevoittoon/-tappioon								
Index			0,0	0,0	-1,2	-0,3	-2,7	
Stockmann Retail	-3,2		-0,1		0,0	-1,7		
Real Estate	0,0	-0,8	-1,2	-10,8	7,0		4,0	
Jakamaton	-2,8						-11,9	
Liikearvon alentuminen			-25,0					-150,0
Konserni yhteensä	-6,0	-0,8	-26,3	-10,8	5,7	-2,0	-10,6	-150,0
Oikaistu liikevoitto/-tappio								
Index	18,8	-12,6	14,8	10,7	20,8	-15,9	12,7	5,5
Stockmann Retail	-7,4	-11,5	3,4	-10,0	-3,6	-15,5	7,5	-10,8
Real Estate	2,3	2,4	6,8	6,5	7,4	7,5	5,8	6,3
Jakamaton	-1,2	-2,8	-1,4	-1,4	-0,8	-0,9	-1,7	-2,4
IFRS 16 -vaikutus	3,8	3,8						
Konserni yhteensä	16,2	-20,6	23,5	5,9	23,8	-24,8	24,2	-1,4

Tietoa markkina-alueista

Milj. euroa	Q2 2019	Q1 2019	Q4 2018	Q3 2018	Q2 2018	Q1 2018	Q4 2017	Q3 2017
Liikevaihto								
Suomi	84,7	87,1	124,1	80,4	106,0	75,8	129,7	83,5
Ruotsi*) ja Norja	118,3	87,4	126,6	110,9	124,5	87,1	131,8	117,9
Baltia, Venäjä ja muut maat	39,7	33,3	53,9	41,2	48,9	39,5	54,3	40,7
Markkina-alueet yhteensä	242,8	207,8	304,5	232,5	279,4	202,4	315,7	242,0
IFRS 16 -vaikutus	-0,5	-0,5						
Konserni yhteensä	242,3	207,2	304,5	232,5	279,4	202,4	315,7	242,0
Suomi %	34,9 %	41,9 %	40,7 %	34,6 %	37,9 %	37,4 %	41,1 %	34,5 %
Ulkomaat %	65,1 %	58,1 %	59,3 %	65,4 %	62,1 %	62,6 %	58,9 %	65,5 %
Liikevoitto/-tappio								
Suomi	-12,2	-12,0	3,4	-19,0	5,7	-17,1	-3,8	-11,2
Ruotsi*) ja Norja	18,1	-13,0	10,0	8,9	17,3	-10,1	9,8	7,1
Baltia, Venäjä ja muut maat	0,5	-0,2	8,9	5,1	6,6	0,3	7,6	2,7
Markkina-alueet yhteensä	6,4	-25,2	22,2	-4,9	29,6	-26,9	13,6	-1,4
Liikearvon alentuminen			-25,0					-150,0
IFRS 16 -vaikutus	3,8	3,8						
Konserni yhteensä	10,2	-21,4	-2,8	-4,9	29,6	-26,9	13,6	-151,4

*) Sisältää franchising-tuotot

KONSERNIN VASTUUT JA JOHDANNAISSOPIMUKSET

Konsernin ulkopuoliset vastuut, milj. euroa	30.6.2019	30.6.2018	31.12.2018
Kiinnitykset maa-alueisiin ja rakennuksiin *)	1 671,7	1 501,7	1 671,7
Pantit ja takaukset	1,6	2,9	1,9
Sähkösovimusvastuut	1,3	1,5	1,3
Kiinteistöinvestointien arvonalisäveron tarkistusvastuu	3,6	5,5	5,7
Yhteensä	1 678,3	1 511,5	1 680,6
*) Maa-alueiden ja rakennusten käypä arvo	671,6	863,3	852,5
Stockmann on laskenut liikkeelle 85 milj. euron hybridilainan 17.12.2015. Lainan kertynyt korko kauden lopussa oli:	2,7	2,7	6,0

Konsernin liikeltilojen vuokrasopimukset, milj. euroa	30.6.2019	30.6.2018	31.12.2018
Sitovien liikeltilojen vuokrasopimusten perusteella maksettavat minimivuokrat			
Yhden vuoden kuluessa	10,9	125,2	122,7
Yli vuoden kuluessa		518,5	458,7
Yhteensä	10,9	643,7	581,4

Konsernin leasingsopimusten maksut, milj. euroa	30.6.2019	30.6.2018	31.12.2018
Yhden vuoden kuluessa	0,4	0,7	0,7
Yli vuoden kuluessa	0,5	1,7	1,4
Yhteensä	0,9	2,4	2,2

Konsernin johdannaisopimukset, milj. euroa	30.6.2019	30.6.2018	31.12.2018
Nimellisarvo			
Valuuttajohdannaiset	434,7	724,6	470,1
Sähköjohdannaiset	2,0	1,7	1,4
Yhteensä	436,7	726,3	471,5

KONSERNIN VARAT JA LIIKEARVO

Varat, milj. euroa	30.6.2019	30.6.2018	31.12.2018
Hankintameno kauden alussa	2 032,3	2 169,8	2 169,8
Käyttöoikeusomaisuuserät 1.1.	517,5		
Kiinteistöjen arvostus käypään arvoon		-0,1	8,4
Muuntoero +/-	-35,8	-46,0	-38,6
Lisäykset kauden aikana	56,0	15,1	29,3
Vähennykset kauden aikana	-4,4	-129,8	-136,6
Siirto myytäväksi luokiteltuihin pitkäaikaisiin omaisuuseriin		0,0	0,0
Hankintameno kauden lopussa	2 565,6	2 009,0	2 032,3
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden alussa	-633,3	-598,0	-598,0
Muuntoero +/-	8,4	6,2	11,1
Vähennysten poistot kauden aikana	4,2	27,9	34,6
Kertyneet poistot siirroista myytäväksi luokiteltuihin pitkäaikaisiin omaisuuseriin		0,0	0,0
Poistot ja arvonalentumiset kauden aikana	-70,7	-28,1	-80,9
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa	-691,4	-592,0	-633,3
Kirjanpitoarvo kauden alussa	1 399,1	1 571,8	1 571,8
Kirjanpitoarvo kauden lopussa	1 874,2	1 417,0	1 399,1

Laskelma konsernin varojen muutoksesta sisältää seuraavan liikearvon muutoksen:

Liikearvo, milj. euroa	30.6.2019	30.6.2018	31.12.2018
Hankintameno kauden alussa	516,1	563,8	563,8
Muuntoero +/-	-15,2	-33,0	-22,7
Arvonalentumistappiot			-25,0
Kirjanpitoarvo kauden lopussa	501,0	530,8	516,1

KÄYTTÖOIKEUSOMAISUUSERÄT

30.6.2019, Milj. euroa	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Yhteensä
Käyttöoikeusomaisuuserät 1.1.	515,8	1,8	517,5
Muuntoero +/-	-9,1	-0,0	-9,2
Lisäykset kauden aikana	40,2	0,0	40,2
Vähennykset kauden aikana		-0,0	-0,0
Hankintameno kauden lopussa	546,8	1,7	548,5
Muuntoero +/-	0,2	0,0	0,2
Vähennysten poistot kauden aikana		0,0	0,0
Poistot ja arvonalentumiset kauden aikana	-43,0	-0,4	-43,4
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa	-42,8	-0,4	-43,2
Kirjanpitoarvo kauden alussa	515,8	1,8	517,5
Kirjanpitoarvo kauden lopussa	504,0	1,4	505,3

RAHOITUSVARAT JA -VELAT ARVOSTUSRYHMITÄIN SEKÄ KÄYPIEN ARVOJEN HIERARKKINEN LUOKITTELU

Rahoitusvarat, milj. euroa	Taso	Kirjanpitoarvo 30.6.2019	Käypä arvo 30.6.2019	Kirjanpitoarvo 30.6.2018	Käypä arvo 30.6.2018	Kirjanpitoarvo 31.12.2018	Käypä arvo 31.12.2018
Johdannaissopimukset, joihin sovelletaan suojauslaskentaa	2	1,5	1,5	1,8	1,8	0,6	0,6
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat							
Johdannaissopimukset, joihin ei sovelleta suojauslaskentaa							
Valuuttajohdannaiset	2	0,3	0,3	28,4	28,4	0,2	0,2
Sähköjohdannaiset	1	0,3	0,3	0,2	0,2	0,6	0,6
Jaksotettuun hankintamenoön kirjatut rahoitusvarat							
Pitkäaikaiset saamiset		0,3	0,3	2,7	2,7	0,6	0,6
Pitkäaikaiset vuokrasopimussaamiset		16,3	16,3				
Lyhytaikaiset saamiset, korolliset		0,1	0,1	1,5	1,5	0,8	0,8
Lyhytaikaiset vuokrasopimussaamiset		1,2	1,2				
Lyhytaikaiset saamiset, korottomat		42,2	42,2	46,6	46,6	42,3	42,3
Rahavarat		15,7	15,7	24,9	24,9	43,4	43,4
Muut sijoitukset	3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Rahoitusvarat arvostusryhmittäin yhteensä		78,2	78,2	106,5	106,5	88,8	88,8

Rahoitusvelat, milj. euroa	Taso	Kirjanpitoarvo 30.6.2019	Käypä arvo 30.6.2019	Kirjanpitoarvo 30.6.2018	Käypä arvo 30.6.2018	Kirjanpitoarvo 31.12.2018	Käypä arvo 31.12.2018
Johdannaissopimukset, joihin sovelletaan suojauslaskentaa	2	2,0	2,0			3,0	3,0
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvelat							
Johdannaissopimukset, joihin ei sovelleta suojauslaskentaa							
Valuuttajohdannaiset	2	0,1	0,1	0,3	0,3	0,0	0,0
Sähköjohdannaiset	1	0,7	0,7				
Jaksotettuun hankintamenoön kirjatut rahoitusvelat							
Pitkäaikaiset velat, korolliset	2	413,2	405,1	439,4	424,9	359,9	339,0
Pitkäaikaiset vuokrasopimusvelat		455,4	455,4				
Lyhytaikaiset velat, korolliset	2	34,3	34,3	211,0	211,4	227,9	228,1
Lyhytaikaiset vuokrasopimusvelat		91,5	91,5				
Lyhytaikaiset velat, korottomat		179,7	179,7	160,1	160,1	187,0	187,0
Rahoitusvelat arvostusryhmittäin yhteensä		1 723,8	1 168,8	810,7	796,7	777,9	757,2

Konserni käyttää seuraavaa arvostusmenetelmien hierarkiaa käyvän arvon määrittämisessä ja esittämisessä:

Taso 1: Vastaavien omaisuuserien tai velkojen noteeratut (oikaisemattomat) hinnat toimivilla markkinoilla.

Taso 2: Menetelmät, joissa käytetään syöttötietona markkinahintanoteerauksia, jotka ovat säännöllisesti saatavissa pörssistä, välittäjältä tai markkinahinnoittelun palveluntuottajalta. Tason 2 rahoitusinstrumentit ovat pörssinoteeraamattomia (OTC) johdannaisia, jotka on luokiteltu joko käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattaviksi tai suojauslaskettaviksi.

Taso 3: Menetelmät, jotka vaativat eniten johdon harkintaa.

Tilikauden aikana ei ole ollut siirtoja tasojen välillä.

Tason 3 rahoitusvarat ovat sijoituksia listaamattomien yhtiöiden osakkeisiin, joiden käypä arvo määritellään johdon harkintaan perustuvien menetelmien perusteella. Sijoitusten voitot ja tappiot kirjataan tuloslaskelmassa liiketoiminnan muihin tuottoihin ja kuluihin, koska sijoitusten hankinta- ja luovutuspäätökset tehdään liiketoiminnallisin perustein. Seuraavassa laskelmassa on esitetty tason 3 käypään arvoon arvostettujen rahoitusvarojen muutos raportointikauden aikana.

Muiden sijoitusten käyvän arvon muutos, milj. euroa	30.6.2019	30.6.2018	31.12.2018
Kirjanpitoarvo 1.1.	0,3	0,3	0,3
Muuntoero +/-	0,0	0,0	0,0
Yhteensä	0,3	0,3	0,3



STOCKMANN

Stockmann Oyj Abp
Aleksanterinkatu 52 B, PL 220
00101 HELSINKI
Puh. (09) 1211
stockmanngroup.com