



Hallituksen toimintakertomus ja Tilinpäätös 2024

LEHTO

**Hallituksen
toimintakertomus
2024**



Keskeisiä tapahtumia vuonna 2024

Vuonna 2024 konsernin toiminnassa tapahtui merkittäviä muutoksia. Konsernin rakentamisliiketoiminta loppui ja emoyhtiö Lehto Group Oyj:lle vahvistettiin yrityssaneerausohjelma, jonka mukaisesti yhtiö on siirtymässä energiarakentamisen liiketoimintaan.

Lehto Group Oyj edelleen omistaa rakennusteollisuuden komponentteja valmistaneen tehdasyhtiön Lehto Components Oy:n, jolla on oma tehdaskiinteistö Oulaisissa ja vuokrattu tehdastila Hartolassa. Tehtailla ei tällä hetkellä ole toimintaa. Lehto on käymässä neuvotteluita Hartolan tehdastoimintojen myymisestä ja Oulaisten tehtaan myynnistä tai vuokraamisesta. Tehdasyhtiön lisäksi konserniin kuuluu pieniä tytäryhtiöitä, joilla ei ole merkittävää toimintaa sekä kiinteistöyhtiöitä, joilla on vuokratuloja.

Seuraavassa kuvattu keskeisiä tapahtumia tilikauden aikana:

- 6.2.2024 kaupankäynti Lehto Group Oyj:n osakkeilla keskeytettiin Nasdaq Helsingissä. Osakkeiden kaupankäynti on tämän toimintakertomuksen laatimishetkellä edelleen keskeytettynä.
- 8.2.2024 Lehto Group Oyj:n tytäryhtiöt Lehto Asunnot Oy, Lehto Tilat Oy ja Lehto Korjausrakentaminen Oy asetettiin konkurssiin.
- 16.2.2024 Lehto Group Oyj:ssä aloitettiin yrityssaneerausmenettely.
- 6.3.2024 Lehto tiedotti emoyhtiön oman pääoman painumisesta negatiiviseksi.
- 19.3.2024 Insinööri-toimisto Mäkeläinen Oy:n koko osakekanta myytiin.
- 1.5.2024 Lehto Group Oyj:n toimitusjohtaja vaihtui.
- 29.5.2024 Lehto tiedotti suuntaavan liiketoimintansa kiinteistöjen energiaratkaisuihin ja sähkövarastoihin.
- 17.6.2024 Lehto Group Oyj:n saneerausohjelmaehdotus jätettiin Oulun käräjäoikeuteen.
- 19.6.2024 pidetty varsinainen yhtiökokous päätti mm. uudesta hallituksen kokoonpanosta, yhtiöjärjestyksen muuttamisesta sekä merkittävistä valtuutuksista omien osakkeiden hankkimiseksi ja osakeantien järjestämiseksi.
- 24.9.2024 Lehto Group Oyj:n saneerausohjelma vahvistettiin ja sitä koskeva päätös tuli lainvoimaiseksi 3.10.2024.
- 15.11.2024 Lehto tiedotti, että yhtiö aikoo hakea osakkeiden kaupankäynnin siirtämistä Nasdaq Helsingin pörssilistalta (päälista) First North Growth Market -markkinapaikalle.
- 31.12.2024 Lehdon vuonna 2022 liikkeeseen laskettu 15 miljoonan euron vaihtovelkakirjalaina konvertoitiin kokonaisuudessaan osakkeiksi.
- 31.12.2024 Lehto laski liikkeelle uuden 2,5 miljoonan euron määräisen oman pääoman ehtoisen vaihtovelkakirjalainan, joka tarjottiin merkittäväksi Yhtiön suurimmalle osakkeenomistajalle Lehto Invest Oy:lle, joka merkitsi lainan kokonaisuudessaan.

Edellä mainituista tapahtumista on julkaistu pörssitiedotteet, jotka ovat kokonaisuudessaan luettavissa osoitteessa <https://lehto.fi/sijoittajille/porssitiedotteet/>.

Aiemmin tiedotetusta poiketen Lehto arvioi, että osakkeiden kaupankäynnin siirtäminen Nasdaq Helsingin pörssilistalta First North Growth Market -markkinapaikalle ei tule tapahtumaan vuoden 2025 ensimmäisellä puoliskolla vaan vasta vuoden 2025 viimeisellä neljänneksellä.



Taloudellinen kehitys tilikaudella

Konsernin liikevaihto ja liiketulos heikkenivät huomattavasti rakennusliiketoimintaa harjoittaneiden konserniyhtiöiden konkurssien seurauksena. Liikevaihto jatkuvista toiminnoista oli 1,1 miljoonaa euroa, mikä koostuu pääosin konsernin omistamien kiinteistöjen vuokratuloista ja Lehto Components Oy:n materiaalityynteistä. Energiarakentamisen liiketoiminnasta ei vielä vuoden 2024 aikana syntynyt merkittävää liikevaihtoa.

Konsernin liiketulos jatkuvista toiminnoista oli -5,7 miljoonaa euroa, mihin vaikuttivat erityisesti alhainen liikevaihto, Lehto Components Oy:n tehtaiden ylläpitokustannukset, emoyhtiön toiminnan supistamisesta aiheutuneet kustannukset sekä uuden liiketoiminnan käynnistämiseen liittyvät kustannukset.

Tulos lopetetuista toiminnoista oli 0,4 miljoonaa euroa. Lopetetut toiminnot sisältävät konkurssiin menneiden tytäryhtiöiden tulokset konkurssipäivään saakka sekä Lehto Sverige Ab:n toiminnan tuloksen koko tilikauden ajalta.

Tilikauden tulos oli -2,9 miljoonaa euroa. Tulosta paransi tulosvaikutteisesti kirjatut 6,2 miljoonan euron saneerausohjelman mukaiset velkojen leikkaukset.

Konsernin toiminnan, rakenteen ja strategian merkittävien muutosten sekä tilikauden aikana tapahtuneiden jatkuvien toimintojen luokittelumuutoksen vuoksi vuoden 2024 taloudelliset tiedot eivät ole järkevästi vertailukelpoisia aiempien vuosien taloudellisten tietojen kanssa.

Konserni	7-12/ 2024	7-12/ 2023 *	1-12/ 2024	1-12/ 2023 *
Liikevaihto jatkuvista toiminnoista, Meur	0,7	1,6	1,1	4,5
Liiketulos jatkuvista toiminnoista, Meur	-1,0	-14,7	-5,7	-24,7
Tulos jatkuvista toiminnoista, Meur	2,8	-16,7	-3,3	-28,5
Tulos lopetetuista toiminnoista, Meur	0,0	-41,4	0,4	-50,6
Kauden tulos, Meur	2,7	-58,1	-2,9	-79,0
Rahavarat, Meur	2,2	6,1	2,2	6,1
Omavaraisuusaste, %	8,2 %	-12,1 %	8,2 %	-12,1 %

**Vertailukauden tuloslaskelman luvut ovat muuttuneet jatkuvien toimintojen luokittelumuutoksen vuoksi. Tässä raportissa lopetettuina toimintoina esitetään konkurssiin menneet yhtiöt sekä Ruotsin toiminnot.*

Konsernin kassavarat heikkenivät tilikauden aikana, mutta kasvoivat vuoden lopulla liikkeeseen lasketun vaihtovelkakirjalainan ansiosta 2,2 miljoonaan euroon.

Konsernin henkilöstön määrä väheni merkittävästi tilikauden aikana. Joulukuun lopussa konsernissa oli 76 työntekijää, joista 67 oli täysi- tai osa-aikaisesti lomautettuna. Lomautetut henkilöt ovat Lehto Components Oy:n työntekijöitä.



Energiarakentamisen liiketoiminta

Yleistä liiketoiminnasta

Energiarakentamisen liiketoiminta perustuu sähkövarastojen hyödyntämiseen sähkömarkkinoiden tuotannon ja kysynnän tasapainottamisessa (ns. reservi- ja tukkumarkkinat) sekä kiinteistöjen energiansäästöratkaisuissa.

Sääriippuvaisen tuuli- ja aurinkovoiman voimakas kasvu aiheuttaa sähkön tuotannon ja kulutuksen välistä epätasapainoa, mikä puolestaan synnyttää epätasapainoa sähköverkkoihin. Sähköverkkojen epätasapainoa voidaan hallita sähkövarastoilla, jotka mahdollistavat sähkön lataamisen ja purkamisen tarvittaessa. Kun sähkön tuotanto on suurta, sähkövarastoihin ladataan energiaa ja tuotannon ollessa alhaista niistä otetaan energiaa. Jo nykyisin sähköverkkoihin on liitettyä säätöreservejä, joiden avulla varaudutaan sähkön taajuuden, tuotannon ja kulutuksen muutoksiin, mutta reservien tarve lisääntyy nyt voimakkaasti uusiutuvien energialähteiden kasvun seurauksena.

Iso osa Suomessa ja Euroopassa toimivista tai rakenteilla olevista sähkövarastoista on niin sanottuja akkupuistoja, joissa yhteen pisteeseen on sijoitettu suhteellisen suuri sähkön varastointikapasiteetti. Lehdon ensisijaisena tavoitteena on rakentaa hajautettu sähkövarastojärjestelmä, jossa suhteellisen pieniä akkuja sijoitetaan kiinteistöihin eri puolelle Suomea. Tämä malli mahdollistaa olemassa olevien sähköliittymien hyödyntämisen ja palvelee myös kiinteistöjen omia energiansäästötarpeita. Kun sähkövarastot on kytketty kiinteistön omaa sähköntuotantoon, esimerkiksi aurinkopaneelien tuottama kiinteistön tarpeen ylittävä sähköenergia voidaan varastoida akkuun ja varastoitua sähköä voidaan käyttää energian ollessa kallista. Hajautetun sähkövarastojärjestelmän lisäksi yhtiön tavoitteena on rakentaa kiinteistöistä irrallaan olevia keskisuuria akkupuistoja.

Lehto myös kehittää ratkaisua, jossa kiinteistön talotekniikkaratkaisut (mm. ilmanvaihto, lämmitys) toimivat yhdessä akkujen kanssa sähköverkkojen tasapainottajina. Lehdon kumppaniyrityksellä on ohjauksessaan laajan kiinteistökannan talotekniset ratkaisut, mikä mahdollistaa talotekniikan hyödyntämisen sähköverkon tasapainottamisessa. Kiinteistöihin sijoitetut sähkövarastot voivat samanaikaisesti palvella kiinteistön tarpeita ja toimia reservi- ja tukkumarkkinoilla.

Energiarakentamisen liiketoiminnassaan Lehto hankkii sopivat akkujen käyttöpaikat (rakennuksia tai maa-alueita), suunnittelee ja toteuttaa akkujen asennukset käyttöpaikkoihin, kytkee tarvittaessa akut osaksi kiinteistön omaa energiaratkaisua, hankkii tarvittavat luvat, sekä tekee tarvittavat sopimukset kiinteistönomistajien, sähköverkkoyhtiöiden ja liiketoiminnan kumppaniyritysten kanssa. Akut ostetaan tai vuokrataan ja niiden toimintaa ohjataan kumppaniyrityksen ohjelmistolla.

Liiketoiminnan tuotot syntyvät Suomen kantaverkkoyhtiö Fingridin maksamista reservimarkkinakorvauksista, Nord Pool -markkinapaikalta saatavista sähkön myyntiin ja oston perustuvista tuotoista sekä kiinteistöjen omistajien ja käyttäjien maksamista korvauksista. Lehto myös kehittää akkupuistohankkeita myytäväksi alan sijoittajille.



Lehdon energiarakentamisen liiketoiminnan kehitys tilikaudella

Yhtiö aloitti energiarakentamisen liiketoiminnan arvioinnin jo vuoden 2023 aikana, jolloin yhtiö aloitti perehtymisen energiarakentamisen markkinalogiikkaan, markkinatoimijoihin ja teknologioihin.

Keväällä 2024 yhtiö aloitti systemaattisen hankekehityksen, jonka tavoitteena on hankkia oikeuksia käyttää kiinteistöjä ja maa-alueita sähkövarastojen sijoituspaikkoina sekä sopia tarvittavista sähköliittymistä sähköverkkoyhtiöiden kanssa.

Kesän aikana yhtiö toteutti ensimmäisen pilottihankkeen, jossa onnistuneesti testattiin ja varmennettiin sähkövarastojen ohjaustoiminnot ja yhteensopivuus eri teknisiin rajapintoihin. Kyseinen sähkövarasto on ollut reservimarkkinoiden käytössä vuoden kolmannelta neljänneksestä alkaen.

Toisen vuosipuoliskon aikana yhtiö rakensi sähkövarastojen hankintakanavia ja teki hankekehitystä, minkä tuloksena yhtiöllä on hyvät edellytykset liiketoiminnan laajentamiseen.

Taloudelliset näkymät

Liiketoiminnan alkuvaiheeseen liittyvien epävarmuuksien takia Lehto ei esitä täsmällistä arviota vuoden 2025 liikevaihdon tai liiketuloksen kehityksestä.

Vuoden 2025 aikana Lehdon tavoitteena on rakentaa merkittävästi lisää uutta sähkövarastokapasiteettia, jota käytetään ensisijaisesti reservi- ja tukkumarkkinoilla, mutta myös kiinteistöjen omien energiaratkaisujen yhteydessä.

Vuosien 2026-2028 aikana Lehdon tavoitteena on rakentaa uutta sähkövarastokapasiteettia siten, että sähkövarastoista kertyvä liikevaihto vuonna 2028 olisi noin 25 miljoonaa euroa ja liiketulos yli 10% liikevaihdosta.

Liiketoiminta edellyttää merkittäviä akkuinvestointeja, jotka hankitaan osin vuokraamalla ja osin omaan taseeseen ostamalla. Liiketoiminnan alkuvaiheen käyttöpääomatarpeet hoidetaan Lehdon saneerausohjelmassa määrättyjen pääomasijoitusten avulla.

Yhtiön saneerausohjelma

Lehto Group Oyj:n yrityssaneerausohjelma vahvistettiin 24.9.2024.

Saneerausohjelman keskeinen sisältö:

- Saneerausohjelma perustuu siihen, että yhtiö luopuu kokonaan Lehto-konsernin rakennusliiketoiminnasta ja suuntaa liiketoimintansa kiinteistöjen energiaratkaisuihin ja sähkövarastoihin ("Energiarakentamisliiketoiminta"). Energiarakentamisliiketoimintaa on kuvattu tarkemmin 29.5.2024 ja 15.11.2024 julkistetuissa pörssitiedotteissa.
- Energiarakentamisliiketoiminnan käynnistämiseksi edellytetään, että yhtiö hankkii 2,5 miljoonaa euroa oman pääoman ehtoista rahoitusta kolmen kuukauden kuluessa laskettuna siitä, kun päätös saneerausohjelman vahvistamisesta on saanut lainvoiman, ja 2,5 miljoonaa euroa vieraan tai oman pääoman ehtoista rahoitusta 31.12.2025 mennessä. Rahoituksen hankkimiselle asetettuja määräaikoja voidaan jatkaa saneerausohjelman valvojan hyväksynnällä.



- Yhtiö on velvollinen huolehtimaan, että yhtiön 15 miljoonan euron vaihtovelkakirjalaina konvertoidaan yhtiön osakkeiksi ainakin Lehto Invest Oy:n noin 10 miljoonan euron saatavan osalta 31.12.2024 mennessä.
- Saneerausohjelmaan sisältyvän maksuohjelman mukaiset maksut rahoitetaan osaksi yhtiön omaisuuden realisointitoimin sekä yhtiön saataville tulevilla suorituksilla. Yhtiö on siten velvollinen myymään suurimman osan omaisuuseristään saneerausohjelmassa määrättyssä aikataulussa markkinaehtoiseen hintaan sekä perimään saneerausohjelmassa yksilöidyt saatavat.
- Yhtiön saneerausvelkoja on saneerausohjelmassa järjestelty siten, että yhtiö pystyy suoriutumaan maksuohjelman mukaisista maksuista ja koroista yhtiön omaisuuden realisointituloilla sekä yhtiön Energjarakentamisluketoiminnan rahavirralla.
- Maksuohjelman kesto on noin 5 vuotta. Etuoikeudettomien saneerausvelkojen viimeiset maksuohjelman mukaiset maksut erääntyvät 31.12.2029 ja vakuusvelkojen 30.11.2027.
- Saneerausohjelmaan sisältyviä vakuusvelkoja on yhteensä 3,5 miljoonaa euroa. Vakuusvelkoja tulee maksaa vakuusomaisuutta realisoitaessa vakuusomaisuuden toteutuneen nettorealisaatioarvon määrästä, kuitenkin enintään vakuusvelan määrä. Vakuusveloille maksetaan vuotuista korkoa, jonka määrä on 6 kuukauden euribor lisätynä 2,5 prosentin marginaalilla. Koron määrä on aina vähintään 3,5 prosenttia.
- Määrältään ja perusteeltaan selviä etuoikeudettomia saneerausvelkoja on yhteensä 19,2 miljoonaa euroa, sisältäen muun muassa yhtiön vaihtovelkakirjalainan. Etuoikeudettomien saneerausvelkojen määrää leikataan 90 prosenttia saatavien määrästä. Yhtiö on velvollinen maksamaan lisämaksusuorituksia etuoikeudettomille saneerausveloille saneerausohjelmassa määrättyjen edellytysten täytyessä, muun muassa omaisuuserien myyntien ja saatavien perinnän onnistuessa ennakoitua paremmin.
- Saneerausvelkojen, jonka peruste on ehdollinen tai määrä on enimmäismääräinen, maksut talletetaan sulkutilille, ja sulkutililtä varat tilitetään veloille vastaavasti kuin edellä etuoikeudettomille saneerausveloille, kun velan perusteesta ja määrästä on saatu luotettava selvitys. Maksuohjelmamaksut sulkutilille ovat 75 prosenttia velkaleikkauksen jälkeen jäljelle jäävästä epäselvien velkojen enimmäismäärästä. Tällaisia saneerausvelkoja on yhteensä noin 41,8 miljoonaa euroa. Riitaisten saneerausvelkojen määrä on 4,6 miljoonaa euroa.
- Yhtäläistä maksunsaantioikeutta (laki velkojen maksunsaantijärjestyksestä 2 §) huonommalla maksunsaantisijalla olevat saneerausvelat leikataan kokonaan, eli niiden maksuvelvollisuus poistuu kokonaisuudessaan saneerausohjelman vahvistamisen seurauksena.
- Saneerausohjelman ennenaikainen päättäminen on mahdollista aikaisintaan 1.7.2025. Ennenaikaisen päättämisen edellytyksenä on, että yhtiö maksaa vakuusvelat ja niiden korot täysimääräisesti, etuoikeudettomien saneerausvelkojen maksuohjelmamaksut ja lisämaksusuoritukset täysimääräisesti sekä ennenaikaisen päättämiseen perustuvan erityisen lisämaksusuorituksen.



Tase ja rahoitusasema

Konsernin taseessa tapahtui isoja muutoksia tilikauden aikana. Tytäryhtiöiden konkurssien seurauksena taseesta poistui paljon varoja ja emoyhtiön saneerausohjelman mukaisten toimien myötä yhtiön velat pienenivät ja oma pääoma palautui positiiviseksi. Omavaraisuusaste tilikauden päättyessä oli 8,2 %.

Konsernitase, Meur	31.12.2024	31.12.2023
Pitkäaikaiset varat	6,4	11,9
Lyhytaikaiset varat		
Vaihto-omaisuus, ilman IFRS 16-omaisuuseriä	0,7	0,0
Vaihto-omaisuus, IFRS 16-omaisuuserät	0,0	73,6
Lyhytaikaiset saamiset	0,2	12,1
Rahavarat	2,2	6,1
Myytävänä olevat pitkäaikaiset omaisuuserät	2,4	0,0
Varat yhteensä	11,8	103,7
Oma pääoma	1,0	-12,4
Rahoitusvelat	3,5	20,6
Vuokrasopimusvelat	0,0	59,1
Asiakassopimukseen perustuvat velat (saadut ennakot)	0,0	1,7
Muut velat	4,7	34,7
Myytävänä oleviin pitkäaikaisiin omaisuuseriin liittyvät velat	2,6	0,0
Oma pääoma ja velat yhteensä	11,8	103,7

Varat

Pitkäaikaiset varat, 6,4 miljoonaa euroa, muodostuvat valtaosin Lehto Components Oy:n Oulaisten tehdasrakennuksesta ja koneista ja kalusteista. Pitkäaikaiset varat sisältävät myös yhteensä 1,5 miljoonaa euroa omistuksia ja osuuksia kiinteistöasakeyhtiöissä ja yhdessä hankeyhtiössä.

Vaihto-omaisuus, 0,7 miljoonaa euroa, koostuu pääosin Lehto Components Oy:n materiaaleista ja valmiista tuotteista.

Rahavarat kasvoivat joulukuussa 2024 toteutetun 2,5 miljoonan euron vaihtovelkakirjalainan merkinnän seurauksena. Merkinnästä 0,5 miljoonaa euroa toteutettiin aiemmin vuoden 2024 aikana Lehto Group Oyj:lle annetun lainan muuttamisena vaihtovelkakirjalainaksi.

Myytävänä olevat pitkäaikaiset omaisuuserät koostuvat Lehto Components Oy:n Hartolan tehtaaseen liittyvistä vuokraoikeuksista sekä koneista ja kalustosta.

Velat

Rahoitusvelat pienenivät merkittävästi, kun 15 miljoonan vaihtovelkakirjalaina konvertoitiin osakkeiksi. Vaihtovelkakirjalainan korkovelkoja leikattiin osana Yhtiön saneerausmenettelyä. Korkovelkojen leikkauksilla oli 0,5 miljoonan euron ja PIK-korkovelkojen leikkauksilla 0,9 miljoonan euron tulosta parantava vaikutus, jotka sisältyvät rahoituseriin. Vaihtovelkakirjalainan konvertoinnin seurauksena Yhtiön osakemäärä kasvoi 75 000 000 osakkeella ja konsernin oma pääoma parani 13,9 miljoonalla eurolla.



Tilinpäätöshetkellä rahoitusvelkojen määrä oli 3,5 miljoonaa euroa, mistä valtaosan muodostaa vakuudellinen RCF-pankkivelka. Kyseinen velka maksetaan takaisin yhtiön saneerausohjelmassa määritellyn aikataulun mukaisesti. RCF-pankkivelan vakuudeksi on pantattu mm. kaikki Lehto Group Oyj:n omistamien kiinteistöyhtiöiden osakkeet ja merkittävimmät saamiset, sekä myös konkurssiin menneiden tytäryhtiöiden omaisuutta. Mikäli tytäryhtiöiden konkurssipesien omaisuutta käytetään Lehto Group Oyj:n RCF-pankkivelan takaisinmaksuun, kyseiset konkurssipesät tulevat Lehto Group Oyj:n velkojaksi alkuperäisen velkojan oikeuksilla.

Muut velat ovat pääosin saneerausohjelman mukaisia vakuudettomia velkoja ja lisäksi tavanomaisia osto- ja siirtovelkoja.

Myytävänä oleviin pitkäaikaisiin omaisuuseriin liittyvät velat ovat IFRS 16 -standardin mukaisia Lehto Components Oy:n Hartolan tehtaan tulevia vuokravelvoitteita.

Konsernin sisäiset lainat

Emoyhtiö Lehto Group Oyj:llä on tytäryhtiöiltään Lehto Components Oy:ltä, Koy Oulun Eteläkeskukselta, Koy Ylivieskan Arvokiinteistöltä yhteensä 12,9 miljoonan euron lainasaamiset.

Pääomalaina

31.12.2024 Lehto laski liikkeelle uuden 2,5 miljoonan euron määräisen oman pääoman ehtoisen vaihtovelkakirjalainan, joka tarjottiin merkittäväksi Yhtiön suurimmalla osakkeenomistajalle Lehto Invest Oy:lle, joka merkitsi lainan kokonaisuudessaan.

Laina täyttää kaikki osakeyhtiölain 12 luvussa tarkoitetun pääomalainan ehdot ja konsernilla on täysi ja yksinomainen oikeus päättää sekä koron että lainan takaisinmaksusta. Ehtojen perusteella laina on luokiteltu oman pääoman eräksi. Lainalle on sovittu 14 prosentin vuosikorko. Lainalle ei ole maksettu korkoa.

Pääomalaina ja korko saadaan maksaa selvitystilassa ja konkurssissa kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella. Lainalla ei ole eräpäivää eikä lainalle anneta vakuutta.

Lainan perusteella Lainanantajalle annetaan vastikkeetta yksi erityinen oikeus, jonka perusteella voidaan merkitä enintään 12 500 000 Yhtiön uutta osaketta. Mikäli kuitenkin myös Lainan korko konvertoidaan osakkeiksi, voi hallitus päättää muuttaa osakemäärää.

Kunkin osakkeen merkintähinta on 0,20 euroa eli yhteensä kaikista tarjotuista osakkeista Lainan määrää vastaava 2 500 000 euroa. Osakkeiden merkintäaika alkaa Lainan nostopäivästä 31.12.2024 ja päättyy 31.12.2031. Osakkeiden merkintähinta on maksettava merkinnän tekemisen yhteydessä kuittaamalla Lainaa vastaavasti takaisinmaksetuksi. Merkintähinta kirjataan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.



Toiminnan jatkuvuus

Tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuden periaatteen mukaisesti. Tilikauden aikana 8.2.2024 Lehto Group Oyj:n operatiiviset tytäryhtiöt Lehto Asunnot Oy, Lehto Tilat Oy ja Lehto Korjausrakentaminen Oy asetettiin konkurssiin. Konkurssiin asetetut yhtiöt kattoivat käytännössä kokonaan Lehdon asuntojen ja toimitilojen rakentamista koskevat liiketoiminnot ja ne muodostivat siten suurimman osan Lehto-konsernin liikevaihdosta. Lisäksi emoyhtiö Lehto Group Oyj asetettiin saneerausmenettelyyn käräjäoikeuden päätöksellä 16.2.2024. Saneerausohjelma vahvistettiin 24.9.2024 ja osana saneerausmenettelyä Lehto luopuu kokonaan rakennusliiketoiminnasta sekä siihen liittyvistä omistuksista ja suuntautuu energiarakentamisliiketoimintaan.

Tilikauden aikana yhtiön 15 miljoonan euron vaihtovelkakirjalaina vaihdettiin saneerausmenettelyn mukaisesti Lehdon uusiin ja/tai olemassa oleviin osakkeisiin. Lisäksi yhtiö laski liikkeelle 2,5 miljoonan euron määräisen oman pääoman ehtoisen vaihtovelkakirjalainan.

Tilinpäätöksen laatimisen yhteydessä yhtiö on tehnyt arvion toiminnan jatkuvuuden edellytyksistä. Yhtiö tarvitsee kassavaroja ja kassatuloja juoksevien toimintamenojen kattamiseen, sähkövarastohankkeiden toteuttamiseen ja saneerausohjelman mukaisten saneerausvelkojen maksamiseen.

Yhtiö arvioi, että seuraavien 12 kuukauden kassamenot voidaan rahoittaa pääpiirteissään seuraavasti:

- Yhtiön toiminnan juoksevat menot (kiinteät kulut) maksetaan olemassa olevista kassavaroista
- Sähkövarastohankkeiden vaatimat investoinnit rahoitetaan hankekohtaisilla velkainstrumenteilla
- Saneerausvelkojen maksut rahoitetaan omaisuuserien myynnillä

Arvioinnissa on otettu huomioon, että yhtiö on saneerausohjelmassa ja sen liiketoimintaan liittyy tavanomaista enemmän riskejä.

Kassavarojen riittävyys riippuu erityisesti omaisuuserien myyntien onnistumisesta ja ajoittumisesta. Yhtiö on myös identifioinut keinoja nopeuttaa liiketoiminnan kassavirtoja, jos omaisuuserien myynnit viivästyvät.

Yhtiön ja konsernin toiminnan jatkuvuus on riippuvainen sen kyvystä toteuttaa seuraavien 12 kuukauden kassamenojen rahoittamiseksi suunnitellut toimenpiteet. Mikäli toimenpiteitä ei kyetä toteuttamaan, tämä seikka osoittaa sellaista olennaista epävarmuutta, jolla saattaa olla merkittävää vaikutusta yhtiön kykyyn jatkaa toimintaansa. Arvion mukaan uuden energiarakentamisen liiketoiminnan hankkeista alkaa syntyään positiivista kassavirtaa vuoden 2025 aikana. Energiarakentamisen liiketoiminnan kehittymisvauhdilla ei ole merkittävää vaikutusta toiminnan jatkuvuuteen seuraavien 12 kuukauden aikana.



Riskit ja epävarmuustekijät

Keskeisimpiä vuotta 2025 koskevia riskejä on kuvattu seuraavassa.

Likviditeetti- ja rahoitusriski

Yhtiöllä ei ole tämän toimintakertomuksen laatimishetkellä merkittäviä säännöllisiä tulovirtoja. Yhtiön juoksevat kulut voidaan vuoden 2025 aikana kattaa olemassa olevilla kassavaroilla, mutta olemassa olevat rahavarat eivät riitä liiketoimintasuunnitelman mukaisten sähkövarastoinvestointien ja saneerausohjelmassa määrättyjen velkojen maksamiseen. Vaikka Lehdon reservi- ja tukkumarkkinatuottojen ennakoidaan kasvavan vuoden 2025 aikana, yhtiön tulee myydä omaisuuseriään ja hankkia sähkövarastoinvestointeihin velkarahoitusta selvittääkseen kaikista tulevista maksuistaan.

Epäonnistuminen sähkövarastohankkeiden rahoituksen hankinnassa tai omaisuuserien myynnissä voisi johtaa tilanteeseen, jossa yhtiö ei kykene suorittamaan kaikkia maksuvelvoitteitaan.

Energiarakentamisen liiketoiminnan käynnistymiseen ja laajentamiseen liittyvät riskit

Liiketoiminta on vielä alkuvaiheessa ja sen laajentaminen edellyttää muun muassa teknistä arviointia ja suunnittelua, hankintakanavien rakentamista, sopivien energiahankekohteiden löytämistä, hankkeiden operatiivista toteuttamista, rahoituksen saamista sekä yhteistyötahojen löytämistä ja yhteistyömallien rakentamista. Epäonnistuminen näiden toteutuksessa voi johtaa viiveisiin liiketoiminnan käynnistymisessä ja maksuvalmiuden heikkenemiseen.

Tehdastoimintojen myyntiin liittyvät riskit

Yhtiö käy neuvotteluita Lehto Components Oy:n tehdastoimintojen myymisestä. On mahdollista, että tehdastoimintoja ei saada myytyä tai tehdastiloja ja -kalustoa ei saada vuokratuksi. Tällaisessa tilanteessa yhtiölle jäisi tehtaiden ylläpitoon liittyviä kulurasitteita eikä yhtiö mahdollisesti pystyisi selviytymään maksuistaan.

Henkilöstö ja palkitseminen

Konsernin henkilöstön määrä väheni merkittävästi tilikauden aikana. Joulukuun lopussa konsernissa oli 76 työntekijää, joista 67 oli täysi- tai osa-aikaisesti lomautettuna. Lomautetut henkilöt ovat Lehto Components Oy:n työntekijöitä.

Henkilöstön palkitsemisen periaatteet on kuvattu yhtiön [www-sivuilla](https://lehto.fi/sijoittajille/hallinnointi/palkitseminen/) saatavilla olevassa palkitsemisraportissa osoitteessa <https://lehto.fi/sijoittajille/hallinnointi/palkitseminen/>.

Tutkimus- ja kehitystoiminta

Lehdon tytäryhtiö Lehto Components Oy on vuosien ajan kehittänyt ja valmistanut rakennusteknisiä moduuleja ja komponentteja, kuten kylpyhuone-keittiömoduuleja, asuntojen tilaelementtejä, seinäelementtejä, suurkattoelementtejä, talotekniikkamoduuleja ja ikkunoita. Moduloinnilla pyritään parantamaan rakentamisen laatua ja nopeuttamaan rakentamisprosessia. Vuoden 2024 aikana Lehto Components Oy:n tehtaiden toiminta on ollut pysähdyksissä ja Lehto on käymässä neuvotteluja tehtaidensa myymisestä.

Vuonna 2024 Lehto aloitti energiarakentamisen liiketoiminnan, jonka tarpeisiin Lehto kehittää yhdessä kumppaniyrityksen kanssa ratkaisua, jossa kiinteistön talotekniikkaratkaisut (ilmanvaihto, lämmitys) kytketään palvelemaan sähkön reservimarkkinoiden tarpeita. Tilikauden aikana syntyneistä kehittämismenoista 0,2 miljoonaa euroa on aktivoitu taseeseen.



Vastuullisuus ja ympäristöasiat

Lehdon energiarakentamisen liiketoiminta on vielä pientä, minkä vuoksi Lehdolla ei ole sääntelyyn perustuvaa velvoitetta raportoida EU:n kestävyysraportointidirektiivin (CSRD) mukaisesti.

Lehdon tavoitteena on toimia yleisesti hyväksytyjen vastuullisuusperiaatteiden mukaisesti ympäristöasioissa, sosiaalisen vastuun asioissa ja hallinnossa.

Energiaarakentamisen liiketoiminnan laajentuessa Lehto tulee määrittelemään erilliset vastuullisuuden painopistealueet, tavoitteet ja mittarit sekä vastuullisuutta tukevat prosessit, jotka palvelevat Lehdon liiketoimintaa.

Konsernin juridinen rakenne

Tilikauden päättyessä konsernin muodostivat emoyhtiö Lehto Group Oyj sekä sen täysin omistamat tytäryhtiöt Lehto Components Oy, Lehto Energia Oy, Lehto Sverige Ab ja Koy Oulun Eteläkeskus. Lisäksi konserniin kuului osuuksia kiinteistöosakeyhtiöistä.

Energiaarakentamisen liiketoimintaa harjoitetaan vain emoyhtiö Lehto Group Oyj:ssä. Tytäryhtiöillä ei tämän toimintakertomuksen laatimishetkellä ole muuta liiketoimintaa kuin kiinteistöjen vuokraustoimintaa.

8.2.2024 kolme Lehdon tytäryhtiötä Lehto Asunnot Oy, Lehto Tilat Oy ja Lehto Korjausrakentaminen Oy asetettiin konkurssiin. 19.3.2024 Lehto myi tytäryhtiönsä Insinööritoimisto Mäkeläinen Oy:n koko osakekannan.

Osakkeet ja omistus

Lehto Group Oyj:n osakkeet on listattu Nasdaq Helsinki Oy:n pörssilistalla, mutta osakkeiden kaupankäynti keskeytettiin 6.2.2024. Kaupankäynti on tämän toimintakertomuksen laatimishetkellä edelleen keskeytettynä.

Yhtiön osakkeiden lukumäärä vuoden 2024 lopussa oli 87 339 410 kpl ja yhtiöllä oli 13 954 osakkeenomistajaa. Yhtiön hallussa oli 203 424 osaketta. Yhtiöllä on yksi osakesarja ja kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiön yhtiökokouksessa.

Yhtiön vuonna 2022 liikkeeseen laskema 15 miljoonan euron vaihtovelkakirjalaina konvertoitiin osakkeiksi 31.12.2024. Konversiossa syntyi yhteensä 75 000 000 uutta osaketta, jotka rekisteröitiin kaupparekisteriin 31.1.2025, jolloin yhtiön osakkeiden lukumäärä kasvoi 162 339 410 osakkeeseen.

Vaihtovelkakirjalainan konversion jälkeen yhtiön hallituksen jäsenten, toimivan johdon ja heidän määräysvaltayhteisöjensä yhteenlaskettu omistusosuus yhtiön kaikista osakkeista on noin 50,3%.

31.12.2024 Lehto laski liikkeelle myös uuden 2,5 miljoonan euron määräisen oman pääoman ehtoisen vaihtovelkakirjalainan, joka tarjottiin merkittäväksi Yhtiön suurimmalla osakkeenomistajalle Lehto Invest Oy:lle, joka merkitsi lainan kokonaisuudessaan. Tämän toimintakertomuksen laatimishetkellä lainaa ei ole konvertoitu osakkeiksi miltään osin.

Osakkeella ei ole käyty kauppaa 5.2.2024 jälkeen. Ajalla 1.1.–5.2.2024 osakkeen ylin kurssi oli 0,0578 euroa ja alin kurssi 0,0151 euroa. Osakkeiden vaihto kyseisellä ajanjaksolla oli 18 708 406 kpl. Osakkeen päätöskurssi 5.2.2024 oli 0,0318 euroa.

Liputusilmoitukset

Yhtiö ei vastaanottanut liputusilmoituksia tilikauden aikana.

Tilikauden päättymisen jälkeen 31.1.2025 yhtiö vastaanotti liputusilmoituksen, jonka mukaan Hannu Lehdon ja hänen määräysvaltayhteisönsä Lehto Invest Oy:n (yhdessä ”Pääomistaja”) yhteenlaskettu omistusosuus Lehto



Group Oyj:n kaikista osakkeista ja äänistä oli vaihtovelkakirjalainan konvertoinnin yhteydessä kasvanut 51,75 prosenttiin. Pääomistaja kuitenkin ilmoitti käyttävänsä arvopaperimarkkinalain 11 luvun 21 §:n 5 momentin mukaista poikkeussäännöstä, ja luopuvansa tarjousvelvollisuusrajan ylittävistä ääniosuudestaan kuukauden kuluessa tarjousvelvollisuuden syntymisestä. 28.2.2025 Pääomistaja ilmoitti, että se oli luovuttanut 2 900 000 osaketta, minkä seurauksena Pääomistajan yhteenlaskettu omistusosuus Lehto Group Oyj:n kaikista osakkeista ja äänistä oli laskenut 49,96 prosenttiin.

31.1.2025 Lehto Group Oyj vastaanotti liputusilmoituksen Eläkevakuutusyhtiö Ilmariselta. Ilmoituksen mukaan Ilmarisen yhteenlaskettu omistusosuus Lehto Group Oyj:n osakkeista ja äänistä oli 31.1.2025 noussut 7,08 prosenttiin vaihtovelkakirjalainan osakkeiksi konvertoinnin seurauksena.

Omien osakkeiden luovutukset

Tilikauden aikana ei hankittu tai luovutettu omia osakkeita.

2024 yhtiökokouksen päätökset

19.6.2024 pidetty varsinainen yhtiökokous päätti hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että tilikaudelta 1.1.–31.12.2023 vahvistetun taseen perusteella ei makseta osinkoa.

Yhtiön hallituksen jäsenten lukumääräksi päätettiin neljä. Osakkeenomistajien nimitystoimikunnan ehdotuksen mukaisesti hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen Hannu Lehto ja Jani Nokkanen sekä uusiksi jäseniksi Tarja Teppo ja Timo Okkonen. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vuoden 2025 varsinaiseen yhtiökokoukseen.

Yhtiökokous päätti muuttaa yhtiöjärjestyksen toimialaa koskevan kohtaa siten, että se sisältää energiapalvelut, energian varastoinnin ja jakelun, energiansäästöpalvelut ja energiatuotannon laitteiden omistuksen ja myynnin.

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään osakeanneista sekä optio-oikeuksien ja muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta siten, että hallituksella on valtuutus päättää yhteensä noin 114 miljoonan uuden osakkeen liikkeeseen laskemisesta, mikä vastasi noin 131 % yhtiön silloisesta osakemäärästä (87 339 410 osaketta). Valtuutuksesta noin 39 miljoonaa osaketta voidaan käyttää osakeantoihin tai optio-oikeuksien tai muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamiseen, ja 75 miljoonaa osaketta yhtiön 15 miljoonan euron vaihtovelkakirjalainan konvertoimiseen osakkeiksi.

Edellä mainitut sekä muut varsinaisen yhtiökokouksen päätökset on kerrottu 19.6.2024 julkaistussa pörssitiedotteessa.



Tilikauden jälkeiset tapahtumat

Lehdon 15 miljoonan euron vaihtovelkakirjalainan konversiossa syntyneet 75 miljoonaa uutta osaketta rekisteröitiin kaupparekisteriin 31.1.2025. Samassa yhteydessä Hannu Lehdon ja hänen määräysvalta-yhteisönsä Lehto Invest Oy:n (yhdessä ”Pääomistaja”) yhteenlaskettu omistusosuus Lehto Group Oyj:n kaikista osakkeista ja äänistä kasvoi 51,75 prosenttiin. Pääomistaja kuitenkin ilmoitti käyttävänsä arvopaperimarkkinalain 11 luvun 21 §:n 5 momentin mukaista poikkeussäännöstä, ja luopuvansa tarjousvelvollisuusrajan ylittävistä ääniosuudestaan kuukauden kuluessa tarjousvelvollisuuden syntymisestä eli 28.2.2025 mennessä.

31.1.2025 Lehto Group Oyj vastaanotti liputusilmoituksen Eläkevakuutusyhtiö Ilmariselta. Ilmoituksen mukaan Ilmarisen yhteenlaskettu omistusosuus Lehto Group Oyj:n osakkeista ja äänistä oli 31.1.2025 noussut 7,08 prosenttiin vaihtovelkakirjalainan osakkeiksi konvertoinnin seurauksena.

28.2.2025 Lehto Group Oyj vastaanotti liputusilmoituksen Hannu Lehdolta määräysvalta-yhteisöineen (Lehto Invest Oy). Ilmoituksen mukaan Lehto Invest Oy oli 28.2.2025 luovuttanut 2 900 000 osaketta, minkä seurauksena Hannu Lehdon ja Lehto Invest Oy:n yhteenlaskettu omistusosuus Lehto Group Oyj:n kaikista osakkeista ja äänistä oli laskenut 49,96 prosenttiin.

Hallituksen ehdotus taseen osoittaman tuloksen käyttämisestä ja osingonmaksusta päättämisestä

Hallitus ehdottaa varsinaiselle yhtiökokoukselle, että tilikaudelta 1.1.–31.12.2024 ei jaeta osinkoa.

25.4.2025
Lehto Group Oyj
Hallitus



Tilinpäätös 2024





KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA, IFRS

1 000 EUR

		1.1.2024 - 31.12.2024	1.1.2023 - 31.12.2023
Jatkuvat toiminnot	Liitetieto		
Liikeyvaihto	3	1 086	4 454
Liiketoiminnan muut tuotot	4	754	2 399
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos		-206	-887
Materiaalit ja palvelut		-709	-5 938
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	5	-2 177	-7 880
Poistot ja arvonalentumiset	6	-960	-5 568
Liiketoiminnan muut kulut	7	-3 447	-11 300
Liiketulos		-5 660	-24 720
Rahoitustuotot	8	6 175	26
Rahoituskulut	8	-3 858	-3 723
Tulos ennen veroja		-3 342	-28 417
Tuloverot	9, 18	-1	-31
Tilikauden tulos jatkuvista toiminnoista		-3 343	-28 448
Tilikauden tulos lopetetuista toiminnoista	2	409	-50 601
Tilikauden tulos		-2 934	-79 049
Tuloksen jakautuminen			
Emoyhtiön omistajille		-2 934	-79 049
Määräysvallattomille omistajille		0	1
		-2 934	-79 049
Muut laajan tuloksen erät			
<i>Erät, jotka voidaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi:</i>			
Muuntoerot	23	-106	119
		-106	119
Laajan tuloksen jakautuminen			
Emoyhtiön omistajille		-3 040	-78 931
Määräysvallattomille omistajille		0	1
		-3 039	-78 930
Emoyrityksen omistajille kuuluvasta tuloksesta laskettu osakekohtainen tulos, euroa/osake	10		
Ulkona olevien osakkeiden (osakeantioikaistu) lukumäärä keskimäärin, laimentamaton		88 078 609	87 257 649
Ulkona olevien osakkeiden (osakeantioikaistu) lukumäärä keskimäärin, laimennettu		88 084 150	87 332 931
Osakekohtainen tulos, laimentamaton, euroa/osake		-0,03	-0,91
Osakekohtainen tulos, laimennettu, euroa/osake		-0,03	-0,91
Osakekohtainen tulos, jatkuvat toiminnot, laimentamaton, euroa/osake		-0,04	-0,33
Osakekohtainen tulos, jatkuvat toiminnot, laimennettu, euroa/osake		-0,04	-0,33
Osakekohtainen tulos, lopetetut toiminnot, laimentamaton, euroa/osake		0,00	-0,58
Osakekohtainen tulos, lopetetut toiminnot, laimennettu, euroa/osake		0,00	-0,58



KONSERNIN TASE, IFRS

1 000 EUR

	Liitetieto	31.12.2024	31.12.2023
VARAT			
Pitkäaikaiset varat			
Muut aineettomat hyödykkeet	12	243	423
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	13	4 668	6 603
Sijoituskiinteistöt	14	644	660
Osuudet osakkuusyrietyksissä	15	780	780
Muut rahoitusvarat	16	100	971
Saamiset	17	-	2 463
Laskennalliset verosaamiset	18	-	0
Pitkäaikaiset varat yhteensä		6 434	11 900
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus	19	694	73 591
Myyntisaamiset ja muut saamiset	20	161	12 107
Käypään arvoon tulosvaikuttaisesti kirjattavat muut rahoitusvarat	21	-	328
Rahavarat	22	2 159	5 802
Lyhytaikaiset varat yhteensä		3 014	91 828
Myytävänä olevat pitkäaikaiset omaisuuserät	2	2 395	0
VARAT YHTEENSÄ		11 843	103 729
OMA PÄÄOMA JA VELAT			
Oma pääoma			
Osakepääoma		100	100
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		102 589	88 695
Muuntoero		-215	-110
Kertyneet voittovarot		-104 010	-101 076
Pääomalainat		2 500	-
Emoyrityksen omistajille kuuluva oma pääoma		964	-12 391
Määräysvallattomien omistajien osuus		10	9
Oma pääoma yhteensä	23	974	-12 382
Pitkäaikaiset velat			
Varaukset	24	10	7 745
Rahoitusvelat	25,27	1 775	0
Vuokrasopimusvelat	25,27,28	34	53 585
Muut pitkäaikaiset velat	26	3 511	110
Pitkäaikaiset velat yhteensä		5 330	61 441
Lyhytaikaiset velat			
Varaukset	24	100	2 931
Asiakassopimuksiin perustuvat velat (saadut ennakot)	26	-	1 657
Ostovelat ja muut velat	26	1 078	23 922
Rahoitusvelat	25,27	1 710	20 621



Vuokrasopimusvelat	25,27,28	3	5 538
Lyhytaikaiset velat yhteensä		2 891	54 670
Myytäväinä oleviin pitkäaikaisiin omaisuuseriin liittyvät velat		2 649	-
Velat yhteensä		10 870	116 110
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ		11 843	103 729

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA, IFRS

1 000 EUR

	Liitetieto	31.12.2024	31.12.2023
Liiketoiminnan rahavirrat			
Tilikauden tulos		-2 934	-79 049
<i>Oikaisut:</i>			
Liiketoimet, joihin ei liity maksutapahtumaa		-371	-2 880
Poistot ja arvoalentumiset		1 090	11 792
Rahoitustuotot ja -kulut		-2 135	5 898
Luovutusvoitot		-255	-376
Tuloverot		3	129
<i>Käyttöpääoman muutokset:</i>			
Myyntisaamisten ja muiden saamisten muutos		-2 670	42 250
Vaihto-omaisuuden muutos		2 243	83 608
Ostovelkojen ja muiden velkojen muutos		5	-57 511
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista		-810	-6 732
Saadut rahoitustuotot liiketoiminnasta		15	74
Maksetut verot		-2	-129
Liiketoiminnan nettorahavirta		-5 822	-2 925
Investointien rahavirrat			
Investoinnit aineellisiin hyödykkeisiin		-1	-41
Investoinnit aineettomiin hyödykkeisiin		-243	-15
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot		79	4 776
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat muut rahoitusvarat		-	14
Lainasaamisten takaisinmaksut		0	37
Osakkuusyhtiöiden hankinta	15	-	-780
Saadut osingot		-	0
Investointien nettorahavirta		-163	3 990
Rahoituksen rahavirrat			
Lainojen nostot	25	-	3 447
Lainojen lyhennykset	25	-294	-10 182
Vuokrasopimusvelkojen maksut	25,28	-189	-1 408
Oman pääoman ehtoisen lainan nosto		2 500	-
Lainojen järjestelypalkkiot		-	0
Omien osakkeiden hankinta	23	-	-28
Rahoituksen nettorahavirta		2 017	-8 172
Rahavarojen muutos (+/-)		-3 969	-7 106
Valuuttakurssien muutosten vaikutus		-3	1
Rahavarat tilikauden alussa		6 130	13 236
Rahavarat tilikauden lopussa	21, 22	2 159	6 130

Rahavirtalaskelman luvut sisältävät myös lopetettujen toimintojen rahavirrat.



LASKELMAN KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA, IFRS

1 000
EUR

	Emoyrityksen omistajille kuuluva oma pääoma						Määräys- vallat- tomien omista- jien osuus	Oma pääoma yhteensä
	Osake- pää- oma	Sijoi- tetun vapaan oman pää- oman rahasto	Muun- toero	Kerty- neet voitto- varat	Pääoma -lainat	Emo- yhtiön omista- jille kuuluva oma pääoma		
Oma pääoma 1.1.2023	100	88 695	-229	-22 003		66 563	9	66 571
<i>Laaja tulos</i>								
Tilikauden tulos				-79 049		-79 049	1	-79 049
<i>Muut laajan tuloksen erät</i>			119			119		119
<i>Tilikauden laaja tulos yhteensä</i>			119	-79 049		-78 931	1	-78 930
<i>Liiketoimet omistajien kanssa</i>								
Omien osakkeiden hankinta ja siihen liittyvät kulut				-28		-28		-28
Osakeperusteinen palkitseminen				5		5		5
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>				-23		-23		-23
Oma pääoma 31.12.2023	100	88 695	-110	-101 076		-12 391	9	-12 382
Oma pääoma 1.1.2024	100	88 695	-110	-101 076		-12 391	9	-12 382
<i>Laaja tulos</i>								
Tilikauden tulos				-2 934		-2 934	0	-2 934
<i>Muut laajan tuloksen erät</i>			-106			-106		-106
<i>Tilikauden laaja tulos yhteensä</i>			-106	-2 934		-3 040	0	-3 039
<i>Liiketoimet omistajien kanssa</i>								
Vaihtovelkakirjan konvertointi		13 895				13 895		13 895
Pääomalainan nosto					2 500	2 500		2 500
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>		13 895			2 500	16 395		16 395
Oma pääoma 31.12.2024	100	102 589	-215	-104 010	2 500	964	10	974



KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

KONSERNIN PERUSTIEDOT

Lehto Group on energiarakentamisen ja kiinteistöalan konserni. Konsernin emoyhtiö on Lehto Group Oyj, jonka liiketoiminta on organisoitu sen tytäryhtiöille. Emoyhtiön kotipaikka on Kempele ja osoite on Voimatie 6, 90440 Kempele.

Lehto Group Oyj:n hallitus hyväksyi tilinpäätöksen 25.4.2025. Suomen osakeyhtiölain mukaan osakkeenomistajilla on mahdollisuus hyväksyä tai hylätä tilinpäätös sen julkistamisen jälkeen pidettävässä yhtiökokouksessa. Yhtiökokouksella on myös mahdollisuus tehdä päätös tilinpäätöksen muuttamisesta. Jäljennös konsernitilinpäätöksestä on saatavissa emoyhtiön pääkonttorista osoitteesta Voimatie 6, 90440 Kempele.

TOIMINNAN JATKUVUUS

Tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuden periaatteen mukaisesti. Tilikauden aikana 8.2.2024 Lehto Group Oyj:n operatiiviset tytäryhtiöt Lehto Asunnot Oy, Lehto Tilat Oy ja Lehto Korjausrakentaminen Oy asetettiin konkurssiin. Konkurssiin asetetut yhtiöt kattoivat käytännössä kokonaan Lehdon asuntojen ja toimitilojen rakentamista koskevat liiketoiminnat ja ne muodostivat siten suurimman osan Lehto-konsernin liikevaihdosta. Lisäksi emoyhtiö Lehto Group Oyj asetettiin saneerausmenettelyyn käräjäoikeuden päätöksellä 16.2.2024. Saneerausohjelma vahvistettiin 24.9.2024 ja osana saneerausmenettelyä Lehto luopuu kokonaan rakennusliiketoiminnasta sekä siihen liittyvistä omistuksista ja suuntautuu energiarakentamisluketoimintaan.

Tilikauden aikana yhtiön 15 miljoonan euron vaihtovelkakirjalaina vaihdettiin saneerausmenettelyn mukaisesti Lehdon uusiin ja/tai olemassa oleviin osakkeisiin. Lisäksi yhtiö laski liikkeelle 2,5 miljoonan euron määräisen oman pääoman ehtoisen vaihtovelkakirjalainan.

Tilinpäätöksen laatimisen yhteydessä yhtiö on tehnyt arvion toiminnan jatkuvuuden edellytyksistä. Yhtiö tarvitsee kassavaroja ja kassatuloja juoksevien toimintamenojen kattamiseen, sähkövarastohankkeiden toteuttamiseen ja saneerausohjelman mukaisten saneerausvelkojen maksamiseen. Yhtiö arvioi, että seuraavien 12 kuukauden kassamenot voidaan rahoittaa pääpiirteissään seuraavasti:

- Yhtiön toiminnan juoksevat menot (kiinteät kulut) maksetaan olemassa olevista kassavaroista.
- Sähkövarastohankkeiden vaatimat investoinnit rahoitetaan hankekohtaisilla velkainstrumenteilla.
- Saneerausvelkojen maksut rahoitetaan omaisuuserien myynnillä.

Arvioinnissa on otettu huomioon, että yhtiö on saneerausohjelmassa ja sen liiketoimintaan liittyy tavanomaista enemmän riskejä. Kassavarojen riittävyys riippuu erityisesti omaisuuserien myyntien onnistumisesta ja ajoittumisesta. Yhtiö on myös identifioinut keinoja nopeuttaa liiketoiminnan kassavirtoja, jos omaisuuserien myynnit viivästyvät. Yhtiön ja konsernin toiminnan jatkuvuus on riippuvainen sen kyvystä toteuttaa seuraavien 12 kuukauden kassamenojen rahoittamiseksi suunnitellut toimenpiteet. Mikäli toimenpiteitä ei kyetä toteuttamaan, tämä seikka osoittaa sellaista olennaista epävarmuutta, jolla saattaa olla merkittävää vaikutusta yhtiön kykyyn jatkaa toimintaansa. Arvion mukaan uuden energiarakentamisen liiketoiminnan hankkeista alkaa syntyään positiivista kassavirtaa vuoden 2025 aikana. Energiarakentamisen liiketoiminnan kehittymisvauhdilla ei ole merkittävää vaikutusta toiminnan jatkuvuuteen seuraavien 12 kuukauden aikana.

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

Johdon harkintaa edellyttävät laatimisperiaatteet ja arvioihin liittyvät keskeiset epävarmuustekijät

Tilinpäätöksen laatiminen IFRS-standardien mukaisesti edellyttää johdolta tulevaisuuteen kohdistuvien kirjanpidollisten arvioiden ja olettamusten tekemistä sekä tekemään harkintaan perustuvia päätöksiä tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden soveltamisessa. Nämä arviot ja päätökset vaikuttavat raportointikaudella kirjattavien varojen, velkojen, tuottojen ja kulujen määriin sekä esitettyihin ehdollisiin eriin.

Vuoden 2024 tilinpäätöstä laadittaessa johdon harkinta on liittynyt erityisesti toiminnan jatkuvuuden perusteiden arviointiin ja omaisuuserien arvostukseen. Lehdon rakennusliiketoimintaa koskevat liiketoiminnat, jotka ovat muodostaneet suurimman osan konsernin liikevaihdosta, asetettiin konkurssiin 8.2.2024 ja emoyhtiö asetettiin saneerausmenettelyyn käräjäoikeuden päätöksellä 16.2.2024. Konkurssiin asetetut tytäryhtiöt on yhdistelty 2024 vuoden tilinpäätöksessä tuloslaskelman osalta konkurssin asettamispäivään asti.

Konserniin jäävien varojen arvostus perustuu arvioon kerrytettävissä olevista rahamääristä tilanteissa, joissa ne alittavat jatkuvuuden periaatteella muodostuneen kirjanpitoarvon. Emoyhtiön saneerausmenettelyn mukaisella velkojen



leikkauksella oli 6,2 miljoonan euron tulosta parantava vaikutus, joka sisältyy rahoituseriin. Lisäksi 15 miljoonan vaihtovelkakirjalainat korkoineen vaihdettiin Lehdon osakkeisiin.

Seuraavassa on esitetty tietoa keskeisistä johdon harkintaa ja arvioita vaativista tilinpäätöksen osa-alueista.

Tulouttaminen ajan kuluessa

Ajan kuluessa tuloutetuissa rakennusprojekteissa tuotto perustuu yleensä urakkasopimukseen ja hankkeiden tuottoennustetta arvioidaan säännöllisesti. Hankkeen kokonaiskustannukset perustuvat puolestaan johdon parhaaseen mahdolliseen arvioon projektin loppuunsaattamiseksi tarvittavien kokonaiskustannusten kehittymisestä. Projektin toteutuneita tuottoja ja kustannuksia sekä arvioitua lopputulosta seurataan säännöllisesti kuukausittain. Lehdon rakennusliiketoimintaa koskevat liiketoiminnot, jotka ovat muodostaneet suurimman osan konsernin liikevaihdosta, asetettiin konkurssiin 8.2.2024. Ajan kuluessa tuloutetut hankkeet liittyivät lopetettuihin toimintoihin.

Vaihto-omaisuus

Konserni arvioi säännöllisesti vaihto-omaisuuden mahdollista epäkuranttiutta parhaan arvionsa mukaisesti. Vaihto-omaisuudessa olevien valmiiden, mutta myymättömien kohteiden arvo on niiden hankintameno tai sitä alempi todennäköinen myyntihinta. Todennäköistä myyntihintaa arvioitaessa johto huomioi markkinatilanteen sekä myytävän kohteen mahdollisen kysynnän. Tilinpäätöksessä vaihto-omaisuus koostuu valmiista tuotteista, sekä tehtaiden materiaaleista ja tarvikkeista.

Varaukset

Varaukset koostuvat pääosin toimialalle tyypillisistä takuutyövarauksista. Määrä arvioidaan takuumenojen toteutumisesta olevan kokemusperäisen tiedon perusteella.

Liikearvon alentumisen testaaminen

Konsernin koko liikearvo, 4,3 milj. euroa, kohdistui kokonaisuudessaan konkurssiin asetettujen rakennusliiketoimintaa harjoittavien tytäryhtiöiden harjoittamaan liiketoimintaan. Liikearvo on kirjattu tilinpäätöksessä 2023 pois taseesta arvonalentumistappiona.

Laskennalliset verosaamiset

Yhtiö ei esitä taseessa laskennallisia verosaamisia ja -velkoja, mutta liitetietojen kohdassa "Laskennalliset verot" esitetään ne määrät, jotka on kirjattu ennen niiden vähentämistä toisistaan perustuen konsernilla olevaan oikeuteen netottaa ne toisiaan vastaan. Netotetut laskennalliset verosaamiset ja -velat liittyvät vuokrasopimuksiin.

Laatimisperusta

Konsernitilinpäätös on laadittu kansainvälisten tilinpäätösstandardien (International Financial Reporting Standards, IFRS) mukaisesti ja sitä laadittaessa on noudatettu 31.12.2024 voimassa olevia IAS- ja IFRS-standardeja sekä SIC- ja IFRIC-tulkintoja. Kansainvälisillä tilinpäätösstandardeilla tarkoitetaan Suomen kirjanpitolaissa ja sen nojalla annetuissa säännöksissä EU:n asetuksessa (EY) N:o 1606/2002 säädetyn menettelyn mukaisesti EU:ssa sovellettaviksi hyväksytyt standardit ja niistä annettuja tulkintoja. Konsernitilinpäätöksen liitetiedot ovat myös suomalaisten, IFRS-säännöksiä täydentävien kirjanpito- ja yhteisölainsäädännön mukaiset.

Konsernitilinpäätös on laadittu perustuen alkuperäisiin hankintamenoihin lukuun ottamatta käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavia eriä, jotka on arvostettu käypään arvoon. Tilinpäätöstiedot esitetään tuhansina euroina. Tilikaudella 2024 ei ole enää käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavia eriä

Konsolidointiperiaatteet

Konsernitilinpäätös sisältää Lehto Group Oyj:n sekä sellaiset tytäryhtiöt, joissa emoyhtiöllä on suoraan tai välillisesti yli 50 prosentin osuus osakkeiden äänimäärästä tai joissa konsernilla on muutoin määräysvalta. Määräysvalta syntyy, kun konserni olemalla osallisena yhteisössä altistuu yhteisön muuttuvalle tuotolle tai on oikeutettu sen muuttuvaan tuottoon ja se pystyy vaikuttamaan tähän tuottoon käyttämällä yhteisöä koskevaa valtaansa. Hankitut tytäryritykset yhdistellään konsernitilinpäätökseen siitä hetkestä alkaen, kun konserni on saanut niissä määräysvallan. Keskinäinen osakkeenomistus on eliminoitu hankintamenetelmällä. Konsernin sisäiset liiketapahtumat, sisäiset katteet sekä sisäiset saamiset ja velat eliminoidaan konsernitilinpäätöstä laadittaessa. Määräysvallattomien omistajien osuus sisältyy omaan pääomaan erillisenä eränä.

Konsernitilinpäätös sisältää tilikauden aikana konkurssiin asetettujen tytäryhtiöiden tuloslaskelmaerät konkurssiin asettamispäivään asti. Tuloslaskelmaerät on esitetty jatkuvina toimintoina.



Myytävänä olevat pitkäaikaiset omaisuuserät ja lopetetut toiminnot

Pitkäaikaiset omaisuuserät sekä lopetettuihin toimintoihin liittyvät varat ja velat luokitellaan myytävänä oleviksi, jos niiden kirjanpitoarvoja vastaavan määrän odotetaan kertyvän ensisijaisesti myynnistä sen sijaan, että ne kertyisivät jatkuvasta käytöstä liiketoiminnassa. Luokittelu myytävänä olevaksi edellyttää, että myynti on erittäin todennäköinen, omaisuuserän on nykyisessä kunnossaan välittömästi myytävissä tavanomaisin ehdoin, johto on sitoutunut omaisuuserän myyntiin ja myynnin oletetaan toteutuvan vuoden sisällä luokittelusta. Ennen kuin omaisuuserä tai luovutettavien erien ryhmään kuuluvat varat ja velat luokitellaan myytävänä olevaksi, niiden kirjanpitoarvot määritetään niihin sovellettavien IFRS-standardien mukaisesti. Luokittelupäivästä alkaen myytävänä olevat pitkäaikaiset omaisuuserät on arvostettava kirjanpitoarvoon tai käypään arvoon vähennettynä myynnistä aiheutuneilla menoilla sen mukaan, kumpi näistä on alempi. Myytävänä olevista aineellisista käyttöomaisuushyödykkeistä ja aineettomista hyödykkeistä ei enää kirjata poistoja. Myytävänä olevat omaisuuserät, luovutettavien erien ryhmät, myytävänä oleviin omaisuuseriin liittyvät muihin laajan tuloksen eriin kirjatut erät sekä luovutettavien erien ryhmään sisältyvät velat esitetään taseessa erillään muista eristä.

Lopetettu toiminto on konsernin osa, josta on luovuttu tai joka on luokiteltu myytävänä olevaksi, ja joka täyttää IFRS 5:n mukaiset lopetetun toiminnon luokittelukriteerit. Lopetettujen toimintojen tulos esitetään omana eränään konsernin tuloslaskelmassa ja vertailukauden luvut on oikaistu vastaavasti.

Lopetetut Ruotsin toiminnot sekä konkurssiin asetetut yhtiöt Lehto Asunnot Oy, Lehto Korjausrakentaminen Oy ja Lehto Tilat Oy on esitetty tilinpäätöksessä lopetettuna toimintona. Konsernin tuloslaskelmassa jatkuvat ja lopetetut toiminnot esitetään erikseen. Lopetetut toiminnot esitetään omana eränään ja luvuista on eliminoitu lopetettujen toimintojen väliset sisäiset liiketapahtumat.

Lopetetut toiminnot ja myytävänä olevat pitkäaikaiset omaisuuserät on esitetty liitetiedossa ”Lopetetut toiminnot ja myytävänä olevat pitkäaikaiset omaisuuserät”.

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet

Aineelliset hyödykkeet arvostetaan poistoilla ja arvonalentumisilla vähennettyyn alkuperäiseen hankintamenoonsa. Ne poistetaan taloudellisen vaikutusajan kuluessa. Konsernin aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet sisältävät koneet ja kaluston, sekä vuokrattavana olevan tehdaskiinteistön. Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden jäännösarvo, taloudellinen vaikutusaika ja poistomenetelmä tarkistetaan vähintään jokaisen tilikauden lopussa ja tarvittaessa oikaistaan kuvastamaan taloudellisen hyödyn odotuksissa tapahtuneita muutoksia.

Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden poistoaika on 3–20 vuotta.

Liikearvo

Liiketoimintojen yhdistämisissä syntyvä liikearvo kirjataan määrään, jolla luovutettu vastike, määräysvallattomien omistajien osuus hankinnan kohteessa ja aiemmin omistettu osuus yhteen laskettuina ylittävät hankitun nettovarallisuuden käyvän arvon. Liikearvoista ei kirjata poistoja, vaan ne testataan mahdollisen arvonalentumisen varalta vuosittain ja aina kun esiintyy jokin viite siitä, että arvo saattaa olla alentunut. Tätä tarkoitusta varten liikearvo on kohdistettu rahavirtaa tuottaville yksiköille. Liikearvo arvostetaan alkuperäiseen hankintamenoonsa vähennettynä arvonalentumisilla.

Tilikauden aikana 8.2.2024 Lehto Group Oyj:n operatiiviset tytäryhtiöt Lehto Asunnot Oy, Lehto Tilat Oy ja Lehto Korjausrakentaminen Oy asetettiin konkurssiin. Konkurssiin asetetut yhtiöt kattoivat käytännössä kokonaan Lehdon asuntojen ja toimitilojen rakentamista koskevat liiketoiminnot ja ne muodostivat siten suurimman osan Lehto-konsernin liikevaihdosta, minkä vuoksi näistä kertyneelle liikearvolle ei ole enää perustetta, vaan koko liikearvo on kirjattu arvonalennuksena kokonaan pois tilinpäätöksessä 2023.



Muut aineettomat hyödykkeet

Muut aineettomat hyödykkeet

Aineeton hyödyke merkitään taseeseen alun perin hankintamenoon silloin, kun hankintameno on määritettävissä luotettavasti ja on todennäköistä, että omaisuuserästä johtuva odotettavissa oleva vastainen taloudellinen hyöty koituu konsernin hyväksi.

Aineettomat oikeudet ovat pääosin ohjelmistoja ja lisenssejä. Konsernin aineettomilla hyödykkeillä on rajallinen taloudellinen vaikutusaika ja ne kirjataan tasapoistoina kuluiksi niiden arvioidun taloudellisen vaikutusajan kuluessa.

Tutkimusmenot kirjataan kuluksi tuloslaskelmaan. Kehittämismenoja aktivoidaan taseeseen, kun kehittämissaikeiden menot ovat luotettavasti määritettävissä ja pystytään osoittamaan, että kehittämiskohde tulee todennäköisesti tuottamaan vastaista hyötyä. Taseeseen kirjatut kehittämismenot sisältävät palveluostoja sekä mahdolliset aktivoidut vieraan pääoman menot, jotka välittömästi johtuvat hyödykkeen saattamisesta valmiiksi aiottuun käyttötarkoitukseen. Aiemmin kuluksi kirjattu kehittämissaikeiden ei enää myöhemmin aktivoida.

Aineettomien oikeuksien ja muiden aineettomien hyödykkeiden poisto-aika on 3–5 vuotta. Jäännösarvo, taloudellinen vaikutusaika ja poistomenetelmä tarkistetaan vähintään jokaisen tilikauden lopussa ja tarvittaessa oikaistaan kuvastamaan taloudellisen hyödyn odotuksissa tapahtuneita muutoksia.

Sijoituskiinteistöt

Sijoituskiinteistöt ovat kiinteistöjä, joita konserni pitää hallussaan hankkiakseen vuokratuottoa tai omaisuuden arvonnousua tai niitä molempia. Sijoituskiinteistöt kirjataan alun perin hankintamenoon, johon sisällytetään transaktiomenot. Myöhemmin sijoituskiinteistöt arvostetaan alkuperäisiin hankintamenoihin, joista on vähennetty poistot ja arvonalentumiset. Sijoituskiinteistöt poistetaan tasapoistoina taloudellisen vaikutusajan kuluessa. Maa-alueista ei tehdä poistoja. Konsernin sijoituskiinteistöt ovat liike- ja asuinkiinteistöjä, ja näiden rakennusten ja rakennelmien arvioitu taloudellinen vaikutusaika on 20 vuotta. Sijoituskiinteistöjen jäännösarvo, taloudellinen vaikutusaika ja poistomenetelmä tarkistetaan vähintään jokaisen tilikauden lopussa ja tarvittaessa oikaistaan kuvastamaan taloudellisen hyödyn odotuksissa tapahtuneita muutoksia.

Sijoituskiinteistöjen käypä arvo esitetään liitetietona. Sijoituskiinteistöistä saatavat vuokratuotot tuloutetaan tasaerinä vuokratuotolle.

Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden arvonalentumiset

Konserni arvioi jokaisena raportointikauden päättämispäivänä, onko viitteitä siitä, että jonkin omaisuuserän arvo on alentunut. Jos viitteitä ilmenee, arvioidaan kyseisestä omaisuuserästä kerrytettävissä oleva rahamäärä. Liikearvosta kerrytettävissä oleva rahamäärä arvioidaan vuosittain riippumatta siitä, onko arvonalentumisesta viitteitä. Lisäksi liikearvon arvonalentumistestaus tehdään aina, kun esiintyy jokin viite siitä, että yksikön arvo saattaa olla alentunut. Arvonalentumisen kirjaamistarvetta tarkastellaan rahavirtaa tuottavien yksikköjen tasolla, eli sillä alimmalla yksikkötasolla, joka on pääosin muista yksiköistä riippumaton, ja jonka rahavirrat ovat erotettavissa ja pitkälle riippumattomia muiden vastaavien yksiköiden rahavirroista. Rahavirtaa tuottava yksikkö on konsernin alin sellainen taso, jolla liikearvoa seurataan sisäistä johtamista varten.

Tilikauden aikana 8.2.2024 Lehto Group Oyj:n operatiiviset tytäryhtiöt Lehto Asunnot Oy, Lehto Tilat Oy ja Lehto Korjausrakentaminen Oy asetettiin konkurssiin. Konkurssiin asetetut yhtiöt kattavat käytännössä kokonaan Lehdon asuntojen ja toimitilojen rakentamista koskevat liiketoiminnat ja ne muodostavat siten suurimman osan Lehto-konsernin liikevaihdosta, minkä vuoksi näistä kertyneelle liikearvolle ei ole enää perustetta, vaan koko liikearvo on kirjattu arvonalennuksena kokonaan tilinpäätöksessä 2023.

Kerrytettävissä oleva rahamäärä on omaisuuserän käypä arvo vähennettynä luovutuksesta johtuvilla menoilla tai käyttöarvo sen mukaan, kumpi niistä on suurempi. Käyttöarvolla tarkoitetaan kyseisestä omaisuuserästä tai rahavirtaa tuottavasta yksiköstä saatavissa olevia arvioituja vastaisia nettorahavirtoja, jotka diskontataan nykyarvoonsa. Diskonttauskorona käytetään ennen veroa määritettyä korkoa, joka kuvastaa markkinoiden näkemystä rahan aika-arvosta ja omaisuuserään liittyvistä erityisriskeistä. Arvonalentumistappio kirjataan kuluna, kun omaisuuserän kirjanpitoarvo on suurempi kuin siitä kerrytettävissä oleva rahamäärä. Mikäli arvonalentumistappio kohdistuu rahavirtaa tuottavaan yksikköön, se kohdistetaan ensin vähentämään rahavirtaa tuottavalle yksikölle kohdistettua liikearvoa ja tämän jälkeen vähentämään muita yksikön omaisuuseriä tasasuhteisesti. Arvonalentumistappion kirjaamisen yhteydessä poistojen kohteena olevan omaisuuserän taloudellinen vaikutusaika arvioidaan uudelleen. Muusta omaisuuserästä kuin liikearvosta kirjattu arvonalentumistappio peruutetaan siinä tapauksessa, että on tapahtunut muutos niissä arvioissa, joita on käytetty määrittäessä omaisuuserästä kerrytettävissä olevaa rahamäärää. Arvonalentumistappiota ei kuitenkaan



peruta enempää, kuin mikä omaisuuserän kirjanpitoarvo olisi ilman arvonalentumistappion kirjaamista. Liikearvosta kirjattua arvonalentumistappiota ei peruta missään tilanteessa.

Osakkuusyrietykset

Osakkuusyrietykset ovat yrityksiä, joissa konsernilla on huomattava vaikutusvalta. Huomattava vaikutusvalta syntyy pääsääntöisesti silloin, kun konserni omistaa yli 20 % äänivallasta tai kun konsernilla on muutoin huomattava vaikutusvalta mutta ei määräysvaltaa. Osakkuusyrietykset yhdistellään konsernitilinpäätökseen pääomaosuusmenetelmää käyttäen.

Vaihto-omaisuus

Vaihto-omaisuus arvostetaan hankintamenoa tai nettorealisointiarvoon sen mukaan, kumpi niistä on alempi. Nettorealisointiarvo on tavanomaisessa liiketoiminnassa saatava arvioitu myyntihinta, josta on vähennetty arvioidut tuotteen valmiiksi saattamiseen tarvittavat menot ja arvioidut myynnin toteutumiseksi välttämättömät menot.

Vaihto-omaisuus muodostuu myytäväksi tarkoitetuista valmiista tuotteista ja kohteista sekä toiminnassa käytettävistä aineista ja tarvikkeista. Näiden hankintameno muodostuu tontin arvosta ja muista rakentamisen raaka-aineista, vieraan pääoman menoista, suunnittelukuluista, välittömistä työsuorituksista johtuvista menoista sekä muista välittömistä ja välillisistä rakennushankkeisiin liittyvistä menoista.

Tilinpäätöksessä valtaosa vaihto-omaisuudesta koostuu Lehto Components Oy:n materiaaleista ja valmiista tuotteista.

Rahoitusvarat ja rahoitusvelat

Rahoitusvarat

Rahoitusvarat luokitellaan perustuen konsernin rahoitusvarojen hallinnoinnin liiketoimintamalliin ja niiden sopimusperusteisten rahavirtaominaisuuksien mukaisesti jaksotettuun hankintamenoa tai käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattaviin rahoitusvaroihin.

Transaktiomenot sisällytetään rahoitusvarojen alkuperäiseen kirjanpitoarvoon, kun kyseessä on erä, jota ei arvosteta käypään arvoon tulosvaikutteisesti. Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat merkitään alkuperäisen kirjaamisen yhteydessä taseeseen käypään arvoon ja transaktiomenot kirjataan tulosvaikutteisesti.

Kaikki rahoitusvarojen ostot ja myynnit kirjataan kaupantekopäivänä, joka on päivä, jolloin konserni sitoutuu ostamaan tai myymään rahoitusinstrumentin. Rahoitusvarojen taseesta pois kirjaaminen tapahtuu silloin, kun konserni on menettänyt sopimusperusteisen oikeuden rahavirtoihin tai kun se on siirtänyt merkittäviä osin riskit ja tuotot konsernin ulkopuolelle.

Rahavarat koostuvat vaadittaessa nostettavissa olevista pankkitalletuksista ja muista lyhytaikaisista, erittäin likvideistä sijoituksista, jotka ovat helposti vaihdettavissa etukäteen tiedossa olevaan määrään käteisvaroja, ja joiden arvomuutosten riski on vähäinen. Rahavaroihin luokitelluilla erillä on enintään kolmen kuukauden maturiteetti hankinta-ajankohdasta lukien.

Jaksotettuun hankintamenoa kirjattavat rahoitusvarat

Jaksotettuun hankintamenoa kirjattavat rahoitusvarat -ryhmään luokitellaan rahoitusvarat, joiden liiketoimintamallin tavoitteena on pitää hallussa rahoitusvarat eräpäivään asti sopimukseen perustuvien rahavirtojen keräämiseksi. Näiden erien rahavirrat koostuvat pelkästään pääomasta ja jäljellä olevaan pääomaan liittyvistä koroista.

Alkuperäisen arvostamisen jälkeen näiden rahoitusvarojen arvo määritetään jaksotettuun hankintamenoa käyttämällä efektiivisen koron menetelmää ja vähentämällä mahdollinen arvonalentuminen. Konserni kirjaa odotettavissa olevia luottotappioita koskevan vähennyserän rahoitusvaroihin kuuluvasta omaisuuserästä, joka on kirjattu jaksotettuun hankintamenoa. Odotettavissa olevat luottotappiot ja arvonalentumisesta johtuvat tappiot esitetään tuloslaskelman erässä "Liiketoiminnan muut kulut".

Konsernin jaksotettuun hankintamenoa kirjattaviin rahoitusvaroihin luokitellaan myyntisaamiset ja muut saamiset, jotka ovat johdannaisvaroihin kuulumattomia varoja. Lyhytaikaisten myyntisaamisten ja muiden saamisten kirjanpitoarvon katsotaan vastaavan niiden käypää arvoa. Myyntisaamiset ja muut saamiset esitetään taseessa lyhytaikaisina varoina, mikäli niiden odotetaan realisoituvan 12 kuukauden kuluessa raportointikauden päättymisestä.

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat muut rahoitusvarat

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat muut rahoitusvarat sisältävät vaadittaessa nostettavissa olevia rahasto-osuuksia, jotka ovat lyhytaikaisia ja erittäin likvidejä sijoituksia. Sijoituksiin liittyy kuitenkin rahavaroja suurempi riski



arvonmuutoksesta. Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat muut rahoitusvarat merkitään kirjanpitoon alun perin käypään arvoon, ja ne arvostetaan myöhemmin edelleen käypään arvoon. Käyvän arvon muutokset kirjataan tulosvaikutteisesti rahoituseriin.

Rahoitusvelat

Rahoitusvelat merkitään alun perin kirjanpitoon käypään arvoon. Transaktiomenot sisällytetään jaksotettuun hankintamenuun kirjattavien rahoitusvelkojen alkuperäiseen kirjanpitoarvoon. Myöhemmin rahoitusvelat arvostetaan efektiivisen koron menetelmällä jaksotettuun hankintamenuun. Rahoitusvelkoja sisältyy pitkä- ja lyhytaikaisiin velkoihin. Rahoitusvelat luokitellaan lyhytaikaisiksi, ellei konsernilla ole ehdotonta oikeutta siirtää velan maksua vähintään 12 kuukauden päähän raportointikauden päättymispäivästä.

Vaihtovelkakirjalainat luokitellaan yhdistelmäinstrumenteiksi, joiden sisältämät komponentit määritetään järjestelyn sisällön perusteella vieraaksi ja omaksi pääomaksi. Vieraan pääoman osuus kirjataan alun perin vastaavanlaisen vaihto-oikeudettoman velan käypään arvoon. Oman pääoman osuus kirjataan alun perin koko instrumentin ja vieraan pääoman osuuden käypien arvojen erotuksena. Transaktiomenot kohdistetaan vieraan ja oman pääoman osuuksille niiden alkuperäisten kirjanpitoarvojen suhteessa. Vaihto-oikeuden arvo sisältyy käypään arvoon. Tämän jälkeen vieraan pääoman osuus arvostetaan jaksotettuun hankintamenuun efektiivisen koron menetelmällä. Oman pääoman osuus luokitellaan uudelleen oman pääoman erien välillä, kun velkakirjoja vaihdetaan osakkeisiin, tai niiden voimassaolo lakkaa. Vertailutilikaudella ollut vaihtovelkakirjalaina on kokonaisuudessaan vaihdettu osakkeiksi. Yhtiöllä tilikauden lopussa oleva vaihto-oikeudellinen osakeyhtiölain tarkoittama pääomalaina puolestaan täyttää oman pääoman ehtoista instrumentilta vaadittavat ehdot ja on luokiteltu kokonaisuudessaan omaksi pääomaksi.

Vieraan pääoman menojen aktivointi

Yhtiö aktivoi ehdot täyttävän omaisuuserän hankkimisesta, rakentamisesta tai valmistamisesta välittömästi johtuvat vieraan pääoman menot osaksi kyseisen omaisuuserän hankintamenua. Ehdot täyttävä omaisuuserä on kyseessä silloin, kun sen valmiiksi saattaminen aiottuun käyttötarkoitukseen vie huomattavan pitkän valmistusajan. Aktivointi aloitetaan, kun omaisuuserästä syntyy kustannuksia, joista aiheutuu vieraan pääoman menoja, ja kun toimenpiteet, joilla omaisuuserä saatetaan aiottuun käyttöön tai myyntiin, ovat käynnissä. Aktivointi lopetetaan, kun kaikki olennaiset toimenpiteet, jotka liittyvät omaisuuserän saattamiseen aiottuun käyttöön tai myyntiin, on suoritettu loppuun. Omaperusteisissa asuntoprojekteissa vieraan pääoman menot aktivoidaan rakennusaikana ja kirjataan tulosvaikutteisesti liikevoiton yläpuolella projektikuluksi luovutushetkellä.

Varaukset

Varaus kirjataan, kun konsernilla on aikaisemman tapahtuman seurauksena oikeudellinen tai tosiasiallinen velvoite, maksuvelvoitteen toteutuminen on todennäköistä ja velvoitteen suuruus on arvioitavissa luotettavasti. Konsernin varaukset ovat takuuvarauksia, jotka perustuvat arvioituihin valmistuneiden rakennusurakoiden jälkityökustannuksiin. Takuuvarauksen määrä arvioidaan takuumenojen toteutumisesta olevan kokemusperäisen tiedon perusteella. Mikäli takuutyövaraukset toteutuvat arvioitua suurempana, kirjataan ylimenevä osuus saman tien kuluksi. Mikäli takuuajan päätyttyä puolestaan havaitaan varauksen olleen liian suuri, puretaan varaus tulosvaikutteisesti.

Perustajaurakoinnin kymmenvuotisvastuut on esitetty varauksina tilinpäätöksessä siltä osin kuin niiden toteutumista pidetään todennäköisenä ja niistä aiheutuvan vastuun määrää voidaan arvioida luotettavasti. Pääosa vertailutilikauden taseen varauksista liittyivät lopetettuihin toimintoihin.

Jos velvoitteiden täyttämiseksi vaadittavat sopimuksen edellyttämät menot ylittävät sopimuksesta saatavat hyödyt, kirjataan ensin mahdollinen arvonalentumistappio kyseiseen sopimukseen kohdistuvista omaisuuseristä. Mikäli vielä tämän jälkeenkin odotetut menot ylittävät sopimuksesta saatavat hyödyt, tappiollisesta sopimuksesta kirjataan varaus.

Vuokrasopimukset

Konserni vuokralle ottajana

Konsernilla oli vertailukaudella lopetettujen toimintojen omaperusteiseen rakentamistoimintaan liittyviä pitkäaikaisia maa-alueiden vuokrasopimuksia, joiden vuokra-aika on usein jopa 50–70 vuotta. Vaihto-omaisuuteen liittyvät maanvuokrasopimukset ovat yhtiön hallinnassa hankkeiden suunnittelu- ja rakentamisajan eli usein vain muutaman vuoden, mutta nämä tulee luokitella IFRS 16 mukaan käyttöoikeusomaisuuseriksi ja veloiksi. Vaihto-omaisuuden käyttöoikeusomaisuuserät esitetään taseessa vaihto-omaisuudessa vastaavasti kuin konsernin omistamat vaihto-omaisuustontit. Omaperusteisen hankkeen luovutushetkellä myös maa-alueen vuokrasopimuksen hallinta ja omistus siirtyy asiakkaalle ja yhtiö kirjaa tässä hetkessä vaihto-omaisuuden käyttöoikeusomaisuus erän pois taseesta vaihto-omaisuudesta ja vuokrasopimusveloista ilman tuloslaskelmakirjauksia.



Aineellisissa käyttöomaisuushyödykkeissä esitetyt käyttöoikeusomaisuuserät ovat toimitilavuokrasopimuksia sekä pienten koneiden ja kaluston vuokrasopimuksia.

Vuokrasopimusvelkaa arvostettaessa huomioidaan tulevien maksujen nykyarvoon mahdolliset kannustimet, muuttuvat vuokrat (indeksit tai hintaan tai muuhun muuttujaan perustuvat), omaisuuserän jäännösarvo sekä mahdollisen osto-option toteutushinta tai sopimuksen päättämisestä aiheutuvat sanktiot. Määräaikaisissa sopimuksissa vuokra-aika on ei-peruutettavissa oleva vuokrauskausi sekä todennäköisyys mahdollisen jatko-option käyttämisestä. Vuokrasopimuksen diskonttokorkona käytetään vuokrasopimuksen sisäistä korkoa tai mikäli se ei ole helposti määritettävissä niin diskonttokorkona käytetään lisäluoton korkoa. Vuokrasopimuksista aiheutuneet korkokulut esitetään rahoituskuluissa. Vuokrasopimukset kirjataan myös omaisuuseräksi ja poistetaan tasaisesti vuokra-ajan kuluessa. Vuokrasopimukset, joiden vuokra-aika on alle vuoden tai arvo alle 5 000 euroa, kirjataan kuluksi vuokra-aikana.

Vertailukautteen sisältyvistä käyttöoikeusomaisuuseristä ja vuokrasopimusveloista merkittävä osuus liittyy vertailukauden päättymisen jälkeen konkurssiin menneiden yhtiöiden tekemiin sopimuksiin.

Konserni vuokralle antajana

Konsernilla on vuokralle annettuna päättyneellä tilikaudella kaksi sijoituskiinteistöä. Näiden vuokratuotot on esitetty liikevaihdossa. Lisäksi yhtiö on tilikauden aikana vuokrannut omistamaansa tehdaskiinteistöä. Tämän vuokratuotto on esitetty liiketoiminnan muissa tuotoissa.

Myynti ja takaisinvuokraus

Myynti- ja takaisinvuokraustilanteissa arvioidaan, täytyvätkö IFRS 15:n mukaiset vaatimukset, joiden mukaan luovutus olisi käsiteltävä myyntinä. Jos omaisuuserän luovutus on myynti, käyttöoikeusomaisuuserän arvoksi kirjataan se osuus alkuperäisestä omaisuuserän kirjanpitoarvosta, joka vastaa yhtiölle jäänyttä käyttöoikeuden arvoa. Myyntivoittona tai -tappiona esitetään ainoastaan se osuus omaisuuserän myyntituloksesta, joka vastaa oikeuksia, jotka ovat siirtyneet ostajalle. Jos omaisuuserän myynnistä suoritettava vastike tai vuokrasopimuksen ehdot eivät vastaa käypiä arvoja, oikaistaan myyntituottoja näitä vastaavaksi. Mikäli myynnin ehdot ovat markkinaehtoja huonommat, kirjataan ne maksettuihin ennakkomaksuihin ja puolestaan markkinaehtoja paremmat ehdot rahoitusvelkana. Jos IFRS 15:n mukaiset myynnin kriteerit eivät täyty, luovutettu omaisuuserä raportoidaan edelleen taseessa ja luovutushinta esitetään rahoitusvelkana.

Tuloutusperiaatteet

Myyntituottojen tuloutus tapahtuu kunkin suoriteveloitteen osalta erikseen sen mukaan, kuinka määräysvalta tavaran tai palvelun osalta siirtyy asiakkaalle. Jos tavaran tai palvelun määräysvalta siirtyy asiakkaalle ajan kuluessa ja näin olen täyttää suoriteveloitteen, myyntituotto kirjataan ajan kuluessa. Jos suoriteveloitetta ei täydetä ajan kuluessa, myynti kirjataan yhtenä ajankohtana.

Suoriteveloitteet

Asiakassopimuksen syntymisajankohtana arvioidaan, sisältääkö asiakassopimuksessa luvatut tavarat ja palvelut toisistaan erotettavissa olevia suoriteveloitteita. Yksilöidyt suoriteveloitteet tuloutetaan standardin mukaisesti erillään toisistaan.

Pääsääntöisesti rakennusprojektit sisältävät yhtiöltä yhden suoriteveloitteen, joka on suoritettu rakennusurakka. Mahdolliset lisä- ja muutostöitä käsitellään yleensä osana alkuperäistä sopimusta, koska ne eivät yleensä ole erotettavissa olevia palveluita ja/tai tuotteita. Mikäli yhtiö sitoutuu lakia tai yleisiä ehtoja pidempiin takuuajoihin, voidaan tällaisten takuiden katsoa tosiasiallisesti olevan lisäpalvelua asiakkaalle. Tällöin tällaiset takuut käsitellään yksilöityinä suoriteveloitteina ja osa urakkasopimuksen transaktiohinnasta kohdistetaan suoriteveloitteelle. Lisäpalvelua tuottava takuu myös tuloutetaan rakennusurakasta erillään olevana suoriteveloitteena.

Uuden energiarakentamisen liiketoiminnan asiakassopimukset voivat sisältää useamman kuin yhden suoriteveloitteen. Tuotot syntyvät Fingridin maksamista reservimarkkinakorvauksista, Nord Pool -markkinapaikalta saatavista tuotoista sekä akkujen operoinnista ja ylläpidosta saatavista tuotoista. Näiden kaikkien myyntituottojen tuloutus tapahtuu suoriteperiaatteen mukaan.

Transaktiohint

Transaktiohint sisältää pääosin kiinteän sekä tarvittaessa muuttuvan vastikkeen. Transaktiohinnan muuttuva vastike on yleisimmin valmistumisajankohtaan liittyvä viivästyssakko. Muuttuvan vastikkeen määrä arvioidaan odotusarvon menetelmää käyttäen. Lisäksi yhtiö ottaa huomioon kaikki kohtuudella sen saatavissa olevan informaation, kun muuttuvan vastikkeen arviota tehdään. Muuttuvaa vastiketta sisällytetään transaktiohintaan vain sellainen määrä, että on erittäin todennäköistä, ettei kirjattujen myyntituottojen määrään jouduta tekemään merkittävää peruutusta, kun muuttuvaan vastikkeeseen liittyvät epävarmuustekijät myöhemmin ratkeavat. Transaktiohintaan sisältyvää muuttuvaa vastiketta arvioidaan jokaisen raportointikauden lopussa uudestaan. Arvioiden seurauksena muuttuvan transaktiohinnan oikaisu



suoritetaan IAS 8 -standardin mukaisesti. Asuntokohteisiin myönnettävät myynti-insentiivit rinnastetaan hinnanalennuksiin ja ne huomioidaan myyntihinnan oikaisuna.

Mikäli asiakassopimukseen sisältyy merkittävä rahoituskomponentti, transaktiohintaa oikaistaan tämän mukaisesti. Mikäli rahoitusaika on alle vuoden, yhtiö soveltaa transaktiohinnan määrittämisessä IFRS 15-standardin sallimaa helpotusta olla oikaisematta merkittävän rahoituskomponentin vaikutusta.

Lopetettujen toimintojen rakennusprojektien tuloutusperiaatteet

Rakennusprojektit tuloutetaan ajan kuluessa täyttämistason mukaisesti, mikäli hankkeen määräysvalta siirtyy asiakkaalle ajan kuluessa ja sopimus näin ollen täyttää suoritevelvoitteen. Jos suoritevelvoitetta ei täytetä ajan kuluessa, myynti kirjataan yhtenä ajankohtana.

Liikevaihto kirjataan vastikemäärään, johon yhteisö odottaa olevansa oikeutettu sitä vastaan, että luvatut tavarat tai kiinteistöt luovutetaan asiakkaalle, lukuun ottamatta kolmansien osapuolten puolesta kerättäviä määriä. Jos sopimus sisältää nk. muuttuvan vastikkeen, on muuttuva rahamäärä huomioitu todennäköisyyden mukaan. Transaktiohintaa saattaa olla tuottoerusteisesti hinnoiteltu, jolloin lopullinen kauppahinta tarkentuu vasta kohteen valmistuttua. Transaktiohintaa määrittäessään luvattua vastikemäärää oikaistaan rahoituskomponentilla, jos sopimusosapuolten sopimien maksujen ajankohdat ovat sellaiset, että asiakas tai yhteisö saa merkittävän rahoitushyödyn liittyen tavaroiden tai palvelujen luovuttamiseen asiakkaalle, ja mikäli nämä ovat yli yhden vuoden pituisia.

Ajan kulumisen mukaan tuloutettu myynti

Rakennusprojektit tuloutetaan ajan kuluessa täyttämistason mukaisesti, mikäli asiakkaalla on määräysvalta omaisuuserään, sitä mukaa kuin omaisuuserä syntyy tai sitä parannetaan ja yhtiöllä on täytäntöön pantavissa oleva oikeus saada maksu tarkasteluhetken mennessä tuotetusta suoritteesta. Ajan kuluessa täytettävästä suoritevelvoitteesta kirjataan myyntituotot ajan kuluessa määrittämällä koko kyseisen suoritevelvoitteen täyttämistason. Täyttämistason määrittämiseen pääosin suhteuttamalla toteutuneet kustannukset arvioituihin kokonaiskustannuksiin, mikäli se ei olennaisesti poikkea muutoin määritettävästä täyttämistason tasosta.

Täyttämistason määrittämiseen sovelletaan yhtä menetelmää kunkin ajan kuluessa täytettävän suoritevelvoitteen osalta, ja tätä menetelmää sovelletaan johdonmukaisesti samankaltaisiin suoritevelvoitteisiin ja samankaltaisissa olosuhteissa. Mikäli projektin suoritevelvoitteen lopputulemaa ei pystytä kohtuudella määrittämään, mutta suoritevelvoitteen täyttämiseksi syntyneet menot odotetaan saavan katetuksi, kirjataan myyntituottoja vain syntyneiden menojen määrään asti, kunnes suoritevelvoitteen lopputulema pystytään kohtuudella määrittämään. Mikäli on todennäköistä, että projektin valmiiksi saamiseen tarvittavat kokonaiskustannukset ylittävät hankkeesta saatavat kokonaistulot, odotettavissa oleva ennakoitu tappio kirjataan kokonaan kuluksi.

Luovutuksen mukaisesti tuloutettu myynti

Mikäli hanke ei täytä ajan kulumisen perusteella tuloutettavan myynnin kriteereitä, se tuloutetaan yhtenä ajankohtana. Kiinteistö- ja rakentamiskohteiden ja tonttien myynti tuloutetaan luovutuksen mukaisesti sillä hetkellä, kun kohteen määräysvalta siirtyy ostajalle. Rakentamisen aikana myytyjen asuntojen osalta määräysvallan katsotaan siirtyvän kohteen valmistumishetkellä ja valmiiden asuntojen osalta myyntihetkellä.

Omaperusteisiin hankkeisiin yhtiö on voinut ottaa niin sanottua RS-lainaa. Nämä ovat rahalaitoslainoja, jotka on myönnetty tietyin edellytyksin nimettyihin asuntorakennuskohteisiin. RS-lainat ovat rakennusaikaista lainaa, jotka kohdistuvat myytäviin asunto-osakeyhtiöosakkeisiin ja tällaisissa hankkeissa asunto-osakehuoneistojen myynnistä saadut kokonaiskauppahinnat eli transaktiohinnat sisältävät sekä asiakkaiden maksamat kauppahinnat että huoneistoihin kohdistuvat RS-lainaosuudet. Huoneistoihin kohdistuvat RS-lainaosuudet siirtyvät yhtiöltä asunto-osakkeen myynnin yhteydessä ostajan vastattavaksi ja ne huomioidaan liikevaihdon tuloutuksessa osana transaktiohintaa. Keskenäisten omaperusteisten RS-lainakohteiden osalta nostetut RS-lainat esitetään taseessa myymättömien huoneistojen osalta korollisena velkana (liitetietojen kohdan "Rahoitusvelat" erittelyssä "Keskenäisiin myymättömiin huoneistoihin kohdistuvat lainaosuudet") ja myytyjen huoneistojen osalta sopimukseen perustuvana velkana lyhytaikaisissa korottomissa veloissa (liitetietojen kohdan "Ostovelat ja muut korottomat velat" erittelyssä "Asiakassopimukseen perustuvat velat (saadut ennakot), Yhtenä hetkenä tuloutuvat projektit"). Asiakassopimukseen perustuvissa veloissa esitetään myös asiakkaiden maksamat kauppahinnat. Hankkeen valmistuttua asiakassopimukseen perustuvat velat kirjataan tuotoksi liikevaihtoon. Liikevaihto omaperusteisesta asuntorakentamisesta tuloutetaan yhtenä ajankohtana kohteen valmistuessa, kun asunto-osakehuoneiston määräysvalta siirtyy asiakkaalle.



Muihin tuottoihin liittyvät tuloutusperiaatteet

Vuokratuottojen tuloutus

Liikevaihdossa esitetyt vuokratuotot liittyvät kohteisiin, jotka ovat yhtiön varsinaista liiketoimintaa. Liiketoiminnan muissa tuotoissa esitetään vuokratuotot, jotka liittyvät kohteisiin, jotka eivät ole yhtiön varsinaista liiketoimintaa.

Korkojen ja osinkojen tuloutus

Korkotuotot kirjataan ajan kulumisen perusteella efektiivisen koron menetelmällä. Osingot tuloutetaan, kun oikeus niiden saamiseen on syntynyt.

Liiketulos

IAS 1 Tilinpäätöksen esittäminen -standardi ei määrittele liikutuloksen tai -voiton käsitettä. Konserni on määritellyt sen seuraavasti: liiketulos on nettosumma, joka muodostuu, kun liikevaihtoon lisätään liiketoiminnan muut tuotot, vähennetään valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos, materiaalit ja palvelut, työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut, poistot ja mahdolliset arvonalentumistappiot sekä liiketoiminnan muut kulut. Kaikki muut kuin edellä mainitut tuloslaskelmaerät esitetään liikutuloksen alapuolella.

Työsuhde-etuudet

Eläkevelvoitteet

Konserniin kuuluvilla yrityksillä on eläkejärjestelyjä. Eläkejärjestelyt luokitellaan etuusperustaisiksi tai maksupohjaisiksi järjestelyiksi. Maksupohjaisissa järjestelyissä konserni suorittaa kiinteitä maksuja erilliselle yksikölle eikä konsernilla ole oikeudellista eikä tosiasiallista velvoitetta lisämaksujen suorittamiseen, mikäli maksujen saajataho ei pysty suoriutumaan kyseisten eläke-etuuksien maksamisesta. Kaikki sellaiset järjestelyt, jotka eivät täytä näitä ehtoja, ovat etuusperustaisia eläkejärjestelyjä. Maksupohjaisiin eläkejärjestelyihin tehdyt työsuoritukset kirjataan tulosvaikutteisesti sillä tilikaudella, jota veloitus koskee. Kaikki konsernin eläkejärjestelyt ovat maksupohjaisia.

Osakeperusteiset maksut

Yhtiöllä on vertailukaudella ollut voimassa kaksi osakeperustaisista kannustinjärjestelmää. Kannustinjärjestelmän mukaiset palkkiot suoritetaan osittain osakkeina ja osittain rahana. Myönnettävät etuudet arvostetaan käypään arvoon niiden myöntämishetkellä ja kirjataan kuluksi tuloslaskelmaan ja omaan pääomaan tasaisesti oikeuden syntymisajanjakson aikana. Kannustinjärjestelmästä kirjattava kulu perustuu konsernin arvioon siitä osakkeiden määrästä, johon oletetaan syntyvän oikeus oikeuden syntymisajanjakson lopussa.

Lähipiiritapahtumat

Konsernin lähipiiriin kuuluvat konserniyhtiöiden, hallituksen jäsenten sekä konsernin ylimmän johdon lisäksi lähipiiriläisten perheenjäsenet sekä ne tahot, joissa lähipiirillä tai heidän perheenjäsenillään on vaikutusvalta joko omistamisen tai johtamisen perusteella. Lähipiiriin kuuluvat myös osakkuus- ja yhteisyritykset. Lähipiirin kanssa tehdyt liiketoimet on esitetty liitetietojen kohdassa "Lähipiiritapahtumat".

Tuloverot

Konsernituloslaskelman verokuluihin kirjataan konserniyhtiöiden tilikauden verotettavan tuloksen perusteella lasketut suoriteperusteiset verot, aikaisempien tilikausien verojen oikaisu sekä laskennallisen verovelan ja –saamisen muutos. Suoraan omaan pääomaan kirjattuihin eriin liittyvä verovaikutus kirjataan vastaavasti osaksi omaa pääomaa.

Laskennallisen veron muutos lasketaan kirjanpitoarvon ja verotuksellisen arvon välisistä väliaikaisista eroista käyttäen joko tilinpäätöshetkellä voimassa olevaa verokantaa tai myöhemmin voimaantulevaa, vahvistettua verokantaa. Laskennallinen verosaaminen kirjataan vain siihen määrään asti kuin on todennäköistä, että tulevaisuudessa syntyy verotettavaa tuloa, jota vastaan väliaikainen ero voidaan hyödyntää. Merkittävimmät väliaikaiset erot syntyvät käyttämättömistä tappioista, ja tuloutusten kirjanpitoarvojen ja verotuksellisten arvojen väliaikaisista eroista sekä rahoituskulujen aktivoinneista.



Uudet ja uudistetut standardit ja tulkinnat

Uusilla tai muutetuilla standardeilla ja tulkinnoilla ei ole merkittävää vaikutusta konsernitilinpäätökseen.



KONSERNIN LIITETIEDOT

1 000 EUR

1. TOIMINTASEGMENTIT

Konsernilla on tällä hetkellä yksi toimintasegmentti, energiarakentamisen liiketoiminta, josta ei vielä vuoden 2024 aikana ole kertynyt merkittävää liikevaihtoa.

2. LOPETETUT TOIMINNOT JA MYYTÄVÄNÄ OLEVAT PITKÄAIKAISET OMAISUUSERÄT

Lopetetut toiminnot

Tilikauden aikana konkurssiin menneet yhtiöt ja aiemmin lopetetut Ruotsin toiminnot esitetään lopetetuissa toiminnoissa. Tuloslaskelmaan liittyvät liitetiedot esitetään vain jatkuvista toiminnoista.

Tilikauden tulos lopetetuista toiminnoista	2024	2023
Liikevaihto	4 362	167 366
Liiketoiminnan muut tuotot	209	562
Liiketoiminnan kulut	-3 938	-216 116
<i>Liiketulos</i>	<i>633</i>	<i>-48 188</i>
Rahoituserät	-224	-2 315
Tuloverot		-98
<i>Tilikauden tulos lopetetuista toiminnoista</i>	<i>409</i>	<i>-50 601</i>
Osakekohtainen tulos, lopetetut toiminnot, laimentamaton, euroa/osake	0,00	-0,58
Osakekohtainen tulos, lopetetut toiminnot, laimennettu, euroa/osake	0,00	-0,58
Lopetettujen toimintojen vaikutus konsernin taseeseen	2024	2023
Pitkäaikaiset varat	-2 734	
Vaihto-omaisuus	-73 443	
Lyhytaikaiset saamiset	-14 805	
Rahavarat	-225	
Pitkäaikaiset velat	60 567	
Lyhytaikaiset velat	32 642	
<i>Nettovarat ja -velat</i>	<i>2 002</i>	

Myytävänä olevat pitkäaikaiset omaisuuserät

Lehto Group Oyj:n tytäryhtiö Lehto Components Oy:n noin 20 564 kerrosneliömetrin suuruinen Hartolan tehtaan käyttöoikeusomaisuuserä, kalusto ja vuokrasopimusvelka esitetään myytävänä olevana pitkäaikaisena omaisuuseränä ja niihin liittyvänä velkana.

	2024
Pitkäaikaiset omaisuuserät	2 395
Velat	2 649



3. LIIKEVAIHTO

	2024	2023
Luovutuksen mukaisesti tuloutettu myynti	1 037	4 392
Vuokratuotot	49	62
Yhteensä	1 086	4 454

Liikevaihdossa esitetyt vuokratuotot liittyvät kohteisiin, jotka ovat yhtiön varsinaista liiketoimintaa.

4. LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT

	2024	2023
Vuokratuotot	68	16
Avustukset ja tuet	-64	227
Vahingonkorvaukset	0	1 195
Luovutusvoitot	571	918
Muut tuotot	178	43
Yhteensä	754	2 399

Liiketoiminnan muissa tuotoissa esitetyt vuokratuotot liittyvät kohteisiin, jotka eivät ole yhtiön varsinaista liiketoimintaa. Luovutusvoitot ovat käyttöomaisuuden myyntivoittoja.

5. TYÖSUHDE-ETUUKSISTA AIHEUTUVAT KULUT

	2024	2023
Palkat	1 881	6 596
Osakkeina toteutettavat osakepalkkiot		
Eläkekulut - maksupohjaiset järjestelyt	239	1 083
Muut henkilösivukulut	57	200
Yhteensä	2 177	7 880

Konsernin henkilökunta tilikaudella keskimäärin

	2024	2023
Toimihenkilöt	32	287
Työntekijät	69	196
Yhteensä	101	483

Konsernin henkilökunta tilikauden päättyessä

	2024	2023
Toimihenkilöt	17	238
Työntekijät	59	146
Yhteensä	76	384



6. POISTOT JA ARVONALENTUMISET

Poistot aineellisista käyttöomaisuushyödykkeistä	2024	2023
Koneet ja kalusto		
Koneet ja kalusto	319	932
Käyttöoikeusomaisuuserä	6	58
Rakennukset		
Omassa käytössä olevat rakennukset	277	426
Käyttöoikeusomaisuuserä	575	678
Muut aineelliset hyödykkeet		111
Yhteensä	1 177	2 206
Poistot muista aineettomista hyödykkeistä	2024	2023
Muut aineettomat hyödykkeet	118	488
Yhteensä	118	488
Poistot sijoituskiinteistöistä	2024	2023
Sijoituskiinteistöt	16	16
Yhteensä	16	16
Arvonalentumiset	2024	2023
Aineettomat hyödykkeet	295	202
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet: Omassa käytössä olevat rakennukset		1 860
Koneet ja kalusto ja muut aineelliset hyödykkeet	14	796
Arvonalennusten palautukset, rakennukset	-660	
Yhteensä	-351	2 857
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	960	5 568



7. LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT

	2024	2023
Vapaaehtoiset henkilöstökulut	19	153
Työmaa- ja toimistotiloihin liittyvät kulut	771	1 798
IT- ja kalustokulut	659	1 515
Matkakulut	1	126
Tuotekehityskulut	2	66
Markkinointikulut	7	28
Hallinto- ja konsultointipalvelut	1 183	3 216
Liiketoiminnan muut kulut	805	4 398
Yhteensä	3 447	11 300

<i>Tilintarkastusyhteisölle maksetut palkkiot:</i>	2024	2023
Tilintarkastus	151	95
Todistukset ja lausunnot		15
Veroneuvonta		
Muut palvelut	10	11
<i>Yhteensä</i>	<i>161</i>	<i>121</i>

8. RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT

Rahoitustuotot	2024	2023
Muut rahoitustuotot	14	26
Saneerausvelkojen leikkaukset	6 162	
Yhteensä	6 175	26

Rahoituskulut	2024	2023
Arvon alentumiset	1 018	100
Korkokulut	2 385	2 622
Vuokrasopimusvelkojen korkokulut	318	50
Muut rahoituskulut	137	951
Yhteensä	3 858	3 723

Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	2 318	-3 697
--	--------------	---------------

Emoyhtiön saneerausohjelma vahvistettiin 24.9.2024. Ohjelman mukaisesti etuoikeudettomien saneerausvelkojen määriä alennettiin 10 %:iin saneerausvelkojen määrästä. Ehdollisille tai enimmäismääräisille veloille määritettiin maksuohjelmamaksut sekä myös lisämaksusuoritukset, jotka vastaavat 75 %:n osuutta kyseisten velkojen enimmäismäärästä velkaleikkauksen jälkeen. Ehdollisille ja enimmäismääräisille veloille määritetystä maksuvarasta toteutumatta jäävä osuus sekä tiettyjen omaisuuserien luovutusvoitoista tulee suoritettavaksi lisäjako-osuutta etuoikeudettomille saneerausveloille. Saneerausohjelman mukaisella velkojen määrän alentamisella oli nettona 6,2 miljoonan euron tulosta parantava vaikutus, joka muodostuu velkojen määrän alentamisesta 9,1 miljoonalla eurolla sekä toisaalta ehdollisille ja enimmäismääräisille veloille ja takauksiin perustuvilla veloilla määritetyn maksuvaran suuruisen 3,0 miljoonan euron velan aiheuttamasta lisäkulusta.



9. TULOVEROT

	2024	2023
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuvat verot	1	31
Laskennallisten verosaamisten muutos	0	0
Laskennallisten verovelkojen muutos	0	0
Yhteensä	1	31

Tuloslaskelman verokulun ja konsernin kotimaan verokannalla laskettujen verojen välinen täsmäytyslaskelma

	2024	2023
Verokanta	20,0 %	20,0 %
Tulos jatkuvista toiminnoista ennen veroja	-3 346	-28 417
Verot laskettuna kotimaan verokannalla	-669	-5 683
Verovapaat tuotot	-1 222	1 259
Vähennyskelvottomat kulut	1 065	1 445
Väliaikaiset erot tuloutuksista ja poistoista	-7	-206
Aikaisempien tilikausien verot		28
Aiemmin kirjattujen laskennallisten verojen alaskirjaus		
Tappioista kirjaamaton laskennallinen verosaaminen	833	3 188
Yhteensä	1	31

10. OSAKEKOHTAISET TUNNUSLUVUT

	2024	2023
Emoyhtiön omistajille kuuluva tilikauden tulos	-2 934	-79 049
Ulkona olevien osakkeiden (osakeantioikaistu) lukumäärä keskimäärin, laimentamaton	88 078 609	87 257 649
Ulkona olevien osakkeiden (osakeantioikaistu) lukumäärä keskimäärin, laimennettu	88 084 150	87 332 931
Osakekohtainen tulos, laimentamaton, euroa/osake	-0,03	-0,91
Osakekohtainen tulos, laimennettu, euroa/osake ¹⁾	-0,03	-0,91
Osakekohtainen tulos, jatkuvat toiminnot, laimentamaton, euroa/osake	-0,04	-0,33
Osakekohtainen tulos, jatkuvat toiminnot, laimennettu, euroa/osake ¹⁾	-0,04	-0,33
Osakekohtainen tulos, lopetetut toiminnot, laimentamaton, euroa/osake	0,00	-0,58
Osakekohtainen tulos, lopetetut toiminnot, laimennettu, euroa/osake ¹⁾	0,00	-0,58
1) Laimennusvaikutuksella oikaistua osakekohtaista tulosta laskettaessa ei oteta huomioon sellaisia potentiaalisia kantaosakkeita, joiden vaihtamisella kantaosakkeisiin olisi osakekohtaista tulosta vahvistava vaikutus tai osakekohtaista tappiota pienentävä vaikutus.		
Ulkona olevien osakkeiden (osakeantioikaistu) lukumäärä kauden lopussa	162 135 986*	87 135 986
Oma pääoma / osake	0,01	-0,14
Tilikaudella maksettu osakekohtainen osinko	-	-
Osakekohtainen osingonjakoehdotus tilikaudelta	-	-

* Osakkeiden lukumäärä kasvoi 31.12.2024 vaihtovelkakirjalainan konversion seurauksena 75 miljoonalla osakkeella. Osakkeet rekisteröintiin kaupparekisteriin 31.1.2025.



11. LIIKEARVO

Rahavirtaa tuottava yksikkö: Rakentamispalvelut	2024	2023
Liikearvo 1.1.	0	4 624
Arvon alentuminen		-4 624
Liikearvo 31.12.	0	0

Konsernin koko liikearvo, 4,3 milj. euroa, kohdistui kokonaisuudessaan konkurssiin asetettujen rakennusliiketoimintaa harjoittavien tytäryhtiöiden harjoittamaan liiketoimintaan. Liikearvo on kirjattu pois taseesta arvonalentumistappiona tilinpäätöksessä 2023. Liikearvo liittyi lopetettuihin toimintoihin.

12. MUUT AINEETTOMAT HYÖDYKKEET

Muut aineettomat hyödykkeet 2024	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2024	9 242
Lisäykset	243
Vähennykset	-9 242
Hankintameno 31.12.2024	243
Kertyneet poistot 1.1.2024	-8 818
Vähennysten kertyneet poistot	9 232
Poistot	-118
Arvon alentumiset	-295
Kertyneet poistot 31.12.2024	-
Kirjanpitoarvo 1.1.2024	423
Kirjanpitoarvo 31.12.2024	243
Muut aineettomat hyödykkeet 2023	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2023	9 226
Lisäykset	15
Hankintameno 31.12.2023	9 242
Kertyneet poistot 1.1.2023	-7 799
Poistot	-818
Arvon alentumiset	-202
Kertyneet poistot 31.12.2023	-8 818
Kirjanpitoarvo 1.1.2023	1 427
Kirjanpitoarvo 31.12.2023	423



13. AINEELLISET KÄYTTÖOMAISUUSHYÖDYKKEET

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet 2024	Käyttöoikeus-omaisuuserä	Omassa käytössä olevat rakennukset	Koneet ja kalusto ja muut aineell. hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2024	8 444	10 389	16 218	35 051
Lisäykset	2 084			2 084
Vähennykset	-8 558		-15 096	-23 654
Siirrot myytävänä oleviin pitkäaikaisiin omaisuuseriin	-1 917		-478	-2 395
Hankintameno 31.12.2024	53	10 389	644	11 086
Kertyneet poistot 1.1.2024	-7 254	-6 380	-14 813	-28 447
Vähennettyjen hyödykkeiden poistot	7 818		14 743	22 561
Poistot	-581	-277	-320	-1 178
Arvon alentumiset			-14	-14
Arvon alennusten palautukset		660		660
Kertyneet poistot 31.12.2024	-17	-5 997	-405	-6 419
Kirjanpitoarvo 1.1.2024	1 190	4 009	1 405	6 603
Kirjanpitoarvo 31.12.2024	37	4 392	239	4 668

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet 2023	Käyttöoikeus-omaisuuserä	Omassa käytössä olevat rakennukset	Koneet ja kalusto ja muut aineell. hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2023	10 010	10 436	16 705	37 151
Lisäykset	162	138	9	308
Vähennykset	-1 728	-185	-496	-2 409
Siirrot myytävänä oleviin pitkäaikaisiin omaisuuseriin				
Hankintameno 31.12.2023	8 444	10 389	16 218	35 051
Kertyneet poistot 1.1.2023	-6 517	-4 095	-12 968	-23 581
Poistot	-736	-426	-1 049	-2 212
Arvon alentumiset		-1 860	-796	-2 655
Kertyneet poistot 31.12.2023	-7 254	-6 380	-14 813	-28 447
Kirjanpitoarvo 1.1.2023	3 492	6 341	3 737	13 571
Kirjanpitoarvo 31.12.2023	1 190	4 009	1 405	6 603



14. SJOITUSKIINTEISTÖT

Sijoituskiinteistöt 2024	Rakenta- mattomat maa-alueet	Kiinteistöt	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2024	202	809	1 011
Hankintameno 31.12.2024	202	809	1 011
Kertyneet poistot 1.1.2024		-352	-352
Poistot		-16	-16
Kertyneet poistot 31.12.2024		-367	-367
Kirjanpitoarvo 1.1.2024	202	458	660
Kirjanpitoarvo 31.12.2024	202	442	644

Sijoituskiinteistöt 2023	Rakenta- mattomat maa-alueet	Kiinteistöt	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2023	202	809	1 011
Hankintameno 31.12.2023	202	809	1 011
Kertyneet poistot 1.1.2023		-335	-335
Poistot		-16	-16
Kertyneet poistot 31.12.2023		-352	-352
Kirjanpitoarvo 1.1.2023	202	474	676
Kirjanpitoarvo 31.12.2023	202	458	660

Nettovuokratuotto	2024	2023
Vuokratuotot sijoituskiinteistöistä	49	62
Välittömät hoitokulut sijoituskiinteistöistä	46	32
Nettovuokratuotto yhteensä	3	30

Sijoituskiinteistöjen käypä arvo

Konsernin sijoituskiinteistöt ovat vuokrattavissa olevia kiinteistöjä. Sijoituskiinteistöihin sovelletaan hankintamenoa eikä niitä arvosteta tulosvaikutteisesti käypään arvoon.

Sijoituskiinteistöjen tasearvot ja käyvät arvot	Arvostus- menetelmä	Taso	Käypä arvo 2024	Käypä arvo 2023
Liikekiinteistö	Hankintameno	3	454	453
Maa-alue	Hankintameno	3	202	202
			656	655

Sijoituskiinteistöjen käyvät arvot ovat yhtiön itse määrittämiä ja ne on määritetty kassavirtamallin avulla. Tason 3 omaisuuserien käyvät arvot perustuvat omaisuuserää koskeviin syöttötietoihin, jotka eivät perustu todettavissa olevaan markkinatietoon, vaan merkittävilta osin johdon arvioihin ja niiden käyttöön yleisesti hyväksytyissä arvostusmalleissa.



15. OSUUDET OSAKKUUSYRITYKSISSÄ

	2024	2023
Osuudet osakkuusyrityksissä 1.1.	780	0
Lisäykset		780
Osuus tilikauden tuloksesta		0
Osuudet osakkuusyrityksissä 31.12.	780	780

Konserni on vertailukauden aikana ostanut pienimuotoisen liiketoimintaan liittyvän kiinteistön hallintaa harjoittavan osakkuusyhtiön osuuden.

16. MUUT RAHOITUSVARAT

Tulosvaikutteisesti kirjattavat varat	2024	2023
Tulosvaikutteisesti kirjattavat varat 1.1.	971	971
Lisäykset		
Vähennykset	-14	
Arvonlennukset	-857	
Tulosvaikutteisesti kirjattavat varat 31.12.	100	971

Tulosvaikutteisesti kirjattavat varat ovat noteeraamattomia osakesijoituksia. Osakkeet on kirjattu hankintamenoon, koska niille ei ole toimivilla markkinoilla täysin samanlaiselle instrumentille noteerattua hintaa. Tulosvaikutteisesti kirjattavat varat luokittelevat hierarkian tasolle 3.

17. PITKÄAIKAISET SAAMISET

Pitkäaikaiset saamiset vertailukaudella 2023 sisältää tilikauden päättymisen jälkeen konkurssiin menneiden yhtiöiden eriä.

	2024	2023
Pitkäaikaiset hankkeisiin liittyvät pankkitalletukset	-	2 364
Pitkäaikaiset lainasaamiset	-	44
Muut pitkäaikaiset saamiset	-	56
Yhteensä	-	2 463



18. LASKENNALLISET VEROSAAMISET JA -VELAT

Laskennalliset verosaamiset 2024	1.1.2024	Kirjattu tulosvaikut- teisesti	31.12.2024
Vahvistetut tappiot	635	-635	
Vuokrasopimusvelat	11 825	-11 434	391
Laskennallisten verosaamisten ja -velkojen netotus	-12 460	12 069	-391
Yhteensä	0	0	0

Laskennalliset verovelat 2024	1.1.2024	Kirjattu tulosvaikut- teisesti	31.12.2024
Käyttöoikeusomaisuuserät	11 006	-10 616	391
Vaihtovelkakirjalaina	585	-585	
Muut väliaikaiset erot	18	-18	
Laskennallisten verosaamisten ja -velkojen netotus	-11 609	11 219	-391
Yhteensä	0	0	0

Vahvistettuja tappioita, joista ei ole kirjattu laskennallista verosaamista, on 63,8 (224,6) miljoonaa euroa. 63,8 miljoonan euron tappioista 48,1 (208,9) miljoonaa euroa kohdistuu Suomeen ja 15,7 (15,7) miljoonaa euroa Ruotsiin. Kyseiset tappiot vanhenevat vuodesta 2029 alkaen.

Taseeseen kirjatut laskennalliset verosaamiset ja -velat on netotettu, koska ne liittyvät saman veronsaajan perimiin veroihin ja ne voidaan laillisesti toimeenpantavissa olevan oikeuden nojalla kuitata keskenään.

Laskennalliset verosaamiset 2023	1.1.2023	Kirjattu tulosvaikut- teisesti	31.12.2023
Vahvistetut tappiot	932	-297	635
Vuokrasopimusvelat	15 569	-3 745	11 825
Muut väliaikaiset erot		-5	
Laskennallisten verosaamisten ja -velkojen netotus	-16 502	4 047	-12 460
Yhteensä	-	-	-

Laskennalliset verovelat 2023	1.1.2023	Kirjattu tulosvaikut- teisesti	31.12.2023
Väliaikaiset erot rahoituskulujen aktivoinnista	32	-32	
Väliaikaiset erot tuloutuksista ja poistoista	4	-4	
Käyttöoikeusomaisuuserät	14 036	-3 029	11 006
Poistoero	171	-171	
Vaihtovelkakirjalaina	668	-83	585
Muut väliaikaiset erot	58	-40	18
Laskennallisten verosaamisten ja -velkojen netotus	-14 968	3 359	-11 609
Yhteensä	0	-	0



19. VAIHTO-OMAISUUS

Vaihto-omaisuus sisältää vertailukaudella tilikauden päättymisen jälkeen konkurssiin menneiden yhtiöiden eriä.

	2024	2023
Aineet ja tarvikkeet	215	1 048
Keskeneräiset tuotteet		4 808
Käyttöoikeusomaisuuserä		55 031
Valmiit tuotteet	396	11 975
Vaihto-omaisuusosakkeet		29
Muu vaihto-omaisuus	83	701
Yhteensä	694	73 591

Vaihto-omaisuuden vertailutilikauden käyttöoikeusomaisuuserät ovat rakennushankkeisiin liittyviä pitkäaikaisia maanvuokrasopimuksia, jotka ovat yhtiön hallinnassa hankkeiden suunnittelu- ja rakentamisajan eli usein vain muutaman vuoden, mutta nämä tulee luokitella IFRS 16 mukaan käyttöoikeusomaisuuseriksi ja veloiksi. Käyttöoikeusomaisuuseriä vastaava velka on esitetty liitetietojen kohdassa "Rahoitusvelat".

20. MYYNTISAAMISET JA MUUT SAAMISET

Myyntisaamiset ja muut saamiset sisältävät vertailukaudella tilikauden päättymisen jälkeen konkurssiin menneiden yhtiöiden eriä.

	2024	2023
Myyntisaamiset	19	5 108
Lainasaamiset		535
Vakuustalletukset	27	38
Muut saamiset	63	864
Asiakassopimukseen perustuvat saamiset		4 996
Siirtosaamiset	52	566
Yhteensä	161	12 107

Myyntisaamisten ja asiakassopimukseen perustuvien saamisten ikäjakauma

	2024	2023
Erääntymättömät		
Myyntisaamiset	14	1 475
Asiakassopimukseen perustuvat saamiset		4 996
Vähennyserä odotetuista luottotappioista		-81
Erääntyneet		
Alle 30 pv	4	1 742
30-60 pv		7
61-90 pv	0	780
yli 90 pv		1 184
Yhteensä	19	10 104

Saamisten kirjanpitoarvo vastaa niiden käypää arvoa.



21. KÄYPÄÄN ARVOON TULOSVAIKUTTEISESTI KIRJATTAVAT MUUT RAHOITUSVARAT

	2024	2023
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat muut rahoitusvarat		328
Yhteensä		328

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat muut rahoitusvarat vertailukaudella sisältävät vaadittaessa nostettavissa olevia rahasto-osuuksia, jotka ovat lyhytaikaisia ja erittäin likvidejä sijoituksia. Sijoituksen käypä arvo on tasoa 1 ja se määritellään käyttäen sijoituksen vastapuolen raportointikauden päättymispäivän ostokurssia.

22. RAHAVARAT

	2024	2023
Käteinen raha ja pankkitalletukset	2 159	5 802
Yhteensä	2 159	5 802

23. OMA PÄÄOMA

	Osakkeiden lukumäärä (kpl)	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahastot	Yhteensä
31.12.2022	87 339 410	100	88 695	88 795
josta yhtiön hallussa	28 123			
31.12.2022 Ulkona olevat osakkeet	87 311 287			
31.12.2023	87 339 410	100	88 695	88 795
josta yhtiön hallussa	203 424			
31.12.2023 Ulkona olevat osakkeet	87 135 986			
31.12.2024	87 339 410	100	102 589	102 689
josta yhtiön hallussa	203 424			
31.12.2024 Ulkona olevat osakkeet	87 135 986			

Osakkeet ja osakepääoma

Tilinpäätöspäivänä yhtiöllä on yhteensä 87 339 410 osaketta, josta yhtiön hallussa on 203 424 osaketta. Yhtiön osakepääoma on 100 000 euroa. Yhtiöllä on yksi osakesarja ja kaikki osakkeet ovat samanlaisia. Yhtiön kaikilla osakkeilla on yksi ääni ja yhtäläinen oikeus osinkoon.

Omien osakkeiden luovutukset

Maaliskuussa 2023 yhtiö toteutti 2.5.2022 pidetyn yhtiökokouksen antamalla valtuutuksella suunnatun maksuttoman osakeannin, 103 782 osaketta, osakepohjaisen henkilön kannustinjärjestelmän toteuttamiseksi.

Joulukuussa 2024 yhtiö toteutti 19.6.2024 pidetyn yhtiökokouksen antamalla valtuutuksella suunnatun maksullisen osakeannin, 75 000 000 osaketta, jossa vaihtovelkakirjalaina konvertointiin kokonaisuudessaan osakkeiksi. Merkintähinta oli 0,20 euroa osakkeelta.



Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto sisältää muut oman pääoman luonteiset sijoitukset ja osakkeiden merkintähinnan siltä osin, kun sitä ei nimenomaisen päätöksen mukaan merkitä osakepääomaan. Listautumisessa saadut varat, transaktiokuluilla vähennettynä, on kirjattu sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Pääomalainan keskeiset ehdot

Lehto on laskenut 31.12.2024 liikkeeseen 2,5 miljoonan euron määräisen oman pääoman ehtoisen vaihtovelkakirjalainan. Laina täyttää kaikki osakeyhtiölain 12 luvussa tarkoitetun pääomalainan ehdot ja konsernilla on täysi ja yksinomainen oikeus päättää sekä koron että lainan takaisinmaksusta. Ehtojen perusteella laina on luokiteltu oman pääoman eräksi. Lainalle on sovittu 14 prosentin vuosikorko. Lainalle ei ole maksettu korkoa.

Pääomalaina ja korko saadaan maksaa selvitystilassa ja konkurssissa kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella. Lainalla ei ole eräpäivää eikä lainalle anneta vakuutta.

Lainan perusteella Lainanantajalle annetaan vastikkeetta yksi erityinen oikeus, jonka perusteella voidaan merkitä enintään 12 500 000 Yhtiön uutta osaketta. Mikäli kuitenkin myös Lainan korko konvertoidaan osakkeiksi, voi hallitus päättää muuttaa osakemäärää.

Kunkin osakkeen merkintähinta on 0,20 euroa eli yhteensä kaikista tarjotuista osakkeista Lainan määrää vastaava 2 500 000 euroa. Osakkeiden merkintäaika alkaa Lainan nostopäivästä 31.12.2024 ja päättyy 31.12.2031. Osakkeiden merkintähinta on maksettava merkinnän tekemisen yhteydessä kuittaamalla Lainaa vastaavasti takaisinmaksetuksi. Merkintähinta kirjataan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.



Osakeperusteiset maksut

Lehto Group Oyj:n hallitus päätti 20.12.2016 kahden uuden osakepohjaisen kannustinjärjestelmän perustamisesta konsernin avainhenkilöille. Järjestelmien tarkoituksena on yhdistää omistajien ja avainhenkilöiden tavoitteet yhtiön arvon nostamiseksi pitkällä aikavälillä, sitouttaa avainhenkilöt yhtiöön ja tarjota heille kilpailukykyiset yhtiön osakkeiden ansaintaan perustuvat palkkiojärjestelmät.

Pitkän aikavälin kannustinjärjestelmän mahdollinen palkkio maksetaan avainhenkilöille kahden vuoden sitouttamisjakson jälkeen osittain yhtiön osakkeina ja osittain rahana. Rahaosuudella katetaan palkkiosta avainhenkilölle aiheutuvia veroja ja veronluonteisia maksuja.

Ansaintajakson päätyttyä osallistujan tulospalkkiojärjestelmässä ansaitsema bruttomääräinen tulospalkkio muunnetaan osakkeiksi. Muunnettaessa tulospalkkiota osakkeiksi osakkeen arvona käytetään yhtiön tilinpäätöstiedotteen julkaisupäivää seuraavan 20 kaupankäyntipäivän vaihdolla painotettua keskikurssia Nasdaq Helsinki Oy:ssä (muuntokurssi). Keväällä 2023 yhtiön hallitus päätti suunnatusta maksuttomasta osakeannista liittyen ansaintajaksolta 2020 osakepalkkiojärjestelmän palkkion maksamiseen. Osakeannissa annettiin maksutta 103 782 Lehto Group Oyj:n hallussa ollutta osaketta Lehto-konsernin avainhenkilöille kannustinjärjestelmän ehtojen mukaisesti. Antiosakkeet edustivat noin 0,12 prosenttia Lehdon osakkeista ja niiden tuottamasta äänimäärästä ennen osakeannin toteuttamista. Ansaintajaksolta 2021 osakepalkkiojärjestelmään kuuluvien henkilöiden tulospalkkio oli yhteensä 15 tuhatta euroa, eli osakkeiksi muunnettuna 52,000 osaketta.

Vuosina 2022-2024 hallitus ei päättänyt uudesta osakepohjaisesta järjestelmästä eikä vuosilta 2022, 2023 ja 2024 tulla maksamaan tulospalkkioita osakkeina. Vuonna 2021 päätetyn järjestelmän tiedot alla:

<i>Järjestely</i>	<i>Ansaintajakso</i>
Järjestelyn luonne	2021 Osakkeet
Myöntämispäivä	18.2.2021
Myönnettyjen instrumenttien määrä, osakeantioikaistu, kpl	52 000
Osakehinta myöntämishetkellä, osakeantioikaistu	1,59
Voimassaoloaika	3 vuotta
Odotettu toteutuminen, %	100 %
Toteutus	Osakkeina
Oikeuden syntymisehdot	Vaihtuvat ehdot pohjautuen ei- markkinalähtöisiin tulokseen perustuvien ehtojen saavuttamiseen

Vuoden 2021 ansaintajakson osalta tulokseen perustuvat ehdot ovat täysin ansaittuja. Tilinpäätöshetkellä myönnettävien osakkeiden määrä perustuu arvioon.

Pitkän aikavälin kannustelinjärjestelmän lisäksi yhtiöllä on sitouttava osakepalkkiojärjestelmä. Sitouttavan osakepalkkiojärjestelmän palkkio perustuu avainhenkilön voimassa olevaan työ- tai toimisuhteeseen ja työssäolon jatkumiseen sitouttamisjaksolla. Palkkio maksetaan osittain yhtiön osakkeina ja osittain rahana yhden-kolmen vuoden mittaisen sitouttamisjakson päättymisen jälkeen. Rahaosuudella katetaan palkkiosta avainhenkilölle aiheutuvia veroja ja veronluonteisia maksuja.

Sitouttava osakepalkkiojärjestelmä on suunnattu vain valikoiduille avainhenkilöille. Sitouttavasta järjestelmästä maksettavat palkkiot vastaavat yhteensä enintään noin 50 000 Lehto Group Oyj:n osakkeen arvoa sisältäen myös rahana maksettavan osuuden. Sitouttavaan osakepalkkiojärjestelmään ei vuonna 2023 kuulunut yhtään avainhenkilöä.



24. VARAUKSET

Varaukset sisältävät vertailukaudella tilikauden päättymisen jälkeen konkurssiin menneiden yhtiöiden erä.

Varaukset 2024	Takuutyö- varaukset	Tappiolliset sopimukset	Uudelleen- järjestely- varaus	Yhteensä
1.1.2024	10 663	13		10 676
Lisäykset				
Vähennykset	-273			-273
Vähennykset, lopetetut toiminnot	-10 280	-13		-10 293
31.12.2024	110			110
<i>josta pitkäaikaisia</i>	<i>10</i>			<i>10</i>
<i>josta lyhytaikaisia</i>	<i>100</i>			<i>100</i>
Varaukset 2023	Takuutyö- varaukset	Tappiolliset sopimukset	Uudelleen- järjestely- varaus	Yhteensä
1.1.2023	11 072	2 317	128	13 518
Lisäykset	4 213			4 213
Vähennykset	-4 622	-2 304		-6 926
Vähennykset, lopetetut toiminnot			-128	-128
31.12.2023	10 663	13		10 676
<i>josta pitkäaikaisia</i>	<i>7 745</i>			<i>7 745</i>
<i>josta lyhytaikaisia</i>	<i>2 918</i>	<i>13</i>		<i>2 931</i>

Takuutyövaraukset sisältävät tilikaudella valmistuneiden rakennusurakoiden arvioidut jälkityökustannukset ja vähennyksenä edeltävällä tilikaudella valmistuneiden rakennuskohteiden toteutuneet jälkityökustannukset. Rakennusurakan takuu-aika on 2 vuotta ja perustajaurakoinnissa 10 vuotta. Kirjattu varaus perustuu aikaisempien vuosien kokemukseen. Varaukset on kirjattu kuluksi siihen erään, johon niiden oletetaan toteutuvan. Tappiolliset sopimukset sisältävät rakennusurakan loppuun saattamisesta aiheutuvat menot siltä osin, kun ne ylittävät urakasta saatavat hyödyt. Uudelleenjärjestelyvaraus liittyy lopetetun Ruotsin toiminnon jälkikustannuksiin. Pääosa varauksista on kohdistunut lopetettuihin toimintoihin.



25. RAHOITUSVELAT

Rahoitusvelat sisältävät vertailukaudella tilikauden päättymisen jälkeen konkurssiin menneiden yhtiöiden eriä.

	2024	2023
Pitkäaikainen pääomalaina	65	
Pitkäaikaiset rahoitusvelat rahalaitoksilta	1 710*	0
Vaihtovelkakirjalaina		
Pitkäaikaiset vuokrasopimusvelat	34	53 585
Yhteensä	1 809	53 585
	2024	2023
Lyhytaikaiset rahoitusvelat rahalaitoksilta	1 710*	3 427
Vaihtovelkakirjalaina		12 074
Arvonlisäveron maksujärjestelyvelka Verohallinnon kanssa		2 880
Valmiisiin myymättömiin huoneistoihin kohdistuvat lainaosuudet		2 241
Lyhytaikaiset vuokrasopimusvelat	3	5 538
Yhteensä	1 713	26 159
Rahoitusvelat yhteensä	3 522	79 745

Rahoitusvelat ovat pääosin vaihtuvakorkoisia, markkinaehtoisia lainoja, joiden kirjanpitoarvo vastaa niiden käypää arvoa.

* Saneerausvelkaa

Rahoitusvelat 2024	Pitkäaikaiset rahoitusvelat	Lyhytaikaiset rahoitusvelat	Yhteensä
1.1.2024	53 585	26 159	79 745
<i>Muutokset tilikaudella:</i>			
Rahavirta-erät	1 775	-16 671	-14 896
Ei-rahavirtaerät	-53 551	-5 535	-59 086
Myymättömiin huoneistoihin kohdistuvat lainaosuudet		-2 241	-2 241
31.12.2024	1 809	1 713	3 522
	Pitkäaikaiset rahoitusvelat	Lyhytaikaiset rahoitusvelat	Yhteensä
Rahoitusvelat 2023			
1.1.2023	80 075	31 637	111 712
<i>Muutokset tilikaudella:</i>			
Rahavirta-erät	-14 059	5 915	-8 143
Ei-rahavirtaerät	-12 431	-4 471	-16 902
Myymättömiin huoneistoihin kohdistuvat lainaosuudet		-6 922	-6 922
31.12.2023	53 585	26 159	79 745

Ei-rahavirtaerät liittyvät pääosin vuokrasopimusvelkoihin.



Vaihtovelkakirjalaina

31.12.2024 Lehdon vuonna 2022 liikkeeseen laskettu 15 miljoonan euron vaihtovelkakirjalaina konvertointiin kokonaisuudessaan osakkeiksi. 31.12.2024 Lehto laski liikkeelle myös uuden 2,5 miljoonan euron määräisen oman pääoman ehtoisen vaihtovelkakirjalainan, joka tarjottiin merkittäväksi Yhtiön suurimmalla osakkeenomistajalle Lehto Invest Oy:lle, joka merkitsi lainan kokonaisuudessaan.

Vaihtovelkakirjalainan konvertointi

Vaihtovelkakirjalaina konvertointiin Yhtiön osakkeiksi 15 miljoonan euron arvosta joulukuussa 2024. Vaihtovelkakirjalainan korkovelkoja leikattiin osana Yhtiön saneerausmenettelyä. Korkovelkojen leikkauksilla oli 0,5 miljoonan euron ja PIK-korkovelkojen leikkauksilla 0,9 miljoonan euron tulosta parantava vaikutus, jotka sisältyvät rahoituseriin. Vaihtovelkakirjalainan konvertoinnin seurauksena Yhtiön osakemäärä kasvoi 75 000 000 osakkeella ja konsernin oma pääoma parani 13,9 miljoonalla eurolla.

Vaihtovelkakirjasta saadut varat	15 000
Järjestelypalkkiot	-708
<i>Nettovarat</i>	<i>14 292</i>
Vaihtovelkakirjalainasta erotettu oman pääoman komponentti ennen veroja	-2 789
Jaksotettu korko	571
Vaihtovelkakirjalaina 31.12.2023	12 074
Jaksotettu korko	556
Vaihtovelkakirjalainan korkovelat 31.12.2024	755
Vaihtovelkakirjalainan PIK-korkovelat 31.12.2024	510
Käytetty osakkeiden merkintään 31.12.2024	13 895

26. OSTOVELAT JA MUUT KOROTTOMAT VELAT

Ostovelat ja muut korottomat velat sisältävät vertailukaudella tilikauden päättymisen jälkeen konkurssiin menneiden yhtiöiden erää.

Pitkäaikaiset korottomat velat	2024	2023
Pitkäaikaiset korottomat velat		110
Pitkäaikaiset korottomat velat, saneerausvelka	3 511	
Yhteensä	3 511	110
Lyhytaikaiset korottomat velat	2024	2023
Asiakassopimuksiin perustuvat velat (saadut ennakot)		
Ajan kuluessa tuloutettavat projektit	-	1 489
Yhtenä hetkenä tuloutuvat projektit		
Muut asiakassopimuksiin perustuvat velat	-	168
Ostovelat	709	10 472
Muut velat		
Verohallinnolle tilitettävät velat	16	2 733
Verohallinnolle tilitettävät velat, saneerausvelka	1	-
Muut velat	18	2 417
Muut velat, saneerausvelka	35	-
Siirtovelat		
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat siirtovelat	191	3 704
Tuloverovelka	-	-
Korkovelka	53	1 401
Korkovelka, saneerausvelka	51	-
Muut siirtovelat	4	3 196
Yhteensä	1 078	25 580



27. RAHOITUSRISKIEN HALLINTA

Yhtiön pääasialliset rahoituslähteet ovat liiketoiminnan tulorahoitus, hankekohtainen lainarahoitus sekä omaisuuden myyntituotot. Yhtiöllä ei ole käytössä rahoituslimiittejä. Tilikauden 2024 päättyessä yhtiöllä oli kassavaroja 2,2 milj. euroa (5,8 milj. euroa 31.12.2023) ja käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavia muita rahoitusvaroja 0,0 (0,3) miljoonaa euroa.

Yhtiö tarvitse rahoitusta erityisesti sähkövarastohankkeiden toteuttamiseen ja saneerausvelkojen maksuihin. Sähkövarastohankkeiden rahoitus hoidetaan pääasiallisesti hankekohtaisilla lainoilla, joissa lainantantajalle maksetaan kiinteää korkoa ja osuus sähkövaraston tuotosta. Tilikauden 2024 päättyessä yhtiöllä ei ollut hankkeisiin liittyviä lainoja.

Saneerausvelkojen maksut rahoitetaan pääasiallisesti omaisuuserien myynneillä. Saneerausveloille on saneerausohjelmassa määritelty takaisinmaksuaikataulu. Yhtiö pyrkii toteuttamaan omaisuuserien myynnit etukäteen siten, että yhtiö kykenee suorittamaan saneerausvelkojen maksut saneerausohjelman mukaisessa aikataulussa.

Merkittävin saneerausvelkojen erä on vakuudellinen 3,4 miljoonan euron RCF-pankkivelka, jonka vakuudeksi on pantattu mm. kaikki Lehto Group Oyj:n omistamien kiinteistöyhtiöiden osakkeet ja merkittävimmät saamiset, sekä myös konkurssiin menneiden tytäryhtiöiden omaisuutta. Mikäli tytäryhtiöiden konkurssipesien omaisuutta käytetään Lehto Group Oyj:n RCF-pankkivelan takaisinmaksuun, kyseiset konkurssipesät tulevat Lehto Group Oyj:n velkojaksi alkuperäisen velkojan oikeuksilla.

Nettovelat	2024	2023
Rahoitusvelat	3 485	20 621
Rahavarat ja korolliset saamiset	-2 159	-6 130
Nettovelat ilman IFRS 16 vuokrasopimusvelkoja	1 326	14 491
Vuokrasopimusvelat	37	59 123
Nettovelat	1 364	73 614
Oma pääoma yhteensä, teur	974	-12 382
Nettovelkaantumisaste (net gearing)	412,1 %	-594,5 %

Arvonlisäveron maksujärjestely

Yhtiö solmi vertailukauden aikana Verohallinnon kanssa yhtiön arvonlisäverovastuita koskevan noin 3,5 miljoonan euron määräisen lainajärjestelyn. Maksujärjestelyn takaisinmaksuaika oli 12 kuukautta ja ensimmäinen takaisinmaksu tapahtui marraskuussa 2023. Maksujärjestelyn korko oli 3,4 %. Kyseinen arvonlisäverovastuita koskeva laina on lyhennetty kokonaan tilikaudella 2024.

Valuuttariski

Konsernin toimintavaluutta on euro. Konsernilla ei ole tilinpäätöshetkellä ulkomaan valuuttamääräisiä velkoja tai saatavia. Konsernin valuuttakurssiriski on tällä hetkellä vähäinen, koska tulot ja menot kertyvät pääasiassa euroissa. Mikäli konsernissa sovitaan tilauksesta ulkomaan valuutalla, valuuttakurssin suojaustavasta ja suojausasteesta päätetään tapauskohtaisesti. Suojausten kurssierot kirjataan tuloslaskelmaan rahoitustuottoihin ja -kuluihin. Tilikaudella ja tilinpäätöspäivänä yhtiöllä ei ollut avoimia valuuttasuojauksia.

Korkoriski

Korkoriski syntyy pääasiassa vaihtuvakorkoisista lainoista. Vaihtuvakorkoisten pitkäaikaisten velkojen alhaisesta määrästä johtuen näihin tase-eriin liittyvä korkoriski ei ole konsernille kovin merkittävä. Konserni voi mahdollisuuksien mukaan muuttaa lainaportfolion korkosidonnaisuusaikaa lainakantaa järjestelemällä, koronvaihtosopimuksilla tai muilla johdannaisilla. Suojausaste voi vaihdella 0–100 prosentin välillä. Yhtiö seuraa lainasalkun korkoriskiä ja voi muuttaa sen korkosidonnaisuusaikaa tarvittaessa.

Herkkyysanalyysi vaihtuvakorkoisten lainojen osalta

	2024		2023	
Korkomuutos	+1 %	-1 %	+1 %	-1 %
Vaikutus verojen jälkeiseen voittoon	-27	27	-27	27



Luottotappioriski

Yhtiön nykyisen liiketoiminnan tulot muodostuvat valtaosin Fingridin ylläpitämistä reservimarkkinatuotoista ja Nord Poolin markkinaosapuolien maksamista tuotoista sekä joiltakin osin kiinteistöjen vuokratuotoista. Sähkömarkkinoilla toimivat tahot ovat yleensä suuria ja vakavaraisia toimijoita, joiden toimintaan ei liity merkittäviä taloudellisia epävarmuuksia.

Markkinatuotot tilitetään Lehdolle kuukausittain ns. aggregaattorin toimesta noin kahden kuukauden kuluttua tuottojen kertymiskuukauden päättymisestä. Lehto hallitsee luottotappioriskiä seuraamalla aktiivisesti maksujen kertymistä ja käymällä aggregaattorin kanssa säännöllisesti läpi tuottojen kertymisen perusteita ja laskelmia.

Maksuvalmiusriski

Tilinpäätöksen laatimisen yhteydessä yhtiö on tehnyt arvion toiminnan jatkuvuuden edellytyksistä. Yhtiö tarvitsee kassavaroja ja kassatuloja juoksevien toimintamenojen kattamiseen, sähkövarastohankkeiden toteuttamiseen ja saneerausohjelman mukaisten saneerausvelkojen maksamiseen.

Arvioinnin johtopäätöksenä yhtiön johto ja hallitus ovat todenneet, että yhtiön toimintaan ei liity sellaisia epävarmuustekijöitä, jotka antaisivat merkittävän aiheen epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja selviytyä maksuistaan seuraavien 12 kuukauden aikana. Arvion mukaan uuden energiarakentamisen liiketoiminnan hankkeista alkaa syntyään positiivista kassavirtaa vuoden 2025 aikana. Energiarakentamisen liiketoiminnan kehittymisvauhdilla ei ole merkittävää vaikutusta toiminnan jatkuvuuteen seuraavien 12 kuukauden aikana.



Velkojen maturiteettianalyysi

Selkeyden vuoksi alla esitettyssä vuoden 2024 taulukossa on esitetty erikseen velkojen maturiteettianalyysi saneerausvelkojen osalta.

31.12.2024	Alle 1 vuotta	1-5 vuotta	Yli 5 vuotta	Yhteensä
Saneerausvelat				
<i>vakuusvelat</i>	2 060	1 898		3 958
<i>etuoikeudettomat velat</i>	36	327		363
<i>ehdolliset ja enimmäismääräiset velat</i>	314	2 826		3 140
Saneerausvelat yhteensä	2 411	5 051		7 461
Rahoitusvelat			65	65
Vuokrasopimusvelat	1 515	1 128	43	2 686
Ostovelat ja muut korottomat velat	992			992
Yhteensä	4 917	6 179	108	11 204
31.12.2023	Alle 1 vuotta	1-5 vuotta	Yli 5 vuotta	Yhteensä
Rahoitusvelat	8 711			8 711
<i>josta tilikauden jälkeen konkurssiin menneet yhtiöt</i>	5 220			5 220
<i>josta muut yhtiöt</i>	3 490			3 490
Vaihtovelkakirjalaina	21 600			21 600
<i>josta muut yhtiöt</i>	21 600			21 600
Vuokrasopimusvelat	7 314	9 263	92 984	109 562
<i>josta tilikauden jälkeen konkurssiin menneet yhtiöt</i>	6 803	8 721	92 829	108 353
<i>josta muut yhtiöt</i>	512	542	155	1 209
Ostovelat ja muut korottomat velat	15 621	110		15 731
<i>josta tilikauden jälkeen konkurssiin menneet yhtiöt</i>	4 903	110		5 013
<i>josta muut yhtiöt</i>	10 719			10 719
Yhteensä	53 246	9 373	92 984	155 604
<i>josta tilikauden jälkeen konkurssiin menneet yhtiöt</i>	16 925	8 831	92 829	118 585
<i>josta muut yhtiöt</i>	36 321	542	155	37 018

Valtaosa vertailutilikauden päättymishetkellä olleista vuokrasopimusveloista liittyi rakenteilla olevien omaperusteisten asuntokohteiden tonttivuokriin. Nämä veloitteet ovat poistuneet Lehdon konsernitaseesta tilikauden jälkeen tapahtuneiden tytäryhtiöiden konkurssien seurauksena. Yhteensä konkurseissa poistuneiden IFRS 16 -velkojen määrä on 58 miljoonaa euroa.



28. VUOKRASOPIMUKSET

Vuokrasopimukset sisältävät vertailukaudella tilikauden päättymisen jälkeen konkurssiin menneiden yhtiöiden erää.

Konserni vuokralle ottajana

Konserni on vuokrannut toimistotiloja ja muita liiketoiminnassa tarvittavia tiloja sekä vähäisissä määrin koneita ja kalustoa. Lisäksi konsernilla oli vertailukaudella vaihto-omaisuuteen liittyviä pitkäaikaisia maa-alueiden vuokrasopimuksia.

	Vaihto- omaisuus	Aineelliset hyödykkeet	Myytävä- nä olevat	Vuok- rasopi- mus- velat
			pitkä- aikaiset omaisuus -erät	
Käyttöoikeusomaisuuserät ja vuokrasopimusvelat 2024				
1.1.2024	56 159	1 190		59 123
Lisäykset	45	2 084	1 917	2 395
Vähennykset	-56 061	-740		-58 615
Poistot / lyhennykset	-143	-581		-218
Siirrot myytävänä oleviin pitkäaikaisiin omaisuuseriin		-1 917		
31.12.2024	0	37	1 917	2 686

	Vaihto- omaisuus	Aineelliset hyödykkeet	Myytävä- nä olevat	Vuok- rasopi- mus- velat
			pitkä- aikaiset omaisuus -erät	
Käyttöoikeusomaisuuserät ja vuokrasopimusvelat 2023				
1.1.2023	70 897	3 492		77 847
Lisäykset	455	162		207
Vähennykset	-13 927	-1 728		-17 523
Poistot / lyhennykset	-1 266	-736		-1 408
31.12.2023	56 159	1 190		59 123

Vuokrasopimusvelkoihin liittyvät korkokulut vuonna 2024 jatkuvien toimintojen osalta olivat 318 tuhatta euroa (50 tuhatta euroa vuonna 2023). Vuokrasopimusvelkojen korkokulut on esitetty rahoituskuluissa, liitetietojen kohdassa "Rahoitustuotot ja -kulut".

Vähäarvoisista ja lyhytaikaisista vuokrasopimuksista on kirjattu tilikaudella kuluksi jatkuvien toimintojen osalta 552 (2 278) tuhatta euroa. Nämä sisältävät vähäarvoisten IT-laitevuokrien lisäksi toimialaan liittyviä lyhytaikaisia (vuokra-aika enintään 12 kuukautta) työkalu-, työkone- ja työmaatilojen vuokria. Vuokrasopimusten perusteella syntynyt kokonaisrahavirta jatkuvien toimintojen osalta on yhteensä 1 427 (3 108) tuhatta euroa ja maanvuokrasopimusten osalta 9 (4) tuhatta euroa.

Yhtiöllä ei ole sellaisia muuttuviin vuokriin liittyviä kuluja, joita ei sisällytetä vuokrasopimusvelkoihin. Yhtiöllä ei myöskään ole käyttöoikeusomaisuuserien edelleenvuokrausta.



29. VASTUUT JA VAKUUDET

Velat joiden vakuudeksi on annettu omaisuutta	2024	2023
Rahalaitoslainat	3 420	3 427
Myyttömien asunto-osakeyhtiöiden osakkeiden velkaosuudet		2 241
Yhteensä	3 420	5 667
Vakuudet	2024	2023
Yrityskiinnitykset	67 600	135 200
Kiinteistökiinnitykset	67 600	102 760
Pantit	129	3 742
Yhteensä	135 329	241 702
Urakkatakaukset	2024	2023
Työaikaiset takaukset		2 957
Takuuajaiset takaukset	20	13 695
RS-takaukset		14 030
Maksutakaus		6
Vuokratakaus	150	150
Konkurssiyhtiöiden puolesta annetut vastatakaukset	3 087	
Yhteensä	3 257	30 838
Kiinteistöjen arvonlisäveron tarkistusvastuu	2024	2023
Palautusvastuu	646	862

Pantit ovat rahalaitoslainojen ja rakennettavien taloyhtiöiden lainojen vakuudeksi pantattua sijoituksia, vaihtomaisuutta ja muita rahoitusvaroja. Pantit esitetään kirjanpitoarvojensa mukaisesti.

Urakkatakauksista konkurssiin menneiden tytäryhtiöiden vastuita on vertailukaudella 27,7 miljoonaa euroa, joihin emoyhtiö Lehto Group Oyj on antanut vastatakauksen. On mahdollista, että tytäryhtiöiden konkurssien seurauksena Lehto Group -konsernia kohtaan esitetään vaateita, joista konserni ei pysty suoriutumaan.

30. TILINPÄÄTÖKSESSÄ ESITETTÄVÄT TIEDOT OSUUKSISTA MUISSA YHTEISÖISSÄ

Konsernin emo- ja tytäryhteyssuhteet 31.12.2024

Yritys	Kotimaa	Omistus- osuus %	Osuus ääni- vallasta %
Emoyhtiö Lehto Group Oyj	Suomi		
Lehto Energia Oy	Suomi	100 %	100 %
Lehto Components Oy	Suomi	100 %	100 %
Kiinteistö Oy Ylivieskan Arvokiinteistö	Suomi	80 %	80 %
Kiinteistö Oy Oulun Eteläkeskus	Suomi	100 %	100 %
Lehto Sverige Ab	Ruotsi	100 %	100 %

Taloudellisen informaation yhteenveto tytäryhteyksistä, joissa olennainen määräysvallattomien omistajien osuus

Konsernilla ei ole tytäryhteyksiä, joissa olisi olennainen määräysvallattomien omistajien osuus.



31. LÄHIPIIRITAPAHTUMAT

Konsernin lähipiiriin kuuluvat konserniyhtiöiden, hallituksen jäsenten ja konsernin ylimmän johdon lisäksi lähipiiriläisten perheenjäsenet sekä ne tahot, joissa lähipiirillä tai heidän perheenjäsenillänsä on vaikutusvalta joko omistamisen tai johtamisen perusteella. Lähipiiriin luetaan myös osakkuus- ja yhteisyritykset, mutta heidän kanssa ei ole ollut liiketoimia.

Lähipiirin kanssa toteutuneet liiketapahtumat

	Myynnit 2024	Myynnit 2023	Ostot 2024	Ostot 2023
Avainhenkilöt ja heidän vaikutusvaltayritykset	67	438	76	3 682
Yhteensä	67	438	76	3 682

	Saamiset 31.12.2024	Saamiset 31.12.2023	Velat 31.12.2024	Velat 31.12.2023
Avainhenkilöt ja heidän vaikutusvaltayritykset		624	2 514	11 372
Yhteensä		624	2 514	11 372

Valtaosa lähipiiriliiketoimien myynneistä liittyy päättyneellä tilikaudella tytäryhtiöosakkeiden myyntiin, vertailukaudella puolestaan asuntojen ja muiden tilojen ostamiseen yhtiöltä. Liiketoimien arvoksi on katsottu valmiin kohteen velaton myyntihinta. Ostot ovat pääasiassa kalustovuokrausta ja muita palveluostoja. Tilikaudella toteutettu 15 miljoonan euron vaihtovelkakirjalainan konversio sisälsi lähipiirin osuutta 11,0 miljoonaa euroa.

Lähipiiriltä ostot muodostuivat vertailukaudella pääosin työkoneiden ja -välineiden vuokraamisesta hallituksen jäsenen Hannu Lehdon määräysvaltayhteisöltä, Lehto Invest Oy:ltä. Näiden ostojen määrä tilikaudella 2023 oli 2,0 miljoonaa euroa. Lisäksi Lehto ostaa talotekniikan suunnittelu- ja ylläpitopalveluita Elvak Oy:ltä, joka on hallituksen jäsenen Hannu Lehdon pojan määräysvaltayhteisö. Näiden ostojen määrä tilikaudella 2024 oli 45 tuhatta euroa ja vertailukaudella 1,6 miljoonaa euroa. Lähipiirivelkoihin 31.12.2024 sisältyy omaan pääomaan luokiteltua pääomallainaa Lehto Invest Oy:ltä.

Johdon palkat ja palkkiot	2024	2023
Toimitusjohtaja	364	398
Muu johtoryhmä*	120	1 070
Osakepalkkiot	0	2
Eläkemaksut	86	260
Yhteensä	570	1 731

* Yhtiön johtoryhmän palkat ja palkkiot johtoryhmän lakkauttamiseen (helmikuu 2024) saakka

Hallituksen jäsenet	2024	2023
Eero Sihvonen, puheenjohtaja (puheenjohtajana 19.6.2024 asti)	13	102
Timo Okkonen, puheenjohtaja (puheenjohtajana 20.6.2024 alkaen)	9	
Hannu Lehto	7	43
Jani Nokkanen	13	48
Tarja Teppo (jäsenenä 20.6.2024 alkaen)	6	
Anne Korkiakoski (11.7.2023 asti)		26
Helena Säteri (30.3.2023 asti)		10
Yhteensä	48	229



32. TILIKAUDEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT

Lehdon 15 miljoonan euron vaihtovelkakirjalainan konversiossa syntyneet 75 miljoonaa uutta osaketta rekisteröitiin kaupparekisteriin 31.1.2025. Samassa yhteydessä Hannu Lehdon ja hänen määräysvaltayhteisönsä Lehto Invest Oy:n (yhdessä "Pääomistaja") yhteenlaskettu omistusosuus Lehto Group Oyj:n kaikista osakkeista ja äänistä kasvoi 51,75 prosenttiin. Pääomistaja kuitenkin ilmoitti käyttävänsä arvopaperimarkkinalain 11 luvun 21 §:n 5 momentin mukaista poikkeussäännöstä, ja luopuvansa tarjousvelvollisuusrajan ylittävistä ääniosuudestaan kuukauden kuluessa tarjousvelvollisuuden syntymisestä eli 28.2.2025 mennessä.

31.1.2025 Lehto Group Oyj vastaanotti liputusilmoituksen Eläkevakuutusyhtiö Ilmariselta. Ilmoituksen mukaan Ilmarisen yhteenlaskettu omistusosuus Lehto Group Oyj:n osakkeista ja äänistä oli 31.1.2025 noussut 7,08 prosenttiin vaihtovelkakirjalainan osakkeiksi konvertoinnin seurauksena.

28.2.2025 Lehto Group Oyj vastaanotti liputusilmoituksen Hannu Lehdolta määräysvaltayhteisöineen (Lehto Invest Oy). Ilmoituksen mukaan Lehto Invest Oy oli 28.2.2025 luovuttanut 2 900 000 osaketta, minkä seurauksena Hannu Lehdon ja Lehto Invest Oy:n yhteenlaskettu omistusosuus Lehto Group Oyj:n kaikista osakkeista ja äänistä oli laskenut 49,96 prosenttiin



EMOYHTIÖN TULOSLASKELMA, FAS

1 000 EUR

	1.1.2024	1.1.2023
	- 31.12.2024	- 31.12.2023
Liikevaihto	520	6 305
Valmistus omaan käyttöön	243	
Liiketoiminnan muut tuotot	39	255
Materiaalit ja palvelut		
Ulkopuoliset palvelut	-39	
<i>Materiaalit ja palvelut yhteensä</i>	<i>-39</i>	
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-1 141	-2 492
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-156	-394
Muut henkilösivukulut	-39	-68
<i>Henkilöstökulut yhteensä</i>	<i>-1 337</i>	<i>-2 954</i>
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-116	-399
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien hyödykkeistä	-295	
<i>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</i>	<i>-411</i>	<i>-399</i>
Liiketoiminnan muut kulut	-2 773	-7 118
Liiketulos	-3 758	-3 910
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä	8	10 010
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Samana konsernin yrityksiltä	205	1 173
Muilta	6 172	19
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	-2 728	-67 674
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Samana konsernin yrityksille	-79	-77
Muille	-562	-2 894
<i>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</i>	<i>3 017</i>	<i>-59 442</i>
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-741	-63 352
Tulos ennen veroja	-741	-63 352
Tilikauden tulos	-741	-63 352



EMOYHTIÖN TASE, FAS

1 000 EUR

	31.12.2024	31.12.2023
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet	243	414
Aineelliset hyödykkeet	1	2
Osuudet saman konsernin yrityksissä	102	102
Osuudet osakkuusyrietyksissä	780	780
Muut osakkeet ja osuudet	100	957
Pysyvät vastaavat yhteensä	1 226	2 255
Vaihtuvat vastaavat		
Vaihto-omaisuus	83	83
<i>Pitkäaikaiset saamiset</i>		
Saamiset saman konserniyrityksiltä	203	389
Lainasaamiset		56
Muut saamiset		2
<i>Lyhytaikaiset saamiset</i>		
Myyntisaamiset	5	8
Saamiset saman konserniyrityksiltä	13 067	13 549
Muut saamiset	41	216
Siirtosaamiset	43	370
Rahoitusarvopaperit		328
Rahavarat	1 974	5 582
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	15 416	20 584
VASTAAVAA YHTEENSÄ	16 642	22 839
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osakepääoma	100	100
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	106 655	91 655
Edellisten tilikausien voittovarot	-107 333	-43 981
Tilikauden tulos	-741	-63 352
Pääomalainat	2 500	
Oma pääoma yhteensä	1 181	-15 578
Vieras pääoma		
<i>Pitkäaikainen vieras pääoma</i>		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 710	
Ostovelat	60	
Muut velat	3 450	
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	5 221	
<i>Lyhytaikainen vieras pääoma</i>		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 710	3 420
Vaihtovelkakirjalainat		15 000
Ostovelat	272	454



Velat saman konsernin yrityksille	8 000	17 558
Muut velat	46	113
Siirtovelat	212	1 871
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	10 241	38 417
Vieras pääoma yhteensä	15 461	38 417
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	16 642	22 839

EMOYHTIÖN RAHAVIRTALASKELMA, FAS

1 000 EUR

	31.12.2024	31.12.2023
Liiketoiminnan rahavirta		
Tilikauden tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-741	-63 352
<i>Oikaisut:</i>		
Suunnitelman mukaiset poistot	411	399
Pysyvien vastaavien myyntivoitot ja -tappiot	-22	408
Muut oikaisut, joihin ei liity maksutapahtumaa	-54	
Rahoitustuotot ja -kulut	-3 017	59 442
Myyntisaamisten ja muiden saamisten muutos	-569	1 928
Ostovelkojen ja muiden velkojen muutos	-2 055	64
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-380	-1 944
Saadut rahoitustuotot liiketoiminnasta	145	1 190
Saadut osingot liiketoiminnasta	8	
Liiketoiminnan nettorahavirta	-6 273	-1 867
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin	-243	0
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	25	-408
Investoinnit muihin sijoituksiin		-34 300
Luovutustulot muista sijoituksista	54	107
Lainasaamisten takaisinmaksut	1	
Myönnettyt lainat		-404
Ostetut osakkuusyhtiöosakkeet		-780
Investointien nettorahavirta	-163	-35 786
Rahoituksen rahavirta		
Lainojen nostot		3 680
Lainojen takaisinmaksut		-11 580
Konsernirahoituksen muutos		39 185
Oman pääoman ehtoisen lainan nosto	2 500	
Omien osakkeiden hankinta		-28
Rahoituksen nettorahavirta	2 500	31 256
Rahavarojen muutos (+/-)	-3 936	-6 396
Rahavarat tilikauden alussa	5 910	12 306
Rahavarat tilikauden lopussa	1 974	5 910



EMOYHTIÖN TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

1 000 EUR

Toiminnan jatkuvuus

Tilinpäätos on laadittu toiminnan jatkuvuuden periaatteen mukaisesti. Tilikauden aikana 8.2.2024 Lehto Group Oyj:n operatiiviset tytäryhtiöt Lehto Asunnot Oy, Lehto Tilat Oy ja Lehto Korjausrakentaminen Oy asetettiin konkurssiin. Konkurssiin asetetut yhtiöt kattoivat käytännössä kokonaan Lehdon asuntojen ja toimitilojen rakentamisesta koskevat liiketoiminnat ja ne muodostivat siten suurimman osan Lehto-konsernin liikevaihdosta. Lisäksi emoyhtiö Lehto Group Oyj asetettiin saneerausmenettelyyn käräjäoikeuden päätöksellä 16.2.2024. Saneerausohjelma vahvistettiin 24.9.2024 ja osana saneerausmenettelyä Lehto luopuu kokonaan rakennusliiketoiminnasta sekä siihen liittyvistä omistuksista ja suuntautuu energiarakentamisliiketoimintaan.

Tilikauden aikana yhtiön 15 miljoonan euron vaihtovelkakirjalaina vaihdettiin saneerausmenettelyn mukaisesti Lehdon uusiin ja/tai olemassa oleviin osakkeisiin. Lisäksi yhtiö laski liikkeelle 2,5 miljoonan euron määräisen oman pääoman ehtoisen vaihtovelkakirjalainan.

Tilinpäätoksen laatimisen yhteydessä yhtiö on tehnyt arvion toiminnan jatkuvuuden edellytyksistä. Yhtiö tarvitsee kassavaroja ja kassatuloja juoksevien toimintamenojen kattamiseen, sähkövarastohankkeiden toteuttamiseen ja saneerausohjelman mukaisten saneerausvelkojen maksamiseen. Yhtiö arvioi, että seuraavien 12 kuukauden kassamenot voidaan rahoittaa pääpiirteissään seuraavasti:

- Yhtiön toiminnan juoksevat menot (kiinteät kulut) maksetaan olemassa olevista kassavaroista.
- Sähkövarastohankkeiden vaatimat investoinnit rahoitetaan hankekohtaisilla velkainstrumenteilla.
- Saneerausvelkojen maksut rahoitetaan omaisuuserien myynnillä.

Arvioinnissa on otettu huomioon, että yhtiö on saneerausohjelmassa ja sen liiketoimintaan liittyy tavanomaista enemmän riskejä. Kassavarojen riittävyys riippuu erityisesti omaisuuserien myyntien onnistumisesta ja ajoittumisesta. Yhtiö on myös identifioinut keinoja nopeuttaa liiketoiminnan kassavirtoja, jos omaisuuserien myynnit viivästyvät. Yhtiön ja konsernin toiminnan jatkuvuus on riippuvainen sen kyvystä toteuttaa seuraavien 12 kuukauden kassamenojen rahoittamiseksi suunnitellut toimenpiteet. Mikäli toimenpiteitä ei kyetä toteuttamaan, tämä seikka osoittaa sellaista olennaista epävarmuutta, jolla saattaa olla merkittävää vaikutusta yhtiön kykyyn jatkaa toimintaansa. Arvion mukaan uuden energiarakentamisen liiketoiminnan hankkeista alkaa syntyään positiivista kassavirtaa vuoden 2025 aikana. Energiarakentamisen liiketoiminnan kehittymisvauhdilla ei ole merkittävää vaikutusta toiminnan jatkuvuuteen seuraavien 12 kuukauden aikana.

Arvostus- ja jaksotusperiaatteet sekä -menetelmät

Vaihto-omaisuus on arvostettu muuttuvaan hankintamenoonsa noudattaen FIFO-periaatetta sekä KPL 5 luvun 6 § 1 momentin mukaista alimman arvon periaatetta.

Kuluva käyttöomaisuus on arvostettu muuttuvaan hankintamenoonsa ja siitä tehdään poistot ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti.

Pysyvien vastaavien sijoitukset arvostetaan hankintahintaan tai sitä alhaisempaan tulevaisuudessa todennäköisesti kerryttämään tuloon. Tytäryhtiöosakkeiden tilinpäätoksen 31.12.2023 arvostuksen perustaksi on huomioitu, että konkurssiin menneiden tytäryhtiöiden osakkeilla ei ole arvoa.

Konserniyhtiöltä olevien saamisten arvostus perustuu arvioon tytäryhtiöistä kerrytettävissä olevista rahamääristä. Tytäryhtiöiden omaisuuserien mahdollisten myyntien tai muiden kassavirtaan vaikuttavien järjestelyjen onnistumisella on merkittävä vaikutus kerrytettävissä olevaan rahamäärään, minkä johdosta arvioon sisältyy tavanomaista merkittävämpi arvostusriski.

Poistoperusteet

Koneet ja kalusto	3 - 5 v. tasapoisto
Aineettomat oikeudet	3 - 5 v. tasapoisto
Muut pitkävaikutteiset menot	3 v. tasapoisto

Poistoperusteissa ei muutoksia.



Liikevaihto toimialoittain	2024	2023
Konsernin sisäiset palveluveloitukset	423	6 228
Muu liikevaihto, konsernin sisäinen	0	55
Muu liikevaihto, konsernin ulkopuolinen	97	21
Yhteensä	520	6 305

<i>Tilintarkastajalle maksetut palkkiot:</i>	2024	2023
Lakisääteinen tilintarkastus	128	80
Todistukset ja lausunnot	0	15
Veroneuvonta	0	0
Muut palvelut	10	11
<i>Yhteensä</i>	<i>138</i>	<i>105</i>

Rahoitustuotot- ja kulut	2024	2023
Osinkotuotot konserniyrityksiltä	8	10 010
Osinkotuotot muilta	0	0
Korkotuotot konserniyrityksiltä	205	1 173
Korko- ja rahoitustuotot muilta	10	19
Saneerausohjelman velkaleikkaukset ja takauksien lisäkulut	6 162	
Arvon alentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	-2 728	-67 674
Korkokulut konserniveoloista	-79	-77
Korkokulut muilta	-436	-2 387
Muut rahoituskulut	-127	-507
Yhteensä	3 017	-59 442

Emoyhtiön saneerausohjelma vahvistettiin 24.9.2024. Ohjelman mukaisesti etuoikeudettomien saneerausvelkojen määriä alennettiin 10 %:iin saneerausvelkojen määrästä. Ehdollisille tai enimmäismääräisille veloille määritettiin maksuohjelmamaksut sekä myös lisämaksusuoritukset, jotka vastaavat 75 %:n osuutta kyseisten velkojen enimmäismäärästä velkaleikkauksen jälkeen. Ehdollisille ja enimmäismääräisille veloille määritetystä maksuvarasta toteutumatta jäävä osuus sekä tiettyjen omaisuuserien luovutusvoitoista tulee suoritettavaksi lisäjako-osuutta etuoikeudettomille saneerausveloille. Saneerausohjelman mukaisella velkojen määrän alentamisella oli nettona 6,2 miljoonan euron tulosta parantava vaikutus, joka muodostuu velkojen määrän alentamisesta 9,1 miljoonalla eurolla sekä toisaalta ehdollisille ja enimmäismääräisille veloille ja takauksiin perustuvilla veloilla määritetyn maksuvaran suuruisen 3,0 miljoonan euron velan aiheuttamasta lisäkulusta.

Tuloverot	2024	2023
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuvat verot	0	0
Yhteensä	0	0

Kehittämismenot	2024	2023
Hankintameno 1.1		
Lisäykset	243	
Vähennykset		

Hankintameno 31.12.	243	0
Kertyneet poistot 1.1.		
Poistot		

Kertyneet poistot 31.12.	0	0
Kirjanpitoarvo 1.1.	0	0
Kirjanpitoarvo 31.12.	243	0



Aineettomat oikeudet	2024	2023
Hankintameno 1.1	1 272	1 272
Lisäykset	0	0
Vähennykset	-1 272	
Hankintameno 31.12.	0	1 272
Kertyneet poistot 1.1.	-1 269	-1 263
Poistot	-1	-6
Vähennysten kertyneet poistot	1 269	
Kertyneet poistot 31.12.	0	-1 269
Kirjanpitoarvo 1.1.	4	10
Kirjanpitoarvo 31.12.	0	4
Muut pitkävaikutteiset menot	2024	2023
Hankintameno 1.1	3 545	3 438
Lisäykset	0	107
Vähennykset	-3 545	0
Hankintameno 31.12.	0	3 545
Kertyneet poistot 1.1.	-3 134	-2 743
Poistot	-116	-391
Arvonalennukset	-295	0
Vähennysten kertyneet poistot	3 545	0
Kertyneet poistot 31.12.	0	-3 134
Kirjanpitoarvo 1.1.	411	695
Kirjanpitoarvo 31.12.	0	411
Ennakkomaksut	2024	2023
Hankintameno 1.1	0	107
Lisäykset	0	0
Vähennykset	0	-107
Hankintameno 31.12.	0	0
Kertyneet poistot 1.1.	0	0
Poistot	0	0
Vähennysten kertyneet poistot	0	0
Kertyneet poistot 31.12.	0	0
Kirjanpitoarvo 1.1.	0	107
Kirjanpitoarvo 31.12.	0	0



Koneet ja kalusto	2024	2023
Hankintameno 1.1	1 265	1 265
Lisäykset	0	0
Vähennykset	-1 265	0
Hankintameno 31.12.	0	1 265
Kertyneet poistot 1.1.	-1 265	-1 263
Poistot	0	-2
Vähennysten kertyneet poistot	1 265	0
Kertyneet poistot 31.12.	0	-1 265
Kirjanpitoarvo 1.1.	0	2
Kirjanpitoarvo 31.12.	0	0

Muut aineelliset hyödykkeet	2024	2023
Hankintameno 1.1	1	1
Lisäykset	0	0
Vähennykset	0	0
Hankintameno 31.12.	1	1
Kertyneet poistot 1.1.	0	0
Poistot	0	0
Vähennysten kertyneet poistot	0	0
Kertyneet poistot 31.12.	0	0
Kirjanpitoarvo 1.1.	1	1
Kirjanpitoarvo 31.12.	1	1

Sijoitukset	2024	2023
Hankintameno 1.1	103 692	86 498
Lisäykset	0	18 071
Vähennykset	-53 488	-878
Hankintameno 31.12.	50 203	103 692
Kertyneet arvonalentumiset 1.1.	-101 853	-37 279
Arvonalentumiset	-857	-64 574
Vähennysten kertyneet arvonalentumiset	53 488	
Kertyneet arvonalentumiset 31.12.	-49 221	-101 853
Kirjanpitoarvo 1.1.	1 839	49 219
Kirjanpitoarvo 31.12.	982	1 839

Pitkäaikaiset saamiset konserniyrityksiltä	2024	2023
Lainasaamiset	203	389
Yhteensä	203	389



Lyhytaikaiset saamiset konserniyrityksiltä	2024	2023
Myyntisaamiset	100	107
Lainasaamiset	39	39
Muut saamiset	12 928	407
Konsernilimiitti	0	12 996
Yhteensä	13 067	13 549
Siirtosaataviin ja muihin menoennakoihin sisältyvät olennaiset erät	2024	2023
Muut siirtosaamiset	43	370
Yhteensä	43	370
	2024	2023
Osakepääoma 1.1	100	100
Osakepääoma 31.12	100	100
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	91 655	91 655
Lisäykset	15 000	
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	106 655	91 655
Kertyneet voittovarot edellisiltä tilikausilta 1.1	-107 333	-43 953
Omien osakkeiden hankinta		-28
Tilikauden tulos	-741	-63 352
Kertyneet voittovarot 31.12	-108 075	-107 333
Tilikauden tulos	-741	-63 352
Pääomalainat	2 500	
Oma pääoma yhteensä	1 181	-15 578

Pääomalainan keskeiset ehdot

Lehto on laskenut 31.12.2024 liikkeeseen 2,5 miljoonan euron määräisen oman pääoman ehtoisen vaihtovelkakirjalainan. Laina täyttää kaikki osakeyhtiölain 12 luvussa tarkoitetun pääomalainan ehdot ja konsernilla on täysi ja yksinomainen oikeus päättää sekä koron että lainan takaisinmaksusta. Ehtojen perusteella laina on luokiteltu oman pääoman eräksi. Lainalle on sovittu 14 prosentin vuosikorko. Lainalle ei ole maksettu korkoa.

Pääomalaina ja korko saadaan maksaa selvitystilassa ja konkurssissa kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella. Lainalla ei ole eräpäivää eikä lainalle anneta vakuutta.

Lainan perusteella Lainanantajalle annetaan vastikkeetta yksi erityinen oikeus, jonka perusteella voidaan merkitä enintään 12 500 000 Yhtiön uutta osaketta. Mikäli kuitenkin myös Lainan korko konvertoidaan osakkeiksi, voi hallitus päättää muuttaa osakemäärää.

Kunkin osakkeen merkintähinta on 0,20 euroa eli yhteensä kaikista tarjotuista osakkeista Lainan määrää vastaava 2 500 000 euroa. Osakkeiden merkintäaika alkaa Lainan nostopäivästä 31.12.2024 ja päättyy 31.12.2031. Osakkeiden merkintähinta on maksettava merkinnän tekemisen yhteydessä kuittaamalla Lainaa vastaavasti takaisinmaksetuksi. Merkintähinta kirjataan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.



Laskelma jakokelpoisen oman pääoman määrästä	2024	2023
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	106 655	91 655
Edellisten vuosien voittovarot	-107 333	-43 981
Tilikauden tulos	-741	-63 352
Aktivoidut kehittämismenot	-243	
Yhteensä	-1 662	-15 678

Emoyhtiön oma pääoma on muodostunut negatiiviseksi mistä on 15.3.2024 toimitettu kaupparekisterille ilmoitus, joka on rekisteröity 19.4.2024.

Velat konserniyrityksille	2024	2023
Ostovelat	0	189
Muut velat	8 000	8 210
Konsernilimiitti	0	9 159
Yhteensä	8 000	17 558

Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät	2024	2023
Palkkavelat	0	0
Lomapalkkavelat	82	357
Palkkojen sivukuluvelat	26	130
Tuloverovelka	0	0
Korkovelat	104	1 385
Muut velat	0	0
Yhteensä	212	1 871

Saneerausvelat tase-erittäin	2024
Pitkäaikaiset lainat rahoituslaitoksilta	1 710
Pitkäaikaiset ostovelat	60
Pitkäaikaiset muut velat	3 450
Lyhytaikaiset lainat rahoituslaitoksilta	1 710
Ostovelat	7
Muut velat	35
Siirtovelat	51
Yhteensä	7 024

Vakuudet ja vastuuitoumukset	2024	2023
Velat, joiden vakuudeksi on annettu omaisuutta		
Rahalaitoslainat	3 420	3 420
Yhteensä	3 420	3 420

Vakuudet		
Yrityskiinnitykset	33 800	33 800
Kiinteistökiinnitykset	33 800	33 800
Pantit	102	102
Vuokratakaukset	150	150
Konkurssiyhtiöiden puolesta annetut vastatakaukset	5 346	0
Yhteensä	73 198	67 852



Luottolimiittien määrä

Käytettävissä olevat luottolimiitit	3 422	3 421
Käytössä olevat luottolimiitit	3 422	3 421
Luottolimiittejä nostamatta	-	-
Käytettävissä olevat takauslimiitit		87 179
Käytössä olevat takauslimiitit		31 613
Takauslimiittejä nostamatta	-	55 567

Muiden konserniyhtiöiden puolesta annetut vakuudet

Pantit		0
Annetut takaukset ja muut sitoumukset		33 150
Yhteensä	0	33 150

Muut annetut takaukset ja sitoumukset **1 662**

Taseeseen sisällyttämättömät leasingvuokrasopimukset

Erääntyy 12kk aikana		34
Erääntyy > 12kk		51
Yhteensä	0	85

Vuokravastuut

Toimitilavuokrat, erääntyy 12 kk aikana	36	696
Toimitilavuokrat erääntyy > 12kk		1 665
Yhteensä	36	2 362

Muut vastuut

Tilikauden aikana 8.2.2024 Lehto Group Oyj:n operatiiviset tytäryhtiöt Lehto Asunnot Oy, Lehto Tilat Oy ja Lehto Korjausrakentaminen Oy asetettiin konkurssiin. On mahdollista, että tytäryhtiöiden konkurssien seurauksena emoyhtiötä kohtaan esitetään vaateita, joista emoyhtiö ei pysty suoriutumaan.

Yhtiön henkilökunta keskimäärin tilikaudella	2024	2023
Toimihenkilöitä	14	35
Yhteensä	14	35

Toimitusjohtajan ja hallituksen jäsenien palkat on eritelty konsernitilinpäätöksen liitetietojen kohdassa "Lähipiiritapahtumat".



KIRJANPITOKIRJAT JA TOSITELAJIT

Luettelo kirjanpito kirjoista sekä säilytystavoista

Päiväkirja		sähköisenä
Pääkirja		sähköisenä
Tilinpäätös		sähköisenä
Tase-erittelyt		sähköisenä

Käytetyt tositelajit ja säilyttämistapa

Jaksotustositteet	94	sähköisenä
Muistiotositteet	13,80,9,HI	sähköisenä
Myyntitositteet	15,33,39	sähköisenä
Ostotositteet	21,45	sähköisenä
Palkkatositteet	51	sähköisenä
Pankkitositteet	1,2,3,60	sähköisenä

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut säilytetään kirjanpito velvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku on skannattu, säilytetään lasku vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät tositteen liitteenä olevat alkuperäistositteet säilytetään kirjanpito velvollisen toimesta paperilla.

Jos paperilla oleva lasku tai sen liitteet ovat skannattu, säilytetään ne vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Liitetietotositteet		sähköisenä
---------------------	--	------------

HALLITUKSEN ESITYS VOITTOVAROJEN KÄYTÖSTÄ

Emoyhtiöllä ei ole voitonjakokelpoisia varoja, oman pääoman ollessa 1 180 838,40 euroa, josta tilikauden tuloksen osuus on -741 376,10 euroa.

Hallitus ehdottaa varsinaiselle yhtiökokoukselle, että tilikaudelta 1.1.-31.12.2024 vahvistettavan taseen perusteella ei jaeta osinkoa.

HALLITUKSEN JA TOIMITUSJOHTAJAN LAUSUMAT

Vahvistamme, että:

- EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten IFRS-tilinpäätösstandardien mukaisesti laadittu konsernitilinpäätös ja emoyhtiön Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti laadittu tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan sekä yrityksen että sen konsernitilinpäätökseen sisältyvien yritysten kokonaisuuden varoista, vastuista, taloudellisesta asemasta sekä voitosta tai tappiosta ja
- toimintakertomuksessa on todenmukaisen kuvan antava selostus yrityksen ja konsernitilinpäätökseen sisältyvien yritysten kokonaisuuden liiketoiminnan kehittymisestä ja tuloksesta sekä kuvaus merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä ja muusta yrityksen tilasta.



TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Lehto Group Oyj:n hallitus 25.4.2025

Timo Okkonen, hallituksen puheenjohtaja

Hannu Lehto, hallituksen jäsen, toimitusjohtaja

Jani Nokkanen, hallituksen jäsen

Tarja Teppo, hallituksen jäsen

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Oulu 29.4.2025

KPMG Oy Ab
Tilintarkastusyhteisö

Pekka Alatalo, KHT