

Jeudan har overtaget retail-ejendomme for DKK 1,7 mia.

Planlagt kapitaludvidelse er gennemført ved rettet emission

Jeudan har overtaget en portefølje af retailejendomme og -centre for i alt DKK 1,7 mia. Handelen blev offentliggjort i foråret (jf. Selskabets meddelelse nr. 137 af 15. maj 2007). Gennemførelsen har afventet myndighedernes godkendelser, som nu er opnået.

Den nu overtagne portefølje omfatter 73 ejendomme, hvoraf hovedparten er beliggende i Hovedstadsområdet. Der er overvejende tale om ejendomme med blandet anvendelse til butik og bolig, retail-ejerlejligheder (selvstændige og i centre), retailparker, retailcentre samt enkelte ejendomme til blandet lager- og kontorformål.

Porteføljen har et samlet areal på ca. 145.000 m². Overtagelsen er sket med virkning fra 1. juli 2007.

I forbindelse med handlen har Jeudan opnået ret – men ikke pligt – til at overtage yderligere otte retailcentre med en forventet værdi af DKK 2,1 mia., efterhånden som igangværende udviklings- og ombygningsprojekter gennemføres – formentlig over en treårig periode.

Mulighed for vækst

Med investeringen i porteføljen af retailejendomme og -centre er Jeudan gået ind i et nyt aktivitetsområde, som rummer mulighed for at accelerere Koncernens vækst. Virksomhedens kompetencer og forretningsmæssige principper kan imidlertid straks anvendes i stor skala, da porteføljen er betydelig og rummer muligheder for stordriftsfordele.

De centrale principper, som Jeudan drives efter, vil fortsat blive fulgt. Retail- og kontorsegmenterne har en række forhold til fælles, ikke mindst relationerne til kunderne, som lægger vægt på at have ordentlige og velfungerende omgivelser for deres virksomheder.

Jeudans aktiviteter består nu af to ejendomssegmenter, Jeudan Office og Jeudan Retail, og som hidtil desuden Jeudan Servicepartner, der udbyder ejendomsrelaterede serviceydelser. Jeudans investeringer udgør herefter ca. DKK 9 mia.

Overtagelse og kapitaludvidelse

Retail-porteføljen er overtaget fra SL Nordic Holding ApS. Det er som oprindelig aftalt og offentliggjort sket ved køb af det selskab, som ejer de omhandlede ejendomme. Af købesummen er størstedelen, ca. DKK 1,6 mia., sket ved overtagelse af forpligtelser knyttet til ejendommene.

Desuden har sælger modtaget 166.667 nye aktier i Jeudan A/S, svarende til en nominal værdi på DKK 16,7 mio. og en aktuel markedsværdi på ca. DKK 100 mio. Udvidelsen er sket gennem en rettet emission, som nu er gennemført, og som senest blev omtalt i Selskabets prospekt af 15. september 2007 (blandt andet afsnit 19, side 89), hvortil der i øvrigt henvises.

Den samlede aktiekapital i Jeudan A/S udgjorde før den nu gennemførte rettede emission DKK 692.996.400, fordelt på 6.929.964 aktier á DKK 100. Efter emissionen udgør Selskabets aktiekapital DKK 709.663.100, fordelt på 7.096.631 aktier á DKK 100.

Overtagelsen giver ikke anledning til ændringer i Selskabets tidligere offentliggjorte forventninger til de økonomiske resultater for 2007.

Yderligere oplysninger:

Bestyrelsesformand Niels Heering, tlf. 33 41 41 41

Adm. direktør Per W. Hallgren, tlf. 70 10 60 70

Jeudan A/S, Sankt Annæ Plads 13, 1250 København K. Tlf. 70 10 60 70.

Jeudan er en af Danmarks største børsnoterede ejendomsvirksomheder. Koncernen investerer i og driver større kontorejendomme i København og retalejendomme i Storkøbenhavn og på Sjælland. Koncernen har desuden et bredt udbud af ejendomsrelaterede rådgivnings-, service- og entreprenørydelser. Strategien sigter mod fortsat vækst og lønsomhed, baseret på kerneværdierne ordentlighed, dygtighed og tilgængelighed. Koncernen har 250 medarbejdere. Selskabets aktier er noteret på OMX Den Nordiske Børs København (JDAN). www.jeudan.dk.