

2019

# Osavuositarkastus

AJALTA 1.1. – 31.3.2019

Inspiring  
spaces

**Martela**



## MARTELA OYJ:N OSAVUOSIKATSAUS AJALTA 1.1. - 31.3.2019

Tammi-maaliskuun 2019 liikevaihto kasvoi hieman edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna ja liiketulos heikkeni. Liiketuloksen heikkenemisen aiheutti kiristynyt kilpailutilanne ja sen myötä alentunut myyntikate.

### Tammi-maaliskuu 2019

- Liikevaihto oli 25,6 MEUR (25,3), muutos 1,4 %
- Liiketulos oli -1,9 MEUR (-0,9)
- Liikevoittoprosentti oli -7,4 % (-3,6 %)
- Tilikauden tulos heikkeni ja oli -2,0 MEUR (-1,1)
- Osakekohtainen tulos oli -0,49 euroa (-0,27)

### Näkymät

#### Näkymät vuodelle 2019

Martela-konsernin koko vuoden 2019 liikevaihdon ja liiketuloksen arvioidaan paranevan hieman edellisvuotisesta. Perinteisesti konsernin liiketulos on kertynyt normaalista kausivaihteluista johtuen toisella vuosipuoliskolla.

#### Avainluvut, Meur

	2019	2018	Muutos	2018
	1-3	1-3	%	1-12
Liikevaihto	25,6	25,3	1,4 %	103,1
Liiketulos	-1,9	-0,9		-2,1
Liiketulos %	-7,4 %	-3,6 %		-2,0 %
Tulos ennen veroja	-2,1	-1,1		-2,5
Tilikauden tulos	-2,0	-1,1		-2,4
Tulos/osake, eur	-0,49	-0,27		-0,57
Sijoitetun pääoman tuotto %	-23,4	-9,5		-4,9
Oman pääoman tuotto %	-46,2	-20,3		-11,4
Omavaraisuusaste %	32,4	44,3	-26,9 %	39,2
Nettovelkaantumisaste %	39,4	27,2	44,8 %	0,7

#### Toimitusjohtaja Matti Rantaniemi:

"Tammi-maaliskuun liikevaihto oli 25,6 milj. euroa kasvaen 1,4 % edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Liikevaihtomme kasvoi edelliseen vuoteen verrattuna 38,3 % Ruotsissa ja 41,6 % Norjassa. Liikevaihto laski 3,2 % Suomessa ja 26,1 % muissa maissa. Liikevaihdon laskun Suomessa aiheutti julkisen sektorin hankintasopimusneuvotteluiden siirtyminen ja kysynnän lasku. Lukuun ottamatta merkittävää julkisen sektorin myynnin laskua, pystyimme kasvamaan Suomessa kaikissa muissa asiakassegmenteissä.

Myyntikanavan muutos Ruotsissa ja Norjassa etenee suunnitelman mukaisesti, ja sekä liikevaihto että uudet tilaukset kasvoivat molemmissa maissa verrattuna viime vuoden vastaavaan aikaan.

Liikevoitto heikkeni edellisen vuoden vastaavaan aikaan verrattuna ja oli -1,9 milj. euroa (-0,9). Tähän syynä oli kiristynyt kilpailutilanne, joka näkyi alentuneena myyntikatteena. Viime vuonna tekemämme toimenpiteet tukitoimintojen tehostamiseksi ja keskittämiseksi Suomeen ovat vaikuttaneet positiivisesti kiinteisiin kuluihimme, mutta näiden toimenpiteiden vaikutus ei riittänyt kompensoimaan katteen heikkenemisen tuomaa vaikutusta. Olemme aloittaneet toimenpiteet myyntikatteen parantamiseksi ja kiinteiden kulujen pienentämiseksi. Näiden toimenpiteiden vaikutus tarkentuu toisen vuosineljänneksen aikana. Liiketoiminnan kassavirta parani katsauskaudella ja oli 1,0 milj. euroa (-0,3). Toimitusvarmuus on säilynyt erinomaisella tasolla.

Vaikka muuttunut markkinatilanne on lyhyellä aikavälillä heikentänyt tuloksentekeyttä, uskomme vahvasti siihen, että strategian perustana oleva työ- ja oppimisympäristöjen muutos jatkuu, vahvistuu ja laajenee. Työ- ja oppimisympäristöjen on pystyttävä mukautumaan aiempaa selvästi nopeammalla syklillä, tarpeiden ja tilanteiden muuttuessa. Tämä edellyttää kyvykkyyttä seurata ja ymmärtää tilojen käyttöä ja käyttäjien tarpeita sekä uudistaa ja optimoida tiloja niiden mukaan.

Uskomme markkina- ja kilpailutilanteen jatkuvan haasteellisena. Lisäksi aiheuttaa julkisen sektorin hankintasopimusneuvotteluiden siirtyminen epävarmuutta lyhyellä aikavälillä. Muiden asiakassegmenttien kehitystä tukee useat viime aikoina solmitut pohjoismaiset raamisopimukset. Tulemme erityisesti keskittymään myyntivolyymiin ja kannattavuuden parantamiseen.”

## **Markkinatilanne**

Yksityisen sektorin markkinatilanteessa ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia aiempaan verrattuna. Sen sijaan Suomen julkisen sektorin kysyntää heikentää hankintasopimusneuvottelujen siirtyminen ja tämän seurauksena hankintapäätösten lykkääntyminen. Martelan kysyntään vaikuttavat olennaisesti myös yleinen taloudellinen kehitys, yritysten ja julkisen sektorin tarve tehostaa tilojensa käyttöä ja uudistaa työympäristöään aikaisempaa toimivammaksi johtamisen välineeksi.

**Liikevaihto ja tulos**Tammi-maaliskuun 2019 liikevaihto ja tulos

Tammi-maaliskuun liikevaihto oli 25,6 milj. euroa (25,3) ja oli 1,4 % edellisvuotista parempi. Edellisvuoteen verrattuna Norjan liikevaihto parani 41,6 % ja Ruotsin 38,3 %. Suomen liikevaihto heikkeni 3,2 % ja ryhmän Muut 26,1 %.

Konsernin liiketulos tammi-maaliskuussa oli -1,9 milj. euroa (-0,9).

Tammi-maaliskuun tulos ennen veroja oli -2,1 milj. euroa (-1,1) ja tulos verojen jälkeen oli -2,0 (-1,1).

**Liikevaihto maittain, MEUR**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	Muutos	<b>2018</b>
	<b>1-3</b>	<b>1-3</b>	%	<b>1-12</b>
Suomi	20,1	20,8	-3,2 %	86,2
Ruotsi	2,8	2,0	38,3 %	7,0
Norja	1,9	1,3	41,6 %	5,2
Muut	0,9	1,2	-26,1 %	4,6
<b>Liikevaihto yhteensä</b>	<b>25,6</b>	<b>25,3</b>	<b>1,4 %</b>	<b>103,1</b>

**Rahoitusasema**

Liiketoiminnan rahavirta tammi-maaliskuulta oli 1,0 milj. euroa (-0,3). Vuokratulujen siirtymisellä rahoituksen rahavirtaan IFRS 16 mukaisesti oli 0,6 milj.euron positiivinen vaikutus liiketoiminnan rahavirtaan.

Korolliset velat olivat kauden lopussa 17,2 milj. euroa sisältäen 6,6 milj. euroa IFRS 16 mukaista vuokrasopimusvelkaa. Edellisvuonna vastaavana ajakohtana korolliset velat olivat 12,9 milj. euroa. Nettovelka oli 6,6 milj. euroa (5,8). Kauden lopussa lyhytaikaisia limiittejä oli käytössä 5,0 milj. euroa (6,0) ja käyttämättömiä limiittejä oli 1,8 milj. euroa.

Nettovelkaantumisaste tilikauden lopussa oli 39,4 prosenttia (27,2) ja omavaraisuusaste oli 32,4 prosenttia (44,3). Rahoitustuotot ja -kulut olivat -0,2 milj. euroa (-0,2).

Rahoitusjärjestelyt sisältävät kovenanttiehtoja, joissa tarkastellaan konsernin nettovelkojen suhdetta EBITDA:aan (käyttökate) ja omavaraisuusastetta. Kovenanttiehdot eivät täyty EBITDA:n osalta. Yhtiö on aloittanut keskustelut rahoituslaitosten kanssa asian korjaamiseksi. Taseen loppusumma oli katsauskauden lopussa 52,1 milj. euroa (49,3).

## Investoinnit

Konsernin bruttoinvestoinnit tammi-maaliskuussa olivat 0,3 milj. euroa (0,2).

## Henkilöstö

Konsernissa työskentelevien henkilöiden määrä oli keskimäärin 492 henkilöä (508), jossa oli vähennystä 16 henkilöä eli 3,1 %. Katsauskauden lopussa konsernin henkilöstömäärä oli 498 (509). Henkilöstökulut tammi-maaliskuussa olivat yhteensä 7,0 milj. euroa (7,0).

Henkilöstö keskimäärin	2019	2018	Muutos	2018
alueittain	1-3	1-3	%	1-12
Suomi	421	428	-1,6 %	432
Ruotsi	22	29	-24,1 %	28
Norja	10	11	-9,1 %	11
Muut	39	40	-2,5 %	39
Yhteensä	492	508	-3,1 %	492

## Martelan tarjoama

Martela tarjoaa Lifecycle-strategiansa mukaisesti laadukkaita työ- ja oppimisympäristöjä niiden koko elinkaaren kattavina palveluina. Tarjontaan sisältyvät työ- ja oppimisympäristöjen määrittely ja suunnittelu, toteutus ja kalustaminen sekä jatkuva mittaaminen ja kehittäminen.

Perinteisen hankintatavan vaihtoehdoksi Martela on tuonut markkinoille uudenlaisen palvelumallin työympäristöihin (Workplace as a Service) ja oppimisympäristöihin (Learning environment as a Service). Palvelukokonaisuuden kuukausimaksu voi sisältää joko kaikki tai valitut elinkaaren vaiheet.

Vuoden 2019 alussa Martela laajensi Pod-tuoteperhettä esittelemällä PodBooth puhelinkopin.

## MUUT ASIAT

### Muutokset konsernin johtoryhmässä

Henkilöstöjohtaja Maija Kaski jätti yhtiön siirtyäkseen toisen yrityksen palvelukseen. Ero astui voimaan 8.1.2019. Muutoksesta tiedotettiin pörssitiedotteella 30.11.2018

## Konsernirakenne

Konsernirakenteessa ei tapahtunut muutoksia katsauskauden aikana.

## Osake

Tammi-maaliskuussa yhtiön A-osakkeita vaihtui Nasdaq Helsinki Oy:ssä 236 594 kappaletta (419 453), mikä vastaa 6,7 prosenttia (11,8) A-osakkeiden kokonaismäärästä.

Vaihdon arvo oli 0,7 milj. euroa (3,0) ja katsauskauden lopussa osakkeen arvo oli 3,16 euroa (7,66). Tammi-maaliskuun aikana osakkeen kurssi on ollut ylimmillään 3,35 euroa ja alimmillaan 2,79 euroa. Maaliskuun lopussa oma pääoma/osake oli 4,01 euroa (5,17).

## Omat osakkeet

Tammi-maaliskuun aikana yhtiö ei ole ostanut omia osakkeitaan. Omia A-osakkeita omistetaan yhteensä 13 082 kappaletta joka vastaa 0,3 prosenttia kaikista osakkeista ja 0,1 prosenttia kaikista äänistä. Omista osakkeista 12 036 kappaletta on ostettu 10,65 euron keskihintaan ja 1 046 kappaletta on siirretty yhtiökokouksen 13.3.2018 tekemällä päätöksellä yhteistililtä yhtiön omalle arvo-osuustilille.

## Osakepohjainen kannustejärjestelmä

Yhtiön voimassa olevassa osakepalkkiojärjestelmässä on kaksi kahden vuoden ansaintajaksoa, kalenterivuodet 2017-2018 ja 2019-2020. Yhtiön hallitus päättää järjestelmän ansaintakriteerit ja kullekin kriteerille asetettavat tavoitteet ansaintajakson alussa.

Järjestelmän kohderyhmään ansaintajaksolla 2017 - 2018 ja 2019-2020 kuuluvat konsernin johtoryhmän jäsenet. Järjestelmän mahdollinen palkkio ansaintajaksolta 2017 - 2018 perustui konsernin liikevoittoon ja ansaintajaksolla 2019-2020 liikevaihtoon ja -tulokseen. Ansaintajaksolta 2017-2018 ei makseta palkkioita. Mahdollinen palkkio ansaintajaksolta 2019-2020 maksetaan yhdessä erässä vuonna 2021 osakkeina ja rahaosuutena. Rahaosuudella pyritään kattamaan palkkiosta avainhenkilölle aiheutuvia veroja ja veronluonteisia maksuja. Palkkiona maksettuja osakkeita rasittaa luovutusrajoitus 30.4.2022 saakka. Osakepalkkiojärjestelmän hallinta on ulkoistettu ulkopuoliselle palveluntuottajalle.

## Vuoden 2019 varsinainen yhtiökokous

Martela Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin torstaina 14.3.2019. Yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen vuodelta 2018 sekä myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle. Yhtiökokous päätti hallituksen ehdotuksen mukaisesti jakaa osinkoa 0,10 euroa osakkeelta. Osingonmaksun täsmäytyspäivä oli 18.3.2019 ja osinko maksettiin 17.4.2019

Hallituksen jäsenten lukumääräksi vahvistettiin seitsemän ja hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen Minna Andersson, Eero Leskinen, Eero Martela, Heikki Martela, Katarina Mellström ja Anni Vepsäläinen sekä uutena jäsenenä Jan Mattsson.

Yhtiön varsinaiseksi tilintarkastajaksi valittiin uudelleen KHT-yhteisö KPMG Oy Ab.

Yhtiökokous hyväksyi kokouskutsussa mainitut hallituksen ehdotukset koskien valtuuksien antamista hallitukselle omien osakkeiden hankinnasta, uusien osakkeiden antamisesta ja/tai yhtiön hallussa olevien osakkeiden luovuttamisesta.

Uusi hallitus kokoontui yhtiökokouksen jälkeen ja valitsi keskuudestaan puheenjohtajaksi Heikki Martelan ja varapuheenjohtajaksi Eero Leskisen.

## Vastuullisuus ja laatu

Vastuullisuus on tärkeä osa Martela strategiaa ja toimintaa. Tuemme asiakasyritystemme vastuullisutta tarjoamalla kestäviä työympäristöratkaisuja koko työympäristön elinkaaren aikana sekä huolehtimalla myös ylijäävien kalusteiden vastuullisesta kierrätyksestä. Martela Lifecycle -malli huomioi työympäristön koko elinkaaren. Konsernilla on riippumattoman osapuolen sertifioima laatu- ja ympäristöjärjestelmä, jolla taataan toiminnan jatkuvan parantamisen, asiakasodotusten täyttämisen sekä ympäristöasioiden huomioimisen toteutuminen.

Yksityiskohtaisempaa tietoa konsernin toiminnan vastuullisuusnäkökohdista löytyy vuosittain julkistettavassa erillisessä vastuullisuusraportissa. Martelan vastuullisuusraportointi sisältää kattavasti kirjanpitolainsäädännön uudistusten vaatimia NFI (non financial information) tietoja ja raportteja on julkaistu vuodesta 2010 alkaen. Kaikki raportit löytyvät Martelan kotisivuilta.

## **Hallinto**

Martela Oyj on suomalainen osakeyhtiö, jonka päätöksenteossa ja hallinnossa noudatetaan Suomen lainsäädäntöä, erityisesti osakeyhtiölakia, julkisesti noteerattuja yhtiöitä koskevia muita säädöksiä sekä Martela Oyj:n yhtiöjärjestystä. Yhtiö noudattaa Nasdaq OMX:n ohjeita sekä Arvopaperimarkkinayhdistys ry:n Suomen listayhtiöiden hallinnointikoodia 2015. Lisätietoa Martelan hallinnosta löytyy yhtiön kotisivuilta.

## **TILIKAUDEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT**

Tammi-maaliskuun jälkeisiin tapahtumiin ei liity olennaisia tiedotettavia asioita ja toiminta on jatkunut suunnitelmien mukaisesti.

## **LÄHIAJAN RISKIT**

Suurin riski tuloskehitykselle liittyy yleiseen talouden epävarmuuteen ja sen myötä Martelan liiketoimintaympäristön kokonaiskysynnän kehittymiseen. Toimialan projektiluonteisuudesta johtuen lähiajan ennustettavuus on haasteellista. Lisäksi aiheuttaa julkisen sektorin hankintasopimusneuvotteluiden siirtyminen epävarmuutta lyhyellä aikavälillä.

## **Näkymät**

### **Näkymät vuodelle 2019**

Martela-konsernin koko vuoden 2019 liikevaihdon ja liikutuloksen arvioidaan paranevan hieman edellisvuotisesta. Perinteisesti konsernin liikutulos on kertynyt normaalista kausivaihteluista johtuen toisella vuosipuoliskolla.

**TAULUKKO-OSA****Laadintaperiaatteet**

Tämä katsaus on laadittu IAS 34 –standardin mukaisesti ja 31.3.2019 voimassa olleiden kansainvälisten tilinpäätösstandardien (International Financial Reporting Standards, IFRS) mukaisesti. Tiedotteen luvut on pyöristetty, joten yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summaluvusta. Tässä katsauksessa esitetyt luvut ovat tilintarkastamattomia.

**IFRS 16**

IFRS 16 käyttöönoton myötä Martela merkitsi käyttöoikeusomaisuuseriä 6 115 t€ ja vuokrasopimusvelkaa 6 174 t€ tilikauden avaavaan taseeseen 1.1.2019. Käyttöönotossa Martela käytti yksinkertaistettua soveltamistapaa eikä vertailutietoja ei ole oikaistu. Toimistotilojen vuokrasopimusten osalta Martela hyödynsi osin käyttöoikeusomaisuuserän kirjanpitoarvon määrittämisessä takautuvaa soveltamista siirtymähetken lisäluoton korkoa käyttäen, muiden sopimusten osalta laskenta tehtiin siirtymäajankohdasta eteenpäin. Vuokrasopimusten vuokra-aikana käytetään joko sopimusaikaa tai arvioitua sopimusaikaa. Toistaiseksi voimassa olevien vuokrasopimusten osalta on sopimuksen kestoiksi arvioitu myymälä- ja toimistotilojen osalta 2 vuotta ja varastotilojen osalta 1 vuosi. Martela ei sovelle uutta laskentatapaa alle kaksitoista kuukautta voimassa oleviin sopimuksiin jotka eivät koske Martelan käytössä olevia toimitiloja. Näistä lyhytaikaisista sopimuksista aiheutuvat kulut kirjataan kuluiksi muihin liiketoiminnan kuluihin.

Täsmäytys tilinpäätöksen vastuuerittelyn ja leasingvelan välillä	
1 000 €	
Vuokravastuuerittely tilinpäätöksessä 31.12.2018	7 785
Vuokravastuuerittelyihin per 31.12.2018 sisältyneet arvonlisäverot	-1 149
Lyhytaikaisiin vuokrasopimuksiin liittyvät vuokratulot	-151
Vuokrasopimusten keston arvion vaikutus	980
Leasingvelan nimellisarvo 1.1.2019	7 466
Leasingvelan nykyarvo 1.1.2019	6 174

Vuokrasopimusvelat on diskontattu nykyarvoon käyttäen lisäluoton korkoa.

Koron painotettu keskiarvo on 2,6 %



Vuokrasopimukset sisältyvät 31.3.2019 taseeseen seuraavasti	
1 000 €	
Aineelliset hyödykkeet	
Vuokraoikeushyödykkeet - Rakennukset	5 790
Vuokraoikeushyödykkeet - Koneet ja kalusto	711
Yhteensä	6 501
Pitkäaikaiset velat	
Vuokrasopimusvelka	4 150
Lyhytaikaiset velat	
Vuokrasopimusvelka	2 440
Velat yhteensä	6 590

Vuokrasopimukset sisältyvät 31.3.2019 tuloslaskelmaan seuraavasti	
1 000 €	
Liiketoiminnan muut kulut	
Ajoneuvot	-91
Tietohallinto	-3
Kiinteistökulut	-545
Muut kulut	-3
Poistot ja arvonalentumiset	
Poistot ja arvonalentumiset	615
Rahoituskulut	
Vuokrasopimusten korkokulut	43
Kurssitappiot vuokrasopimuksista	13

Vuokrasopimukset sisältyvät 31.3.2019 tuloslaskelmaan seuraavasti	
1 000 €	
Liiketoiminnan muut kulut	
Ajoneuvot	-91
Tietohallinto	-3
Kiinteistökulut	-545
Muut kulut	-3
Poistot ja arvonalentumiset	
Poistot ja arvonalentumiset	615
Rahoituskulut	
Vuokrasopimusten korkokulut	43
Kurssitappiot vuokrasopimuksista	13

**KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA  
(1000 EUR)**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2018</b>
	<b>1-3</b>	<b>1-3</b>	<b>1-12</b>
<b>Liikevaihto</b>	<b>25 598</b>	<b>25 251</b>	<b>103 100</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	99	699	1 094
Työsuhde-etuuksista aiheutuneet kulut	-6 997	-7 020	-26 703
Muut liiketoiminnan kulut	-19 378	-19 197	-76 984
Poistot ja arvonalentumiset	-1 204	-636	-2 576
<b>Liikevoitto/-tappio</b>	<b>-1 882</b>	<b>-903</b>	<b>-2 070</b>
Rahoitustuotot ja -kulut	-193	-181	-381
<b>Voitto/tappio ennen veroja</b>	<b>-2 075</b>	<b>-1 084</b>	<b>-2 451</b>
Verot	27	-34	84
<b>Tilikauden voitto/tappio</b>	<b>-2 048</b>	<b>-1 118</b>	<b>-2 367</b>
Muut laajan tuloksen erät:			
Muuntoerot	-76	-189	-130
Vakuutusmatemaattiset voitot ja tappiot	0	0	113
Lask.verot vak.matemaattiset voitot ja tappiot	0	0	-25
<b>Tilikauden laaja tulos yhteensä</b>	<b>-2 124</b>	<b>-1 307</b>	<b>-2 409</b>
Laimentamaton tulos/osake, €	-0,49	-0,27	-0,57
Laimennusvaikutuksella oikaistu tulos/osake, €	-0,49	-0,27	-0,57
Kauden tuloksen jakautuminen: Emoyhtiön omistajille	-2 048	-1 118	-2 367
Laajan tuloksen jakautuminen: Emoyhtiön omistajille	-2 124	-1 307	-2 409

KONSERNITASE (1000 EUR)	31.3.2019	31.3.2018	31.12.2018
<b>VARAT</b>			
<b>Pitkäaikaiset varat</b>			
Aineettomat hyödykkeet	6 773	7 111	6 776
Aineelliset hyödykkeet	10 852	4 928	4 581
Sijoitukset	53	53	53
Laskennalliset verosaamiset	149	144	122
<b>Yhteensä</b>	<b>17 826</b>	<b>12 236</b>	<b>11 531</b>
<b>Lyhytaikaiset varat</b>			
Vaihto-omaisuus	8 140	9 480	8 544
Saamiset	15 495	20 532	19 326
Rahavarat	10 627	7 043	10 594
<b>Yhteensä</b>	<b>34 262</b>	<b>37 055</b>	<b>38 464</b>
<b>Varat yhteensä</b>	<b>52 088</b>	<b>49 292</b>	<b>49 995</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT</b>			
<b>Oma pääoma</b>			
Osakepääoma	7 000	7 000	7 000
Ylikurssirahasto	1 116	1 116	1 116
Muut rahastot	-9	-9	-9
Muuntoerot	-1 015	-999	-939
Kertyneet voittovarot	8 644	13 224	10 738
Omat osakkeet	-128	-128	-128
Osakeperusteinen palkitseminen	1 028	1 216	1 013
<b>Yhteensä</b>	<b>16 635</b>	<b>21 420</b>	<b>18 791</b>
<b>Pitkäaikaiset velat</b>			
Korolliset velat	8 082	6 141	3 956
Laskennalliset verovelat	366	471	383
Muut pitkäaikaiset velat	0	0	0
Eläkevelvoitteet	442	565	442
<b>Yhteensä</b>	<b>8 890</b>	<b>7 177</b>	<b>4 781</b>
<b>Lyhytaikaiset velat</b>			
Korollinen	8 664	6 172	6 319
Koroton	17 899	14 522	20 105
<b>Yhteensä</b>	<b>26 563</b>	<b>20 694</b>	<b>26 424</b>
<b>Velat yhteensä</b>	<b>35 453</b>	<b>27 872</b>	<b>31 204</b>
<b>Oma pääoma ja velat yhteensä</b>	<b>52 088</b>	<b>49 292</b>	<b>49 995</b>

<b>RAHAVIRTALASKELMA (1000 EUR)</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2018</b>
	<b>1-3</b>	<b>1-3</b>	<b>1-12</b>
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>			
Myynnistä saadut maksut	28 919	29 384	110 436
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	94	85	397
Maksut liiketoiminnan kuluista	-27 522	-30 386	-104 114
<b>Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja</b>	<b>1 492</b>	<b>-916</b>	<b>6 718</b>
Maksetut korot	-71	-43	-242
Saadut korot	1	1	3
Muut rahoituskulut ja -tuotot	-101	-118	-142
Saadut osingot liiketoiminnasta	0	0	4
Maksetut verot	-219	774	1 056
<b>Liiketoiminnan rahavirta (A)</b>	<b>1 102</b>	<b>-301</b>	<b>7 397</b>
<b>Investointien rahavirta</b>			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-343	-192	-975
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustuotot	5	1 213	1 213
Muiden sijoitusten luovutustulo	0	0	0
<b>Investointien rahavirta (B)</b>	<b>-338</b>	<b>1 021</b>	<b>238</b>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>			
Lyhytaikaisten lainojen nostot	0	6 000	6 000
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-94	-6 958	-8 984
Vuokrasopimusvelkojen takaisinmaksu	-640	0	0
Pitkäaikaisten lainojen nostot	0	0	0
Maksetut osingot ja muu voitonjako	0	0	-1 326
<b>Rahoituksen rahavirta (C)</b>	<b>-734</b>	<b>-958</b>	<b>-4 309</b>
<b>Rahavarojen muutos ( A+B+C)</b> (+ lisäys, - vähennys)	<b>30</b>	<b>-239</b>	<b>3 326</b>
Rahavarat tilikauden alussa	10 594	7 283	7 283
Rahavarojen muuntoero	3	-2	-16
<b>Rahavarat tilikauden lopussa</b>	<b>10 627</b>	<b>7 043</b>	<b>10 594</b>

<b>OMAN PÄÄOMAN MUUTOSLASKELMA (1000 EUR) Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma</b>	<b>Osake- pääoma</b>	<b>Yli- kurssi- rahasto</b>	<b>Muut rahastot</b>	<b>Muunto- erot</b>	<b>Kertyneet voitto- varat</b>	<b>Omat Yhteensä osakkeet</b>	
<b>1.1.2018</b>	<b>7 000</b>	<b>1 116</b>	<b>-9</b>	<b>-810</b>	<b>15 456</b>	<b>-128</b>	<b>22 625</b>
Tilikauden tulos					-1 118		-1 118
Muuntoerot				-189			-189
Osingonjako					0		0
Ennakkonpidätys osingoista					0		0
Osakeperusteinen palkitseminen					102	0	102
<b>31.3.2018</b>	<b>7 000</b>	<b>1 116</b>	<b>-9</b>	<b>-999</b>	<b>14 440</b>	<b>-128</b>	<b>21 420</b>
<b>01.01.2019</b>	<b>7 000</b>	<b>1 116</b>	<b>-9</b>	<b>-939</b>	<b>11 751</b>	<b>-128</b>	<b>18 791</b>
Tilikauden tulos					-2 048		-2 048
Muu muutos					-47		-47
Muuntoerot				-76			-76
Osingonjako					0		0
Ennakkonpidätys osingoista					0		0
Osakeperusteinen palkitseminen					15	0	15
<b>31.03.2019</b>	<b>7 000</b>	<b>1 116</b>	<b>-9</b>	<b>-1 015</b>	<b>9 672</b>	<b>-128</b>	<b>16 635</b>

<b>VASTUUSITOUMUKSET</b>	<b>31.3.2019</b>	<b>31.3.2018</b>	<b>31.12.2018</b>
Annetut pantit ja kiinnitykset	21 818	21 855	21 859
Muut vastuut ja vastuusitoumukset	308	219	308
Vuokravastuut	7 355	8 037	7 785

<b>KURSSIKEHITYS</b>	<b>2019 1-3</b>	<b>2018 1-3</b>	<b>2018 1-12</b>
Osakkeen kurssi kauden lopussa, eur	3,16	5,96	2,96
Jakson ylin, eur	3,35	8,48	8,48
Jakson alin, eur	2,79	5,82	2,91
Keskikurssi, eur	3,11	7,09	5,18

<b>TUNNUSLUVUT</b>	<b>2019 1-3</b>	<b>2018 1-3</b>	<b>2018 1-12</b>
Liikevoitto/-tappio	-1 882	-903	-2 070
-% liikevaihdosta	-7,4	-3,6	-2,0
Voitto/tappio ennen veroja	-2 075	-1 084	-2 451
-% liikevaihdosta	-8,1	-4,3	-2,4
Tilikauden voitto/tappio	-2 048	-1 118	-2 367
-% liikevaihdosta	-8,0	-4,4	-2,3
Laimentamaton tulos/osake, eur	-0,49	-0,27	-0,57
Laimennusvaikutuksella oikaistu tulos/osake, eur	-0,49	-0,27	-0,57
Oma pääoma/osake, eur	4,02	5,17	4,54
Omavaraisuusaste %	32,4	44,3	39,2
Oman pääoman tuotto *	-46,2	-20,3	-11,4
Sijoitetun pääoman tuotto *	-23,4	-9,5	-4,9
Korolliset nettovelat, meur	6,6	5,8	0,1
Nettovelkaantumisaste %	39,4	27,2	0,7
Bruttoinvestoinnit käyttöomaisuuteen, meur	0,3	0,2	1,7
-% liikevaihdosta	1,3	0,8	1,6
Henkilöstö kauden lopussa	498	509	501
Henkilöstö keskimäärin	492	508	510
Liikevaihto/henkilö, teur	50,2	49,7	202,2

## TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT

Tulos / osake	=	<u>Emoyhtiön omistajille kuuluva tulos</u> Osakkeiden osakeantikorjattu keskimääräinen kappalemäärä
Oma pääoma / osake, eur	=	<u>Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma</u> Osakkeiden osakeantikorjattu kappalemäärä tilikauden päättyessä
Oman pääoman tuotto-%	=	<u>Tilikauden tulos x 100</u> Oma pääoma (keskimäärin vuoden aikana)
Sijoitetun pääoman tuotto-%	=	<u>(Tilikauden tulos ennen veroja + korkokulut + muut rahoituskulut) x 100</u> Taseen loppusumma - korottomat velat (keskimäärin vuoden aikana)
Omavaraisuusaste, %	=	<u>Oma pääoma x100</u> Taseen loppusumma - saadut ennakot
Velkaantumisaste, (gearing), %	=	<u>Korolliset velat-rahat, pankkisaamiset ja rahoitusarvopaperit x 100</u> Oma pääoma
Henkilöstö keskimäärin	=	Keskiarvo kuukausien lopussa työssä olevan henkilöstön lukumääristä
Korolliset nettovelat	=	Korolliset velat - rahavarat ja muu likvidi rahoitusomaisuus



## TIEDOTUSTILAISUUS

Tiedotustilaisuus analyytikoille, salkunhoitajille ja medialle pidetään torstaina 25.4.2019 kello 11:30 – 12:30 Martelatalossa osoitteessa Takkatie 1, Helsinki. Tuloksen esittelee toimitusjohtaja Matti Rantaniemi.

Martela Oyj  
Hallitus

Matti Rantaniemi  
Toimitusjohtaja

Lisätiedot  
Toimitusjohtaja Matti Rantaniemi, puh 050 465 8194  
Talousjohtaja Kalle Lehtonen, puh 0400 539 968

Jakelu  
Nasdaq OMX Helsinki  
Keskeiset tiedotusvälineet

[www.martela.com](http://www.martela.com)

Missiomme "better working" ja visiomme "people centric workplaces" määrittelevät strategisen suuntamme. Martela toimittaa käyttäjälähtöisiä työympäristöjä, joissa käyttäjät ja heidän hyvinvointi ovat keskiössä. Keskitymme Pohjoismaihin, sillä yhteisen avoimen työskulttuuritamme ja tarpeidemme myötä Pohjoismaat ovat hybridien työympäristöjen edelläkävijöitä.